

29.8.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-849/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina, OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje broj St-849/2023 kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom s danom 26. travnja 2023., imenovao za stečajnog upravitelja Matiju Potočnjaka, pozvao vjerovnike na prijavu tražbina i slanje obavijesti te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 5. rujna 2023.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju za proizvodnju i usluge
- **Skraćeni naziv:** AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju
- **Sjedište i adresa društva:** Glina (Grad Glina), Toplička ulica 20
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 10576036845
- **MBS:** 081311840, Trgovački sud u Zagrebu

NAPOMENA: rješenje o otvaranju stečajnog postupka nije provedeno u sudskom registru

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR / 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva: Miroslav Mareković, OIB: 56387567866, Glina, Toplička ulica 20

Osobe ovlaštene za zastupanje: Miroslav Mareković, OIB: 56387567866, Glina, Toplička ulica 20
- direktor

Osnivački akt:

| |
|--|
| Izjava o osnivanju d.o.o. od 28.05.2020. godine. |
| Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi Ovom društvu pripojeno je društvo MAREKS GLINA d.o.o. za usluge i trgovinu, sa sjedištem u Glini, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 081140178, OIB 45841885054, temeljem Ugovora o pripajanju od 08.06.2020. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 08.06.2020. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 08.06.2020. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane. |

Evidencijske djelatnosti

| | |
|---|--|
| * | poljoprivredna djelatnost |
| * | ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| * | integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| * | proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište |
| * | potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda |
| * | stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika |
| * | proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |

| | |
|---|---|
| * | oplođivanje domaćih životinja |
| * | trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom |
| * | proizvodnja sjemena |
| * | dorada sjemena |
| * | pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| * | stavljanje na tržište sjemena |
| * | proizvodnja sadnog materijala |
| * | pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| * | stavljanje na tržište sadnog materijala |
| * | uvoz sadnog materijala |
| * | izvođenje šumarskih radova |
| * | gospodarenje šumama |
| * | proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijuskog materijala |
| * | proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca |
| * | proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi |
| * | proizvodnja pekarskih i brašnenokonditorskih proizvoda |
| * | piljenje i blanjanje drva |
| * | proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala |
| * | proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa |
| * | proizvodnja metalnih konstrukcija |
| * | proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica |
| * | proizvodnja namještaja |
| * | projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| * | energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| * | stručni poslovi prostornog uređenja |
| * | djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| * | djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| * | kupnja i prodaja robe |
| * | pružanje usluga u trgovini |
| * | obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| * | zastupanje inozemnih tvrtki |
| * | usluge informacijskog društva |
| * | prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| * | prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| * | prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| * | prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| * | prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| * | prekrcaj tereta |
| * | pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| * | pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| * | poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| * | posredovanje u prometu nekretnina |
| * | poslovanje nekretninama |
| * | računovodstveni poslovi |

| | |
|---|--|
| * | iznajmljivanje motornih vozila |
| * | obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) |
| * | djelatnost iznajmljivanja plovila |
| * | uređenje i održavanje krajolika |
| * | turističke usluge u nautičkom turizmu |
| * | turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| * | turističke usluge u kongresnom turizmu |
| * | turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| * | turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| * | usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| * | promidžba (reklama i propaganda) |
| * | istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| * | savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| * | organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina |
| * | iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| * | usluge skladištenja |
| * | djelatnost pakiranja |

I.II. Stanje računa dužnika

1. Dužnik nije imao aktivnih računa.

Stečajni upravitelj nije otvorio novi račun iz razloga što rješenje o otvaranju stečajnog postupka nije provedeno u sudskom registru pa stoga banke ne može otvoriti račun.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26. travnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. kontaktirao bivšu upravu i knjigovodstvo
4. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
5. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
6. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
7. pribavio uvjerenje SKDD-a
8. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
9. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
10. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
11. izradio predračun troškova stečajnog postupka
12. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske (u prilogu e-mail od Katastra/DGU).

U svezi s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-849/2023, proizlazi da je stečajni dužnik, kao pravnik sljednik društva Energo Pelet d.o.o. i Mareks Glina d.o.o., izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina, zk.ul.br. 1159, k.o. Donje Selište, dok je kao knjižni vlasnik upisano društvo Energo Pelet d.o.o. koje je brisani radi pripajanja.

