



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3917/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Stjepana Fotovića OIB 97818451320, Samoborec 34, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1581 k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 173/2 oranica Gospodska od 9848 m² sa vlasništva Pavla Fotovića, Samoborec 22,

-zk.ul.br. 1676 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 33/1 oranica Kočina od 2068 m² sa suvlasništva Jane Fotović, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Pavla Fotovića, Samoborec 21 u 2/12 dijela, Marice Jarček, Goli Vrh u 2/12 dijela, Katice Vincetić, Samoborec 39 u 2/12 dijela, Dragice Kuzmek, Samoborec 7 u 2/12 dijela, Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/2 dijela i Stjepana Fotovića, Samoborec 34 u 1/12 dijela,

-zk.ul.br. 1658 k.o. k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr. 171/14 oranica Gospodska od 5755 m² sa vlasništva Blaža Pendaka, Samoborec 33,

brisanjem navedenih upisa te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Stjepana Fotovića OIB 97818451320, Samoborec 34.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se brisanje upisa prava doživotnog uživanja upisanog u korist Dragice Kuzmek iz Samoborca 7 na kčbr. 33/1 oranica Kočina od 2068 m² upisanoj u zk.ul.br. 1676 k.o. k.o. 333212, Samoborec izvršenog pod brojem Z-32/74 od 8. siječnja 1974.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti stekao nasljeđivanjem pok. majke Dragice Fotović temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-170/06 od 03.07.2006., a koja ih je pak naslijedila od supruga Mate Fotovića koji se vodio i njihovim posjednikom u katastarskom operatu. Zatražio je i brisanje tereta na kčbr. 33/1 u k.o. Samoborec i to prava doživotnog uživanja upisanog u korist Dragice Kuzmek iz Samoborca 7.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-3917/2026 od 10. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva za što nema valjanu tabularnu ispravu.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Fotović i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Fotović, posjedovni list 36 k.o. Samoborec, smrtni list za Dragu Kuzmek, povijesne izvatke iz zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj te svjedoci Anđelko i Josip Vinceković iz čega je utvrđeno sljedeće:

- da su predmetne nekretnine bile upisane kao posjed oca predlagatelja Mate Fotovića u posjedovnom listu 36 k.o. Samoborec,
- da je oca predlagatelja naslijedila supruga, majka predlagatelja Dragica Fotović, a nju je naslijedio predlagatelj,

-da iz iskaza predlagatelja i svjedoka proizlazi da je on u isključivom posjedu svih triju nekretnina koji su posjedovali i njegovi roditelji, time da je kčbr. 171/14 naslijedio po majci čiji je otac, Blaž Penđak upisan njezinim vlasnikom, dok je ostale dvije nekretnine naslijedio preko majke od oca čiji je pak otac bio Pavao Fotović, upisan vlasnikom kčbr. 173/2 u k.o. Samoborec, dok je na kčbr. 33/1 upisan suvlasnikom, a prema iskazima saslušanih bio je njezin jedini i isključivi posjednik i vlasnik,
 -da nitko nije prigovorio prijedlogu predlagatelja za zatraženi ispravak upisa vlasništva.

Slijedom navedenog, kako je utvrđeno da je predlagatelj nasljeđivanjem stekao pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, njegov prijedlog je usvojen te temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 7. rujna 2026.

Sutkinja
 Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18978020679087de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-