

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Ikić, Brazilska 3, OIB:22285095639 kao Prodavatelj

i
Renata Kujundžić, Kalinovica 5, Zagreb, OIB: 36727391530 kao Kupac

Zaključili su dana 08.02.2021. godine

2022.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna udredba

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul.18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i to:

- Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E11) parkirališno-garažni prostor oznake PG 11 u podrumu korisne vrijednosti 11,85 čm

i

- Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E12) parkirališno-garažni prostor oznake PG 12 u podrumu korisne vrijednosti 12,00 čm

Predmet Ugovora

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnina navedenih i opisanih u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Cijena

Članak 3.

Za kupoprodaju Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 98.500,00 HRK.

Jamstva Prodavatelja

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Tabularna izjava

Članak 5.

Prodavatelj je uplatio ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva za svoju korist.

Završne odredbe

Članak 6.

Eventualne sporove stranke će nastojati riješiti sporazumno, u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovoga ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, stranke Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Medijak d.o.o u stečaju

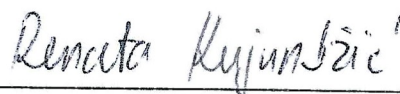


MEDIJAK d.o.o.
U STEČAJU

OIB: 53930159824

KUPAC:

Kujundžić Renata



Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, MBS 080028567, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, zastupano
po stečajnom upravitelju **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
BRAZILSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2786/2022
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK
Mirna Makovec

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.02.2022. god. - ovjerena pod brojem OV-2786/2022
dana 01.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2787/2022
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Mirna Makovec