

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Poslovni broj: St-2242/2025 - 108

Stečajni dužnik:

SAVIA SISAK d.o.o. u stečaju
Mihanovićeve obale 33, Sisak

Stečajni vjerovnik / podnositelj:

Zoran Kovač
Mihanovićeve obale 33, Sisak



PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

radi preispitivanja prava glasa vjerovnika VIDAR j.d.o.o., zaštite zajedničkog interesa stečajnih vjerovnika i sazivanja nove skupštine vjerovnika

Stečajni vjerovnik Zoran Kovač, kojem je stečajna upraviteljica priznala prijavljenu tražbinu u iznosu od **19.225,65 EUR**, u povodu ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 24. rujna 2026. podnosi ovaj podnesak radi ukazivanja na činjenice i isprave od neposrednog značaja za utvrđivanje prava glasa vjerovnika VIDAR j.d.o.o.

Podnositelj posebno ukazuje da je VIDAR-u na skupštini vjerovnika priznato pravo glasa u ukupnom iznosu od **566.767,41 EUR**, koje je bilo odlučujuće za donošenje više odluka skupštine, iako je stečajna upraviteljica njegovu prijavljenu stečajnu tražbinu od **2.614.255,44 EUR** osporila u cijelosti.

Nakon ročišta podnositelj raspolaže međusobno povezanim ispravama iz kojih proizlaze činjenice koje su, prema mišljenju podnositelja, od neposrednog značaja za pravilno utvrđivanje postojanja i visine prava glasa VIDAR j.d.o.o.

I. TRAŽBINA VIDAR j.d.o.o. U CIJELOSTI JE OSPORENA

VIDAR j.d.o.o. prijavio je u ovom stečajnom postupku tražbinu u ukupnom iznosu od **2.614.255,44 EUR**.

Stečajna upraviteljica tu je tražbinu osporila u cijelosti, a na ispitnom ročištu 24. rujna 2026., i nakon razmatranja dodatno dostavljene dokumentacije, izričito je ostala kod osporavanja cjelokupne prijavljene tražbine.

Unatoč tome, VIDAR-u je za potrebe glasovanja priznato pravo glasa u ukupnom iznosu od:

234.960,39 EUR – po osnovi ovršne isprave, te

331.807,02 EUR – po osnovi razlučnih prava,

odnosno ukupno **566.767,41 EUR**.

Budući da je upravo taj iznos bio odlučujući za rezultate glasovanja, pravilno utvrđivanje postojanja i visine tražbine na kojoj se navedeno pravo glasa temelji od neposrednog je značaja za daljnji tijek stečajnog postupka.

II. IDENTITET KREDITA IZ 2007. GODINE NEDVOJBENO JE DOKUMENTIRAN

Iz aktualnog izvotka iz baze zemljišnih podataka za k.o. Novi Sisak, zk. ul. 5647, proizlazi da je SAVIA SISAK d.o.o. vlasnik nekretnine Lađarska 28D, površine 3.350 m².

U teretovnici je upisano založno pravo za iznos od **2.000.000,00 kn**, uz kamatu od 8,9 % i ostale ugovorene troškove, sada u korist VIDAR j.d.o.o.

Međutim, posebno je značajna **pravna osnova samog upisa**.

Iz zemljišnoknjižnog izvotka izričito proizlazi da je založno pravo uknjiženo:

„Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007. godine“

i Dodatka I tom ugovoru.

Aneks 1. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 15. veljače 2013. isti kreditni odnos izričito identificira kao:

„Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863)“.

Aneks 2. Sporazuma od 4. prosinca 2013. potom izričito navodi:

„Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965)“.

Prema tome, dokumentirano je da oznake:

7020000075 → 7010001863 → 7020008965

predstavljaju sukcesivne oznake istoga kreditnog odnosa, a ne tri različita kredita.

III. J&T BANKA POTVRDILA JE DA JE TAJ KREDIT U POTPUNOSTI ZATVOREN

J&T banka d.d., kao pravni sljednik banke kreditora, dopisom od **5. travnja 2023., urudžbeni broj 248/23**, naslovljenim neposredno na SAVIA SISAK d.o.o., izričito potvrđuje:

„kredit br. 7020008965 ... u potpunosti zatvoren.“

Banka pritom navodi da je kredit u potpunosti zatvoren s danom **31. ožujka 2023.**

Istoga dana banka je zasebnim dopisom Zoranu Kovaču kao jamcu platcu također potvrdila da je isti kredit broj 7020008965 u potpunosti zatvoren.

