

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-250/2020**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAIFFEISEN LEASING d.o.o.

OIB 75346450537

Adresa / sjedište

Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADANT PROJEKT d.o.o.

OIB 69387063080

Adresa / sjedište

Gradišće 11, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, sa potvrdom klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru Ovr-283/13 (sada posl.br. Ovr-8728/15 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru)

Iznos dospjele tražbine **996.213,19 (kn)**

Glavnica 561.741,53 (kn)

Kamate 434.471,66 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, sa potvrdom klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru Ovr-283/13, Stanje otvorenih potraživanja, Obračun zzk

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 996.213,19 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, sa potvrdom klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru Ovr-283/13

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, sa potvrdom klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru Ovr-283/13**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina u vlasništvu Dužnika:

- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m2, KUĆA površine 594 m2, ukupno površine 1577 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **6. etaža**: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2 – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73,63 m2, zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Iznos tražbine 996.213,19 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19. 03. 2020.

Potpis vjerovnika
po punomoćniku:




Predsjednik Uprave Krešimir Perić i članica Uprave Ines Knapić društva RAIFFFEISEN

LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, daju sljedeću

PUNOMOĆ

Opunomoćujemo **LIDIJU ČAMBER** iz Zagreba, Maksimirska cesta 71, OIB: **46137978511**, diplomiranu pravnicu ovog Društva da zastupa ovo Društvo u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, te u postupku pred tijelima državne uprave,

a posebice da nas zastupa u predmetu koji se vodi pred FINANCIJNA AGENCIJA,
ZA ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POS. BR. SPSA: ST-250/2020, ZAPOSLOVANJE VELOVILJAKA U PREDSTAVNOJ
POSLOVNOJ REZ. IV DUŽNIKA: GRAĐANIN, PROJEKT d.o.o., ZAGREB,
GRADISČE II, JERINA KAZALIŠNOG TRGA

Opunomoćenik se ovlašćuje da može povući tužbu, odreći se od tužbenog zahtjeva, priznati tužbeni zahtjev, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka, prenijeti punomoć na druge osobe i podnijeti prijedlog za obnovu postupka.

U Zagrebu, 18.03. 2020.g.

RAIFFFEISEN LEASING d.o.o.

Krešimir Perić, predsjednik Uprave



**Raiffeisen
LEASING d.o.o.**

16 ZAGREB

Ines Knapić, članica Uprave

18.03.2020

Stanje otvorenih potraživanja na dan 24.02.2020

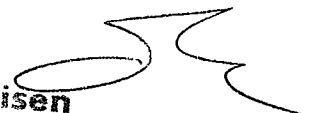
Tečaj : tečaj HRK

005651 GROMELA-ING D.O.O., TEL: 01 2011 360

Ugovor br. 16010/06, broj rata: 120

Br. dokumenta	Vrsta potraživanja	Datum dok.	Račun broj	Za plaćanje	Već plaćeno	Saldo	Otv. porez
052417/12-16010/0	TROŠAK OBRADE	31.03.2013	20120083668	9.350,00	0,00	9.350,00	0,00
084408/11-16010/0	OPOMENE	21.12.2011	N2011048957	90,00	0,00	90,00	0,00
16010/06-21-070R	RATA/OBROK	09.12.2011	20110124997	12.803,59	193,73	12.609,86	0,00
16010/06-21-071R	RATA/OBROK	09.01.2012	20120000153	12.905,34	0,00	12.905,34	0,00
16010/06-21-072R	RATA/OBROK	09.02.2012	20120009424	12.939,26	0,00	12.939,26	0,00
16010/06-21-073R	RATA/OBROK	31.03.2013		516.594,90	513.847,95	516.594,90	513.847,95
Ukupno za ugovor br.: 16010/06				564.683,09	193,73	564.489,36	0,00
UKUPNO				564.683,09	193,73	564.489,36	0,00

561.741,53


Raiffeisen
LEASING d.o.o.
ZAGREB
Raiffeisen
LEASING d.o.o.
ZAGREB

Dužnik: GRADANT PROJEKT d.o.o., OIB 69387063080 (prije GROMELA ING d.o.o., OIB 30952816913)

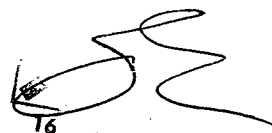
Predstečajni postupak posl. broj St-250/20 Trgovački sud u Zagrebu

Osnova obračuna: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. br. Ovr-283/13

(sada pod posl.br. Ovr-8728/15 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru)

OBRAČUN ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA

Od	Do	Iznos HRK	kt a %	Br.dana	Kamate ukupno HRK
1.4.2013	1.8.2015	561.741,53	15	852	196.686,49
1.8.2015	1.1.2016	561.741,53	10,14	153	23.876,63
1.1.2016	1.7.2016	561.741,53	10,05	182	28.073,26
1.7.2016	4.1.2017	561.741,53	9,88	187	28.357,84
4.1.2017	1.7.2017	561.741,53	9,68	178	26.517,89
1.7.2017	1.1.2018	561.741,53	9,41	184	26.647,17
1.1.2018	1.7.2018	561.741,53	9,09	181	25.321,31
1.7.2018	1.1.2019	561.741,53	8,82	184	24.976,41
1.1.2019	1.7.2019	561.741,53	8,54	181	23.789,22
1.7.2019	1.1.2020	561.741,53	8,3	184	23.503,88
1.1.2020	24.2.2020	561.741,53	8,11	54	6.721,56
					434.471,66



 **Raiffeisen**
LEASING d.o.o.
Z A G R E B

Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a iz HR- 10002 ZAGREB, p.p. 380, matični broj 1464477, ----

----- (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Ante Kukić JMBG: 2710964300016 iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13-----

----- (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

zaključili su slijedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi) -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.02.2006. (slovima: dvadesetsedmi – veljače – dvijetisuće i šeste) godine između Raiffeisen Leasing d.o.o. kao zajmodavca - Vjerovnika i GROMELA - ING d.o.o., kao zajmoprimca - Dužnika sklopljen Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, u daljnjem tekstu: "Ugovor o zajmu" u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdeset tisuća i 00/100 EURO) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja Zajma.-----

Članak 2. (drugi) -----

Temeljem Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdeset tisuća i 00/100 EURO) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) godišnje uvećano za PDV. Kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6-mjesečni EURIBOR + 3,5 % (slovima: šestmjesečnieuribor plus trizarezpet posto), te je Vjerovnik-zajmodavac ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,5 % (slovima: nulazarezpetposto) od iznosa Zajma, te drugim troškovima.-----

Zajam se otplaćuje u jednakim mjesečnim obrocima, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2006. (slovima: prvog travnja dvijetisućešeste) godine, a zadnji obrok dospijeva na naplatu 01.03.2016. (slovima: prvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. -----

U slučaju otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Dužnik duguje Vjerovniku, što uključuje glavnicu, kamate i troškove. Vjerovnik ima pravo otkazati zajam zbog povrede Ugovora o zajmu ili zbog povrede obveza preuzetih ovim sporazumom.-----

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika opisanih u članku 1. (prvom) i 2. (drugom) ovog sporazuma, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretninu upisanu u:-----

- a) zk.ul 780 P.U. 12, k.o. Mirca, koja se sastoji od 43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. f) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sve skupa iznosi 73,63 m², sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u vlasništvu založnog dužnika.-----
- b) zk.ul 780 P.U. 22, k.o. Mirca, koja se sastoji od 53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. p) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen H1 i svjetlo plavom bojom – u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desna ukupne netto korisne površine 84,71 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 08 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 5,90 m², a što sve skupa iznosi 90,61 m², sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvu založnog dužnika.-----

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole zatraži i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretnini iz ovog sporazuma, i to u iznosu od **EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURO)** u protuvrijednosti kuna po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) godišnje, uvećano za PDV. Kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6-mjesečni EURIBOR + 3,5 % (slovima: šestmjesečnieuribor plus trizarezpet posto). Vjerovnik-zajmodavac ovlašten je promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,5 % (slovima: nulazarezpetposto) od iznosa Zajma, te drugim troškovima.-----

Članak 5. (peti)

Založni dužnik jamči Vjerovniku da, nekretnine koje su predmet ovog sporazuma nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.-----

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik i Dužnik obvezuju se Vjerovniku da neće, bez prethodnog pisanog odobrenja Vjerovnika, prodati, prenijeti, opteretiti ili na drugi način raspolagati nekretninama koje su predmet ovog sporazuma.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

Članak 6. (šesti)

Založni dužnik i Dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospeljivosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Članak 7. (sedmi)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele novčane tražbine utvrđene člankom prvim i drugim ovog sporazuma, Dužnik i Jamci platci ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospeljivosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine prema Dužniku i vrijeme njezina dospjeća temeljem izvoda iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe. -----

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 8.(osmi) -----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije prijenosa prava vlasništva, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik. -----

Članak 9. (deveti) -----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. -----

Članak 10. (deseti) -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, s time da se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe. -----

Članak 11. (jedanaesti) -----

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

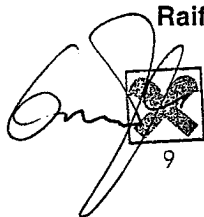
Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju -----

U Zagrebu, 27.02.2005. (slovima: dvadesetsedmi-veljače-dvije tisuć i šesete) godine. -----

DUŽNIK:-----
GROMELA-ING d.o.o.

VJEROVNIK:-----
Raiffeisen Leasing d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13



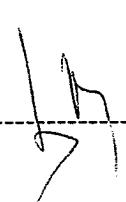
Raiffeisen LEASING d.o.o.
ZAGREB

Jamac: Ante Kukić-----



ZALOŽNI DUŽNIK:-----
GROMELA-ING d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ŽELJKA MAROSLAVAC, iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi podnijeli privatnu ispravu na potvrdu - solemnizaciju:-----

- ♦ RAIFFEISEN LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, sa sjedištem u Zagrebu, Froudeova 11a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta - MBS: 080315223, zastupano po prokuristu gđi. Vesni Smiljanić-Mulabdić, rođ. 02.12.1954. g. sa prebivalištem u Zagrebu, Tuškanova 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14808408 MUP Zagreb, i članu uprave gosp. Mili Lapić, rođ. 10.02.1958, sa prebivalištem u zagrebu, Hećimovićeva 1, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 100923700 PU Zagrebačka, kao vjerovnik;-----
- ♦ GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, koje zastupa direktor Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao dužnik;-----
- ♦ Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao Jamac;-----
- ♦ GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, koje zastupa direktor Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao založni dužnik;-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.-----

Stranke sam upozorila na odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te članka 262. do 272. Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Prilozi isprava nisu čitani, jer su sudionici izričito izjavili da su s njihovim sadržajem upoznati, te da ih nije potrebno posebno čitati.-----

Ovoj ispravi se prilažu u preslici slijedeći dokumenti:-----

- Izvadak iz zemljišnih knjiga;-----
- Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom;-----
- Izvadak iz sudskog registra;-----
- Osobna iskaznica stranke;-----

Vrijednost: 180.000,00 € (slovima: stoosamdesettisuća EUR-a), u kunskoj protuvrijednosti.-----

Javnobilježnička pristojba Tbr. 1. ZJP u iznosu od 580,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJBT zaračunata u iznosu od 1.975,00 Kn, uvećana za 22% PDV-a u iznosu od 434,50 Kn.-----

Posl.broj: OU-427/06-----

U Zagrebu, 02. ožujka 2006. godine-----

(drugog ožujka dvijetisućešeste)-----

JAVNI BILJEŽNIK

Željka Maroslavac

159

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 780 P.U.12

POPISNI LIST

Redni	katast.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m ²	
		43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 - lista B-st.3.f) na čest.zem. 175/13 što u naravi predstavlja: -posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85m², -te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78m², a što sveukupno iznosi 73,63m².				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	Pravo vlasništva posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška uknjiženo je na ime: <u>GROMELA-ING d.o.o. iz Čepina, Ivana Gundulića 15, za cijelo.-</u>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 780 P.U. 22

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	katastr.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m ²	
		53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 - lista B-st.3.p) na čest.zem. 175/13 - što u naravi predstavlja: -posebni dio zgrade označen H1 i svjetlo-plavom bojom - u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desno ukupne netto korisne površine 84,71m ² -te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 08 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 5,90m ² , a što sveukupno iznosi 90,61m ² .				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	Pravo vlasništva posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška uknjiženo je na ime: GROMELA-ING d.o.o. iz Čepina, Ivana Gundulića 15, za cijelo.-	

C

TERETNI LIST

[illegible]


Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a iz HR- 10002 ZAGREB, p.p. 380, matični broj 1464477, ----

----- (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

----- i -----
GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) -----

----- i -----
Ante Kukić JMBG: 2710964300016 iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13-----

----- (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

----- i -----
GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Davatelj osiguranja) -----

zaključili su slijedeći -----

----- **UGOVOR O ZAJMU S VALUTNOM KLAUZULOM** -----

----- **BROJ 16010/06** -----

Zajam, iznos Zajma i isplata iznosa Zajma-----

----- **Članak 1. (prvi)** -----

Sklapanjem ovog ugovora Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu, u skladu s čl. 499 Zakona o obveznim odnosima, dugoročni kunski Zajam s valutnom klauzulom, u iznosu od **EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURO)** u protuvrijednosti kuna po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** na dan korištenja Zajma (dalje iznos Zajma)-----

Iznos zajma isplatiti će se zajmoprimatelju na račun broj: 2484008-1101732410 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. -----

Iznos Zajma isplatit će se na temelju pisanog zahtjeva Zajmoprimca. Zahtjev za korištenje Zajmoprimac može uputiti Zajmodavcu, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog ugovora-----

Prethodni uvjeti za korištenje Zajma -----

----- **Članak 2. (drugi)** -----

Zajmoprimac može koristiti Zajam samo ako su valjano u korist Zajmodavca provedena sva sredstva osiguranja predviđena člankom 6. ovog ugovora, ako su plaćene sve dospjele naknade iz čl. 5. ovog ugovora.-----

Zajmoprimac je dužan najkasnije 2 (dva) radna dana prije korištenja Zajma po ovom ugovoru uručiti Zajmodavcu isprave iz kojih nedvojbeno proizlazi da su u korist Zajmodavca valjano provedena sva sredstva osiguranja predviđena ovim ugovorom, a koja po svojem obliku, sadržaju i pravnim učincima moraju biti prihvatljiva za Zajmodavaca.-----

Otplata Zajma

Članak 3. (treći)

Zajmodavac odobrava zajam na rok od 120 mjeseci.

