

2-37146(2)



CODE ENTER d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546 koju zastupa direktor Silvije Balažinec, OIB: 82868984798, Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3, s sjedne strane (u nastavku teksta: **Cedent**)

i

TERRA TRNJE J.d.o.o. iz Zagreba, Usorksa 47, OIB: 03463002634 koju zastupa direktor Silvije Balažinec, OIB: 82868984798, Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3, (u nastavku teksta: **Cesionar**) s druge strane

sklopili su dana 06. srpnja 2021. godine slijedeći

U G O V O R O USTUPU TRAŽBINE

1. Ugovorne strane konstatiraju da Cedent **CODE ENTER d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546 ima nenamirenu novčanu tražbinu prema društvu **TRGO-ULAGANJA d.o.o.**, OIB:27412905039, 4. trnjanski zavoj 22, Zagreb u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2008. godine, br. 08025020029 (temeljem kojeg je upisano založno pravo radi osiguranja povrata predmetnog potraživanja u predmetu Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu) iznosila 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Cedent **CODE ENTER d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546 u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara društvo **TERRA TRNJE J.d.o.o.** iz Zagreba, Usorksa 47, OIB: 03463002634 tražbinu iz toč. 1. ovog Ugovora koju ima prema Cesusu društvu **TRGO-ULAGANJA d.o.o.**, OIB:27412905039, 4. trnjanski zavoj 22, Zagreb, koji ustup Cesionar **TERRA TRNJE J.d.o.o.** iz Zagreba, Usorksa 47, OIB: 03463002634 neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

3. Iznos kupoprodajne cijene za predmetnu tražbinu te način i rok isplate ugovorne strane su uredile posebnim ugovorom.

4. Cedent **CODE ENTER d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546 **ovlašćuje** Cesionara **TERRA TRNJE J.d.o.o.** iz Zagreba, Usorksa 47, OIB: 03463002634 društvo da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg njegova sudjelovanja, pitanja ili posebnog odobrenja **od Cesusa TRGO-ULAGANJA d.o.o.**, OIB:27412905039, 4. trnjanski zavoj 22, Zagreb i/li njegovih pravnih sljednika **može zatražiti isplatu** predmetnog potraživanja kao i poduzimati sve potrebne radnje radi naplate i(li) osiguranja naplate preuzetog potraživanja, po potrebi podnositi prijedloge za ovrhu, prijedloge radi osiguranja, tužbe, odnosno poduzimati sva moguća pravna sredstva kao i sklapati nagodbe itd, po svom slobodnom izboru.

5. Cedent **CODE ENTER d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 20, OIB: 56217344546 **ovlašćuje** Cesionara društvo **TERRA TRNJE J.d.o.o.** iz Zagreba, Usorksa 47, OIB: 03463002634 **da na temelju ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg njegova sudjelovanja, pitanja ili odobrenja zatraži i postigne prijenos zalažnog prava (hipoteke) upisanog** (u zemljišnoknjižnom predmetu Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a prenesenog na Cedentu u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-19533/18) **radi osiguranja povrata predmetne tražbine odnosno da zatraži i postigne upis tog prava na svoje ime u zemljišnim knjigama na teret čest. br. 3350/2 k.o. Trnje upisane u zk. ul. 2775 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena Cedenta.**



6. Cedent se obvezuje nakon potpisivanja ovog Ugovora u skladu s čl. 82. Zakona o obveznim odnosima obavijstiti Cesusa Vladu Rožić o sklapanju ovog Ugovora.

7. Ugovorne strane primaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata tih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 06. srpnja 2021. godine

CEDENT:

CODE ENTER d.o.o.

Direktor:

Silvije Balažinec

CODE ENTER d.o.o.
Zagreb

Silvije Balažinec

CESIONAR:

TERRA TRNJE J.d.o.o.

Direktor:

Silvije Balažinec

Terra Trnje J.d.o.o.
Zagreb

Silvije Balažinec

Ja, javni bilježnik **VIŠNJA ANTOŠ**, Zagreb, Maretićeva ulica 15, potvrđujem da je stranka:

SILVIJE BALAZINEC, OIB 82868984798, ODRA, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3, kao direktor **CODE ENTER d.o.o., MBS 080351609, OIB 56217344546, Zagreb, RADNIČKA CESTA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115088072 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SILVIJE BALAZINEC, OIB 82868984798, ODRA, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3, kao direktor **Terra Trnje j.d.o.o., MBS 081381215, OIB 03463002634, Zagreb, Usorska ulica 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115088072 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3869/2021**

Zagreb, 06.07.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Antoš
JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Martina Jmakač

Martina Jmakač





2-37146/21

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081381215

OIB:

03463002634

EUID:

HRSR.081381215

TVRTKA:

1 Terra Trnje j.d.o.o. za usluge

1 Terra Trnje j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Usorska ulica 47

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 terra@terratrnje.hr

PRAVNI OBLIK:

1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Silvije Balažinec, OIB: 82868984798
Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3.
1 - jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Silvije Balažinec, OIB: 82868984798
Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju od 23. lipnja 2021. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - poslovanje nekretninama
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva i tribina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/28700-2	29.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

REPUBLIC
OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF
EDUCATION
DIVISION OFFICE
CAGAYAN DE ORO

2-37146/21

Ja, javni bilježnik VIŠNJA ANTOŠ, Zagreb, Maretićeva ulica 15,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

Terra Trnje j.d.o.o., MBS 081381215, OIB 03463002634, Zagreb, Usorska ulica 47

Izvadak se sastoji od 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 2,50 kn.

