



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

Posl. broj:
OU-518/2022
OTPRAVAK

U Osijeku, 19.10.2022. (devetnaestoglistopadadvijetisućedvadesetidrugogodine)

ZAPISNIK

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda iza LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB: 17410623919, MBS: 070022404, Trgovački sud u Varaždinu.

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 4 St-434/2021-6 otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bartolovec, Varaždinska 40, MBS: 070022404, OIB: 17410623919, a za stečajnog upravitelja je imenovan Ivan Čulić, Osijek, Sljemenska ulica 44, OIB: 28643153330.

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 19.10.2022. (devetnaestoglistopadadvijetisućedvadesetidrugogodine) u 15,00 h (petnaestsati).

Predmet prodaje su:

I. Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 Depozitarnih potvrda), sukladno odredbama 19. Postupka izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj 47. St-1138/17 od dana 20. lipnja 2018. godine.

Paket se sastoji od 4 prava iz Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (depository receipt ili DR), nominalne vrijednosti 18.775,00 EUR-a.

Uvjeti Prodaje su sljedeći:

II. Novi instrumenti iz točke I. ovoga oglasa, se prodaju kao cjelina po početnoj vrijednosti koja predstavlja vrijednost navedenu pod točkom I., odnosno po iznosu od 18.775,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan davanja ponude.

III. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se Novi instrumenti ne mogu prodati. Sve poreze i troškove u svezi s prodajom i realizacijom prodaje snosi kupac.

IV. Pravo podnijetu pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke

osobe, pod uvjetom određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da se uplati jamčevina (opisano niže pod točkom 7).-----

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000, Osijek, poštanskim putem preporučeno na navedenu adresu, sa naznakom „St-434/2021 - Ponuda za kupnju 1. oglas – ne otvaraj“-----

V. Ponude se dostavljaju javnom bilježniku do zaključno sa 17. listopada 2022. kao posljednjeg dana roka predaje ponuda poštanskom uredu preporučeno, kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobne i neće se uzeti u obzir.-----

VI. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:-----

- ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe,-----

- adresa/sjedište,-----

- OIB/PIB-----

- kontakt: telefon i e-pošta,-----

- ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,-----

- naznaka visine cijene koja se nudi,-----

- dokaz o uplati jamčevine u privitku ponude.-----

VII. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene naznačene u točki I., odnosno 18.775,00 EUR i uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan davanja ponude na račun javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, HR24 2360000 1300000146, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-434/2021 za 1. oglas“, te uz upis OIB-a/PIB-a u pozivu na broj odobrenja. Plaćanje jamčevine mora biti evidentirano na računu javnog bilježnika najkasnije na 17. listopada 2022.-----

VIII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu kupoprodaje novih instrumenata a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.-----

IX. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnoga otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema prava na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.-----

X. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispije dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“-----

XI. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.-----

XII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je najkasnije u roku od 8 dana od obavijesti o prihvatu ponude dostavljenu na adresu elektroničke pošte, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu.-----
Prodaja se vrši po načelu «viđeno - kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i

pravne nedostatke kupljenih novih instrumenata po bilo kojoj osnovi.-----

XIII. Sve troškove realizacije prodaje, odnosno: sastavljanja ugovora, troškove odvjetnika, ovjere po javnom bilježniku i registracije ugovora kod depozitarnog društva u Kraljevini Nizozemskoj, kao i pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.-----

XIV. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati od prodaje ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.-----

XV. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dana 19. listopada 2022., u 15,00 sati u prostorijama Javnoga bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, ul. Vj. Jakova Gotovca 13. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.-----

XVI. Sve dodatne informacije vezano za oglasenu prodaju, mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 16,00 sati, na telefon 095 901 8610, g. Ivan Čulić.-----

Opravak zapisnika dostavit će se stečajnom upravitelju, a izvornik će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko nije pristupio na ročište te da nije pristigla niti jedna druga ponude za Obveznice i depozitarne potvrde koja su predmet prikupljanja ponuda na ovome ročištu.-----

Ročište je zaključeno u 15,30 h (petnaestsatiitridesetminuta).-----

Javni bilježnik:
Mirjana Borić
Javnobilježnički prisjednik Alen Senjić, v.r.M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

JAVNOBILJEŽNIČKA KASNA MIRJANA BORIĆ OSIJEKU
Ovaj je otpravak usporedila s izvornikom
i se osigurala u svojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak - običan - ovjeren - potpun - u
izvodu, kojem je priloženo prijepisa priloga javne-
bilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za NEUSTVO
ime, prezime i adresa

..... zbog
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristoba po tar. br. ZJP u iznosu od
..... kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristobe na temelju članka
..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od kn

Broj: OV-518/02
U Osijeku, 19.10.2002



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