Zajmoprimac se obvezuje vraćati zajam u mjesečnim obrocima, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2006. (slovima: prvog travnja dvijetisućešeste godine), a zadnji obrok dospijeva na naplatu 01.03.2016. (slovima: prvog ožujka dvijetisućešesnaeste godine) u skladu s otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora. Zajmoprimac će uplate svih svojih obveza proizašlih po ovom ugovoru o zajmu izvršiti na žiro-račun Zajmodavca broj 2484008-1100159923. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Glavnica Zajma otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća Zajma.

Zajmoprimac može otplatiti Zajam prije rokova utvrđenih ovim ugovorom samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zajmodavaca i pod uvjetima koje odredi Zajmodavac.

Kamata

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa člankom 500. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma obračunavaju kamate.

Ugovorne strane za zajam iz ovog ugovora ugovaraju redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) uvećano za PDV.

Kamata po ovom ugovoru ugovorena je po godišnjoj kamatnoj stopi od 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto), a vezana je uz 6 -mjesečni EURIBOR + 3,5 % (slovima: šestmjesečnieuribor plus trizarezpet posto). Davatelj leasinga je ovlašten promijeniti kamatnu stopu, tj. obračunati je ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu.

Na sve dospijele, a neplaćene iznose koje Zajmoprimac duguje temeljem ovog ugovora, Zajmodavac obračunava i naplaćuje kamatu po stopi zakonske zatezne kamate.

Zajmodavac će po ovom ugovoru Zajmoprimcu obračunati interkalarnu kamatu u visini ugovorne kamatne stope od trenutka puštanja zajma u tečaj do obračuna prve rate.

Naknada troškova

Članak 5. (peti)

Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Zajma Zajmoprimac dužan je Zajmodavcu platiti naknadu u visini 0,50 % (slovima: nula zarez pet nula posto) jednokratno od iznosa odobrenog Zajma, uvećano za PDV. Taj iznos naknade dospijeva istovremeno s isplatom iznosa Zajma, koji će iznos Zajmoprimac platiti na račun Zajmodavca s pozivom na broj, broj ugovora. U slučaju da Zajmoprimac odustane od Zajma, iznos naknade dospijeva zadnjeg dana roka određenog za korištenje Zajma.

U slučaju da Zajam bude otplaćen prije roka utvrđenog ovim ugovorom Zajmoprimac je dužan platiti Zajmodavcu naknadu za prijevremenu otplatu Zajma u visini od 2% (slovima: dva posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

Sredstva osiguranja naplate

Članak 6. (šesti)

Kao osiguranje svih tražbina i prava koju su za Zajmodavatelja već nastali iz ovog ugovornog odnosa zajma ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obvezuje prije korištenja zajma dostaviti Zajmodavcu slijedeća sredstva osiguranja naplate:

1. Mjenice Zajmoprimca

• **1 (jedna)** bianco ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom «bez protesta» koju će Zajmoprimac potpisati i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica. -----
Zajmoprimac potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zajmodavca da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Zajmoprimac duguje Zajmodavcu temeljem ovog ugovora, ispuni takve mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a nenaplaćenom iznosu duga Zajmoprimca te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Zajmoprimac će Zajmodavcu uručiti i posebnu ispravu (MJENIČNO OČITOVANJE). Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj ugovor niti se obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Zajmoprimac izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Zajmodavca iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Zajmoprimac potpisom ovog ugovora odriče se svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica.-----

2. Bjanko zadužnica Zajmoprimca

Zajmoprimac se obvezuje da će dostaviti Zajmodavcu Bjanko zadužnicu, na poziv zajmodavca, u broju i vrsti po izboru Zajmodavca, te u roku koji odredi Zajmodavac u svom pozivu.-----

3. Osobna mjenica gospodina Ante Kukić-a JMBG: 2710964300016

• **1 (jedna)** bianco ovjerena i potpisana osobna mjenica s klauzulom «bez protesta» koju će **gospodin Ante Kukić** potpisati i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenice. -----
Gospodin **Ante Kukić** potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zajmodavca da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Zajmoprimac duguje Zajmodavcu temeljem ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a nenaplaćenom iznosu duga Zajmoprimca, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka gospodin **Ante Kukić** će Zajmodavcu uručiti i posebnu ispravu (MJENIČNO OČITOVANJE). Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenice ne novira ovaj ugovor niti se obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. **Gospodin Ante Kukić** izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Zajmodavca iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenice. Zajmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.-----

4. Založno pravo na nekretninama

Uknjižba ovršnog založnog prava u korist Zajmodavca na nekretninama u mjestu Mirca na otoku Braču upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru:-----

- a) zk.ul 780 P.U. 12, k.o. Mirca, koja se sastoji od 43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. f) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m2, a što sve skupa iznosi 73,63 m2, sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u vlasništvu davatelja osiguranja.-----
- b) zk.ul 780 P.U. 22, k.o. Mirca, koja se sastoji od 53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. p) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen H1 i svjetlo plavom bojom – u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desno ukupne netto korisne površine 84,71 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 08 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 5,90 m2, a što sve skupa iznosi 90,61 m2, sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvu davatelja osiguranja.-----

5. Polica osiguranja nekretnina

Zajmoprimac se obvezuje da za sve vrijeme dok Zajmodavac ima tražbine prema Zajmoprimcu temeljem ovog Ugovora Predmetne nekretnine moraju biti propisano osigurane (npr. osnovno osiguranja od požara, izljeva vode, poplave, kao i nekih drugih opasnosti). Zajmoprimac se obvezuje predati Zajmodavcu policu osiguranja za predmetne nekretnine najmanje na vrijednost u visini procijenjene građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Zajmodavca. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Zajmoprimac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Zajmodavca i dostaviti istu Zajmodavcu najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6. Ako zbog bilo kojih razloga bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja iz ugovora prestane biti pravno valjano ili obvezujuće za Zajmoprimca i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Zajmodavca bilo koje takvo sredstvo osiguranja ne pruža više dovoljno osiguranje za obveze Zajmoprimca temeljem ovog ugovora, Zajmoprimac je obavezan provesti u korist i isporučiti Zajmoprimcu bilo kakvo dodatno sredstvo osiguranja koje Zajmodavac zahtjeva. Na zahtjev Zajmodavca ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano. Zajmoprimac je u roku od petnaest (15) dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo osiguranja naplate.-----

Zajmoprimac i jamac platac u istoj mjeri i solidarno jamče za sve obveze iz ovog ugovora. Jamac platac se neopozivo obvezuje da će u slučaju ako Zajmoprimac ne ispuni svoje obveze u ime Zajmoprimca izvršiti plaćanje prema Zajmodavcu. Jamac platac ovime daje svoju suglasnost da Zajmodavac obavijesti sa pravnom snagom dostavlja isključivo Zajmoprimcu. Zajmodavac dostavlja obavijesti i isprave Zajmoprimcu ili jamcu na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.-----

Jamstva i izjave Zajmoprimca

Članak 7. (sedmi)

Zajmoprimac potpisom ovog ugovora izjavljuje sljedeće:-----

- Zajmoprimac društvo, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem, **MBS: 030016882** -----
- protiv Zajmoprimca nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja, ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima; -----
- protiv Zajmoprimca nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravnim statusom; -----
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Zajmoprimca i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Zajmodavcu cjeloviti su, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada iz je Zajmoprimac dostavio Zajmodavcu pa do dana sklapanja ovog ugovora nisu nastupile bitne promjene koje bi po razumnoj prosudbi Zajmodavca mogle ugroziti sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava obveze iz ovog ugovora; -----
- Zajmoprimac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog ugovora; -----
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Zajmoprimca potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti su na snazi; -----
- Zajmoprimac nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Zajmoprimac dostavio Zajmodavcu i s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca; -----
- Zajmoprimac nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, osim u onima o kojima je Zajmoprimac izvijestio Zajmodavca, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Zajmoprimca; -----
- Zajmoprimac nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Zajmodavca i s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca; -----
- nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Zajmoprimca slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima je Zajmoprimac obavijestio Zajmodavca, s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca; -----
- ovaj ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Zajmoprimca.-----

Gornje izjave i jamstva Zajmoprimca moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog ugovora na snagu pa sve do utrućuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Zajmodavca temeljem ovog ugovora.

Posebne obveze Zajmoprimca

Članak 8. (osmi)

Zajmoprimac jamči da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog ugovora neće:

- (I) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmjeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka, koji je usmjeren na prestanak Zajmoprimca kao pravne osobe;
- (II) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);
- (III) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima;
- (IV) smanjivati temeljni kapital;
- (V) sklapati poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima, ili pravne poslove sličnog sadržaja;
- (VI) otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cjelosti ili djelomično;
- (VII) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- (VIII) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po prosudbi Zajmodavca može ugroziti sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava obveze po ovom ugovoru;
- (IX) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Zajmoprimcu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom ugovoru, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zajmodavca, te da će o nastalim promjenama obavijestiti Zajmodavca u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

Zajmoprimac se obvezuje:

- da će podnositi Zajmodavcu polugodišnja izvješća o poslovanju, (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cashflowa), a bez odgode po njihovom usvajanju i godišnja financijska izvješća (zasebna, a još i konsolidirana na trošak Zajmoprimca i to ako ih Zajmoprimac radi, ili ako ih je dužan raditi, ili ako ih Zajmodavac razumno zahtijeva);
- da će uz financijska mišljenja podnositi i revizorske nalaze i mišljenje ako (I) je revizija za Zajmoprimca po zakonu obvezatna, ili (II) se provodi iako nije obvezatna po zakonu, ili (III) Zajmodavac na teret Zajmoprimca zatraži provođenje revizije za poslovnu godinu ili kraće ili dulje;
- da će omogućiti Zajmodavcu, na njegov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u poslovne knjige Zajmoprimca, kao i prezentirati u pisanom obliku sva tražena razjašnjenja o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- da će izvijestiti Zajmodavca, na vlastitu inicijativu i bez odgode, (I) o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti a u posljedici kojih bi moglo doći do kršenja koje od odredbi ovog ugovora na strani Zajmoprimca, ili u posljedici kojih bi sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunjava svoje obveze po ovom ugovoru mogla biti ugrožena, te (II) o promjenama svojih konstitutivnih dokumenata;
- da će obavještavati Zajmodavca na vlastitu inicijativu i bez odgode o otuđenju, stjecanju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- obavještavati Zajmodavca o promjenama u organima društva te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Zajmodavca bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na ispunjenje obveza Zajmoprimca po ovom ugovoru;

Otkaz ugovora i prijevremeno dospijee

Članak 9. (deveti)

Povrijedi li Zajmoprimac bilo koju odredbu ovog ugovora Zajmodavac ima pravo otkazati zajam, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Zajmoprimac duguje ili će dugovati Zajmodavcu, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a smatrat će se da je Zajmoprimac povrijedio odredbe ovog ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Zajmoprimca proizlazi iz ovog ugovora u roku od 45 dana od dospijea potraživanja;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Zajmodavac može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo ili druga izjava Zajmoprimca dana ovim ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- ako Zajmoprimac ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz čl. 8. ovog ugovora;
- ako protiv Zajmoprimca bude pokrenut postupak prisilne ovrhe ili protiv Zajmoprimca bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sa ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom;
- ako Zajmoprimac postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- ukoliko nastupi situacija, koja po mišljenju Zajmodavca, daje dovoljno razloga za zaključak da je nastupila bitna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju, na štetu Zajmoprimca ili da se sposobnost Zajmoprimca da ispuni svoje obveze po ovom ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Zajmodavca više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora, a Zajmoprimac na poziv Zajmodavca, u primjerenom roku koji će odrediti Zajmodavac, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Zajmodavca u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Zajmoprimcu;

Otkaz zajma Zajmodavac će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu zajma upućuje se Zajmoprimcu preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zajmoprimca iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Zajmoprimac naknadno Zajmodavca u pisanom obliku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

Odgovornost prema trećima

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi se eventualno mogla tražiti prema Zajmodavcu u svezi s korištenjem predmetne nekretnine.

