

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju:

Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339,

Adresa: Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja

Poslovni broj spisa: St-55/2022, Trgovački sud u Splitu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OIB:

40781519492

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 2, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

BAČVICE PLAŽA d.o.o. u stečaju

OIB:

01783812952

Adresa / sjedište:

Bijankinjeva ulica 8, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k. o. Split, predio uvala Bačvice,

Dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k. o. Split, predio uvala Bačvice,

Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k. o. Split, predio uvala Bačvice

Iznos tražbine: **469.654,94 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Kartica partnera po nivou i naknadi za partnera BAČVICE PLAŽA d.o.o.,

Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum

Split, 24.8.2022.

Vjerovnik,
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.
Trg Hrvatske braće zajednice 2b
SPLIT



202200041125

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

.....Odvjetničko društvo Primorac i Partneri d.o.o.....

Ustečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Splitu.....

pod poslovnim brojem St-55/2022.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

radiprijave tražbine i zastupanja vjerovnika.....

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u SPLITU.

U Splitu dne 08.02.2022.g.



ŽUPAN

Blaženko Boban

KLASA: 020-01/20-02/0015

URBROJ: 2181/1-10/16-22-0053

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Domovinskog rata 2, OIB:40781519492, zastupana po županu Anti Sanaderu, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) i trgovačko društvo BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita, Uvala Bačvice bb, OIB: 01783812952, zastupano po predsjedniku uprave Vici Dodigu iz Splita, Rooseweltova 26 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) sklapaju.....

U G O V O R

..... o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže
..... ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice.....

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 26. (dvadeset šestoj) sjednici održanoj 11. studenog 2011., nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda i uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije usvojenog na 50. sjednici održanoj 3. studenog 2011., donijela je Odluku o koncesiji na pomorskom dobru, klasa: 021-04/11-02/281, kojom se trgovačkom društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita (u nastavku teksta: ovlaštenik koncesije) daje pravo korištenja plaže za obavljanje turističke (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, skuter – 2 kom, aqva park, sredstvo za vuču padobrana, tuba guma, banana i sl.), trgovačke (ambulantna prodaja pića, sladoleda, peciva i sl.) i ugostiteljske djelatnosti (korištenje ugostiteljskih objekata i terase -štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, Grad Split (u nastavku teksta: koncesija).....

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro na kojem se daje koncesija sastoji se od ukupne tlocrtno površine od 25030 m² (kopnene površine 14606 m² od čega zauzima uostiteljski object P1 – 40 m² i terasa (štekat) 50 m² te objekt P2 – 20 m² i terasa (štekat) 25 m² i morske površine od 10424 m²), koje je omeđeno spojnica lomnih točaka 1 do 99, a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja na u mjerilu 1: 1000 izrađenom trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d.-SPLIT, u lipnju 2011. godine.....

Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji.....

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2021. godine

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

Stalni dio godišnje naknade za koncesiju koju ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 180.000,00 kn (sto osamdeset tisuća kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro, a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog pružanjem usluga i obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna u korist Grada Splita: 1001005-1740929204.

Naknada se usklađuje s tečajem kn/EUR objavljenim od Narodne banke Hrvatske ukoliko tečajna razlika iznosi manje ili više od 3% od tečaja na dan sklapanja ugovora o koncesiji.....

Naknada se plaća unaprijed po ispostavljenom računu davatelja koncesije do 31. ožujka tekuće godine, a promjenjivi dio naknade plaća se unatrag do 31. ožujka naredne godine.....

Ovlaštenik koncesije je dužan davatelju koncesije pri potpisu ugovora, za svaku godišnju ugovorenu naknadu, dostaviti vlastite trasirane bjanko mjenice, s klauzulom "bez protesta" s mjeničnom izjavom i bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.....

Ovlaštenik se obvezuje dostavljati davatelju koncesije preslik uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati.....

Ukoliko ovlaštenik ne plati naknadu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca.....

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.....

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja davatelja koncesije.....

Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili iz drugih opravdanih razloga izmijeniti granice obuhvata područja koncesije.....

Članak 6.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.....

Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa:342-25-/04-01/ , posebice glede održavanja i uređenja plaže (čišćenja kupališta i javnih sanitarnih čvorova, odvoza i deponiranja prikupljenog otpada, čišćenja mora i podmorja, popravka i održavanja oštećene opreme - koševa za smeće, klupa, tuševa i sl., čišćenja šetnica uz more i hortikulturno održavanje).....

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora.....

Ovlaštenik ne smije ograđivati plažu niti vršiti naplatu ulaznica za kupace.....

Članak 7.

Planiranom djelatnošću ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati, te ga nakon prestanka koncesije vratiti u prijašnje stanje.
Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed upotrebe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09), dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru») te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, Odlukom iz članka 1. ovog Ugovora i ovim Ugovorom.

Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, s tim da je dužan pisanim putem pozvati ovlaštenika koncesije da se u određenom roku izjasni o razlozima oduzimanja koncesije, a naročito:

- ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,
 - ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom,
 - ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro s obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji,
 - ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
 - ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora isti ne potpiše.
- Koncesija prestaje:
- ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije,
 - istekom vremena za koje je dana,
 - odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,
 - smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni sljednici ne zatraže pravodobnu potvrdu koncesije,
 - oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
 - sporazumnim raskidom ovoga Ugovora o koncesiji,
 - koncesija može prestati ako dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

.....**Članak 10.**.....

U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije samovoljno odustane od ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz članka 9. Ugovora, dužan je davatelju koncesije nadoknaditi štetu prouzročenu samovoljnim odustankom u visini iznosa godišnje koncesijske naknade iz članka 4. ovog ugovora.....

.....**VII. ZAKLJUČNE ODREDBE**.....

.....**Članak 11.**.....

Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 141/06 i 38/09), Pravilnika o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (Narodne novine, broj 50/95) i Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 90/05) koje nisu u suprotnosti s cit. Zakonom te drugi propisi koji reguliraju pitanja koncesija na pomorskom dobru.....

.....**Članak 12.**.....

Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovaj Ugovor ne riješe sporazumom, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.....

.....**Članak 13.**.....

Stranke su složne da se od ovlaštenika koncesije na temelju ovog ugovora, a nakon dospelosti obveze za plaćanje koncesijske naknade te isteka ugovora o koncesiji, može zatražiti neposredno izvršenje za podmirenje koncesijske naknade i povrata u prijašnje stanje predmeta koncesije.....

Stranke su složne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.....

.....**Članak 14.**.....

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri zadržava davatelj koncesije, a dva ovlaštenik.....

Za ovlaštenika koncesije:

PREDSJEDIK UPRAVE

Vice Dođig, dipl. ing.

BAČVICE PLAŽA

društvo s ograničenom odgovornošću

za upravljanje nekretninama

SPLIT

Za davatelja koncesije:

ŽUPAN

Ante Sanader, dipl. ing.

Klasa: 934-01/11-01/35

Ur.br.: 2181/01-06-11-08

Split, 15. prosinca 2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da mi je stranka:

VICE DODIG, Split, Rooseweltova 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100817507 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, predsjednik uprave t.d. BAČVICE PLAŽA d.o.o. Split, Uvala Bačvice bb, OIB: 01783812952, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060101297, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže ugostiteljskih objekata i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, Klasa: 934-01/11-01/35, Ur.br.: 2181/01-06-11-08 od 15.12.2011.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

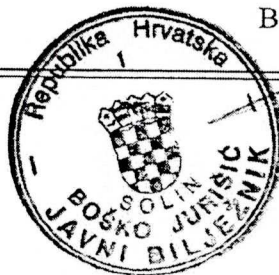
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn.

