



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihačka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Split, 12. rujna 2025.

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Prethodni stečajni vjerovnik:

1. **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050**, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, registrirano pred Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947 (*dalje u tekstu: DDM INVEST III AG*)

Novi stečajni vjerovnik:

1. **KRUŠČICA d.o.o.** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 1, **OIB: 23715687607** zastupana po članu uprave – direktoru Fani Kerum iz Splita, Mažuranićevo šetalište 72/a, OIB:24293810824, a ona po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Bihačka 2a (*dalje u tekstu: KRUŠČICA d.o.o.*)

PODNEŠAK - OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilozi:

1. **Punomoć za zastupanje**
2. **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 04.11.2020.** potvrđen kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV – 7546/2020, dana 04.11.2020. zajedno sa Specijalnom punomoći od 31.07.2019. koja je ovjerena kod Javnog bilježnika Kantona Zug u Švicarskoj, Daniela Billi dana 07.08.2019.g i na kojoj je pečat Apostile Državnog ureda kancelara Kantona Zug, Švicarska Konfederacija od 08.08.2019. pod brojem: 11263/19, a koja je prevedena s engleskog jezika po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik Nadi Burić dana 11.08.2019. pod brojem Ov – 150-08/19 i Izvodom iz Trgovačkog registra Kantona Zug za DDM INVEST III AG od 29.09.2020., koji je izdan od strane Trgovačkog registra Kantona Zug, Švicarska Konfederacija, na kojem je pečat Apostille Ureda Državnog uprave Kantona Zug, Švicarska

Konfederacija od 30.09.2020. pod brojem: 12447/20, a koji je preveden s njemačkog jezika po stalnom sudskom tumaču za njemački jezik dana 05.10.2020. pod brojem Ov – 114/20 (*dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu prava i tražbina od 04.11.2020.*).

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog vjerovnika Kruščica d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjerovljenom ispravom** ili izjavom stečajnog vjerovnika danom pred Sudom, predmetnu ispravu i to:

1. **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 04.11.2020.** potvrđen kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV – 7546/2020, dana 04.11.2020.

dostavit će i putem protokola Trgovačkog suda u Splitu (*a ne samo putem e komunikacije*).

Nadalje, Kruščica d.o.o. će o obavljenom ustupu tražbine obavijestiti direktno i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje prijenos tražbine.

II. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2/2013-1137 od 10.06.2025. ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 24. svibnja 2019. sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 03. svibnja 2019., u odnosu na vjerovnike drugog višeg isplatnog reda kako je pobliže navedeno u izreci tog rješenja, na način da je između ostalog:

- pod rednim brojem 200. *tražbina stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 27.888.441,11 EUR utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.*

III. Izvorni stečajni vjerovnik (Zagrebačka banka d.d.) je predmetnu tražbinu II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu u cijelosti ustupila (prenijela) novom stečajnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je sklopljen dana 27.09.2019. godine između DDM INVEST III AG kao primatelja tražbine i izvornog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. kao ustupitelja tražbine, potvrđenog od strane od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV – 8580/19, dana 01.10.2019. godine.

Novi stečajni vjerovnik DDM INVEST III AG je podneskom od 11.11.2019. obavijestio Naslovni sud o prijenosu predmetne tražbine te je kao stjecatelj predmetne tražbine u cijelosti stupio u pravni položaj prethodnog stečajnog vjerovnika (Zagrebačka banka d.d.). Uz prilog tog podneska, u spis je dostavljen i predmetni Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019.

IV. Nadalje, **Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 04.11.2020.** koji je sklopljen između prethodnog stečajnog vjerovnika DDM INVEST III AG kao ustupitelja tražbine i novog stečajnog vjerovnika Kruščica d.o.o. kao primatelja tražbine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem

OV-7546/2020, dana 04.11.2020., **dio predmetne tražbine** (iz točke III. ovog podneska) i to baš tražbina iz:

- a) **Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214817365** od 31.10.2008. i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011., koji su sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o.

ustupljen je novom stečajnog vjerovniku Kruščica d.o.o.

Radi se o dijelu tražbine koju je izvorni stečajni vjerovnik (Zagrebačka banka d.d.) prijavila u ovom stečajnom postupku i koja cjelokupna tražbina je priznata i utvrđena kako je to navedeno pod točkom II. ovog podneska, a dio te tražbine jest i **predmetna tražbina koja je predmet ovog ustupa i to baš u iznosu od 5.843.255,57 EUR kao tražbinu II. višeg isplatnog reda** (ova kreditna partija je prijavljena, priznata i utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda upravo u ovom iznosu).

V. Nadalje, kako je predmetna tražbina bila osigurana i razlučnim pravom upisanim na nekretnini oznake čest. zem.6200/1 poslovni objekt, površine 729 m², Z.U. 17830 k.o. Split, u vlasništvu dužnika Zakup d.o.o. u stečaju, ona je djelomično namirena u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom Zakup d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod poslovnim brojem St-151/2019 iz iznosa kupovnine koja je ostvarena prodajom predmetne nekretnine u tom stečajnom postupku te prebijanjem iznosa te tražbine sa ostvarenom kupovninom (*točka VI. izreke rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St-151/2019*).

VII. Prema tome, od utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.888.441,11 EUR koja je pripadala izvornom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. i koja je u cijelosti sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja prvo ustupljena novom vjerovniku DDM INVEST III AG, dio te utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.843.255,57 EUR (*od čega na ime glavnice 4.157.625,40 EUR, na ime redovnih kamata iznos 214.149,41 EUR i na ime zateznih kamata iznos od 1.471.480,76 EUR*) ustupljen je novom vjerovniku Kruščica d.o.o. i djelomično namiren u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem St - 151/2019 nad dužnikom Zakup d.o.o. u stečaju, nakon čega je ostala **nenamirena novčana tražbina novog stečajnog vjerovnika Kruščica d.o.o. u iznosu od 3.514.881,45 EUR.**

VIII. Slijedom gore navedenog, Kruščica d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 04.11.2020. predstavljaju ovjerenjenu privatnu ispravu iz članka 78. a Stečajnog zakona (*NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ/96*), odnosno članka 146. stavka Stečajnog zakona (*NN broj 71/15, 104/17 i 36/22 i 27/24, dalje: SZ/15*) kojom se dokazuje prijenos tražbine pa:

- **novi stečajni vjerovnik Kruščica d.o.o. u odnosu na dio utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda** (pod rednim brojem 200. u Tablici koja je sastavni dio izreke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-2/2013-1137 od

10.06.2025.) i to za iznos od **3.514.881,45 EUR** stupa u pravni položaj izvornog stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (kao prethodnog stečajnog vjerovnika DDM INVEST III AG) u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 i stječe sva prava koja su Zagrebačka banka d.d. (a zatim i DDM INVEST III AG) imali u tom stečajnom postupku u odnosu na predmetnu tražbinu.

Za stečajnog vjerovnika:
Punomoćnik: