



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19620/25
(Z-15129/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jakiše Antičevića, OIB:08588923365, Naklice, Naklice 34, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2915 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6816/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/144
ČOVIĆ JOSIP POK. TADIJE , GATA
2. Suvlasnički dio: 15/144
ČOVIĆ IVAN POK. ANDRIJE, GATA
3. Suvlasnički dio: 14/144
ČOVIĆ PETAR POK. LUKE, GATA
4. Suvlasnički dio: 5/144
ČOVIĆ DON ANDRIJA OD IVANA, GATA
5. Suvlasnički dio: 28/864
ČOVIĆ MATIJA Ž. JURE BULJEVIĆA
6. Suvlasnički dio: 5/1440
ČOVIĆ IVAN POK. AUGUSTINA
7. Suvlasnički dio: 5/1440
ČOVIĆ IVAN DAVOR POK. AUGUSTINA
8. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ AUGUSTIN POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ MARIN, DR.POK. STIPE
10. Suvlasnički dio: 10/1728
ČOVIĆ IVAN POK. STIPE
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 5/1728 pripalih Ivana u korist ostale braće za slučaj da ne dođe i ne bude potreban.
11. Suvlasnički dio: 5/192

ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 4/576
ČOVIĆ TADIJA POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 4/576
ČOVIĆ DRAGAN POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ IVAN POK. JOZE
15. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ MIRO POK. JOZE
16. Suvlasnički dio: 21/3456
MRKONJIĆ MLADENKA POK. JOZE
18. Suvlasnički dio: 28/3888
ČOVIĆ VLADE POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 21/3888
BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA
21. Suvlasnički dio: 7/2916
ČOVIĆ STANKO POK IVANA
22. Suvlasnički dio: 7/2916
ČOVIĆ VLADO POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 7/1728
ČOVIĆ VLADE POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 7/1728
BEOVIĆ IVANKA Ž. BLAŽA
27. Suvlasnički dio: 143/57760
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
28. Suvlasnički dio: 143/57760
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
30. Suvlasnički dio: 1471/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
31. Suvlasnički dio: 1471/777600
MEKINIĆ IVANKA POK. MATE
32. Suvlasnički dio: 1471/777600
VULIĆ MARIJA Ž. TOME
33. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ LJUBICA POK MATE
36. Suvlasnički dio: 3238/777600
MEKINIĆ IVKA POK. MATE
38. Suvlasnički dio: 225/34560
ČOVIĆ ANDRIJA POK. MATE
39. Suvlasnički dio: 75/34560
ČOVIĆ ZDENKA POK. MATE
40. Suvlasnički dio: 75/34560
GENERALIĆ FILE Ž. IVANA
41. Suvlasnički dio: 25/4320
ČOVIĆ STIPE POK. LUJE
42. Suvlasnički dio: 25/4320

ČOVIĆ IVAN POK. LUJE
43. Suvlasnički dio: 25/4320
ČOVIĆ ANTE POK. LUJE
44. Suvlasnički dio: 25/1440
ČOVIĆ STJEPAN POK. ANDRIJE
45. Suvlasnički dio: 19/1728
ČOVIĆ MIRKO FABJANOV
46. Suvlasnički dio: 38/1728
ČOVIĆ TOMISLAV FABJANOV
47. Suvlasnički dio: 4689/155520
KUVAČIĆ STIPE POK. PETRA
48. Suvlasnički dio: 4689/155520
KUVAČIĆ IVAN POK. PETRA
49. Suvlasnički dio: 1/144
ČOVIĆ BLAŽ MARIN STIPANOV
50. Suvlasnički dio: 14/1440
VULIĆ ANA Ž. IVANA
51. Suvlasnički dio: 5/192
ČOVIĆ DRAGOMIR POK. FILIPA
52. Suvlasnički dio: 21/1728
ČOVIĆ ŽELJKO POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 57
53. Suvlasnički dio: 21/1728
TUDOR SMILJANA ROĐ. ČOVIĆ POK. MIRKA, SPLIT, ŠIBENSKA 59
54. Suvlasnički dio: 16180/2073600
MRČELIĆ SENKA, OMIŠ, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 8
55. Suvlasnički dio: 8090/2073600
MRČELIĆ RADOMIR, DOLAC GORNJI
56. Suvlasnički dio: 8090/2073600
MRČELIĆ ŽELJKA, OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3
58. Suvlasnički dio: 648/17280
ČOVIĆ TONČI, JMBG: 1305959380006, GATA
59. Suvlasnički dio: 49/3456
MRKONJIĆ JOSIP POK. LJUBOMIRA, OIB: 35981220086, DUGI RAT, JADRANSKA
24
61. Suvlasnički dio: 21/4320
KUVAČIĆ IVO, OIB: 71742203544, POLJIČKA CESTA 55, GATA 21310 OMIŠ
62. Suvlasnički dio: 21/4320
KUVAČIĆ DAMIR POK. ANDRIJE, OIB: 10570985494, RIJEKA, LUDVETOV BREG
20
63. Suvlasnički dio: 1/1152
OČASIĆ BOGDAN, OIB: 30637469439, PUT POCELJA 13, 21253 GATA
63. Suvlasnički dio: 225/34560
ČOVIĆ FILIP, OIB: 97827618264, POLJIČKA CESTA 91, 21253 GATA
64. Suvlasnički dio: 1/1152
OČASIĆ DARKO, OIB: 09138456494, GOMILIČINE 9, 21315 DUGI RAT
65. Suvlasnički dio: 3/80
TELETOVIĆ MAJA, OIB: 26941020028, POLJIČKA CESTA 48, GATA 21292
SRINJINE
66. Suvlasnički dio: 385/11664

