

Ugovor o kupoprodaji broj 52/2023.

**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB:80617411375 (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), koju zastupa Predsjednik uprave mr.sc. Zorislav Šmit

i

**Slobodan Mičić**, Ivana Lenca 28, 51000 Rijeka, OIB:16007125621 (u daljnjem tekstu: KUPAC)

zaključili su dana 7. prosinca 2023. godine sljedeći

**UGOVOR O KUPOPRODAJI  
br. 52/2023.**

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 3928 k.o. Novska, katastarska čestica br. 3654, broj D.L.44, LIVADA, OBRTNIČKA ULICA, površine 2482 m<sup>2</sup>.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da KUPAC nekretninu koji je predmet ovog Ugovora kupuje po principu „viđeno-kupljeno“.

Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju ukupno ugovorenu prodajnu cijenu nekretnine koje je predmet ovog Ugovora u ukupnom iznosu:

Brojkom.....	<b>10.000,00 €</b>
Slovima.....	desettisućaeura

Članak 3.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se KUPAC obvezuje ukupno ugovorenu prodajnu cijenu utvrđenu odredbama članka 2. isplatiti PRODAVATELJU na žiro-račun broj IBAN HR7324070001100057212 otvoren kod OTP banke d.d. u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je dinamika plaćanja, odnosno da su rokovi plaćanja iz stavka 1. ovog članka bitni – fiksni uvjet Ugovora, te se u slučaju nepridržavanja navedenih odredbi ovaj Ugovor smatra raskinutim po samom zakonu.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa nakon isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

KUPAC nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“ te se odriče prava s naslova nedostataka.

Članak 6.

Sve eventualne porezne obveze, javnobilježničke ovjere i druge obveze koje proistječu iz pravne naravi ovoga posla obvezuje se platiti KUPAC.

Članak 7.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da na osnovu ovog Ugovora, a nakon što u cijelosti izmiri obvezu plaćanja ukupne ugovorene prodajne cijene o čemu će PRODAVATELJ izdati KUPCU tabularnu ispravu, izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetu prodaje na svoje ime, na način da KUPAC snosi sve troškove uknjižbe.

Prodavatelj pridržava pravo vlasništva do isplate ukupne ugovorene prodajne cijene iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se u svemu što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a u cilju njegova tumačenja, primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog Ugovora, ugovorne stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

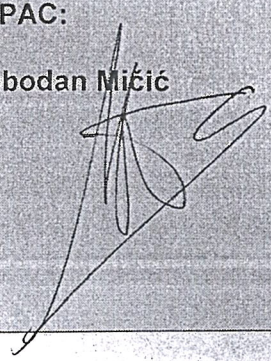
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 izvornika, od kojih jedan (1) primjerak zadržava Javni bilježnik, jedan (1) zadržava KUPAC, dok četiri (4) ovjerene preslike dijele ugovorne stranke.

Članak 11.

Ugovorne stranke su ovaj Ugovor pročitale te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno ga potpisuju.

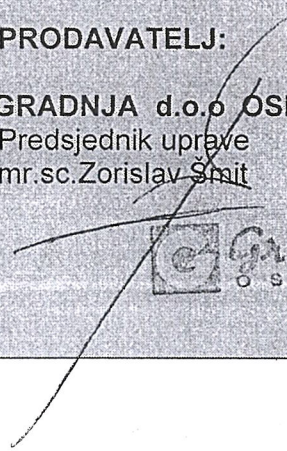
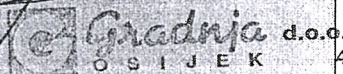
KUPAC:

Slobodan Mičić



PRODAVATELJ:

GRADNJA d.o.o OSIJEK  
Predsjednik uprave  
mr. sc. Zorislav Šmit

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,  
potvrđujem da je stranka:

**GRADNJA d.o.o. Osijek, MBS 030213284, OIB 80617411375, Osijek, RIBARSKA 1**, zastupano  
po predsjedniku uprave **ZORISLAV ŠMIT, OIB 56468775061, OSIJEK, ULICA HRVATSKE  
REPUBLIKE 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam  
prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-104/19.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7679/2023**  
Osijek, 08.12.2023.



za Javni bilježnik  
**LIDIJA PERIĆ**  
Javnobilježnički prisjednik  
Mijo Perić



Ja, javni bilježnik **Martina Sušanj Peršić**, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da je stranka:

**SLOBODAN MIČIĆ, OIB 16007125621, RIJEKA, IVANA LENCA 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116435497 izdane po PU Primorsko-goranska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-9635/2023**

Kastav, 18.12.2023.



Javni bilježnik Martina Sušanj Peršić  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vesna Kovačić

Ja, javni bilježnik **Martina Sušanj Peršić**, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji br. 52/2023 - ovjerena pod brojem OV-9635/2023 dana 18.12.2023.**

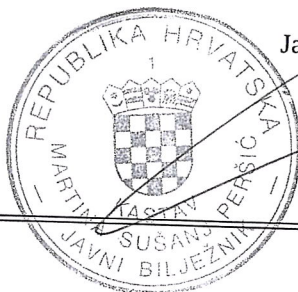
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SLOBODAN MIČIĆ, OIB 16007125621, RIJEKA, IVANA LENCA 28**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-9636/2023**

Kastav, 18.12.2023.



Javni bilježnik Martina Sušanj Peršić  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Vesna Kovačić

