



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Ivica Mijalića iz Zečeva Rogozičkog, Lozica VI br. 21, OIB: 17767340423, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, protiv tuženika. 1. Općine Rogoznice, Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 2. Mladena Mijalića iz Kastva, Štivar 7, 3. Marine Petre Lončar iz Rijeke, Osječka 34, 4. Slavica Županović iz Šibenika, Prokljanska 7, 5. Slavke Živković iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 18, 6. Katice Fuštin iz Primoštena, Dolac Rtić IV/15, 7. Marijana Mijalića iz Rogoznice, Oglavci 3, 8. Nikice Goleša iz Rogoznice, Viška 2, 9. Nikice Mijalića iz Rijeke, Kapelska 4, kao nasljednik tuženika sada pokojnog Nenada Mijalića iz Rogoznice, Ante Starčevića 19, 10. Nevenke Živković iz Rogoznice, Zečevarska 1, osobno i kao nasljednica tužene sada pokojnog Nenada Mijalića iz Rogoznice, Ante Starčevića 19 11. Ive Mijalića iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 13 D, 12. Renata Medića iz Rijeke, Tibljaška cesta 11, OIB: 16351697884, kao nasljednik pokojne tužene Josipe Medić ud. Bene iz Kastva, Štivar 11, 13. Ruže Bolić ž. Emila iz Rubeša, Rubeši 104/7, 14. Ivane Kliner iz Rogoznice, Crkvene skaline 3, 15. Marije Mijalić iz Rogoznice, Šibenska 14, 16. Julije Dobronić iz Splita, Pazdigradska 14, 17. Vjere Džaja iz Rogoznice, Šibenska 5, 18. Slavka Županovića iz Splita, Put Duja 1 A, osobno i kao nasljednik tužene sada pokojne Marije Živković Matić iz Dubrovnika, Trnovačka 2, 19. Marije Huzak Kitan iz Zagreba, Kitani 1, osobno i kao nasljednik tužene sada pokojne Marije Živković Matić iz Dubrovnika, Trnovačka 2, 20. Gorana Živkovića iz Rogoznice, Put Miline 12, osobno i kao nasljednik tužene sada pokojne Marije Živković Matić iz Dubrovnika, Trnovačka 2, 21. Darinke Karov iz Matulja, Popovićev put 7, 22. Berislava Županovića p. Ive iz Rogoznice, Oglavci, Oglavci 11, 23. Senije Karabatić iz Švedske, 41480 Goteborg, Bankogatan 7 i 24. Gorane Vivoda iz Kastava, Štivar 11, OIB: 81060622035, kao nasljednica pokojne tužene Josipe Medić ud. Bene iz Kastva, Štivar 11 radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon održane i zaključene glavne rasprave dana 08. rujna 2026.g. u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Stipice Čaleta Cara, na ročištu objave, dana 29. listopada 2026.g.

p r e s u d i o j e

- I. Utvrđuje se da je tužitelj Ivica Mijalić, OIB: 17767340423, vlasnik za cijelo dijelova čest. zem. 20556, čest. zem. 705/1, Z.U. 248, čest. zem. 14593, Z.U. 4242, čest. zem. 14594/1, Z.U. 1003, čest. zem. 14594/2, Z.U. 590, sve K.O. Rogoznica koji su na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja

za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označeni na sljedeći način:

- dio čest. zem. 20556/4 označen slovima L-M-N-O-L, površine 26 m²;
- dio čest. zem. 705/1 označen slovima I-J-K-L-O-P-G-I, površine 12 m²;
- dio čest. zem. 14593 označen slovima E-F-G-P-R-W-Z-E, površine 60 m²,
- dio čest. zem. 14594/1 označen slovima R-S-V-W-R, površine 4 m²,
- dio čest. zem. 14594/2 označen slovima N-O-P-R-S-T-U-N, površine 39 m².

