



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 26.01.2022. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39038/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701	ZGRADA			346	
		UKUPNO:			346	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k. č. br. 1701	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m2, oznake ugostiteljski objekt "IHK1", korisne vrijednosti 29/100 *RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 *TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. ZA TURIZAM I TRGOVINU, OIB: 01077126296, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68 TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 01077126296, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT	PRIJENOS NA 2 Ispisano dana 09.11.2020
1.1		Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-1151/14 Na temelju Odluke o uspostavi etažnog vlasništva od 26.03.2014.g. ovjerenog kod: Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod br.OV-2395/2014 dana 26.03.2014.g., Potvrde izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Mali Lošinj klasa: 361-03/14-07/12 Urbroj: 2170/1-03-05/1-14-03 od 24. ožujka 2014. godine i Suglasnosti od 24.03.2014.g. ovjerene kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod br.OV-2207/14 dana 24.03.2014.g., uknjižuje se pravo vlasništva na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u korist i na ime:	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2739/15 Na temelju Bristovnog očitovanja od 11.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod br.OV- 7517/15 dana 13.08.2015.g., uknjižuje se pravo vlasništva na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan), u cjelini sa RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d., Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, u korist i na ime:	
*2.1	Z-2739/2015	Zaprimljeno 19.12.2013. broj Z-3391/13 --->Z-1151/14 Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 17.12.2013.g., solemniziranom po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-13440/13 i OV-13451/13 dana 17.12.2013.g., zabilježuje se da je prijenos vlasništva učinjen radi osiguranja novčane tražbine od dana 17. prosinca 2013.g. u ukupnom iznosu od 4.712.175,00 kuna = (slovima: četirimilionsedamstoidvanaesttisućastosedamdesetpetkuna) prema obrocima (anuitetima) iz članka 3.Ugovora o zajmu sa Sporazumom stranka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od dana 17.12.2013.godine uvećano za iznos eventualnih zatezних kamata i troškova prisilne naplate tražbine, sa imena i vlasništva TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hrvatske 9.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2739/15 Na temelju Bristovnog očitovanja od 11.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod br.OV- 7517/15 dana 13.08.2015.g., briše se zabilježba da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.712.175,00 kuna, temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 17.12.2013.g., solemniziranom po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-13440/13 i OV-13451/13, upisane pod poslovnim brojem Z-3391/13 --->Z-1151/14;	
*3.1	Z-2739/2015	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-2089/14 Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranka o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 27.svibnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod br. OV-5354/14 dana 27.05.2014.g. i pod br.OV-5486/2014 dana 30.05.2014.g. i punomoći od 26.05.2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva, Rijeka, pod br.OV-5297/14, zabilježuje se da je vlasništvo ovog posebnog dijela nekretnine u A I (jedan), preneseno u korist protustranke (zajmodavca) RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d., Rijeka, Jadranski trg 4, i radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna, sa ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 12% godišnje,	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2739/15 Na temelju Bristovnog očitovanja od 11.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod br.OV- 7517/15 dana 13.08.2015.g., briše se zabilježba da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna, temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 27.05.2014.g. solemniziranom po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-5354/14 i OV-5486/14, upisane pod poslovnim brojem Z2089/14.	