ČOVIĆ IVAN, OIB: 84933907845, KNEZA IVANA ČOVIĆA 39, GATA 21292 SRINJINE

66.2 Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-34086/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 23.08.2024, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Čović Ivana, OIB: 84933907845, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21310 Omiš, kao primatelja uzdržavanja i Kuvačić Daria, OIB: 71126759521, Kuvačići 70, Gata, 21310 Omiš, kao davatelja uzdržavanja. na 66 (66.1)

67. Suvlasnički dio: 1/288

OČASIĆ FILIP, OIB: 51362938382, BRUS 16, GATA 21310 OMIŠ

68. Suvlasnički dio: 1458473/168428160

MEKINIĆ IVAN, OIB: 46288596395, SV. ROKA 2, GATA 21292 SRINJINE

69. Suvlasnički dio: 1458473/168428160

MEKINIĆ MATE, OIB: 20413353227, GOSPE OD SMOVA 12, GATA 21292 SRINJINE

70. Suvlasnički dio: 1458473/168428160

MEKINIĆ SANJA, OIB: 23780524959, GOSPE OD SMOVA 12, GATA 21292 SRINJINE

71. Suvlasnički dio: 49/3456

MRKONJIĆ SILVIJA, OIB: 93628737807, JADRANSKA 24, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JAKIŠA ANTIČEVIĆ, OIB:08588923365, Naklice, Naklice 34, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 2915 i pripis u novi ZU k.o. Gata.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 3. travnja 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-15129/2026 u odnosu na čest. zem. 6816/1 k.o. Gata, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-15129/26 ZU 2915 k.o. Gata.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-19620/25 (Z-15129/26) od 7. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. svibnja 2025. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 6816/1 k.o. Gata u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem stvarne vlasnice predmetne nekretnine, njegove majke pok. Marije Antičević, da je u posjedovnom listu broj 1 k.o. Gata kao isključiva posjednice predmetne nekretnine upisana sada pok. Nediljka Antičević, koja da nikada nije polagala vlasnička prava na istu, te da je njen isključivi pravni sljednik Ivica Antičević ispustio brisovnu izjavu kojom u cijelosti priznaje pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.4/89 od 30. siječnja 1989., ovjerene brisovne izjave od 30. travnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. svibnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-19620/25 od 23. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

3.1. U postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a), provedenom nakon donošenja naprijed citiranog rješenja kojim je otvoren predmetni postupak, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 6816/1 iz dotadašnjeg ZU 182 u novi ZU 2915 k.o. Gata.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. ožujka 2026. do 3. travnja 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4.1. U otvorenom roku za prijave i prigovore zaprimljen je prigovor posl. br. Z-15129/26 od 3. travnja 2026., podnesen od strane Grada Omiša, OIB: 49299622160, u odnosu na predmetnu nekretninu, u kojem je podnositelj prigovora naveo da ista predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 18_22 SV.JURE, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, citirani prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 28. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetna nekretnina nalazi u zapadnom dijelu k.o. Gata, predjelu Mali Gradac, grafički je približno trokutastog oblika, bez vidljivih međašnih oznaka, a radi se o kamenom kršu, u trenutku očevida nasut zemljom.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Nikše Antičevića i Ivice Antičevića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti

i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Iz uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da je gore navedenom ispravom priznato pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini za cijelo, proizlazi da je predlagatelj postao stvarnim vlasnikom predmetne nekretnine na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

10. U odnosu na prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-8204/26 u odnosu na čest.zem. 6816/1 k.o. Gata, sud nalazi isti neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

10.1. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

11. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu

bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Čović Marin, Dr.Pok. Stipe
2. Čović Josip Pok. Tadije, Gata
3. Čović Don Andrija Od Ivana, Gata
4. Čović Matija Ž. Jure Buljevića
5. Čović Ivan Davor Pok. Augustina
6. Čović Augustin Pok. Stipe
7. Čović Dragan Pok. Filipa
8. Čović Tadija Pok. Filipa
9. Čović Ivan Pok. Stipe
10. Čović Petar Pok. Luke, Gata
11. Čović Ivan Pok. Andrije, Gata
12. Beović Ivanka Ž. Blaža
13. Mrkonjić Miro Pok. Joze
14. Mrkonjić Ivan Pok. Joze
15. Mrkonjić Mladenka Pok. Joze
16. Čović Tomislav Fabjanov
17. Vulić Marija Ž. Ivana
18. Čović Stipe Pok. Luje
19. Mekinić Ivanka Pok. Mate
20. Mekinić Ivka Pok. Mate
21. Mekinić Ljubica Pok. Mate
22. Čović Stjepan Pok. Andrije
23. Generalić File Ž. Ivana
24. Čović Mirko Fabjanov
25. Čović Blaž Marin Stipanov
26. Čović Dragomir Pok. Filipa
27. Kuvačić Ivan Pok. Petra
28. Vulić Ana Ž. Ivana
29. Kuvačić Stipe Pok. Petra
30. Mrkonjić Pok Ljubomira Josip, od rbr. 1. do 30. putem e-oglasne ploče suda
31. Čović Vlade, Čaporice 83/A, Čaporice, 21240 Trilj
32. Čović Stanko, Hrvarskih branitelja 36, Grude, Bosna I Hercegovina
33. Čović Andrija, Poljička cesta 93, Gata, 21310 Omiš
34. Čović Vlado, Krvavica 19/B, Krvavica, 21320 Baška Voda
35. Čović Zdenka, Četvrt Vrilo 9, 21310 Omiš
36. Čović Ivan, Poljička cesta 87, Gata, 21310 Omiš
37. Čović Ante, Kneza Ivana Čovića 12, Gata, 21310 Omiš
38. Mrčelić Radomir, Soliovac 12, Gornji Dolac, 21204 Dugopolje
39. Mrčelić Željka, Jagnedje 1, 10000 Zagreb

40. Čović Tonći, Poljička cesta 79, Gata, 21310 Omiš
41. Kuvačić Damir Pok. Andrije, Rijeka, Ludvetov Breg 20
42. Mrčelić Senka, Omiš, Četvrt Kralja Zvonimira 8
43. Tudor Smiljana Rođ. Čović Pok. Mirka, Split, Šibenska 59
44. Čović Željko Pok. Mirka, Split, Šibenska 57
45. Očasić Darko, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
46. Očasić Bogdan, Put Pocelja 13, 21253 Gata
47. Čović Filip, Poljička Cesta 91, 21253 Gata
48. Kuvačić Ivo, Poljička Cesta 55, Gata, 21310 Omiš
49. Teletović Maja, Poljička Cesta 48, Gata, 21292 Srinjine
50. Čović Ivan, Kneza Ivana Čovića 39, Gata, 21292 Srinjine
51. Očasić Filip, Brus 16, Gata, 21310 Omiš
52. Mekinić Mate, Gospe od Smova 12, Gata, 21292 Srinjine
53. Mekinić Sanja, Gospe od Smova 12, Gata, 21292 Srinjine
54. Mekinić Ivan, Sv. Roka 2, Gata, 21292 Srinjine

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Antičević Ivica, Split, Uskočka 4, 21000 Split
5. Kuvačić Dario, Gata, Kuvačići 70



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z187912977fbd3c4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-