Ugovorna ovlast

Članak 11. (jedanaesti)

Zajmoprimac, i Jamac platca ovlašćuju Zajmodavca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Zajmoprimca i Jamca platca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Zajmoprimca i Jamca platca u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Članak 12. (dvanaesti)

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslje potpisivanja ugovora, a u skladu sa člankom 372. Zakona o obveznim odnosima. Ovo se odnosi naročito na demonstracije, javne nereda itd. (clausula rebus sic stantibus).

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Zajmodavca iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Zajmoprimac. -----

Eventualne troškove, davanja ili pristojbe u svezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za PDV, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovorajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pisanim pozivu Zajmodavca u roku od 3 (slovima: tri) dana uplatiti u korist državnog tijela koje ima pravo na tražbine ili u korist Zajmodavca. -----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. -----

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Ugovorene strane svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da su isti pomno pročitale, da razumiju njegove odredbe i da su s istima suglasne. -----

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Ovaj ugovor ovjeroviti će se kod javnog bilježnika u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu -----

-----Članak 17. (sedmanesti)-----

Ugovore strane su suglasne da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi. -----

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Ovaj ugovor potpisan je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka. -----

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

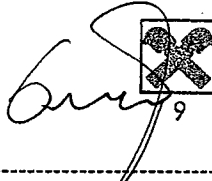
Ovaj ugovor stupa na snagu na dan potpisa. -----

U Zagrebu, 27.02.2005. (slovima: dvadesetsedmi-veljače-dvjetisućeišeste) godine. -----

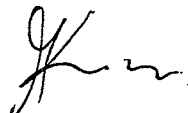
ZAJMOPRIMAC:
GROMELA-ING d.o.o.


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

ZAJMODAVAC:
Raiffeisen Leasing d.o.o.


 **Raiffeisen**
LEASING d.o.o.
ZAGREB

Jamac: Ante Kukić -----



DAVATELJ OSIGURANJA:
GROMELA-ING d.o.o.


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13



Dajni tečaj EUR RBA

Redni broj	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
2.2006	NAKNADA PO UGOVORU	0	1.098,00	900,00	0,00	198,00	EUR
4.2006	RATA	1	2.227,79	1.083,31	938,10	206,38	EUR
5.2006	RATA	2	2.226,55	1.088,96	932,45	205,14	EUR
6.2006	RATA	3	2.225,30	1.094,63	926,78	203,89	EUR
7.2006	RATA	4	2.224,05	1.100,34	921,07	202,64	EUR
8.2006	RATA	5	2.222,78	1.106,07	915,34	201,37	EUR
9.2006	RATA	6	2.221,52	1.111,84	909,57	200,11	EUR
10.2006	RATA	7	2.220,24	1.117,63	903,78	198,83	EUR
11.2006	RATA	8	2.218,96	1.123,45	897,96	197,55	EUR
12.2006	RATA	9	2.217,67	1.129,31	892,10	196,26	EUR
1.2007	RATA	10	2.216,38	1.135,19	886,22	194,97	EUR
2.2007	RATA	11	2.215,08	1.141,11	880,30	193,67	EUR
3.2007	RATA	12	2.213,77	1.147,06	874,35	192,36	EUR
4.2007	RATA	13	2.212,45	1.153,04	868,37	191,04	EUR
5.2007	RATA	14	2.211,13	1.159,05	862,36	189,72	EUR
6.2007	RATA	15	2.209,80	1.165,09	856,32	188,39	EUR
7.2007	RATA	16	2.208,47	1.171,16	850,25	187,06	EUR
8.2007	RATA	17	2.207,12	1.177,26	844,15	185,71	EUR
9.2007	RATA	18	2.205,77	1.183,40	838,01	184,36	EUR
10.2007	RATA	19	2.204,42	1.189,56	831,85	183,01	EUR
11.2007	RATA	20	2.203,05	1.195,76	825,65	181,64	EUR
12.2007	RATA	21	2.201,68	1.202,00	819,41	180,27	EUR
1.2008	RATA	22	2.200,30	1.208,26	813,15	178,89	EUR
2.2008	RATA	23	2.198,92	1.214,56	806,85	177,51	EUR
3.2008	RATA	24	2.197,52	1.220,89	800,52	176,11	EUR
4.2008	RATA	25	2.196,13	1.227,25	794,16	174,72	EUR
5.2008	RATA	26	2.194,72	1.233,65	787,76	173,31	EUR
6.2008	RATA	27	2.193,30	1.240,08	781,33	171,89	EUR
7.2008	RATA	28	2.191,88	1.246,54	774,87	170,47	EUR
8.2008	RATA	29	2.190,45	1.253,04	768,37	169,04	EUR
9.2008	RATA	30	2.189,01	1.259,57	761,84	167,60	EUR
10.2008	RATA	31	2.187,57	1.266,13	755,28	166,16	EUR
11.2008	RATA	32	2.186,12	1.272,73	748,68	164,71	EUR
12.2008	RATA	33	2.184,66	1.279,36	742,05	163,25	EUR
1.2009	RATA	34	2.183,19	1.286,03	735,38	161,78	EUR
2.2009	RATA	35	2.181,72	1.292,73	728,68	160,31	EUR
3.2009	RATA	36	2.180,24	1.299,47	721,94	158,83	EUR
4.2009	RATA	37	2.178,75	1.306,24	715,17	157,34	EUR
5.2009	RATA	38	2.177,25	1.313,05	708,36	155,84	EUR
6.2009	RATA	39	2.175,74	1.319,89	701,52	154,33	EUR
7.2009	RATA	40	2.174,23	1.326,77	694,64	152,82	EUR
8.2009	RATA	41	2.172,71	1.333,69	687,72	151,30	EUR
9.2009	RATA	42	2.171,18	1.340,64	680,77	149,77	EUR
10.2009	RATA	43	2.169,64	1.347,62	673,79	148,23	EUR
11.2009	RATA	44	2.168,10	1.354,65	666,76	146,69	EUR
12.2009	RATA	45	2.166,54	1.361,71	659,70	145,13	EUR
1.2010	RATA	46	2.164,98	1.368,80	652,61	143,57	EUR
2.2010	RATA	47	2.163,41	1.375,94	645,47	142,00	EUR
3.2010	RATA	48	2.161,84	1.383,11	638,30	140,43	EUR
4.2010	RATA	49	2.160,25	1.390,32	631,09	138,84	EUR
5.2010	RATA	50	2.158,66	1.397,56	623,85	137,25	EUR
6.2010	RATA	51	2.157,05	1.404,85	616,56	135,64	EUR
7.2010	RATA	52	2.155,44	1.412,17	609,24	134,03	EUR
8.2010	RATA	53	2.153,82	1.419,53	601,88	132,41	EUR

DA 1 OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

eisen Leasing@ri-hr.hr, URL: www.ri-hr.hr

Froudeova 11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

F.Čandeka 44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

Ul. Hrvatske Republike 14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

Brodski Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

Brijuni Vukovarska 17, tel: 020/356 723, fax: 020/356 843

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

ajni tečaj EUR RBA

um	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
9.2010 RATA		54	2.152,20	1.426,93	594,48	130,79	EUR
0.2010 RATA		55	2.150,56	1.434,36	587,05	129,15	EUR
1.2010 RATA		56	2.148,92	1.441,84	579,57	127,51	EUR
2.2010 RATA		57	2.147,26	1.449,35	572,06	125,85	EUR
1.2011 RATA		58	2.145,60	1.456,91	564,50	124,19	EUR
2.2011 RATA		59	2.143,93	1.464,50	556,91	122,52	EUR
3.2011 RATA		60	2.142,25	1.472,13	549,28	120,84	EUR
4.2011 RATA		61	2.140,56	1.479,80	541,61	119,15	EUR
5.2011 RATA		62	2.138,87	1.487,52	533,89	117,46	EUR
6.2011 RATA		63	2.137,16	1.495,27	526,14	115,75	EUR
7.2011 RATA		64	2.135,45	1.503,06	518,35	114,04	EUR
8.2011 RATA		65	2.133,72	1.510,89	510,52	112,31	EUR
9.2011 RATA		66	2.131,99	1.518,77	502,64	110,58	EUR
0.2011 RATA		67	2.130,25	1.526,68	494,73	108,84	EUR
1.2011 RATA		68	2.128,50	1.534,64	486,77	107,09	EUR
2.2011 RATA		69	2.126,74	1.542,64	478,77	105,33	EUR
0.2012 RATA		70	2.124,97	1.550,68	470,73	103,56	EUR
2.2012 RATA		71	2.123,19	1.558,76	462,65	101,78	EUR
3.2012 RATA		72	2.121,41	1.566,88	454,53	100,00	EUR
4.2012 RATA		73	2.119,61	1.575,05	446,36	98,20	EUR
5.2012 RATA		74	2.117,80	1.583,26	438,15	96,39	EUR
6.2012 RATA		75	2.115,99	1.591,51	429,90	94,58	EUR
7.2012 RATA		76	2.114,16	1.599,80	421,61	92,75	EUR
8.2012 RATA		77	2.112,33	1.608,14	413,27	90,92	EUR
9.2012 RATA		78	2.110,49	1.616,52	404,89	89,08	EUR
0.2012 RATA		79	2.108,63	1.624,95	396,46	87,22	EUR
1.2012 RATA		80	2.106,77	1.633,42	387,99	85,36	EUR
2.2012 RATA		81	2.104,90	1.641,93	379,48	83,49	EUR
1.2013 RATA		82	2.103,01	1.650,49	370,92	81,60	EUR
2.2013 RATA		83	2.101,12	1.659,09	362,32	79,71	EUR
3.2013 RATA		84	2.099,22	1.667,73	353,68	77,81	EUR
4.2013 RATA		85	2.097,31	1.676,43	344,98	75,90	EUR
5.2013 RATA		86	2.095,39	1.685,16	336,25	73,98	EUR
6.2013 RATA		87	2.093,45	1.693,95	327,46	72,04	EUR
7.2013 RATA		88	2.091,51	1.702,77	318,64	70,10	EUR
8.2013 RATA		89	2.089,56	1.711,65	309,76	68,15	EUR
9.2013 RATA		90	2.087,59	1.720,57	300,84	66,18	EUR
0.2013 RATA		91	2.085,62	1.729,54	291,87	64,21	EUR
1.2013 RATA		92	2.083,64	1.738,55	282,86	62,23	EUR
2.2013 RATA		93	2.081,65	1.747,61	273,80	60,24	EUR
1.2014 RATA		94	2.079,64	1.756,72	264,69	58,23	EUR
2.2014 RATA		95	2.077,63	1.765,87	255,54	56,22	EUR
3.2014 RATA		96	2.075,60	1.775,08	246,33	54,19	EUR
4.2014 RATA		97	2.073,57	1.784,33	237,08	52,16	EUR
5.2014 RATA		98	2.071,52	1.793,63	227,78	50,11	EUR
6.2014 RATA		99	2.069,46	1.802,98	218,43	48,05	EUR
7.2014 RATA		100	2.067,40	1.812,37	209,04	45,99	EUR
8.2014 RATA		101	2.065,32	1.821,82	199,59	43,91	EUR
9.2014 RATA		102	2.063,23	1.831,31	190,10	41,82	EUR
0.2014 RATA		103	2.061,13	1.840,86	180,55	39,72	EUR
1.2014 RATA		104	2.059,02	1.850,45	170,96	37,61	EUR
2.2014 RATA		105	2.056,90	1.860,09	161,32	35,49	EUR
1.2015 RATA		106	2.054,77	1.869,79	151,62	33,36	EUR
2.2015 RATA		107	2.052,62	1.879,53	141,88	31,21	EUR

MO DA 1 OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

il: leasing@rl-hr.hr, URL: www.ri-hr.hr

eb Froudeova 11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

ra F.Čandeka 44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

ak Ul. Hrvatske Republike 14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

onski Brod Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

ovnik Vukovarska 17, tel: 020/356 700, fax: 020/356 843

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

alni tečaj EUR RBA

um	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
3.2015	RATA	108	2.050,47	1.889,33	132,08	29,06	EUR
4.2015	RATA	109	2.048,30	1.899,18	122,23	26,89	EUR
5.2015	RATA	110	2.046,12	1.909,07	112,34	24,71	EUR
6.2015	RATA	111	2.043,94	1.919,02	102,39	22,53	EUR
7.2015	RATA	112	2.041,74	1.929,02	92,39	20,33	EUR
8.2015	RATA	113	2.039,52	1.939,08	82,33	18,11	EUR
9.2015	RATA	114	2.037,30	1.949,18	72,23	15,89	EUR
0.2015	RATA	115	2.035,07	1.959,34	62,07	13,66	EUR
1.2015	RATA	116	2.032,82	1.969,55	51,86	11,41	EUR
2.2015	RATA	117	2.030,56	1.979,82	41,59	9,15	EUR
01.2016	RATA	118	2.028,29	1.990,14	31,27	6,88	EUR
02.2016	RATA	119	2.026,01	2.000,51	20,90	4,60	EUR
03.2016	RATA	120	2.023,89	2.010,15	11,26	2,48	EUR

Feb, 28.02.2006

Zajmoprimac:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Zajmodavac:



Raiffeisen
LEASING d.o.o.
9 ZAGREB

IMODA 1 OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

all Leasing@rl-hr.hr, URL: www.rl-hr.hr

11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

17, tel: 020/356 723, fax: 020/356 843

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

tu



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT 030016882 GROMELA-ING, D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

030016882

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kolarova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

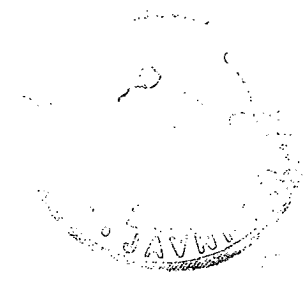
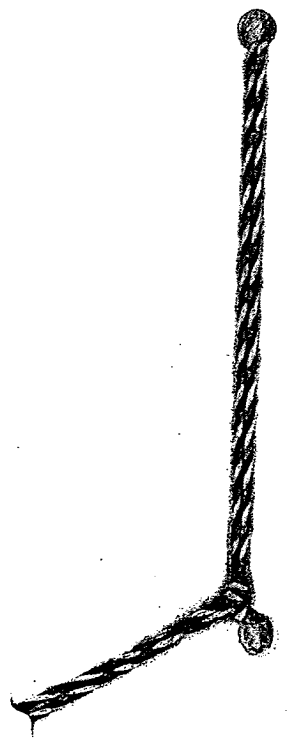
Temeljni kapital

Pravni odnosi

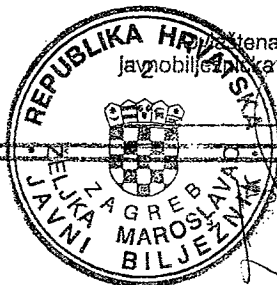
Podružnice

Ostali podaci

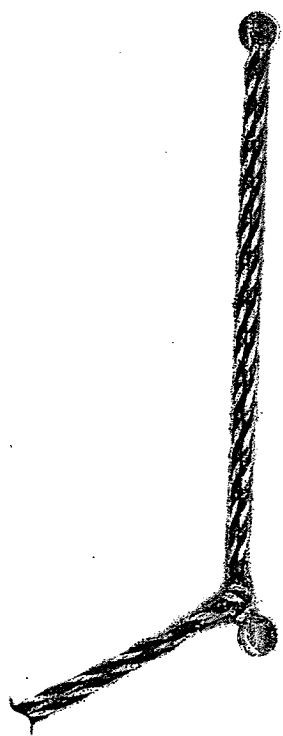
SUBJEKT 030016882 GROMELA-ING, D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****ANTE KUKIĆ, JMBG: 2710964300016****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** neograničeno



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
01. 04. 2013 godine



ovlaštenju

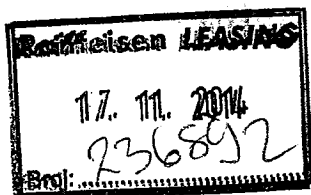


OPĆINSKI SUD U SUPETRU
 Odbor za zemljišnu knjigu
 22. 10. 2013
 Poslovni broj: Ovr-283/13
 obično - predloženo na pošti
 u primj. 1 1 prilog
 pristojba 1 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U SUPETRU

RJEŠENJE O OVRSI

L-2559/13

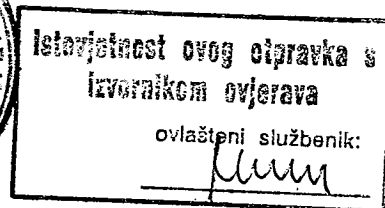


I. Sud određuje predloženu ovrhu (čl. 41. st. 3. Ovršnog zakona; „Narodne novine“ br. 112/12, dalje: OZ).

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 5.000,00 kn.

U Supetru, 17. listopada 2013. godine

SUDAC:
 Maja Vukmir



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja **ovršenik** može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka rješenja (čl.11. st.1. i čl.50. OZ-a).

Protiv odluke o troškovima postupka **ovrhovoditelj** može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka rješenja (čl.50. st.6. OZ-a).

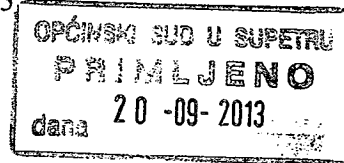
Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Splitu.

DNA:

- 1) Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43
- 2) Gromela-ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9
- 3) zemljišnoknjižni odjel - radi zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi (čl. 84. st. 1. OZ-a)

OPĆINSKI SUD U SUPETRU
21 400 SUPETAR

Ovrhovoditelj: RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43,
OIB: 75346450537, račun IBAN 4724840081100159923,
kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb, zastupano po
punomoćniku Lidija Čamber, dipl.iur.



Ovršenik: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9,
(ranija adresa sjedišta društva: Čepin, I. Gundulića 15),
OIB: 30952816913

Radi: 561.741,53 kn

PRIJEDLOG

radi donošenja Rješenja o ovrsi
temeljem ovršne isprave
pljenidbom i prodajom nekretnina
ovršenika
radi isplate iznosa od
561,741,53 kn

4 x Naslovu

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., sa potvrdom/klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g.
- Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06
- Sporazumno očitovanje od 03.09.2012.g.
- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 od 08.02.2012.g.
- izvodi iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, računi, opomene
- z.k. izvadak od 10.09.2013.g. (orginal)

I. Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenim dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika i ovršenika kao založnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., a koji Sporazum je stekao svojstvo ovršnosti dana 01.04.2013.g. radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina ovrhovoditelja temeljem Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, zaključenog dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao zajmodavca i ovršenika kao zajmoprimca,

u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURA) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254% godišnje uvećano za PDV, kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6 – mjesečni EURIBOR + 3,5% te je ovrhovoditelj (Vjerovnik-Zajmodavac) ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dopijecu po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom nakonadom u visini od 0,5% od iznosa zajma te drugim troškovima,



**Raiffeisen
LEASING**

3
a koji Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 je zbog neplaćanja i kršenja ugovornih odredbi raskinut dana 08.02.2012.g. od strane ovrhovoditelja i time je dospjelo cjelokupno potraživanje ovrhovoditelja po osnovi navedenog Ugovora o zajmu broj 16010/06 u ukupnom iznosu od 78.790,29 EUR-a što u kunsjoj protuvrijednosti čini iznos od 601.169,91 kn,

zasnovano je založno pravo za korist ovrhovoditelja na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m² povezano s vlasništvom posebnim dijelova upisanih u:

poduložak 6/zk.ul.br. 780 k.o. Sutivan, 6. ETAŽA: 43/1000 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m².

Ovrhovoditelj ističe da je dana 03.09.2012.g. sklopio sa ovršenikom Sporazumno očitovanje o uređenju i načinu podmirenja potraživanja ovrhovoditelja a koje Sporazumno očitovanje ovršenik nije ispoštovao, kao i da je ovrhovoditelj tijekom mjeseca svibnja, lipnja do sredine kolovoza 2013.g. pokušavao ostvariti preduvjete za sklapanje novog Sporazuma sa ovršenikom, uz preduvjet uplate, ali niti taj dogovor ovršenik nije ispoštovao i time niti sam Sporazum nije nikada potpisan od strane ovrhovoditelja.

Člankom 2. Stavkom 3. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-427/06, određeno je da u slučaju otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje dužnik ovdje ovršenik duguje vjerovniku ovdje ovrhovoditelju, što uključuje glavnicu, kamate i troškove, a vjerovnik ovdje ovrhovoditelj ima pravo otkazati zajam zbog povrede Ugovora o zajmu ili zbog povrede obveza preuzetih Sporazumom, dok je člankom 6. naznačenog Sporazuma određeno da založni dužnik ovdje ovršenik dozvoljava vjerovniku ovdje ovrhovoditelju da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, može neposredno, temeljem navedenog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dokaz: - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broje OU-427/06 od dana 27.02.2006.g, sa potvrdom/klauzulom ovršnosti dana 01.04.2013.g.

- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06
- izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, računi, opomene
- Sporazumno očitovanje od 03.09.2012.g.
- prepiska sa ovršenikom

Ovrhovoditelj ističe da je danom raskida Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 dana 08.02.2012.g., dospjelo ukupno potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku po Ugovoru o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 u ukupnom iznosu od 601.169,91



**Raiffeisen
LEASING**

kn, te je ovršenik na ime predmetnog dugovanja prema ovrhovoditelju izvršio uplate manjim iznosa dok je preostali iznos od 561.741,53 kn ostao nepodmiren do današnjeg dana.

Dokaz: - izvidi iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja,
- računi, opomene
- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06

II. Ovršenik je vlasnik:

- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **6. etaža**: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m², zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

na kojoj nekretnini je za korist ovrhovoditelja zasnovano založno pravo na temelju javnobilježničke isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika i ovršenika kao založnog dužnika i Ante Kukić iz Zagreba, Kolrova 13 kao jamca platca, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., u iznosu kunske protuvrijednosti od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura nulacenti) obračunato po prodajnom tečaju RBA d.d. važećem na dan korištenja, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Dokaz: z.k. izvadak od 10.09.2013. godine (orginal)

III. Budući da ovršenik do današnjeg dana nije ispunio svoju obvezu prema spomenutom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj OU-427/06, Sporazumnom očitovanju od 03.09.2012.g., odnosno prema Ugovoru o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, to ovrhovoditelj predlaže Sudu da donese i provede slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršne isprave Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., sa potvrdom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., radi naplate iznosa od 561.741,53 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama određenim člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i Odlukom HNB-a o visini eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 8% poena tekućim:

- na iznos od 561.741,53 kn od dana 01.04.2013.g. pa do isplate,



**Raiffeisen
LEASING**

kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama određenim sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima i Odluci Hrvatske narodne banke o visini eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 8%, poena tekućim od dana donošenja ovog Rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, određuje se

o v r h a

- na nekretnini u vlasništvu ovršenika, i to:
- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **6. etaža**: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m², zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama na toj nekretnini, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenjem nekretnine predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Supetru nalaže se upis zabilježbe ovrhe.
3. Naplaćni iznos doznačiti na račun ovrhovoditelja IBAN HR4724840081100159923 kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
4. Trošak postupka snosi ovršenik.

RAIFFEISEN LEASING d.o.o.
po punomoćniku:

Popis troškova:

- sudska pristojba: 5.000,00 kn

**Raiffeisen
LEASING d.o.o.**
16 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Odsjek za zemljišne knjige

Posl. br. Z - 2559/13

RJEŠENJE

Rješenje posl.br. Or. 283/13 od
17. 10. 13. provedeno je kroz zemljišnu knjigu
ovoga suda pod posl.br. Z - 2559/13 dana
17. 10. 14.

U Supetru, dana 17. 10. 14.

UPUTA O PRIGOVORU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od
dana dostave. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka
Općinskom sudu u Supetru.

Za točnost otpavka: ovč. službenik:

SUDAC

KATARINA HEINRICH v.r.

Za točnost otpavka: ovč. službenik:



**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

**Povjerenik
ANA VIDIČEK
Brazilska 3
10 000 Zagreb**

Na posl. broj: St-250/20

RAZLUČNI VJEROVNIK: RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB
75346450537, zastupano po punomoćniku Lidija Čamber, dipl.iur.

DUŽNIK: GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB 69387063080

PRIVITAK OBAVIJESTI O RAZLUČNOM PRAVU

I. Ovim putem razlučni vjerovnik društvo RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-250/20 od dana 24.02.2020.g. te svojoj obavijesti o razlučnom pravu od dana 18.03.2020.g. sadržanoj u obrascu prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, dostavlja Naslovu i nadležnom povjereniku privitak predmetnoj obavijesti o razlučnom pravu s dodatnim pojašnjenjem i zahtjevom.

II. Naime, iako je prijavu tražbine vjerovnik podnio po isteku određenog roka, i to zbog opravdanih objektivnih razloga, odnosno uslijed nastale situacije u cijeloj državi i iz razloga uspostavljanja rada od kuće djelatnika vjerovnika, a za što se nada da će nadležna tijela u ovom predstečajnom postupku imati razumijevanja, razlučni vjerovnik opreza radi upire i na odredbu članka 39. Stečajnog zakona „*Ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom.*“

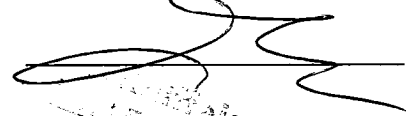
Pri tome razlučni vjerovnik ističe kako je u **Planu operativnog i financijskog restrukturiranja** dužnika iz siječnja 2020.g. navedeno potraživanje razlučnog vjerovnika upravo u prijavljenom iznosu glavnice od 561.741,53 kn, kao i da je u tijeku ovršni postupak na nekretnini dužnika pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl. brojem Ovr-8728/15, da je izvršena procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, međutim dužnik vjerovnika pogrešno svrstava i navodi kao izlučnog vjerovnika, a ne kao razlučnog vjerovnika.

Nesporna je činjenica da vjerovnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, Broj OU-427/06, ima upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika i to:

- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **6. etaža**: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m², zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim, dakle pravo odvojenog namirenja iz imovine u vlasništvu dužnika, kao i da temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj Ovr-283/13 u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu ima upisanu zabilježbu ovrhe s prvenstvenim redom namirenja.

IV. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže da dužnik u svom Planu operativnog i financijskog restrukturiranja izvrši ispravak na način da ovdje navedenog vjerovnika **RAIFFEISEN LEASING d.o.o.** ispravno navede kao razlučnog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja kojeg se nije odrekao, a ne kao izlučnog vjerovnika.

**Za RAIFFEISEN LEASING d.o.o.
po punomoćniku:
Lidija Čamber, dipl.iur.**




U Zagrebu, 19. ožujka 2020.g.

U privitku:

- *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran dana 02.03.2006.g. od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, Broj OU-427/06*
- *Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj Ovr-283/13*

18.03.2020

Stanje otvorenih potraživanja na dan 24.02.2020

Tečaj : tečaj HRK

005651 GROMELA-ING D.O.O., TEL: 01 2011 360

Ugovor br. 16010/06, broj rata: 120

Br. dokumenta	Vrsta potraživanja	Datum dok.	Račun broj	Za plaćanje	Već plaćeno	Saldo	Otv. porez
052417/12-16010/0	TROŠAK OBRADE	31.03.2013	20120083668	9.350,00	0,00	9.350,00	0,00
084408/11-16010/0	OPOMENE	21.12.2011	N2011048957	90,00	0,00	90,00	0,00
16010/06-21-070R	RATA/OBROK	09.12.2011	20110124997	12.803,59	193,73	12.609,86	0,00
16010/06-21-071R	RATA/OBROK	09.01.2012	20120000153	12.905,34	0,00	12.905,34	0,00
16010/06-21-072R	RATA/OBROK	09.02.2012	20120009424	12.939,26	0,00	12.939,26	0,00
16010/06-21-073R	RATA/OBROK	31.03.2013		516.594,90	513.847,95	516.594,90	513.847,95
Ukupno za ugovor br.: 16010/06				564.683,09	193,73	564.489,36	0,00
UKUPNO				564.683,09	193,73	564.489,36	0,00

551.741,53


Raiffeisen
LEASING d.o.o.
16 ZAGREB
Raiffeisen
LEASING d.o.o.
16 ZAGREB

Dužnik: GRADANT PROJEKT d.o.o., OIB 69387063080 (prije GROMELA ING d.o.o., OIB 30952816913)

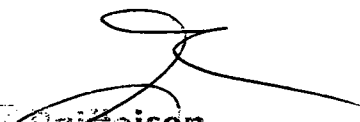
Predstečajni postupak posl. broj St-250/20 Trgovački sud u Zagrebu

Osnova obračuna: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. br. Ovr-283/13

(sada pod posl.br. Ovr-8728/15 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru)

OBRAČUN ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA

Od	Do	Iznos HRK	kta %	Br.dana	Kamate ukupno HRK
1.4.2013	1.8.2015	561.741,53	15	852	196.686,49
1.8.2015	1.1.2016	561.741,53	10,14	153	23.876,63
1.1.2016	1.7.2016	561.741,53	10,05	182	28.073,26
1.7.2016	4.1.2017	561.741,53	9,88	187	28.357,84
4.1.2017	1.7.2017	561.741,53	9,68	178	26.517,89
1.7.2017	1.1.2018	561.741,53	9,41	184	26.647,17
1.1.2018	1.7.2018	561.741,53	9,09	181	25.321,31
1.7.2018	1.1.2019	561.741,53	8,82	184	24.976,41
1.1.2019	1.7.2019	561.741,53	8,54	181	23.789,22
1.7.2019	1.1.2020	561.741,53	8,3	184	23.503,88
1.1.2020	24.2.2020	561.741,53	8,11	54	6.721,56
					434.471,66


Griffen
LEASING d.o.o.
ZAGREB

Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a iz HR- 10002 ZAGREB, p.p. 380, matični broj 1464477, -----

----- (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

----- i -----
GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

----- i -----
Ante Kukić JMBG: 2710964300016 iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13-----

----- (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

----- i -----
GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

zaključili su slijedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi) -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.02.2006. (slovima: dvadesetsedmi – veljače – dvijetisuće i šeste) godine između Raiffeisen Leasing d.o.o. kao zajmodavca - Vjerovnika i GROMELA - ING d.o.o., kao zajmoprimca - Dužnika sklopljen Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, u daljnjem tekstu: "Ugovor o zajmu" u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdeset tisuća i 00/100 EURO) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja Zajma.-----

Članak 2. (drugi) -----

Temeljem Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdeset tisuća i 00/100 EURO) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) godišnje uvećano za PDV. Kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6-mjesečni EURIBOR + 3,5 % (slovima: šestmjesečni euribor plus trizarezpet posto), te je Vjerovnik-zajmodavac ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,5 % (slovima: nulazarezpetposto) od iznosa Zajma, te drugim troškovima.-----

Zajam se otplaćuje u jednakim mjesečnim obrocima, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.04.2006. (slovima: prvog travnja dvijetisućešeste) godine, a zadnji obrok dospijeva na naplatu 01.03.2016. (slovima: prvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. -----

U slučaju otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Dužnik duguje Vjerovniku, što uključuje glavnice, kamate i troškove. Vjerovnik ima pravo otkazati zajam zbog povrede Ugovora o zajmu ili zbog povrede obveza preuzetih ovim sporazumom.-----

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika opisanih u članku 1. (prvom) i 2. (drugom) ovog sporazuma, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretninu upisanu u:-----

- a) zk.ul 780 P.U. 12, k.o. Mirca, koja se sastoji od 43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. f) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sve skupa iznosi 73,63 m², sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u vlasništvu založnog dužnika.-----
- b) zk.ul 780 P.U. 22, k.o. Mirca, koja se sastoji od 53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. p) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen H1 i svijetlo plavom bojom – u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desna ukupne netto korisne površine 84,71 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 08 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 5,90 m², a što sve skupa iznosi 90,61 m², sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvu založnog dužnika.-----

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole zatraži i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretnini iz ovog sporazuma, i to u iznosu od **EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURO)** u protuvrijednosti kuna po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254 % (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) godišnje, uvećano za PDV. Kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6-mjesečni EURIBOR + 3,5 % (slovima: šestmjesečnieuribor plus trizarezp pet posto). Vjerovnik-zajmodavac ovlašten je promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom naknadom u visini od 0,5 % (slovima: nulazarezp pet posto) od iznosa Zajma, te drugim troškovima.-----

Članak 5. (peti)

Založni dužnik jamči Vjerovniku da, nekretnine koje su predmet ovog sporazuma nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.-----

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik i Dužnik obvezuju se Vjerovniku da neće, bez prethodnog pisanog odobrenja Vjerovnika, prodati, prenijeti, opteretiti ili na drugi način raspolagati nekretninama koje su predmet ovog sporazuma.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

Članak 6. (šesti)

Založni dužnik i Dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospijelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Članak 7. (sedmi)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele novčane tražbine utvrđene člankom prvim i drugim ovog sporazuma, Dužnik i Jamci platci ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospijelosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine prema Dužniku i vrijeme njezina dospijeca temeljem izvoda iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 8.(osmi)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije prijenosa prava vlasništva, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak 9. (deveti)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10. (deseti)

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, s time da se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe.

Članak 11. (jedanaesti)

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju

U Zagrebu, 27.02.2005. (slovima: dvadesetsedmi-veljače-dvijetisućeišeste) godine.

DUŽNIK:

GROMELA-ING d.o.o.

VJEROVNIK:

Raiffeisen Leasing d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Raiffeisen
LEASING d.o.o.
ZAGREB

Jamac: Ante Kukić

[Signature]

ZALOŽNI DUŽNIK:

GROMELA-ING d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ŽELJKA MAROSLAVAC, iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi podnijeli privatnu ispravu na potvrdu - solemnizaciju:-----

- ♦ RAIFFEISEN LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, sa sjedištem u Zagrebu, Froudeova 11a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta - MBS: 080315223, zastupano po prokuristu gđi. Vesni Smiljanić-Mulabdić, rođ. 02.12.1954. g. sa prebivalištem u Zagrebu, Tuškanova 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14808408 MUP Zagreb, i članu uprave gosp. Mili Lapić, rođ. 10.02.1958, sa prebivalištem u zagrebu, Hećimovićeva 1, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 100923700 PU Zagrebačka, kao vjerovnik;-----
- ♦ GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, koje zastupa direktor Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao dužnik;-----
- ♦ Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao Jamac;-----
- ♦ GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, koje zastupa direktor Ante Kukić, JMBG: 2710964300016, sa prebivalištem u Zagrebu, Kolarova 13, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne iskaznice br. 101329724 PU Zagrebačka, kao založni dužnik;-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.-----

Stranke sam upozorila na odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te članka 262. do 272. Ovršnog zakona.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Prilozi isprava nisu čitani, jer su sudionici izričito izjavili da su s njihovim sadržajem upoznati, te da ih nije potrebno posebno čitati.-----

Ovoj ispravi se prilažu u preslici slijedeći dokumenti:-----

- Izvadak iz zemljišnih knjiga;-----
- Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom;-----
- Izvadak iz sudskog registra;-----
- Osobna iskaznica stranke;-----

Vrijednost: 180.000,00 € (slovima: stoosamdesettisuća EUR-a), u kunsnoj protuvrijednosti.-----

Javnobilježnička pristojba Tbr. 1. ZJP u iznosu od 580,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJBT zaračunata u iznosu od 1.975,00 Kn, uvećana za 22% PDV-a u iznosu od 434,50 Kn.-----

Posl.broj: OU-427/06-----

U Zagrebu, 02. ožujka 2006. godine-----
(drugog ožujka dvijetisućešeste)-----

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Željka Maroslavac

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 780 P.U.12

POPISNI LIST

Redni	katast.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m ²	
		43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 - lista B-st.3.f) na čest.zem. 175/13 što u naravi predstavlja: -posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85m², -te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78m², a što sveukupno iznosi 73,63m².				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	Pravo vlasništva posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška uknjiženo je na ime: <u>GROMELA-ING d.o.o. iz Čepina, Ivana Gundulića 15, za cijelo.-</u>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 780 P.U. 22

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	katast.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m ²	
		53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 - lista B-st.3.p) na čest.zem. 175/13 - što u naravi predstavlja: -posebni dio zgrade označen H1 i svjetlo-plavom bojom - u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desno ukupne netto korisne površine 84,71m² -te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 08 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 5,90m², a što sveukupno iznosi 90,61m².				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	Pravo vlasništva posebnog i sporednog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška uknjiženo je na ime: GROMELA-ING d.o.o. iz Čepina, Ivana Gundulića 15, za cijelo.-	

C

TERETNI LIST

[illegible]

5



Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a iz HR- 10002 ZAGREB, p.p. 380, matični broj 1464477, ----

----- (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016-----

----- (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) -----

Ante Kukić JMBG: 2710964300016 iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13-----

----- (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

GROMELA ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić JMBG: 2710964300016,-----

----- (u daljnjem tekstu: Davatelj osiguranja) -----

zaključili su slijedeći -----

-----UGOVOR O ZAJMU S VALUTNOM KLAUZULOM-----

-----BROJ 16010/06-----

Zajam, iznos Zajma i isplata iznosa Zajma-----

-----Članak 1. (prvi)-----

Sklapanjem ovog ugovora Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu, u skladu s čl. 499 Zakona o obveznim odnosima, dugoročni kunski Zajam s valutnom klauzulom, u iznosu od **EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURO)** u protuvrijednosti kuna po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** na dan korištenja Zajma (dalje iznos Zajma)-----

Iznos zajma isplatiti će se zajmoprimatelju na račun broj: 2484008-1101732410 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. -----

Iznos Zajma isplatit će se na temelju pisanog zahtjeva Zajmoprimca. Zahtjev za korištenje Zajmoprimac može uputiti Zajmodavcu, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog ugovora-----

Prethodni uvjeti za korištenje Zajma -----

-----Članak 2. (drugi)-----

Zajmoprimac može koristiti Zajam samo ako su valjano u korist Zajmodavca provedena sva sredstva osiguranja predviđena člankom 6. ovog ugovora, ako su plaćene sve dospjele naknade iz čl. 5. ovog ugovora. -----

Zajmoprimac je dužan najkasnije 2 (dva) radna dana prije korištenja Zajma po ovom ugovoru uručiti Zajmodavcu isprave iz kojih nedvojbeno proizlazi da su u korist Zajmodavca valjano provedena sva sredstva osiguranja predviđena ovim ugovorom, a koja po svojem obliku, sadržaju i pravnim učincima moraju biti prihvatljiva za Zajmodavaca. -----

Otplata Zajma

Članak 3. (treći)

Zajmodavac odobrava zajam na rok od **120 mjeseci**.

