



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6660/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Fletko Slađane, OIB: 78203349066, Bojnikovec 84, Bojnikovec, Križevci zastupane po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim u

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 26** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 161/2** oranica vojsko 125 čhv upisanoj ka vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 Perić Andro, Bojnikovec 37

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 79** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 3** oranica puževski u bojnikovcu 1584 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 24/72 LUGOMER BARA ROĐ. VALJAK, BOJNIKOVEC 12/8, 2. Suvlasnički dio: 8/72 JENDERLIN TEREZA, BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 4/72 LUGOMER STJEPAN MLDB., BOJNIKOVEC, 4. Suvlasnički dio: 6/72 LUGOMER JELA, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 6/72 JENDERLIN MAGDA, BOJNIKOVEC, 6. Suvlasnički dio: 6/72 LUGOMER DORA UDATA HADROVIĆ, BOJNIKOVEC, 7. Suvlasnički dio: 3/72 LUGOMER STJEPAN, BOJNIKOVEC 50, 8. Suvlasnički dio: 4/72 LUGOMER TEREZA, BOJNIKOVEC 51, 9. Suvlasnički dio: 4/72 VALJAK LUKA, BOJNIKOVEC 80, 10. Suvlasnički dio: 4/72 VALJAK STJEPAN, BOJNIKOVEC 27, 11. Suvlasnički dio: 1/72 LUGOMER IVKA, BOJNIKOVEC 43, 13. Suvlasnički dio: 2/72 HRŽIĆ IVANA, OIB: 77256520940, BOJNIKOVEC 124, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Lugomer Stjepana, Bojnilovec 43 pod posl br. Z-967/1943
- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 11 i rbr. 13 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Lugomer Magde, Bojniovec 43 pod posl. br. Z-1039/64.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **485** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 760** oranica pod laz 398 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ BLAŽ, BOJNIKOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ KATA UD. VALJAK, BOJNIKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **803** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 662** vel.polje 479 m² (oranica 479 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/24 VALJAK STJEPAN, BOJNIKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/24 JENDERLIN BARA MLDB., BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/24 MIKLIN STJEPAN, BOJNIKOVEC, 4. Suvlasnički dio: 6/24 VALJAK JOSIP, BOJNIKOVEC 40, 5. Suvlasnički dio: 3/24 RADAKOVIĆ JOSIP, KARANE, 6. Suvlasnički dio: 3/24 RADAKOVIĆ DRAGUTIN, KARANE, 7. Suvlasnički dio: 1/24 VALJAK LJUBICA UDATA PAVLIC, BOJNIKOVEC 55, 8. Suvlasnički dio: 1/24 MATEKOVIĆ MARICE OSTAVINA, RAV. LEMEŠ 15, 9. Suvlasnički dio: 1/24 PAVLIC JOSIP, OIB: 14744234234, BOJNIKOVEC 120, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **836** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 163/1** mj. rudina 479 m² (voćnjak 479 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NEMČIĆ ĐURO, BOJNIKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1052** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 699** lug 1183 m² (oranica 1183 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 KOS JANA UDATA NEMČIĆ, 2. Suvlasnički dio: 1/5 NEMČIĆ TEREZA UDATA NEMČIĆ, 3. Suvlasnički dio: 1/5 NEMČIĆ STJEPAN, 4. Suvlasnički dio: 1/5 NEMČIĆ STJEPAN, STJEPANOV, BOJNIKOVEC 24, 6. Suvlasnički dio: 1/5 KRALJIĆ ĐURĐICA, OIB: 97176288280, BOJNIKOVEC 75, BOJNIKOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1144** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 359/3** vel. polje 1000 m² (oranica 1000 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ KATA UD. VALJAK, BOJNIKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 VIDA KOVIĆ BOŽICA, OIB: 75890524357, ULICA KRALJA TOMISLAVA 3, 10340 VRBOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1202** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 1044** bukovje 1981 m² (šuma 1981 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. vlasnički dio: 1/1 LUGOMER IVAN, BOJNIKOVEC 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1233** katastarske općine Bojnikovec na **kčbr. 661** vel.polje 392 m² (oranica 392 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK VALEK, BOJNIKOVEC 7/14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **499** katastarske općine Đurđić na **kčbr. 757/1** oranica krčevine 122 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FRANČIĆ DUBRAVKA, OIB: 77470226046, KOPRIVNICA, V. VOŠICKOG 32

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3500** katastarske općine Novi Glog na **kčbr. 981/40** breznica 1618 m² (šuma 1618 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio:

1/2 KOPLJARIĆ MARICA, BREZINE 33, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOPLJARIĆ MARICA, POK. FRANJE, ROĐ. HABIJANEC, BREZINE

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3621** katastarske općine Novi Glog na **kčbr. 981/41** breznica 1618 m² (šuma 1618 m²) upisanoj kao suvlaništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 5/6 HABIJANEC MIRKO, NOVI GLOG 33, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HABIJANEC MARICA, NOVI GLOG

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **239** katastarske općine Raven na **kčbr. 165** vinograd kazmar u kazmaru 164 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ ŠTEF, LEMEŠ 61

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **611** katastarske općine Raven na **kčbr. 279/6** oranica u kazmaru 400 čhv upisanoj kao suvlaništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/48 GIGANIĆ ĐURO MLDB., LEMEŠ, RAVENSKI, 2. Suvlasnički dio: 12/48 GOLUBIĆ JELA, LEMEŠ 8, 3. Suvlasnički dio: 6/48 VALJAK ANA, LEMEŠ, RAVENSKI 14, 4. Suvlasnički dio: 2/48 GIGANIĆ TEREZA, LEMEŠ, RAVENSKI, 5. Suvlasnički dio: 2/48 GIGANIĆ BARA MLDB., LEMEŠ, RAVENSKI, 7. Suvlasnički dio: 4/48 GIGANIĆ ĐURO, LEMEŠ, RAVENSKI, 8. Suvlasnički dio: 4/48 JAIĆ STJEPAN, LEMEŠ, RAVENSKI, 9. Suvlasnički dio: 2/48 VALJAK ANA, LEMEŠ, RAVENSKI, 10. Suvlasnički dio: 1/48 GOLUBIĆ BARA, LEMEŠ, RAVENSKI, 12. Suvlasnički dio: 3/48 VALJAK IVKA, OIB: 81055601480, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **617** katastarske općine Raven na **kčbr. 279/6** oranica u kazmaru 877 čhv upisanoj kao suvlaništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 969/15504 NEMČIĆ KATA MLDB., RAVEN, 2. Suvlasnički dio: 3876/15504 LUGOMER VILIM MLDB., BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 969/15504 NEMČIĆ KATA MLDB., BOJNIKOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1938/15504 KOCIPER IVAN, BOJNIKOVEC, 5. Suvlasnički dio: 2144/15504 KOCIPER KATA, BOJNIKOVEC 57, 6. Suvlasnički dio: 5608/15504 LUGOMER JOSIP, BOJNIKOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 6 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Lugomer Ljubice rođ. nemčić, Bojnikovec 64 pod posl. br. Z-1821/75

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3032** katastarske općine Raven na **kčbr. 403/19** pod živice 2938 m² (oranica 2938 m²) upisanoj kao suvlaništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK KATA, BOJNIKOVEC 28, 2. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK STJEPAN MLDB., BOJNIKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3443** katastarske općine Raven na **kčbr. 403/20** pod živice 2938 m² (oranica 2938 m²) upisanoj kao suvlaništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ REGINA, BOJNIKOVEC 29, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HADROVIĆ ANA, BOJNIKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4068** katastarske općine Raven na **kčbr. 163** kazmar 691 m² (vinograd 691 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ ŠTEF, LEMEŠ 61

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4507** katastarske općine Raven na **kčbr. 297/6** duge 1806 m² (oranica 227 m², oranica 1352 m², oranica 227 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 4. Suvlasnički dio: 6/64 MUŽIĆ-ŠUMAR ADAM, RAVEN, 5. Suvlasnički dio: 1/64 LACKOVIĆ DRAGUTIN, MALI RAVEN 10, 6. Suvlasnički dio: 1/64 ŠPANIĆ JELA, RAVEN, 7. Suvlasnički dio: 56/64 ŠANTAK IVAN, OIB: 82761528682, ULICA IVANA LEPUŠIĆA 124, 48260 KRIŽEVCI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Fletko Slađane, OIB: 78203349066, Bojnikovec 84, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Fletko Slađana predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih zabilježbi i tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 14.10.2026. g. pa do 13.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6660/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 161/2, kčbr. 3, kčbr. 760, kčbr. 662, kčbr. 163/1, kčbr. 699, kčbr. 359/3, kčbr. 1044, kčbr. 661 k.o. Bojnikovec, zatim kčbr. 757/1 k.o. Đurđić, zatim kčbr. 981/40, kčbr. 981/41 k.o. Novi Glog, zatim kčbr. 165, kčbr. 279/6, kčbr. 279/6, kčbr. 403/19, kčbr. 403/20, kčbr. 163, kčbr. 297/6 k.o. Raven.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Fletko Slađana navodi da je nekretnine kčbr. 981/41 i kčbr. 981/40 k.o. Novi Glog kupila je od Habijanec Mirka prije više od 25 godina te nije sklapala pisani ugovor s njim, ali postoje

