



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-33390/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Dubravke Blažić, OIB: 62028853575, Gortanova 3, Zagreb, II. predlagateljice Matee Križanac, OIB:63348707900, Gortanova 3, Zagreb i III. predlagatelja Darka Blažića, OIB:62813564581, W 5TH ST 737/20 Long Beach, SAD, koje zastupa Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1598 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5002/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/20  
SMOLJANOVIĆ MARKO
2. Suvlasnički dio: 1/20  
SMOLJANOVIĆ MARICA Ž. MARKA
3. Suvlasnički dio: 1/20  
SMOLJANOVIĆ VLASTA MARKOVA
4. Suvlasnički dio: 1/20  
SMOLJANOVIĆ RADOJKA MARKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/20  
SMOLJANOVIĆ NIKŠA MARKOV
6. Suvlasnički dio: 15/20  
KUZMANIĆ MILAN POK. SVETISLAVA-FRANE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DUBRAVKA BLAŽIĆ, OIB: 62028853575, Gortanova 3, Zagreb za 1/3 suvl. dijela,

MATEA KRIŽANAC, OIB:63348707900, Gortanova 3, Zagreb za 1/3 suvl. dijela,

DARKO BLAŽIĆ, OIB:62813564581, W 5TH ST 737/20 Long Beach, SAD za 1/3 suvl. dijela,

uz otpis predmetne čestice iz ZU 1598 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica i uz prijenos zabilježbe upisane pod Z-31834/2019 (točka 3.1).

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 13. srpnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-33390/2025.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 31. srpnja 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a поблиže označenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da je u katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8812, PL 742, kao isključiva posjednica iste upisana predlagateljica ad 1/. Navedeni upis da je pogrešan jer da su stvarni vlasnici odnosno suvlasnici i stvarni posjednici odnosno suposjednici iste upravo predlagatelji, svaki od njih za po 1/3 suvl. dijela, a sve to temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj O-4003/95 od 19. srpnja 1995. koje je doneseno iza smrti Ivana Pletikose, oca odnosno djeda predlagatelja. Upisi u zemljišnu knjigu da ne odražavaju stvarno stanje s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje promjene su neprovedive u zemljišnim knjigama suda redovitim putem. Naime, stvarni vlasnici, odnosno suvlasnici, nekretnine označene kao čest.zem. 5002/2 (kat.čest. 8812), ZU 1598, k.o. Rogoznica, da su predlagatelji, svatko od njih za po 1/3 suvl. dijela, a koji se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetne nekretnine više od 100 godina te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na istoj nekretnini.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list broj 742 za k.o. Rogoznica, identifikaciju čestica za predmetne nekretnine od 30. srpnja 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj O-4003/95 od 19. srpnja 1995., iza smrti Ivana Pletikose i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to opisano u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 7. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ive Kapovića i Ankice Reed koje svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedokinja, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicima i posjednicima predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja svojeg prednika, pok. oca odnosno djeda Ivana Pletikose. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna zemljišnoknjižna čestica čest. zem. 5002/2 odgovara katastarskoj čestici kat. čest. 8812 k.o. Rogoznica.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način i u suvlasničkim dijelovima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 13. srpnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Smoljanović Nikša, Dr. Franje Tuđmana 26, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
2. Smoljanović Radojka Markova
3. Smoljanović Vlasta Markova
4. Smoljanović Marica Ž. Marka
5. Smoljanović Marko
6. Kuzmanić Milan Pok. Svetislava-Frane, ovi od 2 do 6 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.07.2026 12:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z188101005960da39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-