Zajmoprimac se obvezuje vraćati zajam u mjesečnim obrocima, od kojih prvi dospijeva na naplatu **01.04.2006.** (slovima: prvog travnja dvijetisućešeste godine), a zadnji obrok dospijeva na naplatu **01.03.2016.** (slovima: prvog ožujka dvijetisućešesnaeste godine) u skladu s otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora. Zajmoprimac će uplate svih svojih obveza proizašlih po ovom ugovoru o zajmu izvršiti na žiro-račun Zajmodavca broj **2484008-1100159923**. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Glavnica Zajma otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po **prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.** važećem na dan dospijeća Zajma.

Zajmoprimac može otplatiti Zajam prije rokova utvrđenih ovim ugovorom samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zajmodavaca i pod uvjetima koje odredi Zajmodavac.

Kamata

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa člankom 500. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma obračunavaju kamate.

Ugovorne strane za zajam iz ovog ugovora ugovaraju redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od **6,254 %** (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto) uvećano za PDV.

Kamata po ovom ugovoru ugovorena je po godišnjoj kamatnoj stopi od **6,254 %** (slovima: šestzarezdvjestopedesetčetiri posto), a vezana je uz **6 -mesečni EURIBOR + 3,5 %** (slovima: šestmesečnieuribor plus trizarezpet posto). Davatelj leasinga je ovlašten promijeniti kamatnu stopu, tj. obračunati je ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Zajmoprimac duguje temeljem ovog ugovora, Zajmodavac obračunava i naplaćuje kamatu po stopi zakonske zatezne kamate.

Zajmodavac će po ovom ugovoru Zajmoprimcu obračunati interkalarnu kamatu u visini ugovorne kamatne stope od trenutka puštanja zajma u tečaj do obračuna prve rate.

Naknada troškova

Članak 5. (peti)

Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Zajma Zajmoprimac dužan je Zajmodavcu platiti naknadu u visini **0,50 %** (slovima: nula zarez pet nula posto) jednokratno od iznosa odobrenog Zajma, uvećano za PDV. Taj iznos naknade dospijeva istovremeno s isplatom iznosa Zajma, koji će iznos Zajmoprimac platiti na račun Zajmodavca s pozivom na broj, broj ugovora. U slučaju da Zajmoprimac odustane od Zajma, iznos naknade dospijeva zadnjeg dana roka određenog za korištenje Zajma.

U slučaju da Zajam bude otplaćen prije roka utvrđenog ovim ugovorom Zajmoprimac je dužan platiti Zajmodavcu naknadu za prijevremenu otplatu Zajma u visini od **2%** (slovima: dva posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

Sredstva osiguranja naplate

Članak 6. (šesti)

Kao osiguranje svih tražbina i prava koju su za Zajmodavatelja već nastali iz ovog ugovornog odnosa zajma ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obvezuje prije korištenja zajma dostaviti Zajmodavcu slijedeća sredstva osiguranja naplate:

1. Mjenice Zajmoprimca

• **1 (jedna)** blanco ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom «bez protesta» koju će Zajmoprimac potpisati i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica. -----
Zajmoprimac potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zajmodavca da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Zajmoprimac duguje Zajmodavcu temeljem ovog ugovora, ispuni takve mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a nenaplaćenom iznosu duga Zajmoprimca te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Zajmoprimac će Zajmodavcu uručiti i posebnu ispravu (MJENIČNO OČITOVANJE). Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj ugovor niti se obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Zajmoprimac izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Zajmodavca iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Zajmoprimac potpisom ovog ugovora odriče se svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica.-----

2. Bjanko zadužnica Zajmoprimca

Zajmoprimac se obvezuje da će dostaviti Zajmodavcu Bjanko zadužnicu, na poziv zajmodavca, u broju i vrsti po izboru Zajmodavca, te u roku koji odredi Zajmodavac u svom pozivu.-----

3. Osobna mjenica gospodina Ante Kukić-a JMBG: 2710964300016

• **1 (jedna)** blanco ovjerena i potpisana osobna mjenica s klauzulom «bez protesta» koju će **gospodin Ante Kukić** potpisati i u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenice. -----
Gospodin **Ante Kukić** potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zajmodavca da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Zajmoprimac duguje Zajmodavcu temeljem ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a nenaplaćenom iznosu duga Zajmoprimca, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka gospodin **Ante Kukić** će Zajmodavcu uručiti i posebnu ispravu (MJENIČNO OČITOVANJE). Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenice ne novira ovaj ugovor niti se obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. **Gospodin Ante Kukić** izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Zajmodavca iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenice. Zajmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.-----

4. Založno pravo na nekretninama

Uknjižba ovršnog založnog prava u korist Zajmodavca na nekretninama u mjestu Mirca na otoku Braču upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru:-----

- a) zk.ul 780 P.U. 12, k.o. Mirca, koja se sastoji od 43/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. f) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m2, a što sve skupa iznosi 73,63 m2, sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u vlasništvu davatelja osiguranja.-----
- b) zk.ul 780 P.U. 22, k.o. Mirca, koja se sastoji od 53/1000 suvlasništva upisanog u Z.U. 780 – lista B - st. 3. p) na čest. zemlj. 175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen H1 i svjetlo plavom bojom – u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade desno ukupne netto korisne površine 84,71 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 08 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 5,90 m2, a što sve skupa iznosi 90,61 m2, sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova, a u skladu s odredbama članka 68. 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvu davatelja osiguranja.-----

5. Polica osiguranja nekretnina

Zajmoprimac se obvezuje da za sve vrijeme dok Zajmodavac ima tražbine prema Zajmoprimcu temeljem ovog Ugovora Predmetne nekretnine moraju biti propisano osigurane (npr. osnovno osiguranja od požara, izljeva vode, poplave, kao i nekih drugih opasnosti). Zajmoprimac se obvezuje predati Zajmodavcu policu osiguranja za predmetne nekretnine najmanje na vrijednost u visini procijenjene građevinske vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Zajmodavca. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Zajmoprimac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Zajmodavca i dostaviti istu Zajmodavcu najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6. Ako zbog bilo kojih razloga bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja iz ugovora prestane biti pravno valjano ili obvezujuće za Zajmoprimca i/ili njegovu imovinu, ili ako prema mišljenju Zajmodavca bilo koje takvo sredstvo osiguranja ne pruža više dovoljno osiguranje za obveze Zajmoprimca temeljem ovog ugovora, Zajmoprimac je obavezan provesti u korist i isporučiti Zajmoprimcu bilo kakvo dodatno sredstvo osiguranja koje Zajmodavac zahtjeva. Na zahtjev Zajmodavca ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano. Zajmoprimac je u roku od petnaest (15) dana od dana obavijesti obavezan zamijeniti odnosno dostaviti pravovaljan dokument kao sredstvo osiguranja naplate.-----

Zajmoprimac i jamac platac u istoj mjeri i solidarno jamče za sve obveze iz ovog ugovora. Jamac platac se neopozivo obvezuju da će u slučaju ako Zajmoprimac ne ispuni svoje obveze u ime Zajmoprimca izvršiti plaćanje prema Zajmodavcu. Jamac platac ovime daje svoju suglasnost da Zajmodavac obavijesti sa pravnom snagom dostavlja isključivo Zajmoprimcu. Zajmodavac dostavlja obavijesti i isprave Zajmoprimcu ili jamcu na zadnju adresu koju su oni pismeno javili.-----

Jamstva i izjave Zajmoprimca -----

Članak 7. (sedmi)-----

Zajmoprimac potpisom ovog ugovora izjavljuje sljedeće:-----

- Zajmoprimac društvo, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem, MBS: 030016882 -----
- protiv Zajmoprimca nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja, ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima; -----
- protiv Zajmoprimca nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravnim statusom;-----
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Zajmoprimca i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Zajmodavcu cjeloviti su, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada iz je Zajmoprimac dostavio Zajmodavcu pa do dana sklapanja ovog ugovora nisu nastupile bitne promjene koje bi po razumnoj prosudbi Zajmodavca mogle ugroziti sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava obveze iz ovog ugovora;-----
- Zajmoprimac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog ugovora;-----
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Zajmoprimca potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti su na snazi; -----
- Zajmoprimac nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Zajmoprimac dostavio Zajmodavcu i s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca; -----
- Zajmoprimac nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, osim u onima o kojima je Zajmoprimac izvijestio Zajmodavca, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Zajmoprimca;-----
- Zajmoprimac nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Zajmodavca i s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca; -----
- nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Zajmoprimca slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima je Zajmoprimac obavijestio Zajmodavca, s kojima se Zajmodavac suglasio ako je po ovom ugovoru potrebna suglasnost Zajmodavca;-----
- ovaj ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Zajmoprimca.-----

Gornje izjave i jamstva Zajmoprimca moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog ugovora na snagu pa sve do utrućuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Zajmodavca temeljem ovog ugovora.

Posebne obveze Zajmoprimca

Članak 8. (osmi)

Zajmoprimac jamči da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog ugovora neće:

- (I) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmjeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka, koji je usmjeren na prestanak Zajmoprimca kao pravne osobe;
- (II) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);
- (III) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima;
- (IV) smanjivati temeljni kapital;
- (V) sklapati poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima, ili pravne poslove sličnog sadržaja;
- (VI) otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cjelosti ili djelomično;
- (VII) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- (VIII) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po prosudbi Zajmodavaca može ugroziti sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava obveze po ovom ugovoru;
- (IX) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Zajmoprimcu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom ugovoru, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zajmodavca, te da će o nastalim promjenama obavijestiti Zajmodavca u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

Zajmoprimac se obvezuje:

- da će podnositi Zajmodavcu polugodišnja izvješća o poslovanju, (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cashflowa), a bez odgode po njihovom usvajanju i godišnja financijska izvješća (zasebna, a još i konsolidirana na trošak Zajmoprimca i to ako ih Zajmoprimac radi, ili ako ih je dužan raditi, ili ako ih Zajmodavac razumno zahtijeva),
- da će uz financijska mišljenja podnositi i revizorske nalaze i mišljenje ako (I) je revizija za Zajmoprimca po zakonu obvezatna, ili (II) se provodi iako nije obvezatna po zakonu, ili (III) Zajmodavac na teret Zajmoprimca zatraži provođenje revizije za poslovnu godinu ili kraće ili dulje;
- da će omogućiti Zajmodavcu, na njegov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u poslovne knjige Zajmoprimca, kao i prezentirati u pisanom obliku sva tražena razjašnjenja o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- da će izvijestiti Zajmodavca, na vlastitu inicijativu i bez odgode, (I) o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti a u posljedici kojih bi moglo doći do kršenja koje od odredbi ovog ugovora na strani Zajmoprimca, ili u posljedici kojih bi sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunjava svoje obveze po ovom ugovoru mogla biti ugrožena, te (II) o promjenama svojih konstitutivnih dokumenata;
- da će obavještavati Zajmodavca na vlastitu inicijativu i bez odgode o otuđenju, stjecanju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- obavještavati Zajmodavca o promjenama u organima društva te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Zajmodavca bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na ispunjenje obveza Zajmoprimca po ovom ugovoru;

Otkaz ugovora i prijevremeno dospijeće

Članak 9. (deveti)

Povrijedi li Zajmoprimac bilo koju odredbu ovog ugovora Zajmodavac ima pravo otkazati zajam, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Zajmoprimac duguje ili će dugovati Zajmodavcu, uključujući glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a smatrat će se da je Zajmoprimac povrijedio odredbe ovog ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Zajmoprimca proizlazi iz ovog ugovora u roku od 45 dana od dospijeća potraživanja;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Zajmodavac može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da uredno ispunjava svoje obveze iz ovog ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo ili druga izjava Zajmoprimca dana ovim ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- ako Zajmoprimac ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz čl. 8. ovog ugovora;
- ako protiv Zajmoprimca bude pokrenut postupak prisilne ovrhe ili protiv Zajmoprimca bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sa ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom;
- ako Zajmoprimac postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- ukoliko nastupi situacija, koja po mišljenju Zajmodavca, daje dovoljno razloga za zaključak da je nastupila bitna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju, na štetu Zajmoprimca ili da se sposobnost Zajmoprimca da ispunji svoje obveze po ovom ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Zajmodavca više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Zajmoprimca iz ovog ugovora, a Zajmoprimac na poziv Zajmodavca, u primjerenom roku koji će odrediti Zajmodavac, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Zajmodavca u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Zajmoprimcu;

Otkaz zajma Zajmodavac će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu zajma upućuje se Zajmoprimcu preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zajmoprimca iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Zajmoprimac naknadno Zajmodavca u pisanom obliku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

Odgovornost prema trećima

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi se eventualno mogla tražiti prema Zajmodavcu u svezi s korištenjem predmetne nekretnine.

