

TOKA-PAN-PROMET d.o.o. u stečaju  
VUKOVAR, Europske unije 22  
OIB: 28547201288

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Broj spisa: 6 St-2056/16

- STEČAJNI UPRAVITELJ

## I Z V J E Š Ć E

### STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE DO MJESECA RUJNA 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i njezine diobe vjerovnicima.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi stečajnog postupka nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta od 26. travnja 2017. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika. Imovina stečajnog dužnika se sastoji samo od nekretnina u Iloku (dvije oranice na ukupnoj površini od 1.652 m<sup>2</sup>).

#### II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### A) UNOVČENJE NEKRETNINA U ILOKU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Kao imovina stečajnog dužnika, upisano je vlasništvo na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela u Iloku, i to nekretnine upisane u:

- poljoprivrednog zemljišta upisanom u k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418,
  - \* kč. br. 920 (oranica u mjestu površine 408 m<sup>2</sup>); i
  - \* kč. br. 1521 (oranica Mala Ada površine 1244 m<sup>2</sup>).

Na predmetnoj nekretnini pod brojem C-2.1. upisano je založno pravo MF RH – POREZNE UPRAVE, Ispostava Vukovar u iznosu od 565.589,51 kuna i REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 5.666,00 kuna.

*ogf. pl.*

Odlukom Skupštine vjerovnika pristupilo se unovčenju ovih nekretnina primjenom članka 247. Stečajnog zakona, te se krenulo sa procjenom vrijednosti nekretnine.

Odabrani vještak građevinske struke Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, je izradio Elaborat procjene vrijednosti nekretnina u papirnom obliku i na CD mediju, te ih dostavio stečajnom upravitelju, što je proslijeđeno stečajnom sudu u spis na daljnji postupak. Stečajni sud je, potom, donio Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, primjenom pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona, te odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 30. siječnja 2018. godine.

Na održanom ročištu, utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 8.200,00 kuna, te je sud najavio donošenje Zaključka o prodaji, nakon što stečajni upravitelj dostavi Zahtjev za prodaju na obrascu FINE u papirnom i elektronskom obliku.

Kada je Zahtjev, uz prateću dokumentaciju dostavljen sudu, donesen je Zaključak o prodaji 20. ožujka 2018. godine.

U Zahtjevu je, između ostalog, navedeno da će stečajni dužnik uplatiti FINI naknadu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom tek nakon prodaje predmetne nekretnine, odnosno odmah po uplati kupovnine, budući da su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika i nema drugih sredstava za podmirenje tih troškova. Nakon što je FINA na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predajma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, stečajni sud je, u tom smislu, donio poseban Zaključak broj St-2056/16-41 od 02. svibnja 2018. godine, te ga uputio FINI.

Nakon toga je Financijska agencija na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom na dan 27. travnja 2018. godine, koja je trajala do 18. srpnja 2018. godine. Oglas za prodaju nekretnine je objavljivan na videostranici TV Slavonije i Baranje od 08. do 15. lipnja 2018. godine. Budući da se na ovoj dražbi nije prijavio ni jedan zainteresirani kupac, Financijska agencija je, odmah potom, objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak druge EJD je određen za 19. srpnja 2018. godine, a završava se 10. listopada 2018. godine u 23:59:59 sati.

### III STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

U ovom trenutku, stečajni dužnik nema unovčene stečajne mase, budući da su nekretnine u loku, koje se nalaze u postupku prodaje, njegova jedina imovina.

#### IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti završne radnje:

- po okončanju prodaje nekretnine kroz elektroničku javnu dražbu, pripremiti će se troškovnik unovčenja i Prijedlog raspodjele postignute kupovnine, koji treba usuglasiti sa razlučnim vjerovnikom;
- po dobivanju suglasnosti na Prijedlog raspodjele kupovnine, stečajni sud će održati ročište za diobu, te nakon toga i Završno ročište u ovom stečajnom postupku, budući da druge imovine za unovčavanje nema.

U Gunji, 12. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.  
**TOKA-PAN-PROMET d.o.o.**  
U STEČAJU  
Vukovar, E. Unije 22  
OIB: 28547201288