*4.1	Z-5180/2019	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-14077/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama, radi upisa plombe na ovom posebnom dijelu nekretnine u AI (jedan).	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-5180/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, upisanog pod poslovnim brojem Z-14077/2017.	na 4 (4.1)
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 09.11.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
4.4		Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29843/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-18 09.11.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-25 10.12.2020, nad dužnikom Turizam, Sport I Nautika d. o. o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split	
4.5		Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-18170/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-72/2020-66 21.05.2021, prodaje imovine stečajnog dužnika TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, u stečaju.	Zabilježba prodaje
4.6		Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39038/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-72/2020-100 03.12.2021, nekretnine razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST d.o.o., OIB: 61079581166, Ulica Radoslava Cimermana 56/A, 10000 Zagreb.	Zabilježba dosude

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-502/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod poslovnim brojem OV-702/09 dana 11. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI (jedan), u vlasništvu TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hrvatske 9, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 501085 zaključenog između predlagatelja kao kreditora, te KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, kao korisnika, te ostalih sudionika za iznos kredita od EUR 2.699.000,00 (slovima: dvamilijunašestodevedesetdevettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu EUR + 3,60 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te zajedno sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, u korist i na ime: *VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	2.699.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-943/11 Na temelju brisovnog očitovanja izdanog od VOLKSBANK d.d., Zagreb, od 17.03.2011.g ovjerenog kod Javnog bilježnika Dolinar Nenada iz Zagreba pod br.OV-2274/11 dana 17.03.2011.g., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u A I (jedan) u iznosu EUR 2.699.000,00 u kunskoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima upisan pod posl.br.Z-502/09.		
2.				
*2.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-502/09 Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da su u zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad 2. ETAŽA: 49/200, 3. ETAŽA 53/200, 4. ETAŽA 54/200 i 5. ETAŽA: 37/200 određene kao sporedni podulošci zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-943/11 Na temelju brisovnog očitovanja izdanog od VOLKSBANK d.d., Zagreb, od 17.03.2011.g ovjerenog kod Javnog bilježnika Dolinar Nenada iz Zagreba pod br.OV-2274/11 dana 17.03.2011.g., upisuje se brisanje zabilježbe da su u zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad 2.ETAŽA: 49/200, 3.ETAŽA: 53/200, 4.ETAŽA: 54/200 i 5.ETAŽA: 37/200 određeni kao sporedni podulošci zajedničkog založnog prava, upisane pod posl.br.Z-502/09.		
3.				
*3.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-503/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod poslovnim brojem OV-703/09 dana 11. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI (jedan) u vlasništvu TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hrvatske 9, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 501097 zaključenog između predlagatelja kao kreditora, te ZAKUP d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, kao korisnika, te ostalih sudionika za iznos kredita od EUR 2.187.000,00 (slovima: dvamilijunastoosamdesetsedamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi 8,40% godišnje i koja je promjenjiva, te zajedno sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, u korist i na ime: *VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	2.187.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2		Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-943/11 Na temelju brisovnog očitovanja izdanog od VOLKSBANK d.d., Zagreb, od 17.03.2011.g ovjerenog kod Javnog bilježnika Dolinar Nenada iz Zagreba pod br.OV-2274/11 dana 17.03.2011.g., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u A I (jedan) u iznosu EUR 2.187.000,00 u kunskoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima upisan pod posl.br.Z-503/09.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-503/09		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da su u zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad 2. ETAŽA: 49/200, 3. ETAŽA 53/200, 4. ETAŽA 54/200 i 5. ETAŽA: 37/200 određene kao sporedni podulošci zajedničkog založnog prava.		
4.2		Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-943/11		
		Na temelju brisovnog očitovanja izdanog od VOLKSBANK d.d., Zagreb, od 17.03.2011.g ovjerenog kod Javnog bilježnika Dolinar Nenada iz Zagreba pod br.OV-2274/11 dana 17.03.2011.g., upisuje se brisanje zabilježbe da su u zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad 2.ETAŽA: 49/200, 3.ETAŽA: 53/200, 4.ETAŽA: 54/200 i 5.ETAŽA: 37/200 određeni kao sporedni podulošci zajedničkog založnog prava, upisane pod posl.br.Z-503/09.		
5.				