U vezi s prethodno navedenim Aneksima 1 i 2 time je dokumentarno povezana tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007. s kreditom broj 7020008965, za koji sama banka potvrđuje da je u potpunosti zatvoren.

IV. SREDSTVA OSIGURANJA VEZANA SU UZ ISTI KREDITNI ODNOS

Dodatnu potvrdu kontinuiteta kreditnog odnosa daje Aneks 2.

U njegovu članku 3.1. ugovorne strane izričito su suglasne da se **sva sredstva osiguranja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7020000075 s pripadajućim aneksima** i dalje koriste za naplatu dugovanja iz tako izmijenjenog kreditnog odnosa.

Navedeni Aneks 2 solemniziran je kod javnog bilježnika Ivana Markovića pod brojem **OV-5649/13**.

Slijedom toga, postoji dokumentarni kontinuitet između:

kredita od 2. srpnja 2007. → kredita broj 7020000075 → partije 7010001863 → broja 7020008965 → sredstava osiguranja tog kreditnog odnosa → potvrde banke o potpunom zatvaranju kredita 31. ožujka 2023.

V. PRAVOMOĆNO RJEŠENJE VTS RH PŽ-1342/2024-2

Navedene isprave potrebno je ocijeniti zajedno s pravomoćnim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske **PŽ-1342/2024-2**.

VTS RH je, odlučujući o privremenoj mjeri, utvrdio da je VIDAR 31. ožujka 2023. podmirio preostali dug prema J&T banci te zaključio da je time:

tražbina J&T banke osigurana predmetnim zadužnicama prestala ispunjenjem.

VTS je nadalje razmatrao pravni učinak VIDAR-ova plaćanja i zaključio da nije došlo do ugovornog ustupa bankine tražbine, odnosno cesije, niti do ugovorne ili zakonske subrogacije predmetne tražbine na VIDAR.

Podnositelj pritom ne tvrdi da navedeno rješenje predstavlja pravomoćnu meritornu presudu kojom je utvrđeno da VIDAR nema nikakvu tražbinu prema SAVIA SISAK d.o.o.

Međutim, riječ je o pravomoćnoj odluci drugostupanjskog suda koja, zajedno s potvrdom banke i ugovornom dokumentacijom, predstavlja iznimno relevantnu okolnost za utvrđivanje **postoji li tražbina na kojoj VIDAR temelji svoje pravo glasa, iz kojeg pravnog odnosa ona proizlazi i u kojem iznosu eventualno postoji.**

VI. POSEBNO O RAZLUČNOM PRAVU NA LAĐARSKOJ 28D

Aktualni zemljišnoknjižni izvadak potvrđuje da je založno pravo u nominalnom iznosu od **2.000.000,00 kn** formalno i dalje upisano u korist VIDAR j.d.o.o.

Međutim, iz istog izvatka nedvojbeno proizlazi da je to založno pravo zasnovano upravo na temelju **Ugovora o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007.**

S druge strane, Aneksi 1 i 2 dokumentiraju da je taj isti kreditni odnos kasnije vođen pod brojem **7020008965**, dok J&T banka izričito potvrđuje da je kredit 7020008965 **u potpunosti zatvoren 31. ožujka 2023.**

Stoga podnositelj ne tvrdi da je samo založno pravo već formalno izbrisano iz zemljišne knjige, jer aktualni zemljišnoknjižni izvadak pokazuje suprotno.

Međutim, **postojanje zemljišnoknjižnog upisa založnog prava i postojanje materijalnopravne tražbine koju to založno pravo osigurava nisu isto pitanje.**

Upravo je postojanje i visinu osigurane tražbine potrebno razjasniti prije nego što se na temelju nominalnog iznosa upisanog založnog prava VIDAR-u prizna odlučujuće pravo glasa u skupštini vjerovnika.

VII. ZABILJEŽENI SPOR I PRIVREMENA MJERA

Aktualni zemljišnoknjižni izvadak dodatno pokazuje da je na predmetnoj nekretnini zabilježen spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod poslovnim brojem **P-402/2023**.

Na istoj nekretnini evidentirana je i **privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja**, prema rješenju Općinskog suda u Sisku Ovr-184/2023, upisana 23. ožujka 2026.

Navedeno dodatno potvrđuje da postojanje i pravni učinci predmetnih prava predstavljaju predmet sudskih postupaka te da je njihovo pravilno razjašnjenje značajno za zaštitu stečajne mase.