II. Tuženi su dužni trpjeti da tužitelj Ivica Mijalić, OIB: 17767340423, temeljem ove presude zatraži i postigne parcelaciju temeljem koje bi se od čest.zem. 20556, čest. zem. 705/1, Z.U. 248, čest.zem. 14593, Z.U. 4242, čest.zem. 14594/1, Z.U. 1003, čest.zem. 14594/2, Z.U. 590, odvojili predmetni i u točki 1. tužbenog zahtjeva opisani realni dijelovi tih zemljišnoknjižnih čestica, te provela parcelacija u katastru i zemljišnoj knjizi i predmetne nekretnine dobile katastarske oznake, i to:

- u točki 1. opisani dio čest. zem. 20556/4 dobio bi katastarski broj 20556/9;
- u točki 1. opisani dio čest. zem. 705/1 dobio bi katastarski broj 20695;
- u točki 1. opisani dio čest. zem. 14593 dobio bi katastarski broj 14593/2;
- u točki 1. opisani dio čest. zem. 14594/1 dobio bi katastarski broj 14594/3;
- u točki 1. opisani dio čest. zem. 14594/2 dobio bi katastarski broj 14594/4;

te su potom tuženi dužni trpjeti da tužitelj, temeljem ove presude, na navedenim nekretninama zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris toga prava:

- na kat.čest. 20695, Z.U. 248, K.O. Rogoznica s imena: Mialić Joso pk. Bože reč. Luša,
- na kat.čest. 14593/2, Z.U. 4242, K.O. Rogoznica s imena: Karov Darinka,
- na kat.čest. 14594/3, Z.U. 1003, K.O. Rogoznica s imena: Mialić Ivanica žena Jose, Županović Petar p. Ivanice, Županović Neda Petrova,
- na kat.čest. 14594/4, Z.U. 590, K.O. Rogoznica s imena: Mialić – Luša Ivanica ud. Jose, Mialić – Luša Perica ud. Ivana, Mialić – Luša Nikola p. Ivana, Mialić – Luša Blaža p. Ivana.
- na kat.čest. 20556/9, K.O. Rogoznica uz izbris tog prava s imena Općenarodna imovina, kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Rogoznica.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi i tijekom raspravljanja ističe da su predmet postupka nekretnine položene u K.O. Rogoznica za koje je izvršena rezervacija novih brojeva katastarskih čestica, i to čest. zem. sa rezerviranim brojem 20556/9 koja će se formirati odvajanjem dijela čest. zem. 20556/4, koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označen slovima L-M-N-O-L, površine 26 m² od matične čestice, čest. zem. sa rezerviranim brojem 20695 koja će se formirati odvajanjem dijela čest. 705/1, Z.U. 248, koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označen slovima I-J-K-L-O-P-G-I, površine 12 m², od matične čestice, čest. zem. sa rezerviranim brojem 14593/2 koja će se formirati odvajanjem dijela čest. 14593, Z.U. 4242, koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označen slovima E-F-G-P-R-W-Z-E, površine 60 m², od matične čestice, - čest. zem. sa rezerviranim brojem 14594/3 koja će se formirati odvajanjem dijela čest. 14594/1, Z.U. 1003, koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označen slovima R-S-V-W-R, površine 4 m², od matične čestice, čest. zem. sa rezerviranim brojem 14594/4 koja će se formirati odvajanjem dijela čest. 14594/2, Z.U. 590, koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014. označen slovima N-O-P-R-S-T-U-N, površine 39 m², od matične čestice;
2. Predmetne nekretnine da su isključivo vlasništvo tužitelja koji je iste stekao nasljedstvom iza smrti oca Filipa i diobom sa sestrom.
3. Dalje, da je otac tužitelja predmetne nekretnine stekao je nasljedstvom iza smrti svoga oca Marina i diobom sa svojom sestrom Slavkom i bratom Mladenom.
4. Na predmetnim nekretninama kao vlasnici da su upisane osobe koje su pobliže označene u tužbenom zahtjevu, a tužene su osobno ili preko svojih nasljednika.
5. Slijedom navedenog predlaže da sud prihvati tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.
6. Tuženi se nisu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja.
7. Tijekom postupka sud je izvodio slijedeće dokaze:
 - pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, O-642/90, od dana 27. rujna 1990.g.
 - pregledom geodetskog situacijskog nacрта od dana 21. svibnja 2014.g.
 - pregledom zemljišne knjige
 - pregledom cjelokupnog spisa
8. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.
9. U ovoj pravnoj stvari tužitelj traži:

- da se utvrdi da je vlasnik za cijelo dijelova čest. zem. 20556, čest. zem. 705/1, Z.U. 248, čest. zem. 14593, Z.U. 4242, čest. zem. 14594/1, Z.U. 1003, čest. zem. 14594/2, Z.U. 590, sve K.O. Rogoznica koji su na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od 21. svibnja 2014.g. i to dijela čest. zem. 20556/4 označen slovima L-M-N-O-L, površine 26 m², dijela čest. zem. 705/1 označen slovima I-J-K-L-O-P-G-I, površine 12 m², dijela čest. zem. 14593 označen slovima E-F-G-P-R-W-Z-E, površine 60 m², dijela čest. zem. 14594/1 označen slovima R-S-V-W-R, površine 4 m², dijela čest. zem. 14594/2 označen slovima N-O-P-R-S-T-U-N, površine 39 m²
 - da su tuženi dužni trpjeti da tužitelj temeljem presude zatraži i postigne parcelaciju temeljem koje bi se od čest.zem. 20556, čest. zem. 705/1, Z.U. 248, čest.zem. 14593, Z.U. 4242, čest.zem. 14594/1, Z.U. 1003, čest.zem. 14594/2, Z.U. 590, odvojili predmetni realni dijelovi tih zemljišnoknjižnih čestica i provela parcelacija u katastru i zemljišnoj knjizi i predmetne nekretnine dobile katastarske oznake
 - da su tuženi dužni trpjeti da tužitelj temeljem presude, na navedenim nekretninama zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris toga prava na kat.čest. 20695, Z.U. 248, K.O. Rogoznica s imena: Mialić Joso pk. Bože reč. Luša, na kat.čest. 14593/2, Z.U. 4242, K.O. Rogoznica s imena: Karov Darinka, na kat.čest. 14594/3, Z.U. 1003, K.O. Rogoznica s imena: Mialić Ivanica žena Jose, Županović Petar p. Ivanice, Županović Neda Petrova, na kat.čest. 14594/4, Z.U. 590, K.O. Rogoznica s imena: Mialić – Luša Ivanica ud. Jose, Mialić – Luša Perica ud. Ivana, Mialić – Luša Nikola p. Ivana, Mialić – Luša Blaža p. Ivana, te na kat.čest. 20556/9, K.O. Rogoznica uz izbris tog prava s imena Općenarodna imovina, kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Rogoznica.
10. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, O-642/90, od dana 27. rujna 1990.g. utvrđeno je da su iza smrti Marina Mijalića pok. Mate, rođenog dana 06. travnja 1909.g. i umrlog dana 11. kolovoza 1990.g. nasljednicima na temelju zakona i sporazuma proglašeni sin Filip Mijalić za 3/8 dijela, sin Mladen Mijalić za 3/8 dijela i kći Slavka Živković za 2/8 dijela.
11. Pregledom geodetskog situacijskog nacrtu od dana 21. svibnja 2014.g. razvidan je položaj, oblik i veličina dijela čest. zem. 20556/4 označen slovima L-M-N-O-L, površine 26 m², dijela čest. zem. 705/1 označen slovima I-J-K-L-O-P-G-I, površine 12 m², dijela čest. zem. 14593 označen slovima E-F-G-P-R-W-Z-E, površine 60 m², dijela čest. zem. 14594/1 označen slovima R-S-V-W-R, površine 4 m², dijela čest. zem. 14594/2 označen slovima N-O-P-R-S-T-U-N, površine 39 m²
12. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je:

- da je na kat. čest. zgr. 705/1, Mahala, kuća, površine 60 m², Z.U. 17698, K.O. Rogoznica upisan kao vlasnik Mialić Joso pk. Bože reč. Luša za cijelo
- da je na kat. čest. zem. 20556/4, put, površine 35895 m², Z.U. 1013 K.O. Rogoznica upisana kao vlasnik Općina Rogoznica za cijelo
- da je na kat. čest. zem. 14593, Pod kućom, oranica, površine 168, Z.U. 14720, K.O. Rogoznica upisana kao vlasnik Karov Darinka, Matulji, Popovićev put 7 za cijelo
- da su na kat. čest. zem 14594/2, Pod kućom, oranica, površine 50 m², Z.U. 16785, K.O. Rogoznica upisani kao suvlasnici Mialić – Luša Ivanica ud. pok. Jose za 2/12 dijela, Mialić – Luša Perica ud. Ivana za 19/48 dijela, Mialić – Luša Nikola p. Ivana za 15/48 dijela, Mialić – Luša Blaža p. Ivana za 15/48 dijela
- da su na kat. čest. zem 14594/1, Pod kućom, oranica, površine 68 m², kao suvlasnici upisani Mialić Ivanica žena Jose za 2/4 dijela, Županović Petar pok. Ivanice za 1/4 dijela i Neda Županović Petrova za 1/4 dijela

13. Naime, za kazati je da se vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14 dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).