*5.1	Z-1635/2012	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-3984/11	32.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, pod poslovnim brojem OV-9897/11 dana 18.11.2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI (jedan) u vlasništvu TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hrvatske 9, za glavni dug KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MB: 3502848, OIB:66124057408, u iznosu od =32.000.000,00 (slovima: tridesetdvamilijuna KN i 00/100 kuna) uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 3,25 (slovima:tromjesečniziboruvećanzatrizarezdvadesetpet) postotna poena godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, u korist: *PODRAVSKA BANKA D. D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
5.2		Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1635/12		
		Na temelju Brisovnog očitovanja izdanog od PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, dana 25. travnja 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem: OV-1569/2012 dana 26.04.2012. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini u AI (jedan) za iznos od 32.000.000,00 KN (slovima: tridesetdvamilijuna KN i 00/100 kuna) uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 3,25 (slovima: tromjesečniziboruvećanzatrizarezdvadesetpet) postotna poena godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, uknjiženog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, pod poslovnim brojem OV-9897/11 dana 18.11.2011. godine, upisanog pod poslovnim brojem Z-3984/11, u korist: PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, Opatčka 3.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-1635/2012	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-3984/11		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad i to 2. ETAŽA: 49/200 određen kao glavni poduložak zajedničkog založnog prava.		
6.2		Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1635/12		
		Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, briše se zabilježba da je zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad i to 2. ETAŽA 49/200 određen kao glavni poduložak zajedničkog založnog prava, upisane pod Z-3984/11.		
7.				
*7.1	Z-2099/2012	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1376/12	5.750.000,00 USD	SPOREDNI PODULOŽAK
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. travnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, pod poslovnim brojem OV-2696/12 dana 06. travnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A I (jedan), na posebnom dijelu, u vlasništvu TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hrvatske 9, za glavni dug KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MB: 3502848, OIB:66124057408, to na ukupni iznos od 5.750.000,00 (petmilijunasedamstopedestetisuća) USD uvećano za redovnu kamatu tromjesečni USD LIBOR uvećan za 6,82% postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru, u korist i na ime: *PODRAVSKA BANKA D. D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
*7.2	Z-2099/2012	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1376/12		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad i to 2. ETAŽA 49/200 određen kao glavni poduložak zajedničkog založnog prava.		
7.3		Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-2099/12		
		Na temelju Brisovnog očitovanja Podravske banke d.d., Koprivnica, od 06. lipnja 2012. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-3867/12 dana 06. lipnja2012. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe da je zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad i to 2. ETAŽA 49/200, određen kao glavni poduložak zajedničkog založnog prava, a sve upisano pod ovosudnim poslovnim brojem Z-1376/12.		
7.4		Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-2099/12		
		Na temelju Brisovnog očitovanja Podravske banke d.d., Koprivnica, od 06. lipnja 2012. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-3867/12 dana 06. lipnja2012. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini upisanoj u A I (jedan), uknjiženog na temelju Z-1376/12, u korist PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-474/2013	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-2144/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog dana 12. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalkovića iz Rijeke, pod brojem OV-4007/12, dana 12. lipnja 2012. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (zajednička hipoteka), na nekretnini u AI (jedan), u vlasništvu TURIZAM SPORT I NAUTIKA d.o.o., Mali Lošinj, Trg Republike Hratske 9, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika BUNAR d.o.o. Mali Lošinj, Velopin 30, OIB: 55538707138, prema založnom dužniku VILA RUDI d.o.o., Mali Lošinj, ul. Braće Vidulić 2-6, OIB: 28843183830, u iznosu od 2.020.000,00 EURO (dvamilijunadvadesettisuća eura), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja tražbina dospijeva na naplatu 30. (tridesetog) studenog 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, uvećan za zateznu kamatu po dospijeću i troškove do naplate do konačne isplate, za korist: *BUNAR D.O.O., OIB: 55538707138, MALI LOŠINJ, VELOPIN 30	2.020.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*8.2	Z-474/2013	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-2144/12 Na temelju ovosudnog rješenja, gonji poslovni broj, zabilježuje se da je zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinj-grad, i to posebni dio: 227. ETAŽA: 286/4477 određen kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
8.3		Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-474/13 Na temelju Brisovnog očitovanja izdanog 19. veljače 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV-1200/13, dana 19.02.2013. i Specijalne punomoći od 04. siječnja 2013., ovjerene kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV-63/13 dana 04.01.2013., uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 2.020.000,00 EURO (dvamilijunadvadesettisuća eura), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja tražbina dospijeva na naplatu 30. (tridesetog) studenog 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, uvećan za zateznu kamatu po dospijeću i troškove do naplate do konačne isplate, upisanog pod poslovnim brojem Z-2144/12.		
