



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-10927/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Karlo Chiabov, OIB: 70354358770, Jurja Šižgorića 1, Šibenik, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov, u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka 23. listopada 2026.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 48/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/159, URBROJ: 541-26-02/2-25-9 od 16. svibnja 2025.g.:

Upis diobe kat. čest. 5779/2, kuća, površine 183 m², upisane u A listu, Z. U. 3235 K. O. Šibenik na način da sada nastaju nove:

kat. čest. 5779/2, kuća, površine 104 m²,

kat. čest. 5779/3, Šibenik, Jurja Šižgorića, ukupne površine 79 m², od čega: kuća, Šibenik, Jurja Šižgorića 1, površine 32 m²; dvorište, površine 12 m²; uređeno zemljište, površine 35 m².

II. Temeljem prijepisa posjedovnog lista br. 3112 k.o. Šibenik; Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 48/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/159, URBROJ: 541-26-02/2-25-9 od 16. svibnja 2025.g., uz prijavni list; Ugovora o diobi nekretnina sklopljenog između Helene Karađole i predlagatelja, od 25. studenog 2024.g.; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-103/98, od 13. svibnja 1998.g.; Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1425/2024, UPP/OS-O-56/2024, od 30. listopada 2024. g.; Izjave Nenada Hemericha, ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-8613/2026, od 30. rujna 2026.g.; zapisnika sa rasprave za ispravak održane 21. listopada 2026.g.,

proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od roditelja Đorđa Chiabova i Vanje Chiabov, a zajedno sa sestrom Helenom Karađole, a koji su potom izvršili diobu,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 5779/3, Šibenik, Jurja Šižgorića, ukupne površine 79 m², od čega: kuća, Šibenik, Jurja Šižgorića 1, površine 32 m²; dvorište, površine 12 m²; uređeno zemljište, površine 35 m², Z. U. 3235 K. O. Šibenik

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Vlasništvo dijela nekretnine u A listu koji nije posebno opisan: 1/4 CHIABOV DR. AMOS POK. KARLA 1/4 CANZIANI MARIJA Ž. GASTONA 2/4 CHIABOV (ŠURIJA) JURE POK. KARLA, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovna prostorija u prizemlju zgrade KARAOLE JURE, OIB: 81764723576, STJEPANA RADIĆA 56A, 22000 ŠIBENIK 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stana na IV katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoine sa WC-om, ostave, hodnika, balkona i drvarnice površine 77,00m² 3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 HEMERICH VANJA, OIB: 51438147250, PROLAZ BOŽE DULIBIĆA 4, 22000 ŠIBENIK 3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 HEMERICH NENAD, OIB: 29015049838, ULICA BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 3, 22000 ŠIBENIK 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, stambene kuhinje, ostave, kupaoice, 2 sobe, dnevne sobe, lođe i drvarnice, ukupne površine 78,22 m², neodvojivo povezanog sa suvlasnički dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi KARAOLE ANTE, OIB: 17784614818, PROLAZ BOŽE DULIBIĆA 4, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Šibenik te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Karlo Chiabov, OIB: 70354358770, Jurja Šižgorića 1, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-10927/2025 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 23. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. CHIABOV KARLO po opunomoćeniku Branka Vukov,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.10.2026 10:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z191306204b92be91

-