Broj: OV-3870/2021
Zagreb, 06.07.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Antoš
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Marina Jankač





2-37140/21



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080351609

OIB:

56217344546

EUID:

HRSR.080351609

TVRTKA:

- 1# TIK d.o.o. za poslovne usluge i trgovinu
- 5 CODE ENTER društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

- 1# TIK d.o.o.
- 5 CODE ENTER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Drinska 2
- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 20

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4# kranjec.marija@gmail.com
- 7# kranjec.marija@gmail.com
- 5 code@media4.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 2# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 2# 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1# 93.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 2# 93.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1# * - kozmetička njega lica i tijela sa šminkanjem i masažom
- 2# * - kozmetička njega lica i tijela sa šminkanjem i masažom
- 1# * - zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga s inozemstvom
- 2# * - zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga s inozemstvom
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2# * - javni cestovni prijevoz u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 5# * - javni cestovni prijevoz u domaćem i međunarodnom





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| 2 | * | cestovnom prometu |
| 2 | * | - savjetovanje vezano uz poslovanje i upravljanje |
| 2 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 2 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 2 | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 2 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 2 | * | - zastupanje stranih tvrtki |
| 2# | * | - računovodstvene i knjigovodstvene usluge |
| 5# | * | - računovodstvene i knjigovodstvene usluge |
| 2 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 2 | * | - djelatnosti za njegu i održavanje tijela |
| 2 | * | - športska rekreacija |
| 2# | * | - promet medicinskih proizvoda i ortopedskih pomagala na veliko |
| 5# | * | - promet medicinskih proizvoda i ortopedskih pomagala na veliko |
| 2# | * | - promet medicinskih proizvoda na malo |
| 5# | * | - promet medicinskih proizvoda na malo |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# Ankica Petrak, OIB: 30869522380
Zagreb, Drinska 2
- 5# Ankica Petrak, OIB: 30869522380
Zagreb, Drinska 2
- 3# - član društva
- 5# - član društva
- 5# - prestala biti član društva
- 3# Marija Kranjec, OIB: 83140087528
Velika Gorica, Natka Nodila 5
- 5# Marija Kranjec, OIB: 83140087528
Velika Gorica, Natka Nodila 5
- 3# - član društva
- 5# - član društva
- 5# - prestala biti član društva
- 5 Silviije Balažinec, OIB: 82868984798
Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Marija Kranjec, OIB: 83140087528
Velika Gorica, N. Nodila 5
- 5# Marija Kranjec, OIB: 83140087528
Velika Gorica, N. Nodila 5
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - prestala biti direktor 13.1.2021. godine
- 5 Silviije Balažinec, OIB: 82868984798
Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3
- 5 - direktor



2-3746/4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 13.1.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 19.500,00 kuna
- 2# 19.500,00 kuna
- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 5.12.1995. u d.o.o. Odluka o osnivanju poduzeća u privatnom vlasništvu od 20.12.1989. i Ugovor o izmjenama i dopunama odluke od 1.12.1990 odlukom o preoblikovanju od 5.12.1995. promijenjen oblik u d.o.o. i usklađen sa ZTD-om te usvojen društveni ugovor od 5.12.1995.
- 2 Društveni ugovor od 05.12.1995. godine izmijenjena odlukom članova društva stavlja se van snage i zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 15.03.2006. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 5 Odlukom jedinog člana društva od 13.1.2021. godine Društveni ugovor od 15.03.2006. godine stavljen je van snage u cijelosti te usvojen u potpuno novom tekstu od 13.1.2021. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 5.12.1995. povećan je temeljni kapital za 18.438,00 kn na 19.500,00 kn uplatom u stvarima.
- 2 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 19.500,00 kn za iznos od 500,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Temeljem Ugovora o pripajanju od 04.03.2021. godine i Odluke članova društva pripojenog društva od 04.03.2021. godine i Odluke članova društva, društva preuzimatelja od 04.03.2021. godine, ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo MEDIA ČETIRI d.o.o. za trgovinu i usluge. Odluke nisu pobijane u za to propisanom roku.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda na reg. ul. 1-3511.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	03.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	02.04.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	10.05.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 02.03.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 5 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 5 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 5 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 5 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 5 * - poslovanje nekretninama
- 5 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 5 * - djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- 5 * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 5 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 5 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 5 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 5 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- 5 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- 5 * - premještanje vozila
- 5 * - osposobljavanje kandidata za vozače
- 5 * - poslovi organiziranja vozačkih ispita
- 5 * - tehnički pregledi vozila
- 5 * - sportska priprema
- 5 * - sportska poduka
- 5 * - organiziranje sportskih natjecanja
- 5 * - vođenje sportskih natjecanja
- 5 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 5 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 5 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 5 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 5 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 5 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 5 * - usluge turističkog ronjenja
- 5 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 5 * - računovodstveni poslovi
- 5 * - djelatnost nakladnika
- 5 * - distribucija tiska
- 5 * - djelatnost javnog informiranja
- 5 * - proizvodnja kože i proizvoda od kože





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

2-37146/21

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 5 * - proizvodnja metalnih konstrukcija
- 5 * - proizvodnja metala
- 5 * - proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije
- 5 * - proizvodnja komunikacijske opreme
- 5 * - proizvodnja namještaja
- 5 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- 5 * - popravak namještaja i pokućstva
- 5 * - proizvodnja papira i proizvoda od papira
- 5 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- 5 * - proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- 5 * - proizvodnja vatrostalnih proizvoda
- 5 * - proizvodnja proizvoda od gline za građevinarstvo
- 5 * - proizvodnja proizvoda od porculana i keramike
- 5 * - proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- 5 * - proizvodnja elektroničkih komponenata i ploča
- 5 * - proizvodnja računala i periferne opreme
- 5 * - proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
- 5 * - proizvodnja satova
- 5 * - proizvodnja žice i elektroinstalacijskog materijala
- 5 * - proizvodnja električne opreme za rasvjetu
- 5 * - proizvodnja nakita i imitacije nakita (bižuterije)
- 5 * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 5 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 5 * - održavanje i popravak bicikala
- 5 * - iznajmljivanje bicikala
- 5 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 5 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 5 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 5 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 5 * - audiovizualne djelatnosti
- 5 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 5 * - uređenje interijera
- 5 * - organiziranje koncerata, seminara, savjetovanj, izložbi i ostalih zabavno-kulturnih manifestacija
- 5 * - proizvodnja naftnih derivata
- 5 * - transport nafte naftovodima
- 5 * - transport naftnih derivata produktovodima
- 5 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- 5 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 5 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 5 * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/14988-4	11.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-06/3583-2	11.04.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13751-3	28.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-21/1280-2	25.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/1339-4	02.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/10264-2	09.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-21/10242-2	16.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	03.04.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	02.04.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	10.05.2020	elektronički upis
eu /	02.03.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Antoš Višnja
Zagreb, Maretićeva ulica 15



Z-37146/21

Ja, javni bilježnik VIŠNJA ANTOŠ, Zagreb, Maretićeva ulica 15,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

povijesni Izvadak iz sudskog registra za:

CODE ENTER d.o.o., MBS 080351609, OIB 56217344546, Zagreb, RADNIČKA CESTA 20

Izvadak se sastoji od 6 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: OV-3868/2021
Zagreb, 06.07.2021.





izu. 1543/22
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Dvaj je prijepis vjeran svome izvorniku z
kojega je naplaćena pristojba 2000 k
Zagrebu, 14. 1. 22.





Z-15933/18

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupano po Antunu Bandi i Vladimiru Plohu, po punomoći br. SPRPN – 1/17 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 02.10.2017. godine pod brojem OV-9401/17 (u daljnjem tekstu: **ustupitelj potraživanja**)

MEDIA ČETIRI d.o.o., Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS:081048519, OIB:85219435858 zastupano po direktoru Silviju Balažinecu, Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3, OIB:82868984798 (u daljnjem tekstu: **primatelj potraživanja**)

IVICA BAŠADUR, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB:66462961614 (u daljnjem tekstu: **solidarni jamac 3**)

zaključili su u Zagrebu dana 29. prosinca 2017. godine, slijedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA

Članak 1.

1.) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 29.06.2010. godine u Zagrebu zaključen Ugovor o kreditu br. 10025020198 i Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 10025020198 između Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Zagreb, Zagreb, Heinzelova 44, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, sada, Magazinska cesta 69, kao kreditora, TRGO-VEMA d.o.o., Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, zastupano po direktoru Ivici Bašaduru, MBS:080055066, OIB:85184327742 kao korisnika kredita (u daljnjem tekstu: **Dužnik 1 i Sudužnik 2**), BAŠING, d.o.o., 4. Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, MBS:080395322, OIB:27412905039, sada, BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB:27412905039 zastupano po stečajnom upravitelju Samac Ivanu, kao sudužnika (u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 i Sudužnik 1**), ANE VRUJIĆ iz Sesveta, Selčinska 34, kao solidarnog jamca (u daljnjem tekstu: **solidarni jamac 1**), ŽELJKA GRZUNOVA iz Zagreba, Kuzminečka 49 kao solidarnog jamca (u daljnjem tekstu: **solidarni jamac 2**) te solidarnog jamca 3 kao solidarnog jamca, kojim je ugovorom i dodatkom istome Dužniku 1 i Sudužniku 2 kao korisniku kredita odobren kunski kredit s valutnom klauzulom u iznosu do EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: **UGOVOR O KREDITU 1**).

2.) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 31.07.2008. godine u Zagrebu zaključen Ugovor o kreditu br. 08025020319 između Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Zagreb, Zagreb, Heinzelova 44, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, sada, Magazinska cesta 69, kao kreditora, TRGO-VEMA d.o.o., Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, zastupano po direktoru Ivici Bašaduru, MBS:080055066, OIB:85184327742 kao korisnika kredita (u daljnjem tekstu: **Dužnik 1 i Sudužnik 2**), BAŠING, d.o.o., 4. Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, MBS:080395322, OIB:27412905039, sada, BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB:27412905039 zastupano po stečajnom upravitelju Samac Ivanu, kao sudužnika (u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 i Sudužnik 1**), te TRGO-ULAGANJA d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS:080591197, OIB:91557987624, sada TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću kao davatelja osiguranja (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 3**); dana 31.07.2008. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, te Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja; dana 30.10.2008. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, te Sudužnika 3 kao sudužnika; dana 29.12.2008. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja

REPUBLIC - REPUBLIC



2:15933/18

kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, te Sudužnika 3 kao sudužnika; dana 06.03.2009. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 24.03.2009. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 18.06.2009. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 25.08.2009. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 03.11.2009. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 8 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 22.02.2010. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 9 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 29.06.2010. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 10 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, te solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja; dana 30.08.2010. godine u Zagrebu zaključen Dodatak br. 11 Ugovoru o kreditu br. 08025020319 između ustupitelja potraživanja kao kreditora, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao korisnika kredita, Sudužnika 1 i Dužnika 2 kao sudužnika, Sudužnika 3 kao davatelja osiguranja, solidarnog jamca 2 kao davatelja osiguranja i solidarnog jamca, solidarnog jamca 3 kao solidarnog jamca, te solidarnog jamca 1 kao solidarnog jamca, kojim je ugovorom i dodacima istome Dužniku 1 i Sudužniku 2 kao korisniku kredita odobren kunkski kredit s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošešdesetjednatisuća eura) u kunkskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: **UGOVOR O KREDITU 2**).

3.) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 22.02.2010. godine u Zagrebu zaključen Ugovor o kreditu br. 10025520010 i Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 10025520010 između Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Zagreb, Zagreb, Heinzelova 44, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, sada, Magazinska cesta 69, kao kreditora, BAŠING, d.o.o., 4. Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, MBS:080395322, OIB:27412905039, sada, BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB:27412905039 zastupano po stečajnom upravitelju Samac Ivanu, kao korisnika kredita (u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 i Sudužnik 1**), te TRGO-VEMA d.o.o., Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, zastupano po direktoru Ivici Bašaduru, MBS:080055066, OIB:85184327742 kao sudužnika (u daljnjem tekstu: **Dužnik 1 i Sudužnik 2**), kojim je ugovorom i dodatkom istome Dužniku 2 i Sudužniku 1 kao korisniku kredita odobren kunkski revolving kredit s valutnom klauzulom u iznosu od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura) u kunkskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: **UGOVOR O KREDITU 3**).

Članak 2.

Povezan sa UGOVOROM O KREDITU 1, UGOVOROM O KREDITU 2 i UGOVOROM O KREDITU 3 ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 31.07.2008. godine u Zagrebu zaključen **Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020029** između ustupitelja potraživanja kao vjerovnika, Dužnika 1 i Sudužnika 2 kao dužnika, Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao dužnika te Sudužnika 3 kao založnog dužnika, a kojim





sporazumom su osigurane sve tražbine ustupitelja potraživanja kao vjerovnika prema dužnicima do iznosa od EUR 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica i to temeljem 5 (pet) vlastitih mjenica izdanih od Dužnika 1 i Sudužnika 2 i avaliranih od Dužnika 2 i Sudužnika 1, svaka izdana na mjeničnu svotu od EUR 1.000.000,00 (slovima: milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu dana 31.07.2008. godine s krajnjim rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2018. godine i koji je solemniziran dana 31.07.2008. godine kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8529/08 i postao ovršan dana 18.10.2013. godine (u daljnjem tekstu: **SPORAZUM**) i temeljem kojeg je sporazuma:

a) Općinski građanski sud u Zagrebu, rješenjem pod poslovnim brojem Z-46004/08 od 06. kolovoza 2008. godine dopustio uknjižbu prava zaloga u korist ustupitelja potraživanja na nekretninama koje su na dan zaključenja ovog Ugovora u vlasništvu Sudužnika 3 TRGO-ULAGANJA d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS:080591197, OIB:91557987624, sada TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću i to:

- na kč.br. 3350/2 u naravi ORANICA U PRAČANSKOJ UL. sveukupne površine 292 čhv i/ili 1050 m², k.o. 335649, TRNJE sve upisano u zk.ul.br. 2775 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- na kč.br. 3350/3 u naravi ORANICA PRAČANSKA sveukupne površine 292 čhv i/ili 1050 m², k.o. 335649, TRNJE sve upisano u zk.ul.br. 4449 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- na kč.br. 3350/4 u naravi ORANICA PRAČANSKA sveukupne površine 292 čhv, k.o. 335649, TRNJE sve upisano u zk.ul.br. 4450 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb; (u daljnjem tekstu: **NEKRETNINE 1**).

b) Općinski sud u Zadru rješenjem pod poslovnim brojem Z-7482/08 od 04. kolovoza 2008. godine dopustio uknjižbu prava zaloga u korist ustupitelja potraživanja na nekretninama koje su na dan zaključenja ovog Ugovora u vlasništvu Dužnika 1 i Sudužnika 2 TRGO-VEMA d.o.o., Zagreb, IV Trnjanski zavoj 22, zastupano po direktoru Ivici Bašaduru, MBS:080055066, OIB:85184327742 i to:

- na kč.br. 733/9 u naravi PAŠNJAK površine 769 m² i na kč.br. 733/10 u naravi ORANICA površine 312 m², sveukupne površine 1081 m², k.o. 334715, KALI sve upisano u zk.ul.br. 1984 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar; (u daljnjem tekstu: **NEKRETNINE 2**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretninama i to:

- na kč.br. 2516/2 u naravi ORANICA površine 3 m², k.o. 325171, SAMOBOR sve upisano u zk.ul.br. 3538 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor;
- na kč.br. 2517/9 u naravi ORANICA površine 2483 m², k.o. 325171, SAMOBOR sve upisano u zk.ul.br. 4912 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor;

na kojima je temeljem SPORAZUMA i temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru pod poslovnim brojem Z-3978/08 od 01. kolovoza 2008. godine bilo upisano založno pravo u korist ustupitelja potraživanja u iznosu od EUR 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, **na dan zaključenja ovog Ugovora, više ne postoji upisano te isto nije predmetom ustupa niti ovog Ugovora.**



2-15933/18

Članak 3.

1.) Kao sredstva osiguranja naplate svih tražbina iz UGOVORA O KREDITU 1, predano je ustupitelju potraživanja te je upisano u korist ustupitelja potraživanja:

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 1 i Sudužnika 2** sa serijskim brojem SERIJA A 06642542 i SERIJA A 06642543 koje je Dužnik 1 i Sudužnik 2 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 29.06.2010. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 2 i Sudužnika 1** sa serijskim brojem SERIJA A 05446630 i SERIJA A 05491239 koje je Dužnik 2 i Sudužnik 1 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 29.06.2010. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna zadužnica Dužnika 1 i Sudužnika 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 02.07.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7458/10** u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica Dužnika 2 i Sudužnika 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 02.07.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7457/10** u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 3** o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 02.07.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7459/10** u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 05.07.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7515/10** u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 13.07.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-6265/10** u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-46004/08** od 06. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 1 u vlasništvu Sudužnika 3;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Z-7482/08** od 04. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 2 u vlasništvu Dužnika 1 i Sudužnika 2.



2-15933/13

Ustupitelj potraživanja izjavljuje i ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- jedna zadužnica solidarnog jamca 1 o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 05.07.2010. godine pod poslovnim brojem OV-7515/10 u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- jedna zadužnica solidarnog jamca 2 o zapljeni svih računa, izdana dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 13.07.2010. godine pod poslovnim brojem OV-6265/10 u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

vraćene njihovim izdavateljima te da nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

2.) Kao sredstva osiguranja naplate svih tražbina iz UGOVORA O KREDITU 2, predano je ustupitelju potraživanja te je upisano u korist ustupitelja potraživanja:

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 1 i Sudužnika 2** sa serijskim brojem SERIJA A 05491218 i SERIJA A 05491217 koje je Dužnik 1 i Sudužnik 2 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 2 i Sudužnika 1** sa serijskim brojem SERIJA A 05491216 i SERIJA A 06693884 koje je Dužnik 2 i Sudužnik 1 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774** sa serijskim brojem SERIJA A 05107975 koju je solidarni jamac CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 24.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca 3** sa serijskim brojem SERIJA A 05446628 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca 1** sa serijskim brojem SERIJA A 06693885 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca 2** sa serijskim brojem SERIJA A 06071108 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna zadužnica Dužnika 1 i Sudužnika 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 31.07.2008. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba dana 31.07.2008. godine pod poslovnim brojem **OV-8532/08** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošeždesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;



2-15933/18

- **jedna zadužnica Dužnika 2 i Sudužnika 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 31.07.2008. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba dana 31.07.2008. godine pod poslovnim brojem **OV-8531/08** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošeždesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774** o zapljeni svih računa, izdana dana 24.07.2008. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 24.07.2008. godine pod poslovnim brojem **OV-10269/08** u iznosu od EUR 1.064.000,00 (slovima: milijunšeždesetčetritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **izjava o solidarnom jamstvu CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774** izdana dana 24.07.2008. godine i ovjerena dana 24.07.2008. godine kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 24.07.2008. godine pod poslovnim brojem **OV-10270/08** kojim solidarno jamči ustupitelju potraživanja za sve obveze Dužnika 1 i Sudužnika 2 iz UGOVORA O KREDITU 2;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 3** o zapljeni svih računa, izdana dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7487/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošeždesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7488/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošeždesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7489/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošeždesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 228.400,00 kn (slovima: dvjestodvadesetosam tisuća četrsto kuna)** koji je Dužnik 1 i Sudužnik 2 dao u zalog s rokom trajanja zalogu do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 15.01.2009. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)** koji je Dužnik 2 i Sudužnik 1 dao u zalog s rokom trajanja zalogu do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 15.01.2009. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 228.400,00 kn (slovima: dvjestodvadesetosam tisuća četrsto kuna)** koji je Dužnik 1 i Sudužnik 2 dao u zalog s rokom trajanja zalogu do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.01.2010. godine;

REPUBLIKA H
17
- OPĆI

Z-15933/18



- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)** koji je Dužnik 2 i Sudužnik 1 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.01.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 115.000,00 kn (slovima: stopedesetpettisuća kuna)** koji je Dužnik 1 i Sudužnik 2 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.01.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od EUR 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća eura)** koji je solidarni jamac 2 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.01.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)** koji je Dužnik 2 i Sudužnik 1 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.08.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od EUR 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća eura)** koji je solidarni jamac 2 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 31.08.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)** koji je Dužnik 2 i Sudužnik 1 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 30.09.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od EUR 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća eura)** koji je solidarni jamac 2 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 30.09.2010. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna)** koji je Dužnik 2 i Sudužnik 1 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 25.10.2015. godine;

- **zalog na novčanom depozitu u iznosu od EUR 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća eura)** koji je solidarni jamac 2 dao u zalog s rokom trajanja zaloga do potpunog namirenja obveza iz UGOVORA O KREDITU 2 ali ne kraće od 25.10.2015. godine;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-46004/08 od 06. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 1 u vlasništvu Sudužnika 3;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-7482/08 od 04. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 2 u vlasništvu Dužnika 1 i Sudužnika 2.

- **založno pravo u korist ustupitelja potraživanja na 700 dionica HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,** Zagreb u vlasništvu solidarnog jamca 2 kao založnog dužnika oznake: HT-R-A temeljem 3 (tri) vlastite mjenice izdane od Dužnika 1 i Sudužnika 2 i avalirane od Dužnika 2 i Sudužnika 1.

J
B

REPUBLIKA
POLSKA
OPG

7-15933/R



Ustupitelj potraživanja izjavljuje i ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca 1** sa serijskim brojem SERIJA A 06693885 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna bjanko mjenica solidarnog jamca 2** sa serijskim brojem SERIJA A 06071108 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7488/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošezedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica solidarnog jamca 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7489/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošezedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

J
B

vraćene njihovim izdavateljima te da nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

Ustupitelj potraživanja izjavljuje i ugovorne strane suglasno utvrđuju da su svi navedeni zalozi na novčanim depozitima do dana zaključenja ovog Ugovora razročeni, te da više ne postoje kao instrumenti osiguranja kao i da nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

Ustupitelj potraživanja izjavljuje i ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog ugovora više ne postoji navedeno založno pravo u korist ustupitelja potraživanja na 700 dionica HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, te da isto nije predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je društvo CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774 rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Tt-13/976-3 od dana 02.05.2013. godine, brisano iz sudskog registra, stoga svi instrumenti osiguranja dani od strane ovog društva nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

3.) Kao sredstva osiguranja naplate svih tražbina iz UGOVORA O KREDITU 3, predano je ustupitelju potraživanja te je upisano u korist ustupitelja potraživanja:

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 1 i Sudužnika 2** sa serijskim brojem SERIJA A 05879055 i SERIJA A 05879054 koje je Dužnik 1 i Sudužnik 2 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 22.02.2010. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **dvije bjanko mjenice Dužnika 2 i Sudužnika 1** sa serijskim brojem SERIJA A 05879053 i SERIJA A 05879047 koje je Dužnik 2 i Sudužnik 1 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 22.02.2010. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;





Z-15933/18

- **dvije bjanko mjenice solidarnog jamca 3** sa serijskim brojem SERIJA A 05879048 i SERIJA A 05879049 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 22.02.2010. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- **jedna zadužnica Dužnika 1 i Sudužnika 2** o zapljeni svih računa, izdana dana 22.02.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 3 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 25.02.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-1550/10** u iznosu od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **jedna zadužnica Dužnika 2 i Sudužnika 1** o zapljeni svih računa, izdana dana 22.02.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 3 i ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 25.02.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-1551/10** u iznosu od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-46004/08 od 06. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 1 u vlasništvu Sudužnika 3;

- **založno pravo u iznosu od EUR 5.000.000,00** (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-7482/08 od 04. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 2 u vlasništvu Dužnika 1 i Sudužnika 2.

4.) Kao sredstva osiguranja naplate svih tražbina iz SPORAZUMA u korist ustupitelja potraživanja, predano je ustupitelju potraživanja:

- **5 (pet) vlastitih mjenica** izdanih od Dužnika 1 i Sudužnika 2 i avaliranih od Dužnika 2 i Sudužnika 1, svaka izdana na mjeničnu svotu od EUR 1.000.000,00 (slovima: milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice, koje dopijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu dana 31.07.2008. godine s krajnjim rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2018. godine.

Ustupitelj potraživanja jamči kako su navedene mjenice dana 15.10.2013. godine podnijete na naplatu u ukupnom iznosu od 5.095.950,67 kn (slovima: petmilijunadevedesetpettisućadevetstopedeset kuna i šezdesetsedam lipa).

Članak 4.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB:85821130368, za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad Sudužnikom 3 TRGO-ULAGANJA d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, MBS:080591197, OIB:91557987624 kao dužnikom, donio rješenje pod poslovnim brojem 9 St-2517/16 kojim je istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak nad Sudužnikom 3 a koje rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 19. prosinca 2016. godine.

10-11-1974
K
17

Z-15933/18



Na navedeno rješenje je ustupitelj potraživanja kao stečajni i razlučni vjerovnik, uputio Trgovačkom sudu u Osijeku dana 27.01.2017. godine, podnesak kojim obavještava isti da je Sudužnik 3 kao stečajni dužnik, vlasnik NEKRETNINA 1 na kojima ustupitelj potraživanja ima upisano založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: petmilijuna eura) u kunskoj protivvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama temeljem SPORAZUMA, te stoga predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju redovnog stečajnog postupka, odnosno da temeljem članka 289. Stečajnog zakona odredi nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Na dan zaključenja ovog Ugovora, Trgovački sud u Osijeku još nije odlučio po prijedlogu ustupitelja potraživanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je uvidom u internetske stranice sudskog registra na dan zaključenja ovog Ugovora, razvidno da je društvo pod nazivom TRGO-ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu svojim rješenjem pod poslovnim brojem Tt-17/9759-1 od dana 18.04.2017. godine, brisao iz sudskog registra.

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 05. veljače 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14 od dana 05. veljače 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom 2 i Sudužnikom 1 BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB:27412905039 zastupano po stečajnom upravitelju Samac Ivanu, kao stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem su vjerovnici Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao stečajnog dužnika pozvani da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Samac Ivanu iz Zagreba, Hrgovići 97, te su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Sukladno navedenom pozivu i rješenju, ustupitelj potraživanja je u zakonom predviđenom roku, kao stečajni vjerovnik prijavio sudu i stečajnom upravitelju svoje potraživanje koje na dan otvaranja stečajnog postupka 05. veljače 2016. godine, iznosi ukupno 5.381.164,33 kn (slovima: petmilijunatristoosamdesetjednatisućastošezdesetčetiri kune i tridesettri lipe).

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 20. travnja 2016. godine u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14, protiv Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u cijelosti priznao prijavljenu tražbinu ustupitelja potraživanja kao stečajnog vjerovnika, te je Trgovački sud u Zagrebu svojim rješenjem pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14 od dana 20. travnja 2016. godine, utvrdio tražbinu ustupitelja potraživanja kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **5.381.164,33 kn (slovima: petmilijunatristoosamdesetjednatisućastošezdesetčetiri kune i tridesettri lipe).**

Članak 5.

Usljed činjenice i razloga navedenih u prethodnim člancima ovog Ugovora, postoji dospjeli i otvoreni dug Dužnika 1 i Sudužnika 2, Dužnika 2 i Sudužnika 1, te solidarnog jamca 3 prema ustupitelju potraživanja koji na dan sklapanja ovog ugovora 29. prosinca 2017. godine iznosi 5.541.052,21 kn (slovima: petmiliona petstočetredesetjednatisućapedesetdvije kune i dvadesetjedna lipa), a sastoji se od glavnice, redovne kamate, zatezne kamate i troškova, zbog čega je u korist ustupitelja potraživanja nastupilo pravo prisilne i solidarne naplate dugovanog, od Dužnika 1 i Sudužnika 2, Dužnika 2 i Sudužnika 1, te solidarnog jamca 3.



2-15933/18



Članak 6.

Temeljem zajamčenog i utvrđenog u prethodnim člancima ovog Ugovora, ustupitelj potraživanja ustupa sva svoja prava i potraživanja iz UGOVORA O KREDITU 1, UGOVORA O KREDITU 2, UGOVORA O KREDITU 3, te SPORAZUMA navedenim u članku 1. i 2. ovog Ugovora, primatelju potraživanja **MEDIA ČETIRI d.o.o.**, Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS:081048519, OIB:85219435858 zastupano po direktoru Silviju Balažinecu, Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate 3, OIB:82868984798 za iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: **UGOVORENI IZNOS**) pod uvjetom isplate UGOVORENOG IZNOSA u roku i na način iz članka 7. ovog ugovora.

Članak 7.

UGOVORENI IZNOS iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti i odjednom, primatelj potraživanja se obvezuje platiti ustupitelju potraživanja odmah po zaključenju ovog Ugovora **a najkasnije do 20.02.2018. godine** i to na račun ustupitelja potraživanja Raiffeisenbank Austria d.d. broj: IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj: 025-10010-473095.

Rokovi određeni prethodnim stavkom ovog članka smatraju se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Ustupitelj potraživanja odgovara za postojanje tražbine koju ustupa, dok ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine i/ili bilo kojeg sredstva osiguranja kojim je ustupljena tražbina osigurana.

Članak 8.

1.) Trenutkom isplate UGOVORENOG IZNOSA iz članka 6. ovog Ugovora, na način određen člankom 7. ovog Ugovora, na primatelja potraživanja prelaze prava koja proizlaze iz UGOVORA O KREDITU 1, UGOVORA O KREDITU 2, UGOVORA O KREDITU 3, te SPORAZUMA navedenim u članku 1. i 2. ovog Ugovora, kao i instrumenti osiguranja navedeni u članku 3. ovog Ugovora, **izuzev:**

- **svih instrumenata osiguranja izdanih od strane društva CONING INŽENJERING d.d.**, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774 koji više ne postoje kao instrumenti osiguranja i nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora, budući je rješanjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Tt-13/976-3 od dana 02.05.2013. godine, navedeno društvo brisano iz sudskog registra;

- **svih zaloga na novčanim depozitima** koji su do dana zaključenja ovog Ugovora razročeni, te više ne postoje kao instrumenti osiguranja i nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora;

- **založnog prava u korist ustupitelja potraživanja na 700 dionica** HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, budući isto na dan zaključenja ovog Ugovora više ne postoji, te nije predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora;

- **5 (pet) vlastitih mjenica** izdanih od Dužnika 1 i Sudužnika 2 i avaliranih od Dužnika 2 i Sudužnika 1, svaka izdana na mjeničnu svotu od EUR 1.000.000,00 (slovima: milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zagrebu dana 31.07.2008. godine s krajnjim rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2018. godine, budući su navedene mjenice dana 15.10.2013. godine podnijete na naplatu u ukupnom iznosu od 5.095.950,67 kn (slovima: pet milijunadevedesetpetstotisućadevetstopešest kuna i šezdesetsedam lipa);

- **jedne zadužnice solidarnog jamca 1** o zapljeni svih računa, izdane dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerene kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 05.07.2010. godine pod poslovnim brojem OV-7515/10 u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvjetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

178
OPĆI

Z 15933/18

- jedne zadužnice solidarnog jamca 2 o zapljeni svih računa, izdane dana 29.06.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 1 i ovjerene kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 13.07.2010. godine pod poslovnim brojem OV-6265/10 u iznosu od EUR 82.000,00 (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- jedne bjanko mjenice solidarnog jamca 1 sa serijskim brojem SERUA A 06693885 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- jedne bjanko mjenice solidarnog jamca 2 sa serijskim brojem SERUA A 06071108 koju je solidarni jamac 3 potpisao u svojstvu izdatnika i akceptanta, s mjeničnim očitovanjem od dana 31.07.2008. godine kojim je ustupitelj potraživanja ovlašten za popunjavanje mjenica;

- jedne zadužnice solidarnog jamca 1 o zapljeni svih računa, izdane dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerene kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7488/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošešdesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

- jedne zadužnice solidarnog jamca 2 o zapljeni svih računa, izdane dana 30.08.2010. godine za obveze iz UGOVORA O KREDITU 2 i ovjerene kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba dana 30.08.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-7489/10** u iznosu od EUR 1.461.000,00 (slovima: milijunčetristošešdesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama;

koji instrumenti osiguranja dani od solidarnog jamca 1 i solidarnog jamca 2 su vraćeni njihovim izdavateljima te da nisu predmetom ustupa, odnosno ovog Ugovora.

2.) Ustupitelj potraživanja se obvezuje da će po primitku UGOVORENOG IZNOSA iz članka 6. ovog Ugovora, na način određen člankom 7. ovog Ugovora, a na zahtjev primatelja potraživanja te sukladno odredbi članka 146. Stečajnog zakona, izdati potvrdu primatelju potraživanja, kojom će pred stečajnim sudom potvrditi prijenos svoje tražbine na primatelja potraživanja, te kojom primatelj potraživanja stupa na mjesto ustupitelja potraživanja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14 protiv Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao stečajnog dužnika. i stječe sva prava koja je do tada ustupitelj potraživanja imao u istom postupku.

Članak 9.

Danom prijelaza svih potraživanja i prava iz članka 8., na primatelja potraživanja prelazi i:

- pravo prisilne naplate od strane primatelja potraživanja svega dospjelog i dugovanog, dakle, glavnice, ugovorenih i zatezних kamata te troškova iz UGOVORA O KREDITU 1, UGOVORA O KREDITU 2, UGOVORA O KREDITU 3, te SPORAZUMA navedenim u članku 1. i 2. ovog Ugovora;
- prava po instrumentima osiguranja naplate navedenih u članku 3. ovog Ugovora, izuzev onih navedenih u članku 8. točki 1. ovog Ugovora;
- pravo upisa primatelja potraživanja kao hipotekarnog vjerovnika na NEKRETNINAMA 1 koje založno pravo je ustupitelj potraživanja stekao temeljem SPORAZUMA i temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-46004/08 od 06. kolovoza 2008. godine;

REPUBLIKA HR
17
OPĆI

2-15933/12

pravo upisa primatelja potraživanja kao hipotekarnog vjerovnika na NEKRETNINAMA 2 koje založno pravo je ustupitelj potraživanja stekao temeljem SPORAZUMA i temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-7482/08 od 04. kolovoza 2008. godine;

- sukladno odredbi članka 146. Stečajnog zakona, primatelj potraživanja ima pravo ulaska u pravni položaj svoga prednika/ustupitelja potraživanja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14, protiv Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao stečajnog dužnika.

Članak 10.

Radi omogućavanja provedbe prijenosa potraživanja i prava, u roku od 8 (osam) radnih dana od trenutka isplate UGOVORENOG IZNOSA iz članka 6. ovog Ugovora, na način određen člankom 7. ovog Ugovora, ustupitelj potraživanja se obvezuje:

- ispustiti u korist primatelja potraživanja posebne i javnobilježnički ovjerene isprave podobne za zemljišnoknjižnu provedbu i upis založnog prava u iznosu od EUR 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-46004/08 od 06. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 1 u vlasništvu Sudužnika 3;
- ispustiti u korist primatelja potraživanja posebne i javnobilježnički ovjerene isprave podobne za zemljišnoknjižnu provedbu i upis založnog prava u iznosu od EUR 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama provedeno temeljem SPORAZUMA i rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-7482/08 od 04. kolovoza 2008. godine na NEKRETNINAMA 2 u vlasništvu Dužnika 1 i Sudužnika 2;
- ispustiti u korist primatelja potraživanja posebne i javnobilježnički ovjerene isprave podobne za prijenos prava iz zadužnica sukladno Ovršnom zakonu i to po zadužnicama navedenim u članku 3. ovog Ugovora izuzev onih navedenih u članku 9. točki 1. ovog Ugovora, te izuzev onih izdanih od strane društva CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB:41509889086, MBS:070004774 budući je to društvo rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Tt-13/976-3 od dana 02.05.2013. godine, brisano iz sudskog registra;
- obavijestiti Dužnika 1 i Sudužnika 2, te Dužnika 2 i Sudužnika 1 o ustupu svih potraživanja i prava;
- izvršiti u korist primatelja potraživanja predaju svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. ovog Ugovora izuzev onih navedenih u članku 8. točki 1. ovog Ugovora;
- obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 67. St-1576/15-14 u stečajnom postupku koji se vodi protiv Dužnika 2 i Sudužnika 1 kao stečajnog dužnika, te obavijestiti stečajnog upravitelja gospodina Samac Ivana o promjeni vjerovnika te presliku iste obavijesti dostaviti primatelju potraživanja na znanje.

Članak 11.

Ustupitelj potraživanja izričito jamči primatelju potraživanja da tražbina koja je predmet ovog Ugovora nije ustupljena trećim osobama niti je prestala na bilo koji drugi način, te se obvezuje dostaviti primatelju potraživanja svu potrebnu dokumentaciju kojom dokazuje postojanost i visinu tražbine kao i prava koja iz nje proizlaze.

REPUBLICA

Ustupitelj potraživanja se obvezuje, na zahtjev primatelja potraživanja, a ukoliko to bude potrebno, u svrhu ispunjenja ovog Ugovora i (ili) ostvarenja bilo kojeg prava primatelja potraživanja koji proizlazi iz ovog Ugovora, dati primatelju potraživanja odgovarajuće izjave, potvrde, očitovanja ili bilo koje druge isprave koje primatelj potraživanja od njega zatraži, a koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Primatelj potraživanja izjavljuje da ima sve potrebne suglasnosti za zaključenje ovog ugovora i da se njegovim sklapanje ne krše odredbe bilo kakvi osnivačkih ili statusnih akata Primatelja potraživanja. Sve obavijesti i Izjave koje je potrebno dati u svezi ovog Ugovora, ili u vezi bilo kakova spora u vezi s ovim Ugovorom, moraju biti u pisanom obliku i poslana na adresu primatelja potraživanja koja je određena u ovom Ugovoru. Ta obavijest može biti dostavljena osobno uz potpis primitka, preporučenom poštom, telefaksom ili e-mailom.

Članak 12.

Ukoliko primatelj potraživanja ne izvrši isplatu UGOVORENOG IZNOSA iz članka 6. ovog Ugovora, na način određen člankom 7. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim bez posebne obavijesti.

Članak 13.

Sve sporove koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, njegove će strane pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik koji jamči vjerodostojnost potpisa a 1 (jedan) primjerak izvornika zadržava primatelj potraživanja dok će se za potrebe ostalih ugovornih strana izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika izvornika.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da svaka ugovorna strana snosi svoje sudske i odvjetničke troškove.

Ugovorne strane su suglasne da je primatelj potraživanja obvezan na plaćanje svih troškova i obveza koji bi proizašli iz ovog ugovora (porez na promet nekretnina, PDV i dr.), te je primatelj potraživanja u obvezi plaćanja svih troškova i obveza koji bi nastali po bilo kojoj osnovi, a vezane su za predmetni Ugovor.

Sve troškove vezano za provedbu ovog Ugovora (sudske, javnobilježničke i ostale) u cijelosti će snositi primatelj potraživanja.

Članak 16.

Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti ovjeravaju svojim potpisima i pečatima.

PRIMATELJ POTRAŽIVANJA:

MEDIA ČITAVIĆI d.o.o.

Odra

Silvije Balažinec, direktor

SOLIDARNI JAMAC 3:

VICA BAŠADUR

USTUPITELJ POTRAŽIVANJA:

Raiffeisenbank Austria d.d.

Antun Bando, po punomoći

Vladimir Ploh, po punomoći

 **Raiffeisen**
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



SVI SUDI U ZAGREBU

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 potvrđujem da su

1. za **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d (OIB: 53056966535)**, Zagreb, Magazinska cesta 69, **Antun Bando**, Zagreb, Grašćica 7 C, u svojstvu punomoćnika društva **Raiffeisenbank Austria d.d.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoći ovjeren pod brojem OV-9402/17 od 02.10.2017., i **Vladimir Ploh**, Zagreb, **Palinovečka 19 I**, u svojstvu punomoćnika društva **Raiffeisenbank Austria d.d.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u preslik Punomoći ovjeren pod brojem OV-9402/17 od 02.10.2017., u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

2. za **MEDIA ČETIRI d.o.o. (OIB: 85219435858)**, Odra, Grad Zagreb, **Ulica Ivana Lackovića Croate 3**, **Silvije Balažinec (OIB: 82868984798)**, Odra, Grad Zagreb, **Ulica Ivana Lackovića Croate 3**, u svojstvu direktora društva **MEDIA ČETIRI d.o.o.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 081048519, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **Ivica Bašadur (OIB: 66462961614)**, Zagreb, **4. Trnjanski zavoj 22**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI **105025327** izdanom od PU Zagrebačka, i OI **112632443** izdanom od PU Zagrebačka.

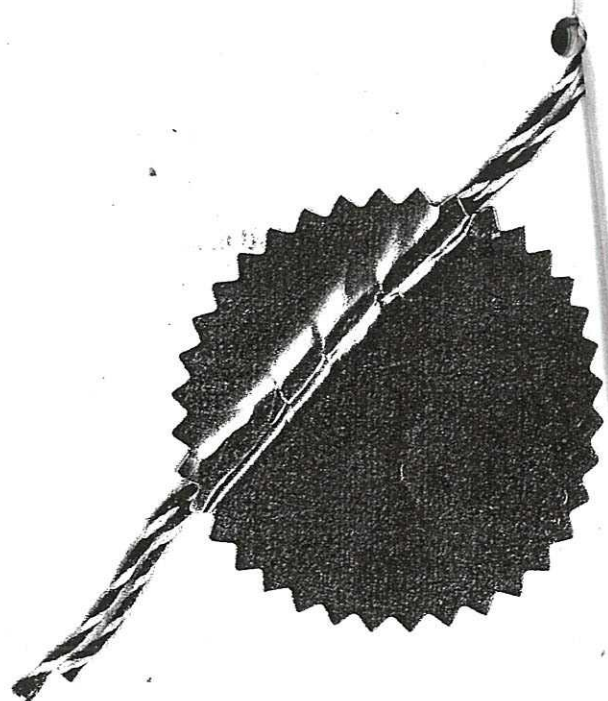
2. OI **112271255** izdanom od PU Zagrebačka.

3. OI **105390234** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-6746/17**
Zagrebu, **29.12.2017.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jelena Maržić Benzia





2-15933/18

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

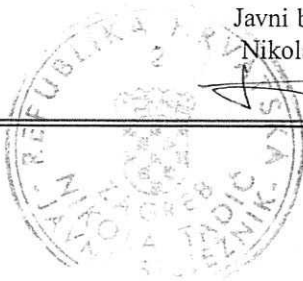
Ugovor o ustupu potraživanja ovjeren pod brojem OV-6746/17 od 29.12.2017.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **SILVIJE BALAŽINEC, OIB 82868984798, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-1367/2018
Zagreb, 12.03.2018.

Javni bilježnik
Nikola Tadić





izv. 1549/22

REPUBLIKA HRVATSKA
OKRUGNI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku z
kojega je naplaćena pristojba 2000 k

Zagrebu, 16. 1. 22.

