



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18995/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denis Curl, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Džida Gojko, OIB: 22400020008, iz Bok 55, Rijeka zastupan po punomoćniku Petar Petrinić, OIB: 39177806301, iz - protiv protustranke Senjan Slava Pok Ivana, iz Drenova 13, 51000 Rijeka radi Uknjižba prava vlasništva dana 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. N a temelju pravomoćne presude Posl.br.P-1226/2024 od 19.06.2026. i potvrde Posl.br.P-1226/2024 od 23.07.2026. punomoć od 24.07.2026. u zemljišnoknjižni uložak broj 1712 katastarske općine Drenova. koje se sastoje od kčbr. 1266/1 oranica 456 m², kčbr. 1266/3 dvorište 154 m² na nekretnine Senjan Slave pok. Ivana, iz Drenova 13, 51000 Rijeka, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

1. Džida Gojko, OIB: 22400020008, Bok 55, Rijeka

II. Prijedlog se odbija u pogledu k.č.br. kčbr. 1267/19 dvorište 7 m², kčbr. 1270/2 dvorište 83 m² zemljišnoknjižni ulošku broj 668 k.o.Drenova.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 29. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-18995/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis od 24.07.2026. pravomoćna presuda Posl.br.P-1226/2024 od 19.06.2026. potvrda Posl.br.P-1226/2024 od 23.07.2026. punomoć od 24.07.2026.

2. Prijedlog nije osnovan u pogledu k.č.br. kčbr. 1267/19 dvorište 7 m², kčbr. 1270/2 dvorište 83 m² zemljišnoknjižni ulošku broj 668 k.o.Drenova.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1712 katastarske općine Drenova. koje se između ostalih sastoje i od kčbr. 1266/1 oranica 456 m², kčbr. 1266/3 dvorište 154 m² utvrđeno je da je na nekretnini kao vlasnik upisan Valentić Filip, OIB:27867243255, Drenoski put 51, Rijeka 51000.

6. Članak 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19...) kaže: Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 45, 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Rijeka, 29. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denis Curl

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Senjan Slava Pok Ivana, Drenova 13, 51000 Rijeka.
2. Džida Gojko po opunomoćeniku Petar Petrinić, -
3. Valentić Filip, OIB:27867243255, Drenoski put 51, Rijeka 51000.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna služba Rijeka.
2. Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Područni ured Rijeka.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 10:
49

**Serijski broj
certifikata**

492650131999830648010933312135214244704190671441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885960405976a55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-