BROJ: OV-9434/11

U Solinu, 27.12.2011.

(dvadesetsedmiprosinacdvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



Splitsko - dalmatinska županija zastupana po županu Anti Sanaderu, dipl. ing. (u nastav SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 zastupana po županu Zlatku Ževnji, dipl. oec. (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) i trgovačko društvo BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita, Uvala Bačvice bb, OIB 01783812952, zastupano po direktoru Nikši Ivanoviću iz Splita (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije) sklapaju

DODATAK br. 1. UGOVORU
o koncesiji na pomorskom na pomorskom dobru u svrhu korištenja
plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split,
predio uvala Bačvice

Članak 1.

Na temelju odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, donesenoj na 26. sjednici Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, klasa: 021-04/15-02/20 od 25. veljače 2015. godine u Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice, klasa: 934-01/11-01/35, Ur.br.: 2181/01-06-11-08 od 15. prosinca 2011. godine, u čl. 2. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Pomorsko dobro za postavljanje i korištenje aqua parka koje obuhvaća morsku površinu od 250 m² omeđeno je slijedećim spojnicama lomnih točaka 1 do 4, a sve kako je označeno i nacrtano na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađenom od trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d. –SPLIT od studenog 2014. godine“

Članak 2.

U članku 4. st. 1. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje naknade za koncesiju koju Ovlaštenik koncesije plaća davatelju iznosi 188.000,00 kn (stoosamdesetosamtisućakuna) za dodijeljeno pomorsko dobro, a promjenjivi dio 3 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području“

Članak 3.

U članku 5. iza st. 1. dodaje se stavak 2. i 3. koji glase:

„Davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za davanje aqua parka u pod koncesiju drugim osobama, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije sukladno odredbama ove odluke i Ugovora o koncesiji.

Jedan primjerak ugovora o pod koncesiji ovlaštenik je dužan dostavljati davatelju koncesije“

Stavak 2. postaje stavak 4.

[Handwritten signatures and initials]

.....Članak 4.

Stranke su složne da se na temelju ovog Dodatka broj 1. ugovoru, nakon dospelosti obveze na plaćanja naknade za koncesiju kao i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, može zatražiti neposredno izvršenje za podmirenje koncesijske naknade i povrata u prijašnje stanje predmeta koncesije.....

Stranke su složne da će se ovaj Dodatak broj 1. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.....

.....Članak 5.....

Ovaj Dodatak broj 1. Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Davatelj koncesija zadržava 4 (četiri), a ovlaštenik koncesije 2 (dva) primjerka.....

ZA OVLAŠTENIKA KONCESIJE
BACVICE PLAZA
društvo s ograničenom odgovornošću
za upravljanje

DIREKTOR

Nikša Ivanović

ZA DAVATELJA KONCESIJE

ŽUPAN

Zlatko Ževrnja, dipl. oec.

Klasa: 934-01/11-01/0035

Ur.broj: 2181/1-06/02-15-0014

Split, 1. travnja 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da mi je stranka:

1) NIKŠA IVANOVIĆ, OIB:84722154777, Split, Kroz Smrdečac 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100560548 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao predsjednik uprave t.d. BAČVICE PLAŽA d.o.o. Split, Uvala Bačvice b.b., OIB: 01783812952, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu MBS: 060101297, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava putem internet veze na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK br. 1 UGOVORU o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice od 1.travnja 2015.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

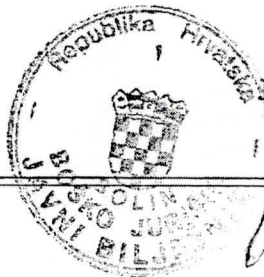
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 875,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 218,75 kn.

BROJ: OV-2215/15

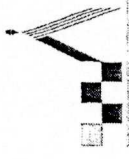
U Solinu, 13.04.2015.

(trinaestitavnjadvijetisućepetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

-Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
YVONNE ZLATAR ŠUNJIC



GEODETSKI ZAVOD d.d. - SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

Područje koncesije na moru, uvala Bačvice, Grad Split

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA
M=1:1000

PR: 371/14

Područje koncesije
uvala Bačvice, Grad Split

POVRŠINE:

Površina pod morem250 m²

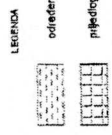


KOORDINATE TOČAKA KONCESIJE

Br. točke	Y	X
1	6374928.47	4818644.27
2	6374922.39	4818638.33
3	6374942.23	4818621.12
4	6374948.31	4818629.06

Kazalo:

- 10111/2 numeracija po upisu u katastar
- 102/1 numeracija po oznakama zemljišne knjige
- katastarsko stanje
- granica PD
- x 46 točke PD
- 46 određene točke koncesije na moru
- 2 prijedlog granice koncesije na moru
- 2 prijedlog točke koncesije na moru



LEGENDA

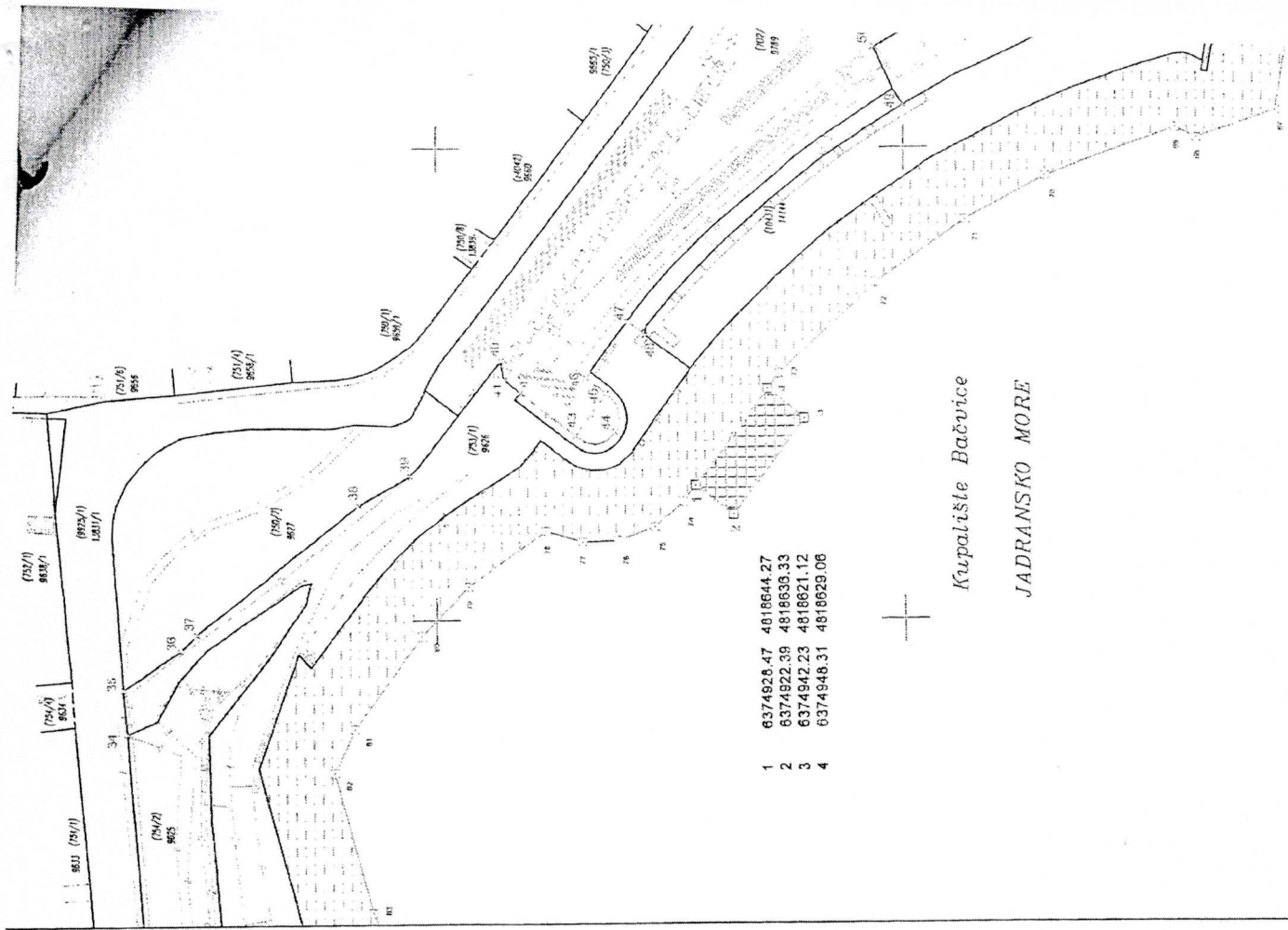
određena granica koncesije na moru
prijedlog granica koncesije na moru

IZRADILA:
Helena Jambaković, geodet
Helena Jambaković

Split, studeni, 2014. god.

OVLASŦENI INŽENJER:

[Signature]



1	6374928.47	4818644.27
2	6374922.39	4818638.33
3	6374942.23	4818621.12
4	6374948.31	4818629.06

Kupalište Bačvice
JADRANSKO MORE

[Handwritten signature]

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Domovinskog rata 2, 21000 Split, OIB: 40781519492, zastupana po županu Zlatku Ževrnji, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

TRGOVAČKO DRUŠTVO BAČVICE PLAŽA d.o.o. iz Splita, Uvala Bačvice bb, OIB 01783812952, zastupano po direktoru Nikši Ivanoviću iz Splita (u nastavku teksta: Koncesionar) sklopili su sljedeći.....

DODATAK br. 2. UGOVORU.....

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže,.....
ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice.....

Članak 1.....

U Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, Grad Split, KLASAa: 934-01/11-01/0035, Ur.broj: 2181/01-06-11-08 od 15. prosinca 2011. godine i KLASA: 934-01/11-01/0035, URBROJ: 2181/1-06/02-15-0014 od 01. travnja 2015. godine, u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stalni dio godišnje koncesijske naknade iznosi 500.000,00 kn (petstotisućakuna), a promjenjivi dio 5% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području“.....

Članak 2.....

U članku 5. iza stavka 3. dodaju se stavci 4 i 5 koji glase:

„Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije suglasnost za davanje turističkih (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, 2 skutera, sredstvo za vuču padobrana, tuba guma, banana i sl.), trgovačkih (ambulantna prodaja pića, sladoleda, peciva i sl) i ugostiteljskih djelatnosti (ugostiteljski objekti s terasama-štekatima) u potkoncesiju drugim osobama, a sve kako je prikazana na geodetskom snimku stvarnog stanja u mjerilu 1:1000, izrađenom od trgovačkog društva GEODETSKI ZAVOD d.d.-SPLIT u studenom 2016. godine, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije sukladno odredbama Odluke i Ugovora o koncesiji.....

Jedan primjerak ugovora o potkoncesiji Ovlaštenik je dužan dostavljati Davatelju koncesije“.....

Stavak 4. postaje stavak 6.....

Članak 3.....

Stranke su složne da se na temelju ovog Dodatka broj 2. Ugovoru, nakon dospjelosti obveze na plaćanja naknade za koncesiju kao i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, može zatražiti neposredno izvršenje za podmirenje koncesijske naknade i povrata u prijašnje stanje predmeta koncesije.....

Stranke su složne da će se ovaj Dodatak broj 2. Ugovoru potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.....



GEODETSKI ZAVOD d.d. - SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SPLIT
K.O. SPLIT
P.R. 187/16

M = 1:1000

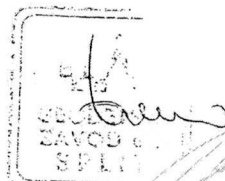
UVALA BAČVICE

Podloga za prijedlog područja koncesije

Split, studeni 2016.god.

