

Odvjetničko društvo Radić & Radić d.o.o. Split

Hrvatske mornarice 1 i

21000 SPLIT

Odvjetnik mr. sc. Zdenko Radić

Mob: +385 98 33 99 99

Tel: +385 21 544 944

Fax: +385 21 544 945

E-mail:

zdenko@odvjetnickiured-radic.hr

radic-radic-od@st.ht.hr

www.odvjetnickiured-radic.hr

TRGOVAČKI SUD SPLIT

PREDMET: Stečajna masa iza Treći element d.o.o. u stečaju

Veza: Trgovački sud Split, broj **St-292/2017**

PODNEŠAK TONČICE PAVKOVIĆ

U ODNOSU NA GARAŽNO MJESTO br. 10,

zk. č. ZEM 46/11, zk. ul. 211664, K.O. Split, E-26

1. Dana 20.09.2021.g. obavijestili smo vaš sud da je Tončica Pavković podnijela tužbu radi izdvajanja iz stečajne mas,e s priložima i s prijedlogom za određivanje privremene mjere te radi brisanja zabilježbi pod brojevima Z-12186/2017 i Z-15939/2021, te radi utvrđenja prava vlasništva ispravka uknjižbe.
2. Trgovački sud u Splitu se oglasio stvarno nenadležnim, ali je Visoki trgovački sud RH usvojio našu žalbu i odlučio da je Trgovački sud u Splitu stvarno i mjesno nadležan za rješavanje gornjeg tužbenog zahtjeva.
3. U prilogu vam, znanja i uvida radi, dostavljam današnji podnesak tužiteljice u parničnom predmetu P-527/2021, uz koji podnesak smo dostavili sve relevantne isprave, tj. potvrdu nadležnog Ureda državne uprave o tzv. prvom etažiranju zgrade, iz 2005.g., kao i potvrdu nadležnog Ureda državne uprave, o konačnom i drugom etažiranju te iste zgrade, iz 2013.g.
4. Ugovor, aneks i tabularna isprava na ime Tončice Pavković odnosilo se na garažno mjesto koje je tada imalo oznaku br. 5, a što potvrđuje i potvrda o etažiranju iz 2005.g., koja se dostavlja.

Nakon uvida u potvrdu Ureda državne uprave o drugom etažiranju iz 2013.g., jasno i neprijeporno se vidi da se radi o istom garažnom mjestu koje je prije nosilo oznaku garažno mjesto br. 5, a sada nosi oznaku garažno mjesto br. 10 i uknjiženo je u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 26, kao E-26, što sve proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga.

5. Stoga je za očekivati da će stečajni upravitelj priznati navode tužitelja iz podnijete tužbe radi izdvajanja iz stečajne mase i radi brisanja navedenih zabilježbi, jer to proizlazi iz isprava u spisima predmeta.

PRILOG: - podnesak tužiteljice Tončice Pavković u predmetu Trgovačkog suda Split P-527/2021

- potvrda Ureda državne uprave o etažiranju,
Klasa: 361-08/05-01/00308 od 05.09.2005.g. (tzv. prvo etažiranje)
- potvrda Upravnog odjela za urbanizam, o etažiranju,
Klasa: 361-08/13-01/00082 od 07.06.2013.g. (tzv. drugo etažiranje),
koje je sprovedeno u zemljišnim knjigama
- izvadak iz zemljišnih knjiga za garažno mjesto br. 10 (E-26)