



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-450/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [VALENT NEMEC OIB: 32061279735, Hrci 34, Kamešnica](#), zastupan po punomoćnicima ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 28. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1720 k.o. Osijek Vojakovčaki, označenim kao kčbr. 3610 Livada Brezik s 65 m2, kčbr.3611 Livada Brezik s 115 m2, i kčbr.3629 Livada br. Podomajek s 270 m2, dolazi upisana kao vlasnica Bolfan Tereza, rođ. Ivanček, Kalnik 76
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1733 k.o. Osijek Vojakovčaki, označenim kao kčbr. 3612 Livada Brezik s 115 m2, kčbr.3613 Livada Brezik s 65 m2, kčbr.3630 Livda br. Podomajek s 263 m2, i kčbr.3666 Livada Vratno s 464 m2, dolaze upisani kao vlasnici Bolfan Milka, udova, Đure, rođ. Dvečko, Kalnik 76 u ½ dijela i Bolfan Barica, mlđb. Kalnik 76 u ½ dijela
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1698 k.o. Osijek Vojakovački označenim kao kčbr. 3614 Livada Brezik s 248 m2, kčbr.3615 Livada Breznik s 424 m2, kčbr.3631 Livada br. Podmajek s 910 m2, i kčbr.3665 Livada Vratno s 928 m2, dolazi upisana kao vlasnica Hrlec Katica, rođ. Bolfan, Kalnik 77,
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1910 k.o. Osijek Vojakovački, označenim kao kčbr. 3618 Livada Brezik s 9492 m2, kčbr.3656 Livada Vratno s 1942 m2, kčbr.3657 Livada Vratno s 644 m2, kčbr.3658 Livada Vratno s 910 m2, kčbr.3659 Livada Vratno s 4086 m2, dolaze upisani kao vlasnici Nemec Milan, Stjepanov, Kamešnica 32 u ½ dijela, i Nemec Branko, Stjepanov, Kamešnica 32 u ½ dijela
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1885 k.o. Osijek Vojakovački, označenim kao kčbr. 3126 Oranica Brezik s 2086 m2, i kčbr.3127 Šuma Brezik s 3356 m2, dolaze upisani kao vlasnici Pokos Franjo, Ivanov, Kamešnica 30 u ½ dijela i Aleksa Katica, OIB: 19270610723, Kamešnica, Štifani 1 u 1/2 dijela

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2016 k.o. Osijek Vojakovački, označenim kao kčbr. 3598 Oranica Brezik s 5524 m<sup>2</sup>, i kčbr.3599 Oranica Brezik s 5233 m<sup>2</sup>, dolaze upisani kao vlasnici Štefun Vlado, Bartolov, Dedina 37 u 2/4 dijela, Štefun Brankica, OIB: 46394816011, Dedina, Gornja Dedina 21 u ¼ dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu upisana zabilježba, doživotnog uživanje, te da nekretnine poslije smrti Višak Brankice postaju vlasništvo Blagaj Jadranke, Blagaj Jadranka, OIB: 93714253432, Gornja Dedina 21, Dedina, 48267 Orehovec u ¼ dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja VALENT NEMEC OIB: 32061279735, Hrlci 34, Kamešnica, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-450/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da Nekretnine pod točkom 1. prijedloga označene kao kčbr.3610, i kčbr.3611 k.o. Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Stjepana i Ljubice Bolfan, 03.02.2004. godine, od kada je u

posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 1. prijedloga označenu kao kčbr.3629, Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Barice Filipović, 09.02.2004. godine, od kada je u posjedu navedene nekretnine, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga označenu kao kčbr.3666, Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Željka Dvečko, 16.03.2015. godine, od kada je u posjedu navedene nekretnine, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine pod točkom 2. prijedloga označene kao kčbr.3612, kčbr.3613 i kčbr.3630, Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Barice Filipović, 09.02.2004. godine, od kada je u posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 3. prijedloga označenu kao kčbr.3665, Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Željka Dvečko, 16.03.2015. godine, od kada je u posjedu navedene nekretnine, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine pod točkom 3. prijedloga označene kao kčbr.3614, kčbr.3615 i kčbr.3631, Vojakovački Osijek, predlagatelj je kupio od Barice Dvečko, 11.02.2004. godine, od kada je u posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine pod točkom 4. prijedloga predlagatelj je dobio darovanjem od svoga oca Milana Nemec, sa kojim je sklopio ugovor o darovanju 30.12.2002. godine. Nekretnine pod točkom 5. prijedloga predlagatelj je kupio od Katice Aleksa, 14.10.2004. godine, od kada je u posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretnine pod točkom 6. prijedloga predlagatelj je kupio od Ivica Štefun, 18.02.2002. godine, od kada je u posjedu navedenih nekretnina, te predlagatelja nitko nikada nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Sve ove nekretnine osim nekretnina iz točke 6. prijedloga u katastru glase na predlagatelja, dok će u odnosu na nekretnine iz točke 6. prijedloga predlagatelj zatražiti povijest promjena iz katastra. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz BZP-a, prijepise posjedovnog lista, Ugovore o kupoprodaji nekretnina.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 28. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Nemec Valent po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. Višak Brankica, Ulica Matije Gupca 22/A, 48260 Križevci
3. BLAGAJ JADRANKA, Gornja Dedina 21, Dedina, 48267 Orehovec
4. DVEČKO ŽELJKO, Podgorska ulica 111, Kalnik, 48260 Križevci
5. e-oglasna ploča suda 30 dana
6. Oglasna ploča Grad Križevci
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
8. zk odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.09.2026 11:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1903721326c679d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-