Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11894/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Rihtarić, u ustupljenom predmetu Općinskog suda u Zadru, broj Z-10861/2026 rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-215/2026-2 od 16. srpnja 2026. u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Zadar radi promjene na kčbr. 3522/5 u zk.ul. 920 k.o. Preko i kčbr. 89/.ZGR u zk.ul. 2562 k.o. Preko i dana 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista od 02.04.2026., kopije katastarkog plana stanje prije promjene od 02.04.2026., kopije katastarskog plana stanje nakon promjene od 02.04.2026. i obavijesti katastra KLASA: UP/I 932-07/25-02/960 URBROJ: 541-24-02/12-25-4 od 06.05.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 920 katastarske općine Preko
na nekretninama upisanim kao općenarodna imovina, organ upravljanja Mjesni odbor Preko

1. parcelira se kčbr. 3522/5 PUT 509 m2 na nove:

kčbr. 3522/5 PUT 498 m2 (PUT 498 m2)
kčbr. 3522/45 PREKO, NIŽIĆEV DVOR 11 m2 (STAMBENA ZGRADA, PREKO, NIŽIĆEV DVOR 6, 11 m2)

2. zabilježuje se temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u povodu obavijesti katastra, da je za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 3522/45 i to za STAMBENU ZGRADU, PREKO, NIŽIĆEV DVOR 6, 11 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Zadarske županije Klasa: UP/I-361-03/13-11/2797 UrBroj: 2198/1-11/8-14-10 od 21.03.2014.

II. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2562 katastarske općine Preko
na nekretninama Nižić Marice pok. Frane, Nižić Josipa pok. Šime, Nižić Frane pok.Šime, Jurać Jurice, Ulica Domovinskog rata 27/B, Split, Gregov Danijela pok. Silvestra, Nižić Ruzarija-Franje, Dlaka Tonke, Split, Grge Novaka 14, Žuvić Lede, Grgura Mrganića 1, Zadar, Rušev

Zorka pok. Mate, Mikin Smilje rođ. Dorkin, Ulica Franka Lisice 2/D, Zadar, Dragičević Brankice rođ. Dorkin, Rivanjski prilaz 3, Zadar, Rušev Ivana pok. Marijana, Australija, Rušev Bogomire, Ulica Otona Ivekovića 58, 23000 Zadar (ranije zk vlasnika Rušev Svetka pok. Marijana, Australija), Rušev Ante pok. Marijana, Australija, Rušev Milenka pok. Marijana, Čiovo, Rušev Joske ud. Marijana, Preko, Košta Kažimire rođ. Rušev pok. Marijana, Preko

1. poništava se kčbr. 89/.ZGR KUĆA BR.112 SA ZEMLJIŠTEM 69 m2 i upisuju nove:

kčbr. 10251 KUĆA BR.112 SA ZEMLJIŠTEM 30 m2
kčbr. 10252 PREKO, NIŽIĆEV DVOR 39 m2 (STAMBENA ZGRADA, PREKO, NIŽIĆEV DVOR 6, 39 m2)

2. zabilježuje se temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama u povodu obavijesti katastra, da je za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 10252 i to za STAMBENU ZGRADU, PREKO, NIŽIĆEV DVOR 6, 39 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Zadarske županije Klasa: UP/I-361-03/13-11/2797 UrBroj: 2198/1-11/8-14-10 od 21.03.2014.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 10. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Rihtarić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
3. Nižić Marica pok. Frane - oglasna ploča suda
4. Nižić Josip pok. Šime - oglasna ploča suda
5. Nižić Frane pok.Šime - oglasna ploča suda
6. Jurać Jurica, Ulica Domovinskog rata 27/B, 21000 Split
7. Gregov Danijel pok. Silvestra - oglasna ploča suda
8. Nižić Ruzario- Franjo - oglasna ploča suda
9. Dlaka tonka, Potok 6, 21485 Komiža
10. Žuvić Leda, Rava Vela Marinica 67, 23283 Rava
11. Rušev Zorko pok. Mate - oglasna ploča suda

12. Mikin Smilja, Ulica Franka Lisice 2/D, 23000 Zadar
13. Dragičević Brankica, Rivanjski prilaz 3, 23000 Zadar
14. Rušev Ivan pok. Marijana - oglasna ploča suda
15. Rušev Bogomira, Ulica Otona Ivekovića 58, 23000 Zadar
16. Rušev Ante pok. Marijana - oglasna ploča suda
17. Rušev Joska ud. Marijana, Preko - oglasna ploča suda
18. Rušev Milenko pok. Marijana, Čiovo - oglasna ploča suda
19. Košta Kažimira rođ. Rušev pok. Marijana, Preko - oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 10:34	**Serijski broj certifikata**	142097323788735244175599793258393824524143974391
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1919028330ffd83e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -