



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Bukarice, OIB:69163341381, Ivana Gorana Kovačića 13, Biograd na Moru, zastupan po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zekanović i partneri d.o.o. iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se kao neosnovan prijedlog predlagatelja Ante Bukarice radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja i upisa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3026, Kovačića Ivana Gorana, dvorište, površine 294 m², pomoćna zgrada, površine 41 m², Stambena zgrada, Biograd na Moru, Kovačića Ivana Gorana 13, površine 114 m², ukupne površine 449 m², upisana u zk.ul. 5037 k.o. Biograd na Moru, u korist Grad Biograd na Moru, za cijelo.

II. Usvajaju se prigovori Grada Biograda na Moru zaprimljeni pod brojem Z-31727/2025 i Z-31724/2025 tako da zemljišnoknjižno stanje ostaje nepromijenjeno.

III. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5037 k.o. Biograd na Moru upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave Ante Bukarice, obje zabilježbe upisane pod poslovnim brojem Z-18933/2025, te brisanje zabilježbe izjavljenih prigovora, zaprimljenih pod poslovnim brojem Z-31727/2025 i Z-31724/2025 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. lipnja 2025. podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, navodeći kako je on vlasnik predmetne nekretnine koje je stekao darovanjem od svoga oca Branka Bukarice temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 24. srpnja 2024., a on ranije darovanjem od svoga oca Laze.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-18933/2025 od 29. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravnost postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Biograda na Moru, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostave Biograd na Moru.

3. Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak prigovore je pravodobno podnio Grad Biograd na Moru, a koji su zaprimljeni pod brojem Z-31727/2025 i Z-31724/2025, protiveći se upisu prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 5037 k.o. Biograd na Moru, Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po jb u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru, posl. br: Ov-6823/2024 i Ov-6824/2024, od 25. srpnja 2024., pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano do Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-361-03/12-11/931 od 21. srpnja 2016., povijest promjena od 8. svibnja 2025., posjedovni list 5038, 5037 i 108, sve k.o. Biograd na Moru, Potvrdu Grada Biograda na Moru od 23. lipnja 2016. godine, Zapisnik broj: 2-784/2007/5037 od 20. ožujka 2012., Presudu Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br.: P-326/00 od 22. prosinca 2006., Rješenje Županijskog suda u Zadru posl. br.: GŽ-1619/07 od 26. kolovoza 2009., Presudu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br.: P-558/12 od 11. lipnja 2012., Presudu Županijskog suda u Zadru posl. br.: GŽ-803/13-2 od 03. svibnja 2016., povijesni prikaz zk. ul. 5037 k. o. Biograd na Moru, Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br.: Rev 346/2023 od 13. lipnja 2023., Rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: GŽ Zk-166/2023 od 17. kolovoza 2023.; te je dana 28. studenog 2025. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru, te svjedoci Jurić Marko i Labar Tito.

5. Prijedlog predlagatelja nije osnovan.

6. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake kat.čest. 3026 k.o. Biograd na Moru, predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja kuću, garažu, dvorište, da je omeđena sa južne i sjeverne strane betonskim zidovima, a sa ostalih strana djelom željeznim ogradama.

7. Sud je saslušao svjedoke Jurić Marka i Labar Tita, koji su u bitnome iskazivali identično i to kako im je poznata predmetna nekretnina i predlagatelj, te da je ista u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji ju je stekao darovanjem od svog oca Branka Bukarice, a on ranije darovanjem od svog oca Laze Bukarice. Predmetnu nekretninu da je Lazo Bukarica stekao još oko 1950 godine, te je u to vrijeme i sagradio kuću koju je potom njegov sin Branko preuredio te je istu darovao svom sinu predlagatelju Anti Bukarici, također da oko predmetne nekretnine nije bilo nikakvih sporova niti ih je itko ikada ometao u posjedovanju iste.

8. Dana 2. listopada 2025. zaprimljeni su prigovori Grada Biograda na Moru iz kojih proizlazi kako se Grad Biograd na Moru protivi upisu predlagatelja Ante Bukarice kao Vlasnika za cijelo na predmetnoj nekretnini ističući kako je Grad Biograd na Moru upisani zk vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, kako ne postoji valjani pravni osnov stjecanja prava vlasništva iste od strane predlagatelja. Štoviše, oko predmetne nekretnine da se vodio parnični postupak predlagatelja Branka Bukarice kao tužitelja i Grada Biograda na Moru, koji je u konačnici pravomoćno okončan u korist Grada

Biograda na Moru. Ujedno pored navedenog parničnog postupka, da je na raspravi u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Biograd na Moru, u pogledu predmetne nekretnine, a između istih stranaka također o pravu vlasništva odlučeno u korist Grada Biograda na Moru.

9. Uvidom u zk ul 5037 k.o. Biograd na Moru, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan Grad Biograd na Moru, za cijelo.

10. Uvidom u ranije citirane Presude i Rješenja, i to Presudu Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br.: P-326/00 od 22. prosinca 2006., Rješenje Županijskog suda u Zadru posl. br.: GŽ-1619/07 od 26. kolovoza 2009. , Presudu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br.: P-558/12 od 11. lipnja 2012., Presudu Županijskog suda u Zadru posl. br.: GŽ-803/13-2 od 03. svibnja 2016., Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br.: Rev 346/2023 od 13. lipnja 2023., Rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: GŽ Zk-166/2023 od 17. kolovoza 2023., utvrđeno je da je u pogledu predmetne nekretnine vođen parnični postupak, koji je u konačnici pravomoćno okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Branka Bukarice za utvrđenjem prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist.

11. Slijedom naprijed navedenog utvrđeno je kako je o pravu vlasništva predlagatelja Ante Bukarice i predloženice Republike Hrvatske već odlučeno presudama posl. broj: P-326/00, GŽ-1619/07, P-558/12, GŽ-803/13-2, Rev-346/2023 i GŽ Zk-166/2023, stoga postoji procesna smetnja pravomoćno presuđene stvari (res iudicata), zbog koje nije dopušteno ponovo odlučivati o istom zahtjevu. Budući da Zakon o zemljišnim knjigama ne sadrži posebne odredbe o postupanju u tom slučaju, sud je na temelju čl. 99. st. 2. ZZK, podredno primijenio odredbu čl. 333. st. 2. Zakona o parničnom postupku, koji propisuje da sud po službenoj dužnosti pazi je li stvar pravomoćno presuđena te će odbaciti tužbu ako je o istom zahtjevu među istim strankama već pravomoćno odlučeno.

12. Slijedom iznesenog, a s obzirom na to da je o istoj pravnoj stvari među istim strankama već vođen, te pravomoćno okončan parnični postupak, to je valjalo prigovore usvojiti, te odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju, pp
2. Podnositelju prigovora Gradu Biogradu na Moru, pp

O tome obavijestiti:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Zadar, ispostava Biograd na Moru
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Grada Biograda na Moru
- Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18361519343aa4f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-