Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17007/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatka Šimaga, OIB: 29047374755, Kakinac 36, Kakinac 43212, protiv 1. protustranke Vinka Hundrića Kakinac 13 i 2. protustranke Katice Hundrić, Kakinac 13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 987 katastarske općine Kakinac na nekretninama Vinka Hundrića i Katice Hundrić, oboje iz Kakinca 13, koje se sastoje od kčbr. 473/2 273 m2 (oranica 273 m2), kčbr. 474/2 209 m2 (oranica 209 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Zlatka Šimaga , OIB: 29047374755, Kakinac 36, Kakinac 43212.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Zlatko Šimag OIB: 29047374755, Kakinac 36, predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 987 katastarske općine Kakinac, na nekretnnama protustranaka Vinka Hundrića i Katice Hundrić, koje se sastoje od kčbr. 473/2 273 m2 (oranica 273 m2), kčbr. 474/2 209 m2 (oranica 209 m2), na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik.

3. Nadalje navodi da su predmetne čestice u trajnom i nesmetanom vlasništvu i posjedu njega i njegovih prednika već više od 70 godina, a stekli su ih od obitelji Hundrić iz Kakinca njegov pok. djed Janko Šimag i pok. Baka Jalža Šimag rođ. Jerneić nakon što su pedesetih godina prošlog stoljeća doselili u Kakinac. Predlagatelj nema ugovor kojim je njegov djed kupio i kčbr. 473/2 i kčbr. 474/2, a možda i zamijenio za neke nekretnine u selu , nego samo Kupoprodajni ugovor između Jalže Šimag i prodavatelja vinka Hundrića i Katice Hundrić, za kčbr. 473/1, 474/1 i 475 koji je proveden u zemljišnoj knjizi tek 1970.godine, nakon što se na ostavinskom posutpku iza pok. bake utvrdilo da se na ime bake ne vode nikakve nekretnine. Čestice koje je kupila baka i koje su provedene u zemljišno j knjizi, zajedno sa česticama koje su predmet ovog postupka, čine jedan posjed i tako su ih, kao cijeli posjed njegovi prednici nekada kupovali ili mijenjali. Iz Uvjerenja Područnog ureda za katastar u Bjelovaru vidljivo je da je djed predlagatelja bio upisan kao posjednih tih čestica od 1970. do 1987. godine, a to je upisano zato što je 70-ih godina prošlog stoljeća proveden revizijski postupak, u kojem su se upisivali stvarni posjednici, pa tako se pretpostavlja i stvarni vlasnici nekretnina. Nakon djeda, kao posjednici bili su upisani pok. majka predlagatelja Ruža Šimag, nakon toga sestra predlagatelja Ljiljana Gorički i predlagatelj, a nakon uspostave BZP-a, kao posjednici upisani su Vinko i Katica Hundrić, što nikako ne odražava stvarno stanje vlasništva i posjeda. Predlagatelj je čuo za osobe koje su upisani kao suvlasnici u zemljišnoj knjizi, zna da su umrli, ali ne zna tko su njihovi nasljednici , a njega i njegove prednike nikada nitko nije smetao u vlasništvu i posjedu nekretnina.

4. Kao svjedoka tim činjenicama predlagatelj predlaže Dražena Kampića iz Kakinca 30.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.
200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Predlagatelju,
2. Protustrankama,

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:33	**Serijski broj certifikata**	143140092832303846120333057760725038904074002000
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19101007737433b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -