

12-11-2025

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLAŠA 034-011/25-10/21
UR. BROJ 118-08-4012-25-6

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-367/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POTTER & WILSON Commodities LLC

OIB: 2008-000562401

Adresa / sjedište

1207 Lampman Court, 82007-3341 Cheyenne Wyoming, United States of America

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

OIB: 37782307140

Adresa / sjedište

Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, 52215 Vodnjan

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun 01-2021, Konto kartica

Iznos dospjele tražbine 108.702,18 EUR

Glavnica EUR

Kamate EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun 01-2021, Konto kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 108.702,18 EUR

Naziv ovršne isprave:

Bjanko zadužnica OV-8270/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

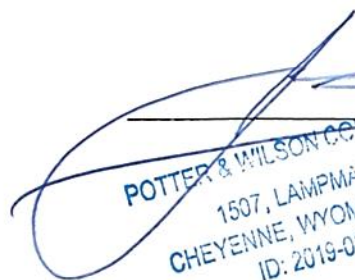
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Chicago, 11.11.2025

Potpis vjerovnika


POTTER & WILSON COMMODITIES, LLC
1507, LAMPMAN COURT
CHEYENNE, WYOMING 82007, USA
ID: 2019-032613836

POTTER & WILSON COMMODITIES, LLC.
ID: 2008-000562401
1507 LAMPMAN COURT, WY 82007 CHEYENNE,
WYOMING, UNITED STATES OF AMERICA

OK 17

Potter & Wilson Commodities, LLC.

44 DEGREES SOUTH D.O.O.
Ulica 1. Maja bb
52215 Vodnjan
CROATIA
VAT ID: HR37782307140

Date: 13.01.2021.

INVOICE 01-2021 - Project technical documentation

Authored work of graduate architect Alexander Bauer, Pankratiusstrasse 26, 64289 Darmstadt, Deutschland
Total gross area of the object: 1050,63m2

Commodity / Service	Area of the object	Price/m2	Total price EUR
A.			
1. Conceptual design services	1.050,63	32,00	33.620,16
2. Conceptual design services with 3D model of the object			
B.			
1. Architectural project for construction works	1.050,63	40,50	42.550,52
C.			
1. Interior design project	1.050,63	50,00	52.531,50
TOTAL : EUR			128.702,18

Payment : March 13, 2022

1,572,458

Bank : BANK OF CYPRUS PLC., International Business Unit 0388
121-123 Arch. Makariou III Ave., CY-3021 Limassol, Cyprus
IBAN No. : CY86 0020 0195 0000 3570 1863 2190
BIC : BCYPCY2N

974.991,85 km

for and on behalf of
POTTER & WILSON COMMODITIES LLC, USA

POTTER & WILSON COMMODITIES, LLC
1507 LAMPMAN COURT
CHEYENNE, WYOMING 82007, USA
ID: 2019-002613836

Seller : **POTTER & WILSON Commodities LLC**
International Soft Commodity Trading Company
1207 Lampman Court, 82007-3341 Cheyenne
Wyoming, United States of America
REG. No. 2008-000562401
EIN No. 32-0610103

Customer :

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
Ulica 1. Maja br. 3- 1. maggio 3
VODNJAN, Croatia, European Union
OIB : 37782307140

Debit note date: 10.11.2025
CONTRACT DATE: 13.01.2021
Due date: to be agreed
Payment terms: in advance, wire transfer

CONTRACT NO. 2022-1102

DEBIT NOTE No. : 001-10112025/2025

Number	Commodity / Service Description	Quantity	PRICE in EUR	VAT	Total price in EUR
1	DEBIT NOTE on November 10, 2025 as per Invoice Ctr 001-2021 dtd 13.01.2021	1	108.702,18	0,00	108.702,18

TOTAL : EUR 108.702,18
.....

Bank: **REVOLUT Technologies Inc**
107 Greenwich Street, Floor 20, New York,
NY, 10006, United States
Account No: **219658159461**
Wire Routing No: **101019644**
SWIFT BIC: **REVOUS31**
Intermediary BIC: **CHASGB2L**

Potter & Wilson Commodities LLC USA
authorized signature

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: 44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodnjan, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3

OIB: 37782307140

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 108.702,18 EUR (slovima: _____

sto osam tisuća, sedam stotina eura i osamnaest centi eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POTTER & WILSON Commodities LLC

Sjedište/mjesto i adresa: 1207 Lumpman Court 82007-3341 CREYMONTE, SD

OIB: 2008-000562401

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s Izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Rijeka

01.10.2025.

Potpis dužnika:

44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNAN, Ulica 1. Maja
OIB: 37782307140

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA
Rijeka, Korzo 35/I

Poslovni broj: OV-8270/2025

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I, potvrđujem da je stranka:

44 DEGREES SOUTH d.o.o., MBS 130105321, OIB 37782307140, Vodnjan, Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, zastupano po ovl.osobi **ALEKSANDAR LONČAR**, OIB 15621990197, RIJEKA, **MARTINA KONTUŠA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117067565 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Rijeka, 01.10.2025.



Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

Javnobilježnički prisjednik
Luka Strika



SOR RI 2 D
51000PU 51000



RG893248602HR 3.32 EUR
539 51110 11.11.2025. 14:11:01 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA RC RIJEKA^d

TRAJA KURČICA 3, 51000 RIJEKA

(ZA PROSTJEČAJNI POSUPAK ST.-367/2025)

AR

ALEXANDAR KONČAR
(PR O COMPANYES LLC)
POSREDOVA KONTAKT 4
51000 RJEKA

AR

HP - OMOTNICA ZA NETIPIZIRANO PISMO - tip C2

