ZAKUPODAVAC MILKA BIJELIĆ, OTOK SVIBOVSKI,DALMATINSKA 4,10361 SESVETSKI KRALJEVEC OIB:82845784258

I

ZAKUPNIK ONTARIO TRGOVINA D.O.O.

Dalmatinska 4. Otok Svibovski,

10361 sesvetski Kraljevac oib:- 09221218406

Sklopili su

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA DUGO SELO
Datum: 19.09.2019
Službena osoba: Mik

UGOVOR O ZAKUPU

Poslovnog prostora

ČLANAK 1.

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora U OTOK SVIBOVSKI,DALMATINSKA 4,10361 SESVETSKI KRALJEVEC

ČLANAK 2.

Zakupodavc daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor VELIČINE 100M2 U ULIČNOG OBJEKTA,SAGRAĐENOG NA K.Č.BR.1933 K.O. HRUŠĆICA U OTOK SVIBOVSKI

ČLANAK 3.

Prije početka rada Zakupodavac i Zakupnik će sačiniti zapisnik o primopredaji objekta, opreme i sitnog inventara, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora. Po isteku ovog ugovora Zakupnik se obvezuje predati objekt, opremu i inventar u stanju u kakvom ga je i primio , ne računajući redovnu upotrebu stvari.

ČLANAK 4.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti za PROIZVODNO-TRGOVAČKU DJELATNOST.

ČLANAK 5.

Ovaj ugovar se sklapa na NEODREĐENO Počevši od 04.09.2019.

ČANAK 6.

Na ime zakupnine Zakupnik se obvezuje platiti Zakupodavcu za svaki tekući mjesec iznos od 7500 kuna (100kn/m2) Zakupnik je dužan zakupninu platiti svaki mjesec najkasnije do 15. u mjesecu.

Najamnina se uplačuje na žiro račun zakupodavca

ČLANAK 7.

Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove u svezi s redovnom upotrebom objekta, opreme i inventura.

Sva evantualna ulaganja u poslovni prostor idu na teret zakupnika i neče se priznavati u povečanje vrijednosti poslovnog prostora , niti če zakupnina smanjiti na račun tih ulaganja.

ČLANAK 8.

Zakupodavac će sve štete koje bi nastale na objektu ili opremi pokušati naplatiti od svog osiguratelja {ako su objekti i oprema osigurani}, stim da če nenaplačene štete, odnosno razliku do punog iznosa štete snositi zakupnik.

ČLANAK 9.

Zakupnik se obvezuje poduzeti sve potrebne mjere zaštite od požara i zaštite na radu , te je odgovoran za njihovo provođenje.

ČLANAK 10.

Zakupodavac može i prije isteka ugovrnog roka raskinuti ovaj ugovor , bez prava zakupnika na odšetetu ukoliko se poslovni prostor bude koristio suprotno odredbama ovog ugovora.U slučaju neplačanja svih režijskih obaveza vezanih za poslovni prostor ,{ struja , voda komunalne naknade ,čistoća,telefon ,plin , stambena pričuva i ostala davanja vezana za poslovni prostor}

ČLANAK 11

Zakupnik je suglasan da bez pisane suglasnosti zakupodavca poslovni prostor može dati u podzakup.

ČLANAK 12.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

ČLANAK 13..

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovijetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka .

ZAKUPNIK

ONTARIO TRGOVINA
d.o.o.
Otok Svibovski, Dalmatinska 4
OIB 09221218406

ZAKUPODAVAC