Stečajni upravitelj pribavit će ugovore o pripajanju te po odluci skupštine vjerovnika predati prijedlog za uknjižbu preko odvjetnika te po odluci skupštine vjerovnika procijeniti nekretninu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Na nekretnini je upisana hipoteka Zagrebačke banke d.d. i to:

- Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-15188/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT DANA 21. LISTOPADA 2016. GODINE, PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANJI ČUBELIĆ ŠIMAC, BROJ OVJERE OU-4389/2016 21.10.2016, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: GLAVNI ULOŽAK 342.000,00 EUR ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

Dostavlja se u prilogu zk izvadak.

U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku broj Ovr-295/2022 te će stečajni upravitelj zatražiti da Općinski sud prekine ovršni postupak, oglasi se nenadležnim te spis ustupi stečajnom sucu u ovom stečajnom postupku.

2. Pokretnine

Dužnik prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/23-01/21739 od 27. lipnja 2023. **nije vlasnik motornih vozila.**

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-2022-08-18-0114-2 od 18. kolovoza 2022. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

3. Vrijednosni papiri

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-8213/23-2 JF nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

| Osnovni podaci o poslovnom subjektu | |
|-------------------------------------|---|
| OIB/Matični broj: | 10576036845 / 05266157 |
| Tvrtka: | AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju (izvj. do otvaranja stečajnog postupka) |
| Adresa: | Toplička ulica 20, 44400 GLINA |

Datum predaje:

06.04.2023.

iznosi u kunama

| Bilanca za poduzetnike | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Na dan: 26.10.2022. | | | | | | | | | | | | | |
| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina | | | | | | | | | | |
| AKTIVA | | | | | | | | | | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - | | | | | | | | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | 1.138.131 | 1.138.131 | | | | | | | | | | |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | - | - | | | | | | | | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | | 1.138.131 | 1.138.131 | | | | | | | | | | |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - | | | | | | | | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA | | - | - | | | | | | | | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | - | - | | | | | | | | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | | 1.710.861 | 1.710.861 | | | | | | | | | | |
| I. ZALIHE | | 199.337 | 199.337 | | | | | | | | | | |
| II. POTRAŽIVANJA | | 1.511.524 | 1.511.524 | | | | | | | | | | |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - | | | | | | | | | | |
| IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI | | - | - | | | | | | | | | | |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | | - | - | | | | | | | | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA | | 2.848.992 | 2.848.992 | | | | | | | | | | |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - | | | | | | | | | | |
| PASIVA | | | | | | | | | | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | -534.681 | -534.681 | | | | | | | | | | |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | | 40.000 | 40.000 | | | | | | | | | | |
| II. KAPITALNE REZERVE | | - | - | | | | | | | | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI | | 66.586 | 66.586 | | | | | | | | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | | - | - | | | | | | | | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO | | - | - | | | | | | | | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK | | -641.267 | -641.267 | | | | | | | | | | |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | | - | - | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|------------|-------------|--|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 20,00 | 6 | 120,00 |
| Trošak vještačenja nekretnine | 800,00 EUR | jednokratno | 800,00 |
| Trošak odvjetnika radi uknjižbe | 500,00 EUR | jednokratno | 500,00 |
| Eventualni drugi troškovi | 300,00 EUR | jednokratno | 300,00 |
| UKUPNO: | | | 2.518,00 EUR 18.971,87 kn |

SVEUKUPNO (1+2) = 2.919,54 EUR / 21.997,27 kn

Troškovi će se uvećati na bruto nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Vrijednost nekretnine potrebno je procijeniti nakon uknjižbe nekretnine na ime stečajnog dužnika.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **2.919,54 EUR / 21.997,27 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci). Troškovi će se uvećati na bruto nagradu stečajnog upravitelja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti sve radnje za uknjižbu prava vlasništva nekretnine na ime i korist stečajnog dužnika, uz angažiranje odvjetnika za podnošenje prijedloga za uknjižbu elektronskim putem za iznos od maksimalno 500,00 EUR. U slučaju da se uknjižba ne može provesti redovnim putem, predložiti će se skupština vjerovnika
4. nakon uknjižbe prava vlasništva, ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina
5. nakon procjene nekretnine, donijet će se rješenje o prodaji po prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak