

Odvjetnik
Nikola Ivošević
Carducci 2, Rovinj

OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo

Posl.br. P-586/25.

Tužiteljica: OPĆINA FUNTANA, B. Borisija 2, Funtana, OIB: 65952269093
zastupana po odvjetniku Nikoli Ivoševiću

Tuženici: 1.SALA SALAI, Kortina 14, Funtana, OIB: 82301098690
2.ISMET SALAI, Kortina 14, Funtana, OIB:43674381831
zastupani po odvjetniku Vedranu Petriću

Radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

PODNEŠAK
tužiteljice

I. Tužiteljica obavještava naslovni sud da je u međuvremenu potraživanje tužiteljice prema prvotuženiku uvećano za iznos od 7.869,84 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 16.10.2025. pa do isplate i to s naslova parničnih troškova sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. P-483/2023-62 od 16.10.2025.godine.

Također, sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. P-1004/2019-28 od 22.03.2019.god. ovrhovoditeljica ima potraživanje prema prvotuženiku u iznosu od 559,92 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 22.03.2019. pa do isplate.

Također, sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl.br. P-2289/2019-9 od 21.10.2019.god. Ovrhovoditeljica ima potraživanje prema prvotuženiku u iznosu od 829,51 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 21.10.2019. pa do isplate.

Radi gore navedenih tražbina ovrhovoditeljice prema prvotuženiku, ista je pokrenula ovršni postupak na nekretnini prvotuženika kao ovršenika a koji se vodi pred naslovnim sudom pod brojem Ovr-267/2026.

Dokaz: uvid u ovosudni predmet Ovr-267/2026

II. Kako je već u prethodnom podnesku navela, radi potraživanja iz pravomoćno okončanog ovosudnog postupka P-587/20 ovrhovoditeljica vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-470/2025 a koji se predmet trenutno nalazi na drugostupanjskom sudu povodom žalbe ovršenika.

Dokaz: uvid u ovosudni predmet Ovr-470/2025

III. Ovrhovoditeljica smatra da nekretnina ovršenika k.č. 1105/2 k.o. Funtana, odnosno posebni dijelovi iste koji nisu opterećeni kreditima a radi se o dva posebna dijela od 22 i 20 m2 neće biti dostatni da bi se namirilo potraživanje tužiteljice.

Stoga ovrhovoditeljica predlaže sudu da radi ekonomičnosti ovog postupka i nepotrebnog gomilanja parničnih troškova koji se mogu izbjeći, **odredi prekid ili zastoј ovog postupka** do pravomoćnog okončanja ovosudnih postupaka Ovr-470/2025 i Ovr-267/2025 (čije spajanje će predložiti ovrhovoditeljica nakon rješavanja žalbe u predmetu Ovr-470/2025) budući da će se tek provođenjem tih postupaka i prodajom nekretnine prvotuženika (k.č. 1105/2 k.o. Funtana) znati da li je iznos dobiven prodajom dostatan za namirenje potraživanja ovdje tužiteljice. Ukoliko će taj iznos biti dostatan, tužiteljica će povući tužbu u ovom postupku jer će se isti pokazati kao nepotreban.

III. Tužiteljica sukladno navodima iz toč. I ovog podnesaka preinačuje tužbeni zahtjev na način da isti sada glasi:

“I. Ugovor o darovanju nekretnine od 24.05.2019.god. sklopljen između prvotuženika i drugotuženika, te proveden kod naslovnog suda pod brojem Z-8046/2019 poništava se i gubi pravni učinak prema tužiteljici u dijelu i opsegu potrebnom za namirenje tužiteljčinog potraživanja prema prvotuženiku u iznosu od: 13.474,56 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama koje na slijedeće iznose teku:

89,45 EUR-a za siječanj 2008.god. od 01.02.2008.god.,
89,45 EUR-a za veljaču 2008.god. od 01.03.2008.god.,
89,45 EUR-a za ožujak 2008.god. od 01.04.2008.god.,
89,45 EUR-a za travanj 2008.god. od 01.05.2008.god.,
89,45 EUR-a za svibanj 2008.god. od 01.06.2008.god.,
89,45 EUR-a za lipanj 2008.god. od 01.07.2008.god.,
89,45 EUR-a za srpanj 2008.god. od 01.08.2008.god.,
89,45 EUR-a za kolovoz 2008.god. od 01.09.2008.god.,
89,45 EUR-a za rujanj 2008.god. od 01.10.2008.god.,
89,45 EUR-a za listopad 2008.god. od 01.11.2008.god.,
89,45 EUR-a za studeni 2008.god. od 01.12.2008.god.,
89,45 EUR-a za prosinac 2008.god. od 01.01.2009.god.,
89,45 EUR-a za siječanj 2009.god. od 01.02.2009.god.,
89,45 EUR-a za veljaču 2009.god. od 01.03.2009.god.,
89,45 EUR-a za ožujak 2009.god. od 01.04.2009.god.,
89,45 EUR-a za travanj 2009.god. od 01.05.2009.god.,
89,45 EUR-a za svibanj 2009.god. od 01.06.2009.god.,
89,45 EUR-a za lipanj 2009.god. od 01.07.2009.god.,
89,45 EUR-a za srpanj 2009.god. od 01.08.2009.god.,
89,45 EUR-a za kolovoz 2009.god. od 01.09.2009.god.,
89,45 EUR-a za rujanj 2009.god. od 01.10.2009.god.,
89,45 EUR-a za listopad 2009.god. od 01.11.2009.god.,
89,45 EUR-a za studeni 2009.god. od 01.12.2009.god.,
89,45 EUR-a za prosinac 2009.god. od 01.01.2010.god.,
89,45 EUR-a za siječanj 2010.god. od 01.02.2010.god.,
89,45 EUR-a za veljaču 2010.god. od 01.03.2010.god.,
89,45 EUR-a za ožujak 2010.god. od 01.04.2010.god.,
89,45 EUR-a za travanj 2010.god. od 01.05.2010.god.,
89,45 EUR-a za svibanj 2010.god. od 01.06.2010.god.,

89,45 EUR-a za lipanj 2010.god. od 01.07.2010.god.,
89,45 EUR-a za srpanj 2010.god. od 01.08.2010.god.,
89,45 EUR-a za kolovoz 2010.god. od 01.09.2010.god.,
89,45 EUR-a za rujan 2010.god. od 01.10.2010.god.,
89,45 EUR-a za listopad 2010.god. od 01.11.2010.god.,
89,45 EUR-a za studeni 2010.god. od 01.12.2010.god.,
89,45 EUR-a za prosinac 2010.god. od 01.01.2011.god.,
89,45 EUR-a za siječanj 2011.god. od 01.02.2011.god.,
89,45 EUR-a za veljaču 2011.god. od 01.03.2011.god.,
89,45 EUR-a za ožujak 2011.god. od 01.04.2011.god.,
89,45 EUR-a za travanj 2011.god. od 01.05.2011.god.,
89,45 EUR-a za svibanj 2011.god. od 01.06.2011.god.,
89,45 EUR-a za lipanj 2011.god. od 01.07.2011.god.,
89,45 EUR-a za srpanj 2011.god. od 01.08.2011.god.,
89,45 EUR-a za kolovoz 2011.god. od 01.09.2011.god.,
89,45 EUR-a za rujan 2011.god. od 01.10.2011.god.,
89,45 EUR-a za listopad 2011.god. od 01.11.2011.god.,
89,45 EUR-a za studeni 2011.god. od 01.12.2011.god.,
89,45 EUR-a za prosinac 2011.god. od 01.01.2012.god.,
89,45 EUR-a za siječanj 2012.god. od 01.02.2012.god.,
89,45 EUR-a za veljaču 2012.god. od 01.03.2012.god.,
89,45 EUR-a za ožujak 2012.god. od 01.04.2012.god.,
89,45 EUR-a za travanj 2012.god. od 01.05.2012.god.,
89,45 EUR-a za svibanj 2012.god. od 01.06.2012.god.,
89,45 EUR-a za lipanj 2012.god. od 01.07.2012.god.,
89,45 EUR-a za srpanj 2012.god. od 01.08.2012.god.,
89,45 EUR-a za kolovoz 2012.god. od 01.09.2012.god.,
89,45 EUR-a za rujan 2012.god. od 01.10.2012.god.,
89,45 EUR-a za listopad 2012.god. od 01.11.2012.god.,
89,45 EUR-a za studeni 2012.god. od 01.12.2012.god.,
89,45 EUR-a za prosinac 2012.god. od 01.01.2013.god.,
76,76 EUR-a za siječanj 2013.god. od 01.02.2013.god.,
76,76 EUR-a za veljaču 2013.god. od 01.03.2013.god.,
76,76 EUR-a za ožujak 2013.god. od 01.04.2013.god.,
76,76 EUR-a za travanj 2013.god. od 01.05.2013.god.,
76,76 EUR-a za svibanj 2013.god. od 01.06.2013.god.,
76,76 EUR-a za lipanj 2013.god. od 01.07.2013.god.,
76,76 EUR-a za srpanj 2013.god. od 01.08.2013.god.,
76,76 EUR-a za kolovoz 2013.god. od 01.09.2013.god.,
76,76 EUR-a za rujan 2013.god. od 01.10.2013.god.,
76,76 EUR-a za listopad 2013.god. od 01.11.2013.god.,
76,76 EUR-a za studeni 2013.god. od 01.12.2013.god.,
76,76 EUR-a za prosinac 2013.god. od 01.01.2014.god.,
76,76 EUR-a za siječanj 2014.god. od 01.02.2014.god.,
76,76 EUR-a za veljaču 2014.god. od 01.03.2014.god.,
76,76 EUR-a za ožujak 2014.god. od 01.04.2014.god.,
76,76 EUR-a za travanj 2014.god. od 01.05.2014.god.,
76,76 EUR-a za svibanj 2014.god. od 01.06.2014.god.,
76,76 EUR-a za lipanj 2014.god. od 01.07.2014.god.,

76,76 EUR-a za srpanj 2014.god. od 01.08.2014.god.,
76,76 EUR-a za kolovoz 2014.god. od 01.09.2014.god.,
76,76 EUR-a za rujan 2014.god. od 01.10.2014.god.,
76,76 EUR-a za listopad 2014.god. od 01.11.2014.god.,
76,76 EUR-a za studeni 2014.god. od 01.12.2014.god.,
76,76 EUR-a za prosinac 2014.god. od 01.01.2015.god.,
76,76 EUR-a za siječanj 2015.god. od 01.02.2015.god.,
76,76 EUR-a za veljaču 2015.god. od 01.03.2015.god.,
76,76 EUR-a za ožujak 2015.god. od 01.04.2015.god.,
76,76 EUR-a za travanj 2015.god. od 01.05.2015.god.,
76,76 EUR-a za svibanj 2015.god. od 01.06.2015.god.,
76,76 EUR-a za lipanj 2015.god. od 01.07.2015.god.,
76,76 EUR-a za srpanj 2015.god. od 01.08.2015.god.,
76,76 EUR-a za kolovoz 2015.god. od 01.09.2015.god.,
76,76 EUR-a za rujan 2015.god. od 01.10.2015.god.,
76,76 EUR-a za listopad 2015.god. od 01.11.2015.god.,
76,76 EUR-a za studeni 2015.god. od 01.12.2015.god.,
76,76 EUR-a za prosinac 2015.god. od 01.01.2016.god.,
76,76 EUR-a za siječanj 2016.god. od 01.02.2016.god.,
76,76 EUR-a za veljaču 2016.god. od 01.03.2016.god.,
76,76 EUR-a za ožujak 2016.god. od 01.04.2016.god.,
76,76 EUR-a za travanj 2016.god. od 01.05.2016.god.,
76,76 EUR-a za svibanj 2016.god. od 01.06.2016.god.,
76,76 EUR-a za lipanj 2016.god. od 01.07.2016.god.,
76,76 EUR-a za srpanj 2016.god. od 01.08.2016.god.,
76,76 EUR-a za kolovoz 2016.god. od 01.09.2016.god.,
76,76 EUR-a za rujan 2016.god. od 01.10.2016.god.,
76,76 EUR-a za listopad 2016.god. od 01.11.2016.god.,
76,76 EUR-a za studeni 2016.god. od 01.12.2016.god.,
76,76 EUR-a za prosinac 2016.god. od 01.01.2017.god.,
76,76 EUR-a za siječanj 2017.god. od 01.02.2017.god.,
76,76 EUR-a za veljaču 2017.god. od 01.03.2017.god.,
76,76 EUR-a za ožujak 2017.god. od 01.04.2017.god.,
76,76 EUR-a za travanj 2017.god. od 01.05.2017.god.,
76,76 EUR-a za svibanj 2017.god. od 01.06.2017.god.,
76,76 EUR-a za lipanj 2017.god. od 01.07.2017.god.,
76,76 EUR-a za srpanj 2017.god. od 01.08.2017.god.,
76,76 EUR-a za kolovoz 2017.god. od 01.09.2017.god.,
76,76 EUR-a za rujan 2017.god. od 01.10.2017.god.,
76,76 EUR-a za listopad 2017.god. od 01.11.2017.god.,
76,76 EUR-a za studeni 2017.god. od 01.12.2017.god.,
76,76 EUR-a za prosinac 2017.god. od 01.01.2018.god.,
83,38 EUR-a za siječanj 2018.god. od 01.02.2018.god.,
83,38 EUR-a za veljaču 2018.god. od 01.03.2018.god.,
83,38 EUR-a za ožujak 2018.god. od 01.04.2018.god.,
83,38 EUR-a za travanj 2018.god. od 01.05.2018.god.,
83,38 EUR-a za svibanj 2018.god. od 01.06.2018.god.,
83,38 EUR-a za lipanj 2018.god. od 01.07.2018.god.,
83,38 EUR-a za srpanj 2018.god. od 01.08.2018.god.,