VIII. POSEBNO O 234.960,39 EUR PRAVA GLASA PO OSNOVI OVRŠNE ISPRAVE

Na ročištu je VIDAR-u priznato pravo glasa u iznosu od **234.960,39 EUR po osnovi ovršne isprave**.

S obzirom na sada dostavljenu dokumentaciju, podnositelj smatra nužnim utvrditi:

koja je konkretna ovršna isprava osnova tog prava glasa, iz kojeg pravnog odnosa proizlazi tražbina sadržana u toj ispravi, koliki je bio izvorni iznos tražbine, koje su naplate u međuvremenu provedene te koliki iznos tražbine eventualno još postoji.

To je osobito značajno s obzirom na zaključke VTS RH o prestanku bankine tražbine i nepostojanju prijenosa te tražbine na VIDAR te na činjenicu da je sama banka potvrdila potpuno zatvaranje predmetnog kredita.

IX. POSEBNO O 331.807,02 EUR PRAVA GLASA PO OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA

VIDAR-u je nadalje priznato pravo glasa od ukupno **331.807,02 EUR** po osnovi prijavljenih razlučnih prava.

Za dio tog iznosa koji odgovara založnom pravu od 2.000.000,00 kn, odnosno približno **265.445,62 EUR**, sada postoji neposredna dokumentarna veza između založnog prava, Ugovora o kreditu od 2. srpnja 2007., njegovih kasnijih oznaka i potvrde banke o potpunom zatvaranju kredita.

Za preostalo prijavljeno razlučno pravo u iznosu od približno **66.361,40 EUR** podnositelj u ovom trenutku ne tvrdi da proizlazi iz istog kreditnog odnosa, nego predlaže da se njegova pravna osnova i postojeći iznos zasebno utvrde.

Time se izbjegava poistovjećivanje dvaju razlučnih prava koja mogu imati različite pravne osnove.

X. PRAVO GLASA POTREBNO JE PONOVRNO ISPITATI

Članak 106. Stečajnog zakona posebno uređuje pravo glasa vjerovnika osporenih tražbina i razlučnih vjerovnika, uključujući situacije u kojima se dokazuje prestanak tražbine.

Isti članak omogućuje i ponovno odlučivanje o pravu glasa vjerovnika osporenih tražbina na kasnijim skupštinama.

U konkretnom slučaju postoje nove i međusobno povezane isprave koje opravdavaju takvo ponovno razmatranje.

To je posebno značajno jer je VIDAR-ovih **566.767,41 EUR** predstavljalo odlučujuću glasačku većinu.

XI. ODLUKA O NENASTAVLJANJU SUDSKIH POSTUPAKA

Na skupštini 24. rujna 2026. nije dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika radi nastavka većeg broja sudskih postupaka.

Dio tih postupaka neposredno se odnosi na pravne odnose između SAVIA SISAK d.o.o. i VIDAR j.d.o.o., odnosno na postojanje, visinu ili sredstva osiguranja tražbina koje VIDAR istodobno ističe u stečajnom postupku.

Podnositelj smatra da bi prije donošenja odluka koje mogu dovesti do gubitka procesnih prava stečajnog dužnika trebalo za svaki pojedini postupak utvrditi njegov predmet, vrijednost spora, procesni položaj stečajnog dužnika, troškove nastavka te moguću korist odnosno štetu za stečajnu masu.

Zajednički interes vjerovnika u smislu članka 108. Stečajnog zakona vezan je uz zaštitu skupnog namirenja vjerovnika, a zakon omogućuje ukidanje odluke skupštine koja je protivna tom zajedničkom interesu.

XII. O PRIJEDLOGU ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA NIJE ODLUČENO

Podnositelj je prije ročišta, podneskom od 22. rujna 2026., predložio skupštini vjerovnika donošenje odluka kojima bi se, između ostaloga, stečajnoj upraviteljici naložila izrada stečajnog plana.

Sud je na ročištu konstatirao postojanje tog podneska.

Međutim, iz zapisnika ne proizlazi da je o prijedlogu za nalažanje izrade stečajnog plana provedeno glasovanje.

Stoga taj prijedlog **nije odbijen – o njemu nije odlučeno.**

Članak 107. stavak 1. točka 4. Stečajnog zakona izričito daje skupštini vjerovnika ovlast naložiti stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana, a stavak 3. omogućuje vjerovnicima izmjenu ranijih odluka na kasnijim ročištima.

Uzimajući u obzir vrijednost imovine stečajnog dužnika, osporenost dominantne tražbine VIDAR-a, otvorene sudske postupke te potrebu procjene nekretnina i poslovnog udjela, podnositelj smatra da bi vjerovnicima trebalo omogućiti odlučivanje o stečajnom planu prije nepovratnog unovčenja ključne imovine.

SLIJEDOM NAVEDENOGA, PODNOSITELJ PREDLAŽE SUDU:

1. Da ovaj podnesak i priložene isprave priloži spisu St-2242/2025 i uzme ih u obzir pri svakom daljnjem odlučivanju o pravu glasa vjerovnika VIDAR j.d.o.o.

2. Da se na sljedećoj skupštini vjerovnika ponovno ispita osnova i visina prava glasa VIDAR j.d.o.o. u ukupnom iznosu od **566.767,41 EUR**, posebno za iznos od 234.960,39 EUR priznat po osnovi ovršne isprave te posebno za 331.807,02 EUR priznatih po osnovi razlučnih prava.

3. Da se za iznos od **234.960,39 EUR** identificira konkretna ovršna isprava, tražbina na kojoj se temelji, njezin pravni temelj, početna visina, sve izvršene naplate i preostali iznos.
4. Da se za razlučno pravo u nominalnom iznosu od **2.000.000,00 kn / 265.445,62 EUR** posebno ocijene Ugovor o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007., Aneks 1, Aneks 2, potvrde J&T banke od 5. travnja 2023. te pravomoćno rješenje VTS RH Pž-1342/2024-2.
5. Da se posebno utvrdi postoji li, nakon potpunog zatvaranja predmetnog kredita i uzimajući u obzir pravne učinke VIDAR-ova plaćanja utvrđivane u odluci VTS RH, tražbina osigurana predmetnim založnim pravom, tko je njezin vjerovnik i u kojem iznosu ona eventualno postoji.
6. Da se zasebno utvrdi pravna osnova i postojeći iznos drugog prijavljenog razlučnog prava VIDAR j.d.o.o. od približno **66.361,40 EUR**.
7. Da stečajna upraviteljica prije sljedeće skupštine dostavi analizu sudskih postupaka za čiji nastavak na skupštini 24. rujna 2026. nije dana suglasnost, osobito u pogledu njihove vrijednosti i mogućeg utjecaja na stečajnu masu.
8. Da se sazove nova skupština vjerovnika na kojoj će se, nakon ponovnog razmatranja prava glasa, zasebno glasovati o nalaganju stečajnoj upraviteljici da izradi **stečajni plan**.
9. Da se na istoj skupštini odluči o načinu i uvjetima unovčenja imovine te o očuvanju ključne imovine stečajnog dužnika do pribavljanja procjena i razmatranja mogućnosti namirenja vjerovnika putem stečajnog plana, u granicama ovlasti skupštine iz članka 107. Stečajnog zakona.
10. Da se ovaj podnesak ujedno smatra prijedlogom podnositelja da se na sljedećoj skupštini ponovno odluči o pravu glasa VIDAR j.d.o.o., uzimajući u obzir sve u ovom podnesku navedene isprave i činjenice.

DOKAZI

1. Pravomoćno rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske **Pž-1342/2024-2**
2. Zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 24. rujna 2026. (u spisu)
3. Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina i razlučnih prava (u spisu)
4. Dopis J&T banke d.d. od 5. travnja 2023., ur. broj **248/23**, naslovljen SAVIA SISAK d.o.o.
5. Dopis J&T banke d.d. od 5. travnja 2023., ur. broj **249/23**, naslovljen Zoranu Kovaču
6. Aneks 1. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 15. veljače 2013., solemniziran pod brojem **OV-867/13**
7. Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 4. prosinca 2013., solemniziran pod brojem **OV-5649/13**
8. Aktualni izvadak iz BZP-a, k.o. Novi Sisak, zk. ul. 5647, stanje na dan **27. rujna 2026.**
9. Dopuna kaznene prijave od 11. ožujka 2026. s pripadajućom dokumentacijom
10. Podnesak Zorana Kovača od 22. rujna 2026. (u spisu)
11. Ostala dokumentacija koja se već nalazi u spisu, a odnosi se na predmetni kredit, zadužnice, razlučna prava i izvršene naplate.

U Sisku, **28. rujna 2026.**

Stečajni vjerovnik

Zoran Kovač

