

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE
(dalje u tekstu: *Zapisnik*)

I

Ovim Zapisnikom stečajna Upraviteljica Ana Šakić, u ime STEČAJNE MASE IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 79752613392, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Stečajni dužnik/Prodavatelj**) i SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (u daljnjem tekstu: **Razlučni vjerovnik/Kupac**) utvrđuju da su 20.10.2022., sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2229/2021-148 od 03.10.2022., izvršili primopredaju nekretnine i to:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk.ul.br.2520, K.O. Peščenica, kč.br.601/2 Funduš ukupne površine 4161 m², od čega Zgrade Funduš površine 626 m², Dvorište Funduš površine 500 m² i Oranica Funduš površine 3035 m² (dalje u tekstu: **Nekretnina**)

II

Kupac i Prodavatelj suglasno utvrđuju da je radi jasnijeg utvrđenja činjenica koje su sadržane u ovom Zapisniku sastavni dio istog Procjembeni elaborat – 2/08/2021 izrađen 11.08.2021. od strane procjenitelja Hrvoje Kovač, struč.spec.ing.građ. (dalje u tekstu: **Elaborat**) te će se kao oznake objekata nalazećih na zk.č.br. 601/2 k.o. Peščenica koristiti brojčane oznake istih iskazane na slici na str. 7 navedenog Elaborata.

Kupac i Prodavatelj suglasno utvrđuju da su prilikom primopredaje predmetne Nekretnine utvrdili da se brojilo za struju nalazi u kutiji na fasadi objekta broj 2 te da je predmetna kutija zatvorena, da ključ posjeduje samo Elektra, te stoga u vrijeme primopredaje nije dostupno stanje brojila. Također su suglasno utvrdili da niti jedan objekat na zk.č.br. 602/2 k.o. Peščenica nije priključen na električnu energiju.

III

Prodavatelj potpisom ovog Zapisnika izričito izjavljuje da do dana primopredaje Nekretnine Stečajni dužnik nije zaprimio zahtjev/račune za podmirenje nikakvih režijskih troškova, niti za plaćanje komunalne i vodne naknade vezano za predmetnu Nekretninu.

IV

Prodavatelj i Kupac potpisom ovog Zapisnika suglasno utvrđuju da se u objektima broj 1, 2, 3, 4 i 5 nalazi drvena građa i otpad te dio bijele tehnike korištene od strane Prodavatelja, stara elektronička oprema, poslovna dokumentacija (u i izvan registratora) te alati kojima se Prodavatelj služio u obavljanju svoje djelatnosti. Prodavatelj potpisom ovog Zapisnika izričito izjavljuje da su sve navedene pokretnine, zatečene u navedenim objektima na dan primopredaje predmetne Nekretnine, isključivo vlasništvo Prodavatelja, te ih Prodavatelj predaje Kupcu i ovlašćuje ga da iste može predati nadležnom komunalnom tijelu, odnosno drugim ovlaštenim osobama koje se bave zbrinjavanjem otpada (Zapisnik potpisan između Prodavatelja i g. Žnidarec Hrvoja, bivšeg direktora Stečajnog dužnika, sastavljen 04.10.2022., sastavni je dio ovog Zapisnika).

V

Prodavatelj i Kupac potpisom ovog Zapisnika suglasno utvrđuju da na objektu 2 u prizemlju postoji 10 vrata, od kojih samo vrata četvrta po redu, gledano od glavnog ulaza na Nekretninu sa ceste sa lijeve prema desnoj strani objekta, imaju ključ i zaključana su. Prva vrata na navedenom objektu su također zaključana i bez ključa, ali je Kupac sadržaj prostorije iza prvih vrata vidio prilikom ulaska u susjednu prostoriju. Preostala vrata su provizorno zatvorena te je Kupcu prilikom primopredaje bio omogućen

ulaz i pregled prostorija. U potkrovlje objekta 2 ulazi se kroz vrata koja su zaključana te je Kupcu također prilikom primopredaje omogućen ulaz i razgledavanje potkrovlja.

Objekti 1 i 4 imaju zajednički ulaz i izlaz, na kojima se nalaze klizna, odnosno metalna vrata koja nisu zaključana i nemaju ključ.

Nadalje, Prodavatelj i Kupac potpisom ovog Zapisnika suglasno utvrđuju da na objektu 5 postoje jedna vrata i ista su zaključana, dok na objektu 3 postoje dvojna vrata od kojih jedna vode do sanitarnog čvora, otvorena su i nemaju ključ, a druga su zaključana i postoji ključ.

Kupac potpisom ovog Zapisnika potvrđuje kako je od Prodavatelja preuzeo 13 ključeva, koje je Prodavatelj dobio od g. Žnidarec Hrvoja. Samo 7 ključeva, od preuzetih 13, mogu otvoriti vrata navedena u stavcima 1 i 3 ovog članka kao i ulazna klizna vrata na Nekretninu sa ceste. Za preostale ključeve nije utvrđeno što otvaraju.

Prodavatelj potvrđuje da je ključeve, kako su gore popisani, preuzeo od g. Žnidarec Hrvoja samo u jednom primjerku te ih tako i predaje Kupcu, osim ključa za ulazna klizna vrata na Nekretninu sa ceste (3 primjerka), koji je sam pribavio. Slijedom navedenog Prodavatelj izjavljuje da nitko drugi nema ključeve ulaznih kliznih vrata na Nekretninu sa ceste.

Napomene:

Prodavatelj i Kupac potpisom ovog Zapisnika suglasno utvrđuju da predmetna Nekretnina nije odvojena ogradom od zk.č.br. 601/4 i 601/1 k.o. Peščenica, ali međa između zk.č. 601/2 i zk.č.br. 601/4 i 601/1 k.o. Peščenica nije sporna i vidljivo je označena po ovlaštenom vještaku Hapčić Ivici (Identifikacija kat.čest. br. 238/2022 na kat.čest. br. 601/2 izrađena od strane Geodetske poslovнице Ivica Hapčić 04.10.2022. je sastavni dio ovog Zapisnika).

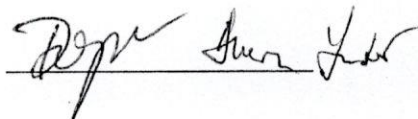
* * *

U Zagrebu, 20.10.2022 godine

Stečajni dužnik/Prodavatelj:

Razlučni vjerovnik/Kupac:

STEČAJNA MASA IZA
ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju
Zagreb
OIB: 79752613392



 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 29

STEAJNA MASA 12A ZIR
NAKJESTAJ d.o.o. u steaju

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga : 11

U Zagreb, dana 20.10.2022 god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

ANA ŠAKIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEAJNI UPRAVITEJ

otputovat će dana: 20.10.2022.

na službeno putovanje u: PEŠČENICU
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: PREDAJA NEKRETNINE KUPCU

putovanje može trajati 1 dana (jedan) slovima

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: TOYOTA YARIS, registarske oznake: ZG5J33AP

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M.P.

Ana Šakić

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: PEŠĆENICA

Na putovanje sam krenuo/la dana: 20.10.2022.

Vratio/la sam se dana: 20.10.2022

1. OBRAČUN DNEVNICA						UKUPNA SVOTA	
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic		Svota dnevnic
Datum	Sat	Datum	Sat				
20.10.22	11:00	20.10.22	15:00	4		0,00	

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA			
Početno stanje brojila: _____		Završno stanje brojila: _____	
RELACIJA		Prijedeni km	Za prijevoz svota
od	do		
ZAGREB	PEŠĆENICA	35	70,00
PEŠĆENICA	ZAGREB	35	70,00
			0,00
			0,00
UKUPNO:			140,00
		0	0,00

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA	Svota
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI	0,00
4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	140,00
5. Umanjenje za isplaćeni predujam	
6. OSTAJE ZA ISPLATU – VRAĆANJE SVOTE	0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagreb, dana 20.10.2022.

Ana Tulić

Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator

Nalogodavac isplate

STEČAJNA MASA 12A ŽIR
NAMJEŠTAJ d.o.o. u Stečaju

(Naziv pravne ili fizičke osobe)

Broj Putnog naloga: 12.

U Zagrebu, dana 15. 11. 2022. god.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

ANA ŠAKIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

otputovat će dana: 15. 11. 2022.

na službeno putovanje u: KARLOVAC
(mjesto u koje osoba putuje)

sa zadatkom: PRISUSTVOVANJE ROČIŠTU ZA DIJELU KUPOVNINE

putovanje može trajati 1 dana (jedan) slovima

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: TOYOTA YARIS, registrarske oznake: ZG 5533 AP

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od: _____

Nakon povratka sa službenog puta u roku od _____ treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M.P.

Ana Šakić

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: KARLOVAC

Na putovanje sam krenuo/la dana: 15. 11. 2022

Vratio/la sam se dana: 15. 11. 2022.

1. OBRAČUN DNEVNICA							UKUPNA SVOTA
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica	Svota dnevnice	
Datum	Sat	Datum	Sat				
15.11.22	9:00	15.11.2022	12:00	3			0,00

2. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA			
Početno stanje brojila: _____		Završno stanje brojila: _____	
RELACIJA		Prijeđeni km	Za prijevoz svota
od	do		
ZAGREB	KARLOVAC	53,70	107,40,00
KARLOVAC	ZAGREB	53,70	107,40,00
			0,00
			0,00
UKUPNO:			214,80
		0	0,00

3. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA	Svota
cestarina (2 x 19,00 kn)	38,00
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI	0,00
4. UKUPNO NASTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	252,80,00
5. Umanjenje za isplaćeni predujam	
6. OSTAJE ZA ISPLATU – VRAĆANJE SVOTE	0,00

7. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA:

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagrebu, dana 15. 11. 2022

Mia Taly

Podnositelj obračuna

Pregledao likvidator

Nalogodavac isplate



OIB: 57500462912 tel.: 0800 0422
Izlazna postaja: Zagreb
Naplatno mjesto: 006 Blagajnik: 180089
Datum: 15/11/2022 11:59
Ulazna postaja: Karlovac
Vrijeme ulaska: 15/11/2022 11:21
Račun broj: 2022111510106115976079

Kategorija 1

Osnovica : 15,20 KN / 2,00 EUR
PDV(25%) : 3,80 KN / 0,50 EUR
Ukupno : 19,00 KN
Info. cijena od 01.01.2023.: 2,50 EUR
Konverzijski tečaj 1 EUR : 7.53450 KN
EUR cijena sukladna čl.7 i čl.15 Zakona

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina



OIB: 57500462912 tel.: 0800 0422
Izlazna postaja: Karlovac
Naplatno mjesto: 005 Blagajnik: 102349
Datum: 15/11/2022 09:51
Ulazna postaja: Zagreb
Vrijeme ulaska: 15/11/2022 09:31
Račun broj: 2022111510305095178593

Kategorija 1

Osnovica : 15,20 KN / 1,88 EUR
PDV(25%) : 3,80 KN / 0,62 EUR
Ukupno : 19,00 KN
Info. cijena od 01.01.2023.: 2,50 EUR
Konverzijski tečaj 1 EUR : 7.53450 KN
EUR cijena sukladna čl.7 i čl.15 Zakona

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina