



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12402/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Hrbud, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, radi provedbe geodetskog elaborata u zk.ul. 657 k.o. Klanjec, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Klanjec, na kčbr. 39 zgrada u Mjesnoj Rudini 155 čhv ili 557 m², 1. Suvlasnički dio: 7102/10000 Klobučar Josip, Klanjec 104 uz upis pod 1.1 Stanovi u knjizi položenih ugovora upisani u poduložak br. 1, 6, 14, 15, 17, 21, 26, 37, 52, 55, 63, 73, 77, 82, 89, 90 ove k.o., 1. Suvlasnički dio: 2316/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor u zgradi u Klanjcu, Ulica Lijepe naše 22a, oznake PP3, koji čini prizemlje, a koje se sastoji od stubišta, danonoćnog trezora, stubišta u trezoru, kat koji se sastoji od holla pred stubištem, šalter sale, arhiva, dva hodnika, sanitarija muških i ženskih, tri ureda, čajne kuhinje i trezora, drugi kat koji se sastoji od dva tavana označena u skici elaborata etažiranja oznakom T1 i T2 - sve ukupno neto površine 332,74 m², označene svjetlo plavom bojom na skici elaborata etažiranja kao vlasništvo FINE, OIB: 85821130368, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb i 2. Suvlasnički dio: 582/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju zgrade u Klanjcu, Ul. Lijepe naše 22a, oznake PP2, koji se sastoji od trgovine cipela, skladišta trgovine i sanitarija, sve ukupne neto površine P=83,60 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom kao vlasništvo Slovenec Ljube (Šandor), Mihanovićev Dol, Sutlanska ulica 23, vl. "Papirnice i knjižare", Klanjec, Lijepe naše 22, dopuštaju se sljedeći upisi:

1. Na temelju obavijesti za z.k. od 04.08.2026. i geodetskog elaborata od 10.04.2026., broj elaborata: 2025-195, potvrđen od Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: 932-06/2026-02/138, Ur.broj: 541-13-03-01/1-26-3 dana 03.08.2026., broj elaborata iz Zbirke GE-8/2026,

promjena načina uporabe zgrade i površine

kčbr. 39 zgrada u Mjesnoj Rudini od 155 čhv ili 557 m², na sada

kčbr. 39 zgrada mješovite uporabe, Klanjec, Ulica Lijepe naše 22A od 567 m².

2. Na temelju odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025), zabilježuje se da je za evidentiranu zgradu mješovite uporabe, Klanjec, Ulica Lijepe naše 22A na kčbr. 39 k.o. Klanjec u katastru priložena uporabna dozvola, Klasa: 02/4-06-UP-I-2488/1985 od 31. listopada 1985. godine izdana od Općine Klanjec, Sekretarijata za upravno-pravne i opće poslove, Odjel za privredu i inspekcijske poslove.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 11. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Lidija Hrbud v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Slovenec Ljuba (Šandor), Sutlanska ulica 23, Mihanovićev Dol, 49290 Klanjec
2. Klobučar Josip, Klanjec 104, putem e-Oglasne ploče suda
3. FINA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
3. Cindrić Danijel, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
4. Zgorelec Branko, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
5. Zgorelec Vesna, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
6. Ricijaš-Ivek Snježana, Ulica Otona Ivekovića 13/D, 49290 Klanjec
7. Ivek Zlatko, Ulica Otona Ivekovića 13/D, 49290 Klanjec
8. Jagušić Mirjana, Ulica lijepe naše 22, 49290 Klanjec
9. Rašeta Đuro, Ulica lijepe naše 22, 49290 Klanjec
10. Petrišić Anica, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
11. Ivanuš Patrik, Ulica Marulićeve Judite 12, 10000 Zagreb
12. Kovačić Patricija, Ivana Gundulića 12, Strmec, 10431 Sveta Nedelja
13. Ivanuš Ivana, Police 1, Police, 49290 Klanjec
14. Županić Mladen, Novodvorska ulica 5/A, Mihanovićev Dol, 49290 Klanjec
15. Županić Branka, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
16. Prelec Dragica, Novi Dvori Klanječki 26/A, Novi Dvori Klanječki, 49290 Klanjec
17. Prekrtić Stjepan, Sveti Križ 193/A, Sveti Križ, 49215 Tuhelj
18. Prekrtić Marija, Sveti Križ 193/A, Sveti Križ, 49215 Tuhelj
19. Mžik Jasmina, Biljanska ulica 14, Hrvatski Leskovac, 10257 Brezovica
20. Katalinić Anđena, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
21. Kasteljan Dragutin, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli

22. Horvat Sanja, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
23. Duk Nenad, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
24. Duk Biserka, Ulica lijepe naše 22/B, 49290 Klanjec
25. Prekrtić Ivan, Ulica Stjepana Pukljaka 15/C, Črešnjevec, 49215 Tuhelj
26. Seleš Kristina, Ulica lijepe naše 22/A, 49290 Klanjec
27. Sraga Sunčana, Ulica lijepe naše 22, 49290 Klanjec
28. Skupština Općine Klanjec, putem e-Oglasne ploče suda
29. SO Klanjec, putem e-Oglasne ploče suda
30. Općina Klanjec, putem e-Oglasne ploče suda
31. Grad Klanjec, Trg mira 11, 49290 Klanjec
32. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 14:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

689862458596506267014207364054121615519464612582

EC

Z18984884958b3a86