



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA BUCKOVIĆA, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 i MARICE ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, oboje zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u

- z.k. ul. 5271 k.o. Pribić i to na k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 2. Suvlasnički dio: 4/24 Milašinčić Katarina, OIB: 23299120484, Pribić Crkveni 21, Pribić Crkveni 10454 Krašić, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Milašinčić Ljerka, Crkveni Pribić bb, 4. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 5. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 6. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 7. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25 i 8. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23,

- z.k. ul. 5300 k.o. Pribić i to na k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m², k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m², dvorište površine 1338 m², gospodarska zgrada površine 82 m², gospodarska zgrada površine 179 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada površine 28 m² i k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 51 m², gospodarska zgrada površine 16 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 12. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 13. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 14. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 15. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 16. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25, 17. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 5271 i 5300 k.o. Pribić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5271 k.o. Pribić na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 2. Suvlasnički dio: 4/24 Milašinčić Katarina, OIB: 23299120484, Pribić Crkveni 21, Pribić Crkveni 10454 Krašić, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Milašinčić Ljerka, Crkveni Pribić bb, 4. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 5. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 6. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 7. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25 i 8. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23, koje se sastoje od k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine

98 m2, kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m2, besteretan otpis k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m2, kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m2 i pomoćna zgrada površine 14 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, zatim

na preostaloj k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m2, kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m2 uknjižba prava vlasništva za korist

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-374/1984, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5300 k.o. Pribić na nekretninama u vlasništvu: 12. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 13. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 14. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 15. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 16. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25, 17. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23 koje se sastoje od k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m2, k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m2, dvorište površine 1338 m2, gospodarska zgrada površine 82 m2, gospodarska zgrada površine 179 m2, gospodarska zgrada površine 33 m2, gospodarska zgrada površine 28 m2 i k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m2, gospodarska zgrada površine 90 m2, gospodarska zgrada površine 51 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2, otpis k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m2, dvorište površine 1338 m2, gospodarska zgrada površine 82 m2, gospodarska zgrada površine 179 m2, gospodarska zgrada površine 33 m2, gospodarska zgrada površine 28 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, zatim

otpis k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m2, gospodarska zgrada površine 90 m2, gospodarska zgrada površine 51 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23, zatim

na preostaloj k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 u 919/1734 dijela

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 u 815/1734 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA BUCKOVIĆA, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 i MARICE ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, oboje zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5271 i 5300 k.o. Pribić, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5271 k.o. Pribić na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 2. Suvlasnički dio: 4/24 Milašinčić Katarina, OIB: 23299120484, Pribić Crkveni 21, Pribić Crkveni 10454 Krašić, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Milašinčić Ljerka, Crkveni Pribić bb, 4. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 5. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 6. Suvlasnički dio: 3/24 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 7. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25 i 8. Suvlasnički dio: 3/24 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23, koje se sastoje od k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m², besteretan otpis k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, zatim

na preostaloj k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m² uknjižba prava vlasništva za korist

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-374/1984, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5300 k.o. Pribić na nekretninama u vlasništvu: 12. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Josip, Crkveni Pribić 25, 13. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Josip, Crkveni Pribić 24, 14. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, Pribić Crkveni 23, 15. Suvlasnički dio: 3/18 Žebec Marica, OIB: 11259739524, Crkveni Pribić 24, 16. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25, 17. Suvlasnički dio: 3/18 Bucković Ivan, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni 23 koje se sastoje od k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m², k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m², dvorište površine 1338 m², gospodarska zgrada površine 82 m², gospodarska zgrada površine 179 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada površine 28 m² i k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 51 m², gospodarska zgrada površine 16 m², otpis k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m², dvorište površine 1338 m², gospodarska zgrada površine 82 m², gospodarska zgrada površine 179 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada površine 28 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, zatim

otpis k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 51 m², gospodarska zgrada površine 16 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Pribić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23, zatim

na preostaloj k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARICA ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 u 919/1734 dijela

IVAN BUCKOVIĆ, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 u 815/1734 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. rujna 2026. godine i završava 10. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5271 k.o. Pribić i to na k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m² i u z.k. ul. 5300 k.o. Pribić i to na k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m², k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m², dvorište površine 1338 m², gospodarska zgrada površine 82 m², gospodarska zgrada površine 179 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada površine 28 m² i k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 51 m², gospodarska zgrada površine 16 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA BUCKOVIĆA, OIB: 45467598040, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 i MARICE ŽEBEC, OIB: 11259739524, Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5271 k.o. Pribić i to na k.č.br. 7/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 192 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 24 površine 102 m² i pomoćna zgrada površine 14 m² i k.č.br. 7/2 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni dvorište površine 98 m², kuća Pribić Crkveni, Pribić Crkveni 23 površine 105 m² i u z.k. ul. 5300 k.o. Pribić i to na k.č.br. 5/2 Pribić Crkveni, livada površine 1734 m², k.č.br. 6/5 Pribić Crkveni, Pribić Crkveni, dvorište površine 54 m², dvorište površine 1338 m², gospodarska zgrada površine 82 m², gospodarska zgrada površine 179 m², gospodarska zgrada površine 33 m², gospodarska zgrada površine 28 m² i k.č.br. 8/1 Pribić Crkveni, dvorište površine 1666 m², gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 51 m², gospodarska zgrada površine 16 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Ivan Bucković i Marica Žebec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da je predlagateljica Marica Žebec, jedini i isključivi vlasnik prijavnim listom novoformiranih nekretnina k.č.br. 6/5 i k.č.br. 7/1 k.o. Pribić, kao i samostalni posjednik, dok je predlagatelj Ivan Bucković, jedini i isključivi vlasnik prijavnim listom novoformiranih nekretnina k.č.br. 7/2 i k.č.br. 8/1 k.o. Pribić kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Nadalje, predlagatelji Marica Žebec i Ivan Bucković su suvlasnici predmetne nekretnine k.č.br. 5/2 k.o. Pribić i to svaki u cca ½ dijela. Predmetne nekretnine predlagateljica Marica Žebec je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. svekrve Žebec Julke r. Beketić, Crkveni Pribić 24 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Bože (Balto) Žebec, Crkveni Pribić 24 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je stekao iste u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetne nekretnine predlagatelj Ivan Bucković je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Ivana Bucković iz Pribića Crkvenog 23 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je stekao iste nasljeđivanjem od svog pok. oca Janka Bucković iz Pribića Crkvenog 23 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je stekao iste u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravan postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili povijest promjena na k.č.br. 5/2, 6/5, 7, 8/1 i 8/2 sa upisanim posjednicama predlagateljima ili njihovim pravnim prednicima, a od kojih su geodetskim elaboratom nastale predmetne novoformirane čestice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. rujna 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.09.2026. godine i završava 10.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Bucković Ranka, OIB: 55962598599, Pribić Crkveni 25
6. Milašinčić Katarina, OIB: 23299120484, Pribić Crkveni 21, Pribić Crkveni
7. Šoštarić Ljerka, OIB: 17441085937, Zagreb, Štritofa 1

Očevid i rasprava za dan: 28. listopada 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189801222392ad7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-