

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-242/2025

Dužnik: Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 07.04.2025. DO 17.07.2026. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINE	39.234,37 eura
2. PRIHOD OD KAMATA	0,01 eura
UKUPNO	39.234,38 eura

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (12 mjeseci)	1.200,00 eura
2. TROŠAK OTVARANJA RAČUNA I NAKNADE BANKE	42,97 eura
3. TROŠAK PROVEDBE ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE	92,90 eura
4. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA BOŽIĆ	15.921,45 eura
5. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA SMOJVER	15.921,45 eura
3. UKUPAN TROŠAK NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA	5.631,94 eura
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	256,20 eura
UKUPNO	39.066,91 eura

Stanje na žiro-računu dužnika na dan 17.07.2026. godine iznosi 167,47 eura, od čega je potrebno rezervirati sredstva za zatvaranje žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od 19,91 eura, naknade banke od cca. 5,00 eura i trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 100,00 eura. Nakon zatvaranja računa eventualni višak novčanih sredstava uplatiti ću na kontovnik Trgovačkog suda koji će se uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno rješenju suda poslovni broj 3/St-1660/2016-112 od 02.07.2020. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju.

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju bila je pokrenuta parnica za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana u vlasništvu stečajnog dužnika, te se ista vodila pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-5/2018.

Obavijestio sam sud da je obustavljen parnični postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-5/2018, (novi broj P-371/2024), jer je odbačen kao nepravovremen prijedlog tužitelja za poziv slijedniku tuženika na preuzimanje postupka.

Utvrдио sam da je izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1865 UTRNUT, te je dodijeljen novi broj ZK uložka 8949, a za nekretninu koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, k.o. Kutjevo, k.č.br. 2219/68, oranica Kamenjača, ukupne površine od 1816 m², u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Božić (ranije Smojver) Blaženke, OIB: 33310611817, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, 34550 Pakrac, koja predstavlja imovinu dužnika. Stečajni upravitelj obavijestio je naslovljeni sud da sam dana 26.01.2026. godine od Suzane Smojver zaprimio zapisnik od 23.03.2017. godine iz kojeg je vidljivo da su predlagatelji Blaženka Smojver i Ivan Smojver zaključili sudsku nagodbu na ročištu održanom kod Općinskog suda u Požegi. Naime, navedenom sudskom nagodbom broj R2-5/2017 izvršena je dioba bračne stečevine bračnih drugova Blaženke i Ivana Smojvera, te je Suzana Smojver kao nasljednica iza pok. Ivana Smojvera postala također razlučnim vjerovnikom zajedno sa Blaženkom Božić u omjeru ½.

Shodno tome, bili su ispunjeni uvjeti za nastavak stečajnog postupka, te se gore navedena nekretnina trebala prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Dana 12.03.2025. godine predložio sam sudu da sukladno članku 289. Stečajnog zakona (NN 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) rješenjem odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, te da stečajnu masu upiše u sudski registar. Sud je dana 07.04.2025. godine rješenjem odredio nastavak postupka te je upisana stečajna masa u sudski registar.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka sud je zaključkom poslovni broj 3/St-1660/2016-75 od 06.09.2018. godine već utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 394.148,50 kuna odnosno 52.312,50 eura. Međutim, sud je zaključkom poslovni broj 3/St-1660/2016-80 od 11.09.2018. godine odredio prekid postupka prodaje navedenih nekretnina putem FINA-e do pravomoćnosti odluke u predmetnu P-5/2018.

Shodno tome, dana 25.06.2025. godine podnio sam prijedlog sudu da odredi nastavak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, te je sud zaključkom odredio nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 30.09.2025. godine sud je posebnim zaključkom odredio način i uvjete prodaje te je na web stranicama FINA-e u Očevidniku nekretnina objavljena prva dražba dana 04.12.2025. godine. Početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosila je 39.234,37 eura na kojoj je nekretnina i prodana po početnoj cijeni za nadmetanje.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je dana 09.03.2026. godine rješenje o dosudi kojim se kupcu Romanu Vraniću, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, dosuđuju u cijelosti nekretnine upisane u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.br. 8949, k.o. 327441 Kutjevo, za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eura.

S obzirom da je Financijska agencija, koja je provodila prodaju nekretnine stečajnog dužnika, obavijestila naslovljeni sud da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, stečajni upravitelj dužan je dostaviti obračun troškova unovčenja razlučnog prava sukladno članku 254. Stečajnog zakona te izvršiti diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima, nakon dostavljene suglasnosti istih.

Dana 11.05.2026. godine Trgovački sud donio je rješenje o namirenju kojim su se od kupoprodajne cijene od 39.234,37 eura namirili:

- stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717 s iznosom od od 7.298,57 eura, za troškove stečajnog postupka,
- razlučni vjerovnik Blaženka Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, OIB: 33310611817 za iznos od 15.921,45 eura,
- razlučni vjerovnik Suzana Smojver, Striježevica 6A, Brestovac, OIB: 23036296165, za iznos od 15.921,45 eura,
- FINA za iznos od 92,90 eura za troškove provedbe elektroničke javne dražbe.

U tijeku stečajnog postupka podmireni su troškovi naknade banke, naknada za otvaranje žiro-računa stečajnog dužnika, kao i knjigovodstveni troškovi.

Dana 18.06.2026. godine Trgovački sud donio je rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 5.631,94 eura i odredio je putne troškove u iznosu od 256,20 eura te su isti isplaćeni u cijelosti.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, da su od unovčene stečajne mase naknadnom diobom koju je odredio sud rješenjem o namirenju namireni razlučni vjerovnici Blaženka Božić i Suzana Smojver u ukupnom iznosu od 31.842,90 eura, te da su podmireni troškovi stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 289. stavak 8. Stečajnog zakona (NN 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717.

U Osijeku, 17.07.2026. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag. iur.