

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Posl. broj: St-517/2024
Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 94978566649, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U stečajnom postupku gornjeg poslovnog broja nad uvedno navedenim dužnikom provedene su sve radnje u svrhu utvrđivanja vjerovnika i predmeta stečajne mase.

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku predstavljaju:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m², ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).

Dana 27.12.2024. izrađeni su procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane gosp.Slavena Runje, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te ovlaštenog Europskog procjenitelja. Prema izrađenim elaboratima sveukupna vrijednost nekretnina iznosi 317.000,00 EUR. Predmetne nekretnine nisu opterećene različitim pravima te je iste radi ubrzanja postupka te smanjenja troškova moguće prodavati kao cjelinu.

Prilog: - procjembeni elaborat

U ovom postupku je kao vjerovnik i to baš vjerovnik nižeg isplatnog reda tražbinu prijavio Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22, u iznosu od 171.269,83 EUR.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina;
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina.

Prijedlozi odluka:

Ad. 1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno procjembenim elaboratima od 27.12.2024., u iznosu od 317.000,00 EUR-a.

Ad. 2. Nekretnine će se prodavati kao cjelina. Prodaja će se obaviti neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i jedinog stečajnog vjerovnika, po utvrđenoj vrijednosti nekretnina, uz provođenja prijeloja za utvrđenu tražbinu vjerovnika, uz obvezu da isti podmiri sve troškove stečajnog postupka.

U Splitu, 15.01.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - procjembeni elaborati