83,38 EUR-a za kolovoz 2018.god. od 01.09.2018.god.,
83,38 EUR-a za rujan 2018.god. od 01.10.2018.god.,
83,38 EUR-a za listopad 2018.god. od 01.11.2018.god.,
83,38 EUR-a za studeni 2018.god. od 01.12.2018.god.,
83,38 EUR-a za prosinac 2018.god. od 01.01.2019.god.,
83,38 EUR-a za siječanj 2019.god. od 01.02.2019.god.,
83,38 EUR-a za veljaču 2019.god. od 01.03.2019.god.,
83,38 EUR-a za ožujak 2019.god. od 01.04.2019.god.,
83,38 EUR-a za travanj 2019.god. od 01.05.2019.god.,
83,38 EUR-a za svibanj 2019.god. od 01.06.2019.god.,
83,38 EUR-a za lipanj 2019.god. od 01.07.2019.god.,
83,38 EUR-a za srpanj 2019.god. od 01.08.2019.god.,
83,38 EUR-a za kolovoz 2019.god. od 01.09.2019.god.,
83,38 EUR-a za rujan 2019.god. od 01.10.2019.god.,
83,38 EUR-a za listopad 2019.god. od 01.11.2019.god.,
83,38 EUR-a za studeni 2019.god. od 01.12.2019.god.,
83,38 EUR-a za prosinac 2019.god. od 01.01.2020.god.,
83,38 EUR-a za siječanj 2020.god. od 01.02.2020.god.,
83,38 EUR-a za veljaču 2020.god. od 01.03.2020.god.,
83,38 EUR-a za ožujak 2020.god. od 01.04.2020.god.,
83,38 EUR-a za travanj 2020.god. od 01.05.2020.god.,
83,38 EUR-a za svibanj 2020.god. od 01.06.2020.god.,
83,38 EUR-a za lipanj 2020.god. od 01.07.2020.god.,
83,38 EUR-a za srpanj 2020.god. od 01.08.2020.god.,
83,38 EUR-a za kolovoz 2020.god. od 01.09.2020.god.,
83,38 EUR-a za rujan 2020.god. od 01.10.2020.god.,
83,38 EUR-a za listopad 2020.god. od 01.11.2020.god.,
83,38 EUR-a za studeni 2020.god. od 01.12.2020.god.,
83,38 EUR-a za prosinac 2020.god. od 01.01.2021.god.,
83,38 EUR-a za siječanj 2021.god. od 01.02.2021.god.,
83,38 EUR-a za veljaču 2021.god. od 01.03.2021.god.,
83,38 EUR-a za ožujak 2021.god. od 01.04.2021.god.,
83,38 EUR-a za travanj 2021.god. od 01.05.2021.god.,
83,38 EUR-a za svibanj 2021.god. od 01.06.2021.god.,
83,38 EUR-a za lipanj 2021.god. od 01.07.2021.god., pa do namirenja tužiteljice u cijelosti, a koje zakonske zatezne kamate, za razdoblje do 31. srpnja 2015., teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za razdoblje od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022., teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023., teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope – kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje

glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 15 dana

- 2.066,84 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznose teku od 15.01.2025.god. pa do isplate po kamatnoj stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena, u roku 15 dana.

- 3.173,44 EUR-o sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznose teku od dana 17.04.2025.god. pa do isplate po kamatnoj stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena, u roku 15 dana.

- 2.257,80 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznose teku od dana 05.09.2025.god. pa do isplate po kamatnoj stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena, u roku 15 dana.

- 7.869,84 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena, u roku 15 dana.

- 559,92 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 22.03.2019. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023., teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. teku po stopi koja se određuje u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena

- 829,51 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 21.10.2019. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023., teku po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. teku po stopi koja se određuje u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena

II. Drugotuženik je dužan dopustiti tužiteljici da svoje potraživanje navedeno u toč.I. ove presude namiri prodajom nekretnine opisane kao k.č. 946/1 unaravi kuća i dvorište u Funtani, Ribarska ulica 12E, upisana u z.k.ul. 671 k.o. Funtana, sve u roku 15 dana.

III. Nalaže se tuženicima da tužiteljici naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena od donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku 15 dana.”

Rovinj, 21.06.2026.god.

Tužiteljica p.p.