14. U konkretnom slučaju, analizom i ocjenom svih gore iznesenih dokaza, prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:

- pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, O-642/90, od dana 27. rujna 1990.g. prema kojem su iza smrti Marina Mijalića pok. Mate, rođenog dana 06. travnja 1909.g. i umrlog dana 11. kolovoza 1990.g. nasljednicima na temelju zakona i sporazuma proglašeni sin Filip Mijalić za 3/8 dijela, sin Mladen Mijalić za 3/8 dijela i kći Slavka Živković za 2/8 dijela.
- geodetskog situacijskog nacrtu od dana 21. svibnja 2014.g. prema kojem je vidljiv položaj, oblik i veličina dijela čest. zem. 20556/4 označen slovima L-M-N-O-L, površine 26 m², dijela čest. zem. 705/1 označen slovima I-J-K-L-O-P-G-I, površine 12 m², dijela čest. zem. 14593 označen slovima E-F-G-P-R-W-Z-E, površine 60 m², dijela čest. zem. 14594/1 označen slovima R-S-V-W-R, površine 4 m², dijela čest. zem. 14594/2 označen slovima N-O-P-R-S-T-U-N, površine 39 m²
- zemljišne knjige prema kojoj je na kat. čest. zgr. 705/1, Mahala, kuća, površine 60 m², Z.U. 17698, K.O. Rogoznica upisan kao vlasnik Mialić Joso pk. Bože reč. Luša za cijelo, na kat. čest. zem. 20556/4, put, površine 35895 m², Z.U. 1013 K.O. Rogoznica upisana kao vlasnik Općina Rogoznica za cijelo, na kat. čest. zem. 14593, Pod kućom, oranica, površine 168, Z.U. 14720, K.O. Rogoznica upisana kao vlasnik Karov Darinka, Matulji, Popovićev put 7 za cijelo, na kat. čest. zem 14594/2, Pod kućom, oranica, površine 50 m², Z.U. 16785, K.O. Rogoznica upisani kao suvlasnici Mialić – Luša Ivanica ud. pok. Jose za 2/12

dijela, Mialić – Luša Perica ud. Ivana za 19/48 dijela, Mialić – Luša Nikola p. Ivana za 15/48 dijela, Mialić – Luša Blaža p. Ivana za 15/48 dijela, te na kat. čest. zem 14594/1, Pod kućom, oranica, površine 68 m², kao suvlasnici upisani Mialić Ivanica žena Jose za 2/4 dijela, Županović Petar pok. Ivanice za 1/4 dijela i Neda Županović Petrova za 1/4 dijela

radi se o stjecanju prava vlasništva na temelju nasljeđivanja po kojem pravnom temelju se vlasništvo stječe u trenutku otvaranja nasljedstva (odredba čl. 128 ZVDP-a) i stjecanju pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnog posla – diobe po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat quod non habet – 115. ZVDSP-a) zbog čega je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužitelja kao osnovan.

35. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu parničnog troška.

36. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izreci ove presude.

U Šibeniku, 29. listopada 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

- a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude.

Dna.

1. Tužitelju po pun. Krešimiru Lušiću, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za ročište objave putem pošte
3. Tuženiku ad23 Senija Karabatić po zastupniku za primanje pismena u Republici Hrvatskoj – odvjetniku Josipu Petkoviću, putem e komunikacije

U Šibeniku, 29. listopada 2026.g.

S u d a c:

Krešimir Krnić

Dokument je elektronički potpisan:
Krešimir Krnić

Vrijeme potpisivanja:
26-10-2026
12:35:56



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3239333939323332323137
OU=Signature
S=Krnić
G=Krešimir
CN=Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088f-2d247**

Kontrolni broj: **0ff85-89257-33a50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.