



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2681/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Puljević, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po dostavljenom Rješenju o nasljeđivanju, zaprimljenog dana 19. lipnja 2026.god., radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, dana 24. lipnja 2026.god.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-437/2025, UPP/OS-136/2025 od 28. siječnja 2026.god., donesenog po javnom bilježniku Jošku Pandži iz Metkovića, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Metkoviću, dopušta se:

1) Uknjižba prava vlasništva na nekretninama pok. Marka Curića iz Opuzena, Bana J. Jelačića 97, OIB: 69276310140, a koje se sastoje od:

- 1/9 dijela kč.br. 690, upisana u zk.ul. 904, K.O. Pižinovac – Lovorije, za korist:

SUŠAN MILIJANA iz Opuzena, Zagrebačka 6
OIB: 85668460004

- kč.br. 2968, upisana u zk.ul. 1175, K.O. Opuzen II,

- kč.br. 3194, upisana u zk.ul. 1176, K.O. Opuzen II,

- 501/5089 dijela kč.br. 776, upisana u zk.ul. 918, K.O. Pižinovac – Lovorije, za korist:

a) TAPALOVIĆ SMILJANKA iz Dubrovnika, Dr. Ante Sugje 6 za1/3
OIB: 74812771734

b) SUŠAN MILIJANA iz Opuzena, Zagrebačka 6 za 1/3
OIB: 85668460004

c) NIKOLIĆ ARMELINA iz Krvavca, Obala Ante Starčevića 8 za1/3
OIB: 40709646176

2) Uknjižba služnosti prava doživotnog plodouživanja na nekretnini Smiljanke Tapalović iz Dubrovnika za 1/3 dijela, Milijane Sušan iz Opuzena za 1/3 dijela i Armeline Nikolić iz Krvavca za 1/3 dijela, a koje se sastoje od:

- kč.br. 3194, upisana u zk.ul. 1176, K.O. Opuzen II, za korist:

CURIĆ BARA iz Opuzena, Bana J. Jelačića 97
OIB: 34071740956

II . Odbija se uknjižba dijela pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-437/2025, UPP/OS-136/2025 od 28. siječnja 2026.god., donesenog po javnom bilježniku Jošku Pandži iz Metkovića, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Metkoviću, iza smrti pok. Marka Curića iz Opuzena.

III. Nema mjesta zabilježbi odbijenog dijela rješenja o nasljeđivanju.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja pod točkom I u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda dostavljeno je pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-437/2025, UPP/OS-136/2025 od 28. siječnja 2026.god., donesenog po javnom bilježniku Jošku Pandži iz Metkovića, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Metkoviću, iza smrti pok. Marka Curića iz Opuzena, zaprimljenog pod posl.br. Z-2681/2026, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama označenim kao „ suvlasnički dio 541/2165 idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 7062/6 K.O. Slivno, posjedovni list 8070, suvlasnički dio 307/1227 idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 7062/5 K.O. Slivno, posjedovni list 8069, suvlasnički dio 1008/4032 idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 7076/1 K.O. Slivno, posjedovni list 8071 i suvlasnički dio 1042/4168 idealnog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 7076/2 K.O. Slivno, posjedovni list 8072“ s imena umrlog, za korist nasljednika.

2. Rješenje nije provedivo u zemljišnoj knjizi.

3. Odluku o osnovanosti isprave zemljišnoknjižni sud ocijenio je imajući u vidu odredbu čl.117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojim je propisano kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati jesu li nekretnine i prava na njoj glede kojih se zahtjeva upis uopće upisani u zemljišne knjige.

5. Uvidom u dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju, utvrđeno je, da su nekretnine navedene kao vanknjižno vlasništvo prema posjedovnom listu Ureda za katastar Metković, a ne prema zemljišnoknjižnim podacima.

6.Odredbom čl. 11. st. 3. ZZK propisano je da odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o katastarskom broju i površini katastarskih čestica onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

7. Isto tako, čl. 60. st. 1. b) ZZK, je određeno da javne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, osim onog što se i inače zahtjeva za isprave, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtjeva.

8. Obzirom na činjenicu da su ostale nekretnine u Rješenju o nasljeđivanju navedene prema posjedovnom listu Ureda za katastar nekretnina, a ne prema zemljišnoknjižnim podacima, kao i naprijed zakonske odredbe, zemljišnoknjižni sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva u tom dijelu u korist nasljednika.

9. Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Metković, 24. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Puljević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Curić Bara, Bana Josipa Jelačića 97, 20355 Opuzen
2. Tapalović Smiljanka, Dr. Ante Sugje 6, 20000 Dubrovnik
3. Sušan Milijana, Zagrebačka 6, 20355 Opuzen
4. Nikolić Armelina, Obala Ante Starčevića 8, 20341 Krvavac

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Metković, Ulica Andrije Hebranga 9, 20350 Metković
2. Općinski sud u Metkoviću, Ostavinska pisarnica za spis O-437/2025
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, 20350 Metković, Splitska 3/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

541758902984793362593647373780548160530727616530

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187438757607425f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-