Izradio:
Dragan Rebić, ing. geod.

Rebić

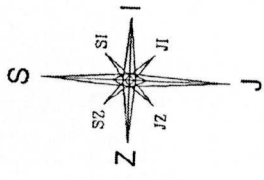


Ovlašteni inženjer:
Ante Tandara, dipl. ng. geod.

Ante Tandara
Ante Tandara
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geod. inž.
GEODETSKI ZAVOD d.d.
Split






Geo 977

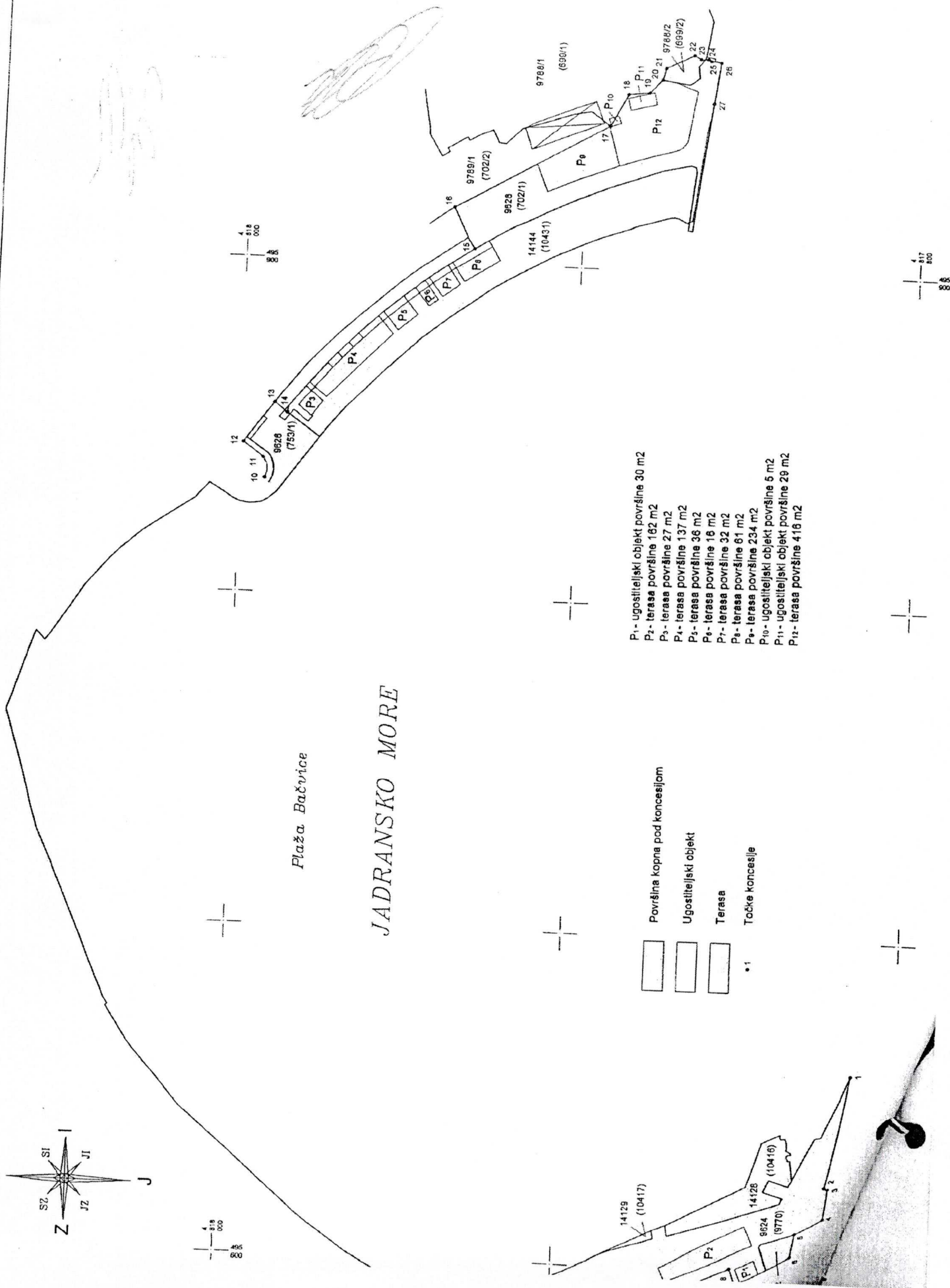


Plaža Bačvice

JADRANSKO MORE

- P₁ - ugostiteljski objekt površine 30 m²
- P₂ - terasa površine 182 m²
- P₃ - terasa površine 27 m²
- P₄ - terasa površine 137 m²
- P₅ - terasa površine 36 m²
- P₆ - terasa površine 16 m²
- P₇ - terasa površine 32 m²
- P₈ - terasa površine 61 m²
- P₉ - terasa površine 234 m²
- P₁₀ - ugostiteljski objekt površine 5 m²
- P₁₁ - ugostiteljski objekt površine 29 m²
- P₁₂ - terasa površine 416 m²

-  Površina kopna pod koncesijom
-  Ugostiteljski objekt
-  Terasa
- 1 Točke koncesije





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da mi je stranka:

1) NIKŠA IVANOVIĆ, OIB:84722154777, Split, Kroz Smrdečac 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112507124 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave trgovačkog društva BAČVICE PLAŽA d.o.o., Split, Uvala Bačvice bb, OIB: 01783812952, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060101297, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: DODATAK br. 2. UGOVORU o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice od 20.03.2017., Klasa: 934-01/11-01/0035, Ur.broj: 2181/1-06/02-17-0018, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 240,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

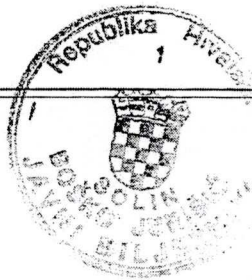
Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 387,50 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 96,88 kn.

BROJ: OV-4494/17

U Solinu, 10.07.2017.

(desetisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



[Handwritten signature]
JAVNI BILJEŽNIK
PRISJEDNIK
[Handwritten name]

DOMOVINSKOG RATA 2
21000 Split
OIB: 40781519492
IBAN: HR7124070001800017008
Telefon: 021/400-272
Fax: 021/400-071
Datum: 18.07.2022.

UVALA BAČVICE BB
21000 Split
OIB: 01783812952

Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

prema datumu dokumenta do: 15.07.2022

Pregledom matičnih knjiga za partnera BAČVICE PLAŽA D.O.O.(šifra: 2792900), ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Rbr.	Dat. dokumenta	Tip	Opis	Dat. dospijeća	Duguje	Potražuje
1	01.09.2020	IRR	20/0000386 R=996793	01.09.2020	9.568,10	0,00
2	31.03.2021	IRR	21/0000026 R=1009125	31.03.2021	382.191,81	0,00
3	01.06.2021	IRR	21/0000214 R=1022245	31.03.2021	65.446,12	0,00
4	15.07.2022	KKK	22/00043 Kamata	15.07.2022	260,52	0,00
5	15.07.2022	KKK	22/00044 Kamata	15.07.2022	10.406,41	0,00
6	15.07.2022	KKK	22/00045 Kamata	15.07.2022	1.781,98	0,00
SVEUKUPNO					469.654,94	0,00
					SALDO:	469.654,94

Pošiljatelj izyoda



Potvrđujem usklađenost
otvorenih stavki:

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga:

2. Djelomično za iznos

_____ iz ovih razloga _____

M.P.

Dužnik

(Mjesto i nadnevak)