Ugovorna ovlast

Članak 11. (jedanaesti)

Zajmoprimac, i Jamac platac ovlašćuju Zajmodavca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Zajmoprimca i Jamca platca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Zajmoprimca i Jamca platca u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Članak 12. (dvanaesti)

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa člankom 372. Zakona o obveznim odnosima. Ovo se odnosi naročito na demonstracije, javne neredе itd. (clausula rebus sic stantibus).

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Zajmodavca iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Zajmoprimac.

Eventualne troškove, davanja ili pristojbe u svezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za PDV, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovorajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pisanim pozivu Zajmodavca u roku od 3 (slovima: tri) dana uplatiti u korist državnog tijela koje ima pravo na tražbine ili u korist Zajmodavca.

-----Članak 14. (četnaesti)-----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Ugovorene strane svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da su isti pomno pročitale, da razumiju njegove odredbe i da su s istima suglasne.

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Ovaj ugovor ovjerovati će se kod javnog bilježnika u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu.

-----Članak 17. (sedmanesti)-----

Ugovore strane su suglasne da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

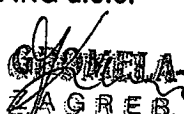
Ovaj ugovor potpisan je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka.

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Ovaj ugovor stupa na snagu na dan potpisa.

U Zagrebu, 27.02.2005. (slovima: dvadesetsedmi-veljače-dvije tisuć i šeste) godine.

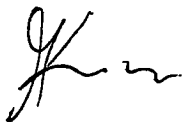
ZAJMOPRIMAC:
GROMELA-ING d.o.o.


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

ZAJMODAVAC:
Raiffeisen Leasing d.o.o.


 **Raiffeisen**
LEASING d.o.o.
ZAGREB

Jamac: Ante Kukić



DAVATELJ OSIGURANJA:
GROMELA-ING d.o.o.


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

lajni tečaj EUR RBA

Redni broj	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
2.2006	NAKNADA PO UGOVORU	0	1.098,00	900,00	0,00	198,00	EUR
4.2006	RATA	1	2.227,79	1.083,31	938,10	206,38	EUR
5.2006	RATA	2	2.226,55	1.088,96	932,45	205,14	EUR
6.2006	RATA	3	2.225,30	1.094,63	926,78	203,89	EUR
7.2006	RATA	4	2.224,05	1.100,34	921,07	202,64	EUR
8.2006	RATA	5	2.222,78	1.106,07	915,34	201,37	EUR
9.2006	RATA	6	2.221,52	1.111,84	909,57	200,11	EUR
10.2006	RATA	7	2.220,24	1.117,63	903,78	198,83	EUR
11.2006	RATA	8	2.218,96	1.123,45	897,96	197,55	EUR
12.2006	RATA	9	2.217,67	1.129,31	892,10	196,26	EUR
1.2007	RATA	10	2.216,38	1.135,19	886,22	194,97	EUR
2.2007	RATA	11	2.215,08	1.141,11	880,30	193,67	EUR
3.2007	RATA	12	2.213,77	1.147,06	874,35	192,36	EUR
4.2007	RATA	13	2.212,45	1.153,04	868,37	191,04	EUR
5.2007	RATA	14	2.211,13	1.159,05	862,36	189,72	EUR
6.2007	RATA	15	2.209,80	1.165,09	856,32	188,39	EUR
7.2007	RATA	16	2.208,47	1.171,16	850,25	187,06	EUR
8.2007	RATA	17	2.207,12	1.177,26	844,15	185,71	EUR
9.2007	RATA	18	2.205,77	1.183,40	838,01	184,36	EUR
10.2007	RATA	19	2.204,42	1.189,56	831,85	183,01	EUR
11.2007	RATA	20	2.203,05	1.195,76	825,65	181,64	EUR
12.2007	RATA	21	2.201,68	1.202,00	819,41	180,27	EUR
1.2008	RATA	22	2.200,30	1.208,26	813,15	178,89	EUR
2.2008	RATA	23	2.198,92	1.214,56	806,85	177,51	EUR
3.2008	RATA	24	2.197,52	1.220,89	800,52	176,11	EUR
4.2008	RATA	25	2.196,13	1.227,25	794,16	174,72	EUR
5.2008	RATA	26	2.194,72	1.233,65	787,76	173,31	EUR
6.2008	RATA	27	2.193,30	1.240,08	781,33	171,89	EUR
7.2008	RATA	28	2.191,88	1.246,54	774,87	170,47	EUR
8.2008	RATA	29	2.190,45	1.253,04	768,37	169,04	EUR
9.2008	RATA	30	2.189,01	1.259,57	761,84	167,60	EUR
10.2008	RATA	31	2.187,57	1.266,13	755,28	166,16	EUR
11.2008	RATA	32	2.186,12	1.272,73	748,68	164,71	EUR
12.2008	RATA	33	2.184,66	1.279,36	742,05	163,25	EUR
1.2009	RATA	34	2.183,19	1.286,03	735,38	161,78	EUR
2.2009	RATA	35	2.181,72	1.292,73	728,68	160,31	EUR
3.2009	RATA	36	2.180,24	1.299,47	721,94	158,83	EUR
4.2009	RATA	37	2.178,75	1.306,24	715,17	157,34	EUR
5.2009	RATA	38	2.177,25	1.313,05	708,36	155,84	EUR
6.2009	RATA	39	2.175,74	1.319,89	701,52	154,33	EUR
7.2009	RATA	40	2.174,23	1.326,77	694,64	152,82	EUR
8.2009	RATA	41	2.172,71	1.333,69	687,72	151,30	EUR
9.2009	RATA	42	2.171,18	1.340,64	680,77	149,77	EUR
10.2009	RATA	43	2.169,64	1.347,62	673,79	148,23	EUR
11.2009	RATA	44	2.168,10	1.354,65	666,76	146,69	EUR
12.2009	RATA	45	2.166,54	1.361,71	659,70	145,13	EUR
1.2010	RATA	46	2.164,98	1.368,80	652,61	143,57	EUR
2.2010	RATA	47	2.163,41	1.375,94	645,47	142,00	EUR
3.2010	RATA	48	2.161,84	1.383,11	638,30	140,43	EUR
4.2010	RATA	49	2.160,25	1.390,32	631,09	138,84	EUR
5.2010	RATA	50	2.158,66	1.397,56	623,85	137,25	EUR
6.2010	RATA	51	2.157,05	1.404,85	616,56	135,64	EUR
7.2010	RATA	52	2.155,44	1.412,17	609,24	134,03	EUR
8.2010	RATA	53	2.153,82	1.419,53	601,88	132,41	EUR

DA 1 OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

leasing@rl-hr.hr, URL: www.ri-hr.hr

Froudeova 11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

F. Čandeka 44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

Ul. Hrvatske Republike 14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

ski Brod Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

milik Vukovarska 17, tel: 020/356 723, fax: 020/356 843

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

ajni tečaj EUR RBA

um	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
9.2010	RATA	54	2.152,20	1.426,93	594,48	130,79	EUR
10.2010	RATA	55	2.150,56	1.434,36	587,05	129,15	EUR
11.2010	RATA	56	2.148,92	1.441,84	579,57	127,51	EUR
12.2010	RATA	57	2.147,26	1.449,35	572,06	125,85	EUR
1.2011	RATA	58	2.145,60	1.456,91	564,50	124,19	EUR
2.2011	RATA	59	2.143,93	1.464,50	556,91	122,52	EUR
3.2011	RATA	60	2.142,25	1.472,13	549,28	120,84	EUR
4.2011	RATA	61	2.140,56	1.479,80	541,61	119,15	EUR
5.2011	RATA	62	2.138,87	1.487,52	533,89	117,46	EUR
6.2011	RATA	63	2.137,16	1.495,27	526,14	115,75	EUR
7.2011	RATA	64	2.135,45	1.503,06	518,35	114,04	EUR
8.2011	RATA	65	2.133,72	1.510,89	510,52	112,31	EUR
9.2011	RATA	66	2.131,99	1.518,77	502,64	110,58	EUR
10.2011	RATA	67	2.130,25	1.526,68	494,73	108,84	EUR
11.2011	RATA	68	2.128,50	1.534,64	486,77	107,09	EUR
12.2011	RATA	69	2.126,74	1.542,64	478,77	105,33	EUR
1.2012	RATA	70	2.124,97	1.550,68	470,73	103,56	EUR
2.2012	RATA	71	2.123,19	1.558,76	462,65	101,78	EUR
3.2012	RATA	72	2.121,41	1.566,88	454,53	100,00	EUR
4.2012	RATA	73	2.119,61	1.575,05	446,36	98,20	EUR
5.2012	RATA	74	2.117,80	1.583,26	438,15	96,39	EUR
6.2012	RATA	75	2.115,99	1.591,51	429,90	94,58	EUR
7.2012	RATA	76	2.114,16	1.599,80	421,61	92,75	EUR
8.2012	RATA	77	2.112,33	1.608,14	413,27	90,92	EUR
9.2012	RATA	78	2.110,49	1.616,52	404,89	89,08	EUR
10.2012	RATA	79	2.108,63	1.624,95	396,46	87,22	EUR
11.2012	RATA	80	2.106,77	1.633,42	387,99	85,36	EUR
12.2012	RATA	81	2.104,90	1.641,93	379,48	83,49	EUR
1.2013	RATA	82	2.103,01	1.650,49	370,92	81,60	EUR
2.2013	RATA	83	2.101,12	1.659,09	362,32	79,71	EUR
3.2013	RATA	84	2.099,22	1.667,73	353,68	77,81	EUR
4.2013	RATA	85	2.097,31	1.676,43	344,98	75,90	EUR
5.2013	RATA	86	2.095,39	1.685,16	336,25	73,98	EUR
6.2013	RATA	87	2.093,45	1.693,95	327,46	72,04	EUR
7.2013	RATA	88	2.091,51	1.702,77	318,64	70,10	EUR
8.2013	RATA	89	2.089,56	1.711,65	309,76	68,15	EUR
9.2013	RATA	90	2.087,59	1.720,57	300,84	66,18	EUR
10.2013	RATA	91	2.085,62	1.729,54	291,87	64,21	EUR
11.2013	RATA	92	2.083,64	1.738,55	282,86	62,23	EUR
12.2013	RATA	93	2.081,65	1.747,61	273,80	60,24	EUR
1.2014	RATA	94	2.079,64	1.756,72	264,69	58,23	EUR
2.2014	RATA	95	2.077,63	1.765,87	255,54	56,22	EUR
3.2014	RATA	96	2.075,60	1.775,08	246,33	54,19	EUR
4.2014	RATA	97	2.073,57	1.784,33	237,08	52,16	EUR
5.2014	RATA	98	2.071,52	1.793,63	227,78	50,11	EUR
6.2014	RATA	99	2.069,46	1.802,98	218,43	48,05	EUR
7.2014	RATA	100	2.067,40	1.812,37	209,04	45,99	EUR
8.2014	RATA	101	2.065,32	1.821,82	199,59	43,91	EUR
9.2014	RATA	102	2.063,23	1.831,31	190,10	41,82	EUR
10.2014	RATA	103	2.061,13	1.840,86	180,55	39,72	EUR
11.2014	RATA	104	2.059,02	1.850,45	170,96	37,61	EUR
12.2014	RATA	105	2.056,90	1.860,09	161,32	35,49	EUR
1.2015	RATA	106	2.054,77	1.869,79	151,62	33,36	EUR
2.2015	RATA	107	2.052,62	1.879,53	141,88	31,21	EUR

MO DA 1 OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

il: leasing@ri-hr.hr, URL: www.ri-hr.hr

eb Froudeova 11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

ka F.Čandeka 44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

ek Ul. Hrvatske Republike 14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

onski Brod Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

rovnik

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

ajni tečaj EUR RBA

um	Opis	Rata	Za plaćanje	Otplata/Marža	Kamata	Porez	Valuta
3.2015	RATA	108	2.050,47	1.889,33	132,08	29,06	EUR
4.2015	RATA	109	2.048,30	1.899,18	122,23	26,89	EUR
5.2015	RATA	110	2.046,12	1.909,07	112,34	24,71	EUR
6.2015	RATA	111	2.043,94	1.919,02	102,39	22,53	EUR
7.2015	RATA	112	2.041,74	1.929,02	92,39	20,33	EUR
8.2015	RATA	113	2.039,52	1.939,08	82,33	18,11	EUR
9.2015	RATA	114	2.037,30	1.949,18	72,23	15,89	EUR
0.2015	RATA	115	2.035,07	1.959,34	62,07	13,66	EUR
1.2015	RATA	116	2.032,82	1.969,55	51,86	11,41	EUR
2.2015	RATA	117	2.030,56	1.979,82	41,59	9,15	EUR
01.2016	RATA	118	2.028,29	1.990,14	31,27	6,88	EUR
02.2016	RATA	119	2.026,01	2.000,51	20,90	4,60	EUR
03.2016	RATA	120	2.023,89	2.010,15	11,26	2,48	EUR

eb, 28.02.2006

Zajmoprimac:

AGROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Zajmodavac:



Raiffeisen
LEASING d.o.o.
9 ZAGREB

OVJERENI PRIMJERAK VRATITE NA ADRESU PODRUŽNICE GDJE STE ZAKLJUČILI UGOVOR:

al@raiffeisen.hr, URL: www.rl-hr.hr

rap Boudieova 11a, tel: 01/6595 000, fax: 01/6595 050

ka E. Čadeka 44/II, tel: 051/645 501, fax: 051/645 503

GR Republike 14, tel: 031/200 411, fax: 031/215 612

Trg pobjede 4, tel: 035/408 515, fax: 035/408 516

kovarska 17, tel: 020/356 723, fax: 020/356 843

Split R.Boškovića 13, tel: 021/459 396, fax: 021/459 426

Pula Zagrebačka 2/I, tel: 052/388 870, fax: 052/215 134

Zadar Varaždinska 3, tel: 023/316 091, fax: 023/316 092

Čakovec E.Kvaternika 1, tel: 040/312 421, fax: 040/312 422

TD



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsi

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT 030016882 GROMELA-ING, D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

030016882

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kolarova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT 030016882 GROMELA-ING, D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

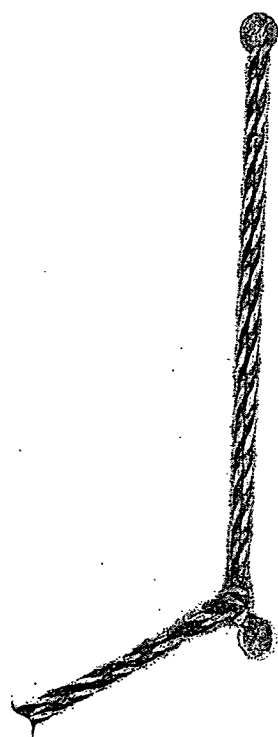
ANTE KUKIĆ, JMBG: 2710964300016

FUNKCIJA direktor

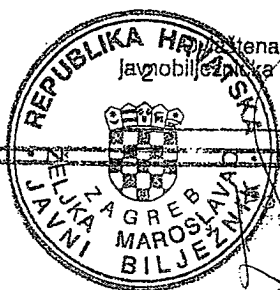
OVLAŠTENJE neograničeno

17

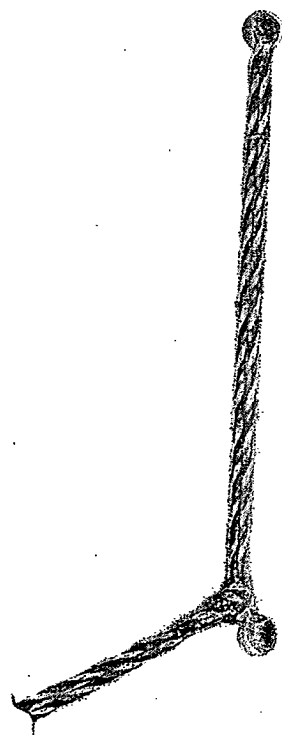
[Signature]

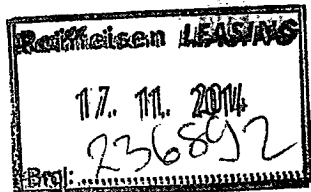


Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
01. 04. 2013 godine



ovlaštenje





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU

OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Članak 11. Zakona o zemljišnoj knjizi
22. 10. 2013
obično - pristupilo na pošti _____
u primj. _____ prilog _____
pristojba _____ kuna _____

Poslovni broj: Ovr-283/13

RJEŠENJE O OVRSI

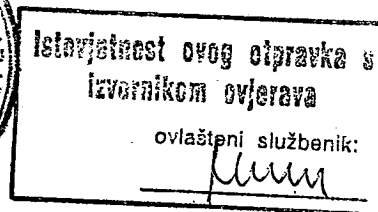
L-2559/13

I. Sud određuje predloženu ovrhu (čl. 41. st. 3. Ovršnog zakona; „Narodne novine“ br. 112/12, dalje: OZ).

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 5.000,00 kn.

U Supetru, 17. listopada 2013. godine

SUDAC:
Maja Vukmir



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja **ovršnik** može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka rješenja (čl.11. st.1. i čl.50. OZ-a).

Protiv odluke o troškovima postupka **ovrhovoditelj** može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka rješenja (čl.50. st.6. OZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Splitu.

DNA:

- 1) Raiffisen leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43
- 2) Gromela-ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9
- 3) zemljišnoknjižni odjel - radi zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi (čl. 84. st. 1. OZ-a)

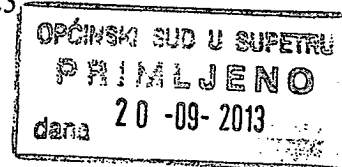
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
21 400 SUPETAR



**Raiffeisen
LEASING**

Ovrhovoditelj: **RAIFFEISEN LEASING d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 43,
OIB: 75346450537, račun IBAN 4724840081100159923
kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb, zastupano po
punomoćniku Lidija Čamber, dipl.iur.

Ovršenik: **GROMELA-ING d.o.o.**, Sesvete, Kašinska 9,
(ranija adresa sjedišta društva: Čepin, I. Gundulića 15),
OIB: 30952816913



Radi: 561.741,53 kn

PRIJEDLOG

radi donošenja Rješenja o ovrsi
temeljem ovršne isprave
pljenidbom i prodajom nekretnina
ovršenika
radi isplate iznosa od
561,741,53 kn

4 x Naslovu

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., sa potvrdom/klauzulom ovršnosti od dana 01.04.2013.g.
- Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06
- Sporazumno očitovanje od 03.09.2012.g.
- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 od 08.02.2012.g.
- izvodi iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, računi, opomene
- z.k. izvadak od 10.09.2013.g. (original)

I. Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenim dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika i ovršenika kao založnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., a koji Sporazum je stekao svojstvo ovršnosti dana 01.04.2013.g. radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina ovrhovoditelja temeljem Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, zaključenog dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao zajmodavca i ovršenika kao zajmoprimca,

u iznosu od EUR 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EURA) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi u visini 6,254% godišnje uvećano za PDV, kamatna stopa je promjenjiva i vezana je uz 6 – mjesečni EURIBOR + 3,5% te je ovrhovoditelj (Vjerovnik-Zajmodavac) ovlašten promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi, ovisno o uvjetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dopijeću po stopi zakonske zatezne kamate, jednokratnom nakonadom u visini od 0,5% od iznosa zajma te drugim troškovima,



**Raiffeisen
LEASING**

a koji Ugovor o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 je zbog neplaćanja i kršenja ugovornih odredbi raskinut dana 08.02.2012.g. od strane ovrhovoditelja i time je dospjelo cjelokupno potraživanje ovrhovoditelja po osnovi navedenog Ugovora o zajmu broj 16010/06 u ukupnom iznosu od 78.790,29 EUR-a što u kunsjoj protuvrijednosti čini iznos od 601.169,91 kn,

zasnovano je založno pravo za korist ovrhovoditelja na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m² povezano s vlasništvom posebnim dijelova upisanih u:

poduložak 6/zk.ul.br. 780 k.o. Sutivan, 6. ETAŽA: 43/1000 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m².

Ovrhovoditelj ističe da je dana 03.09.2012.g. sklopio sa ovršenikom Sporazumno očitovanje o uređenju i načinu podmirenja potraživanja ovrhovoditelja a koje Sporazumno očitovanje ovršenik nije ispoštovao, kao i da je ovrhovoditelj tijekom mjeseca svibnja, lipnja do sredine kolovoza 2013.g. pokušavao ostvariti preduvjete za sklapanje novog Sporazuma sa ovršenikom, uz preduvjet uplate, ali niti taj dogovor ovršenik nije ispoštovao i time niti sam Sporazum nije nikada potpisan od strane ovrhovoditelja.

Člankom 2. Stavkom 3. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-427/06, određeno je da u slučaju otkaza zajma dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje dužnik ovdje ovršenik duguje vjerovniku ovdje ovrhovoditelju, što uključuje glavnicu, kamate i troškove, a vjerovnik ovdje ovrhovoditelj ima pravo otkazati zajam zbog povrede Ugovora o zajmu ili zbog povrede obveza preuzetih Sporazumom, dok je člankom 6. naznačenog Sporazuma određeno da založni dužnik ovdje ovršenik dozvoljava vjerovniku ovdje ovrhovoditelju da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, može neposredno, temeljem navedenog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dokaz: - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broje OU-427/06 od dana 27.02.2006.g, sa potvrdom/klauzulom ovršnosti dana 01.04.2013.g.

- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06
- izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, računi, opomene
- Sporazumno očitovanje od 03.09.2012.g.
- prepiska sa ovršenikom

Ovrhovoditelj ističe da je danom raskida Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 dana 08.02.2012.g., dospjelo ukupno potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku po Ugovoru o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06 u ukupnom iznosu od 601.169,91



**Raiffeisen
LEASING**

...te je ovršenik na ime predmetnog dugovanja prema ovrhovoditelju izvršio uplate manjih iznosa dok je preostali iznos od 561.741,53 kn ostao nepodmiren do današnjeg dana.

Dokaz: - izvidi iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja,

- računi, opomene

- Odluka o raskidu Ugovora o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06

II. Ovršenik je vlasnik:

- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, **6. etaža**: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m², zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

na kojoj nekretnini je za korist ovrhovoditelja zasnovano založno pravo na temelju javnobilježničke isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog dana 27.02.2006.g. između ovrhovoditelja kao založnog vjerovnika i ovršenika kao založnog dužnika i Ante Kukić iz Zagreba, Kolrova 13 kao jamca platca, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., u iznosu kunske protuvrijednosti od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura nulacenti) obračunato po prodajnom tečaju RBA d.d. važećem na dan korištenja, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Dokaz: z.k. izvadak od 10.09.2013. godine (orginal)

III. Budući da ovršenik do današnjeg dana nije ispunio svoju obvezu prema spomenutom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj OU-427/06, Sporazumnom očitovanju od 03.09.2012.g., odnosno prema Ugovoru o zajmu s valutnom klauzulom broj 16010/06, to ovrhovoditelj predlaže Sudu da donese i provede slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem ovršne isprave Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran od strane javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, Froudeova 11a, broj: OU-427/06 dana 02.03.2006.g., sa potvrdom ovršnosti od dana 01.04.2013.g., radi naplate iznosa od 561.741,53 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama određenim člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i Odlukom HNB-a o visini eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 8% poena tekućim:

- na iznos od 561.741,53 kn od dana 01.04.2013.g. pa do isplate,



**Raiffeisen
LEASING**

kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama određenim sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima i Odluci Hrvatske narodne banke o visini eskontne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 8%, poena tekućim od dana donošenja ovog Rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, određuje se

o v r h a

- na nekretnini u vlasništvu ovršenika, i to:
- 43/1000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 780 k.o. Mirca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, označenim kao zk.č.br. 175/13 u naravi DVOR površine 983 m², KUĆA površine 594 m², ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, 6. etaža: 43/1000, 1. – posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m² – te pridruženi kućni vrt u prizemlju – označen brojem 7 – kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m², zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima zemljišta i zgrade, sve povezano temeljem članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama na toj nekretnini, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenjem nekretnine predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Supetru nalaže se upis zabilježbe ovrhe.
3. Naplaćni iznos doznačiti na račun ovrhovoditelja IBAN HR4724840081100159923 kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
4. Trošak postupka snosi ovršenik.

RAIFFEISEN LEASING d.o.o.
po punomoćniku:

Popis troškova:
- sudska pristojba: 5.000,00 kn



**Raiffeisen
LEASING d.o.o.**
16 Z A G R E B

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
Odsjek za zemljišne knjige

Posl. br. Z - 2559/13

RJEŠENJE

Rješenje posl.br. Or. 283/13 od 17. 10. 13.

provedeno je kroz zemljišnu knjigu
ovoga suda pod posl.br. Z - 2559/13 dana 17. 10. 14.

U Supetru, dana 17. 10. 14.

OPUTA U PRIPISANJE
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od
dana dostave. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka
Općinskom sudu u Supetru.

Za točnost otpravka: ovl. službenik:
S U D A C

KATARINA HEINRICH v.r.
za točnost otpravka: ovl. službenik:



