



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 18.10.2022. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1679/2019  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4526/1	INDUSTRIJSKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA TRAFOSTANICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			34581 32222 678 1445 76 38 41 36 45	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>34581</b>	
II						
Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1						
III						
Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1						
a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						
b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.						
c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarнице, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 6161  
VIŠE ZK TIJELA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m2 za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30</b>		
2.1	Prilmljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježu se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
	Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>		
<b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
<b>1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 320635/2022



Kontrolni broj: 13488312ae0ada4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenezemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 18.10.2022. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1679/2019  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4526/1	INDUSTRIJSKA			34581	
		DVORIŠTE			32222	
		POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30			678	
		GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala			1445	
		NADSTREŠNICA			76	
		POMOĆNA ZGRADA			38	
		TRAFOSTANICA			41	
		POMOĆNA ZGRADA			36	
		POMOĆNA ZGRADA			45	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>34581</b>	
II						
Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1						
III						
Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1						
a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						
b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.						
c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 6161  
VIŠE ZK TIJELA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m2 za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
2.1	Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.  Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
<b>1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
<b>1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11  Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 320635/2022



Kontrolni broj: 13488312ae0ada4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 25.10.2022. 20:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/1	ORANICA ARSLANOVCI			720	
2.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
3.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			9399	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.2 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
3.	3.1 Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist:	15.000.000,00 HRK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 329941/2022



Kontrolni broj: 13594877ddeba39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokumenti unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 25.10.2022. 20:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/2	DVORIŠTE ARSLANOVCI			736	
		UKUPNO:			736	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGA POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 329942/2022



Kontrolni broj: 135948466bfb936

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 25.10.2022. 20:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4478/1	ORANICA ARSLANOVCI			145	
2.	4478/4	ORANICA ARSLANOVCI			11	
		UKUPNO:			156	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 329943/2022



Kontrolni broj: 1359487826629b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 25.10.2022. 20:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/10	DVORIŠTE			8969	Pripis iz uložka 6161
2.	4526/11	ARSLANOVCI DVORIŠTE SPREMIŠTE POMOĆNA ZGRADA			11161 11099 20 43	Pripis iz uložka 6161
		<b>UKUPNO:</b>			<b>20130</b>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 329944/2022



Kontrolni broj: 135948476619558

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 25.10.2022. 20:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 8104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4622/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4472/3	ORANICA ARSLANOVCI			211	
		UKUPNO:			211	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 329945/2022



Kontrolni broj: 13594879c099bbe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.