svjedoci koji će potvrditi činjenicu kupoprodaje i posjeda predlagateljice. Kčbr. 161/2 i kčbr. 163/1 k.o. Bojnikovec je kupila od Miklin Dragutina s kojim je sklopila Ugovor o kupoprodaji te je od tada u posjedu istih i nitko joj nikada nije osporavo posjed niti vlasništvo. Kčbr. 699 k.o. Bojnikovec je kupila od Hadrović Ivana s kojim je isto sklopila Ugovor o kupoprodaji od 08.12.2008. g. te je od tada u posjedu iste i nitko joj nikada nije osporavo posjed niti vlasništvo. Kčbr. 163 i kčbr. 165 k.o. Raven je kupila od Benčak Jadranke s kojom je također sklopila Ugovor o kupoprodaji od 24.09.2004. g. te je od tada u posjedu istih i nitko joj nikada nije osporavo posjed niti vlasništvo. Kčbr. 403/19 k.o. Raven je naslijedila iza pokojne Vuković Darinke koja joj je bila majka. Sve ostale predmetne nekretnine je kupovala ali nije sklapala pisane ugovore, međutim postoje svjedoci koji će posvjedočiti o kupoprodaji i posjedu a čiju nazočnost će osigurati na očevidu. Nekretnina označena kao kčbr. 279/6 k.o. Raven vodi se upisana u dva zemljišnoknjižna uloška i predlagateljica ne zna koja je od navedenih nekretnina njena, pa je podnijela prijedlog za obje, dok će svoj konačni prijedlog uskladiti s nalazom i mišljenjem vještaka.

2.Prijedlogu je priložila Posjedovni list br. 3, br. 53, br. 48 k.o. Bojnikovec, zatim br. 418, br. 208, br. 444, br. 882, br. 763, br. 64, br. 700 k.o. Raven, zatim br. 606 k.o. Đurđić, Ugovor o kupoprodaji koji su sklopili Miklin Dragutin, Bojnikovec 76 i predlagateljica za kčbr. 161/1 i kčbr. 163/1 k.o. Bojnikovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.12.2008. g, br. OV-10330/2008 koji su sklopili Hadrović Ivan, Bojnikovec 74 i predlagateljica za kčbr. 699 k.o. Bojnikovec, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.09.2004. br. OV-6395/2004 koji su sklopili Benčak Jadranka i predlagateljica za kčbr. 163 i kčbr. 165 k.o. Raven, Rješenje o nasljeđivanju iz Vuković Darinke od 18.01.2022. g. br. O-2813/21.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama i navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. listopada 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Fletko Slađana po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Miklin Nevenka, Bojnikovec 76, Bojnikovec, 48260 Križevci
3. Hrzić Ivana, Bojnikovec 124, Bojnikovec, 48260 Križevci
4. Vručina Stjepan, Bojnikovec 93, Bojnikovec, 48260 Križevci
5. Lugomer Željko, Zagrebačka ulica 31, 48260 Križevci
6. Valjak Ljubica, Ulica Gustava Bohutynskog 9, 48260 Križevci
7. Pavlic Josip, Bojnikovec 120, Bojnikovec, 48260 Križevci
8. Nemčić Stjepan, Bojnikovec 24, Bojnikovec, 48260 Križevci
9. Kraljić Đurđica, Bojnikovec 75, Bojnikovec, 48260 Križevci
10. Frančić Dubravka, Vinka Vošickog 32, 48000 Koprivnica
11. Valjak Ivka, Lemeš 73, Lemeš, 48260 Križevci
12. Trulec Bernardica, Ulica Đure Predovića 7, 10340 Vrbovec
13. Safa Snježana, Aleja lipa 1/H, 10000 Zagreb
14. Regvar Štefica, Ulica Vladimira Filakovca 2, 10360 Sesvete
15. Jaić Ivan, Lemeš 10, Lemeš, 48260 Križevci
16. Fletko Stjepan, Bojnikovec 84, Bojnikovec, 48260 Križevci
17. Šantak Ivan, Ulica Ivana Lepušića 124, 48260 Križevci
18. Sokač Valent, Prikraj Križevački 37, Prikraj Križevački, 48260 Križevci
19. Fletko Slađana, Bojnikovec 84, Bojnikovec, 48260 Križevci
20. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
21. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
22. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
23. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z190886593d71fd98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-