8.4		Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-474/13 Na temelju Brisovnog očitovanja izdanog 19. veljače 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV-1200/13, dana 19.02.2013. i Specijalne punomoći od 04. siječnja 2013., ovjerene kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV-63/13 dana 04.01.2013., briše se zabilježba upisana pod poslovnim brojem Z-2144/12.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
1.1		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15	4.416.471,13 KN	GLAVNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u u vlasništvu TURIZAM, SPORT i NAUTIKA d.o.o. za turizam i trgovinu, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, radi osiguranja potraživanja RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45 u iznosu od 4.416.471,13 kn, u korist i na ime:</p> <p>*RADNIK D.D., OIB: 21846792292, KRIŽEVCI, KRALJA TOMISLAVA 45</p> <p>*MEDIA POLIS D.O.O. ZA MARKETING, OIB: 00436315186, ZAGREB, LAŠČINSKA 97</p>		PROMJENA OVLAŠTENIKA
1.2		Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-671/16		
		<p>Na temelju Ugovora o ustupanju tražbina od 08.03.2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br.OV-1850/16 dana 08.03.2016.g., na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), upis promjene založnog vjerovnika na uknjiženom založnom pravu, pod posl.br. Z-2741/15, za iznos od 4.416.471,13 kn, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika RADNIK d.d. Križevci, Ulica kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika: MEDIA POLIS d.o.o. za marketing, Zagreb, Laščinska 97, 00436315186.</p>		
*1.3	Z-46744/2017	Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-23683/2016		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINA, OV-4825/2015 27.09.2016, na uknjiženom založnom pravu, pod posl.br. Z-2741/15, za iznos od 4.416.471,13 kn, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika MEDIA POLIS d.o.o. za marketing, Zagreb, Laščinska 97, OIB: 00436315186, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika:</p> <p>*FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>		
1.4		Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46744/2017		na 1.3
		<p>ISPRAVAK, na temelju ovosudne službene bilješke od 28.11.2017., ispravlja se u upisu pod poslovnim brojem Z-23683/2016, i to netočan broj ovjere Ugovora o ustupanju tražbine sa pogrešnog broja ovjere „OV-4825/2015“ na točan broj ovjere koji glasi „OV-16381/16“.</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5		Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46744/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINA, OV-16381/16 od 27.09.2016, na uknjiženom založnom pravu, pod posl.br. Z-2741/15, za iznos od 4.416.471,13 kn, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika MEDIA POLIS d.o.o. za marketing, Zagreb, Lašćinska 97, OIB: 00436315186, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB		na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
2.1		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15 Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., zabilježuje se zabrana otuđenja i daljnjeg opterećenja ovog posebnog dijela nekretnine u AI (jedan).		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
3.1		Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15 Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je u zk.ul. 2271 k.o. Mali Lošinj-grad, 45. ETAŽA: 48/2000 određena kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
10. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
10.1		Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-18834/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSLOVNI BROJ: OVR-7432/16 22.08.2016, sukladno čl. 84. a.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama, da je pokrenut ovršni postupak.		Zabilježba vezano uz B 4 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
12.1		Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 77.183,87 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, a sve sukladno citiranoj ispravi, u korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	77.183,87 KN	
12.2		Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		zabilježba na 12.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)				
15.1		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018	513.360,44 KN	vezano uz B 4 (1.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 513.360,44 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA		
15.2		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018		na 15.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2022.