

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Grada Vukovara 70

Odjel pisarnica

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

27-11-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St-639/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INVEST AGRO d.o.o., OIB : 66826406727

Adresa / sjedište Novi Senkovac , Varaždinska 70 , Slatina .

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

JAMSTVO po kreditu odobrenom AGROKOM NATURA d.o.o. , Gunja , temeljem :

-UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , broj Ugovora : 2200157831 od 18.05.2018.g. _solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2637/2018 dana 18.05.2018. te ovršnog dana 17.07.2020.(nadalje : Ugovor) te

-ANEKSA 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2019.godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2268/2019 dana 02.05.2019.te ovršnog dana 17.07.2020.(nadalje : Aneks 1) i

- ANEKSA 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2020 .godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod

posl. br. OV-1516/2020 dana 07.05.2020. a ovršnog dana 17.07.2020. koji je Dužnik tada INVEST SEDLIĆ d.o.o. potpisao kao Jamac platac. (nadalje : Aneks 2)

- ZADUŽNICA od 30.04.2020. izdana od dužnika tada INVEST SEDLIĆ d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod poslovni broj : OV-1517/2020 dana 07.05.2020. uz Izjavu od 07.05.2020. o izdavanju zadužnice korisniku kredita AGROKOM NATURA d.o.o.

Iznos dospjele tražbine **870.501,16 (kn)**

Glavnica 867.075,88 (kn)

Kamate 2.992,05 (kn) na ime zatezne kamate

Troškovi – premija osiguranja 343,23 (kn) i ostali troškovi 90,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 04.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.000.000,00 (kn) uvećano za ugovorene kamate , naknade i troškove .

Naziv ovršne isprave

-UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu , broj Ugovora : 2200157831 od 18.05.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2637/2018 dana 18.05.2018. uz ANEKS 1. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-2268/2019 dana 02.05.2019. uz ANEKS 2. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 zaključenog dana 30.04.2020 .godine solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod posl. br. OV-1516/2020 dana 07.05.2020. a ovršnih sa danom 17.07.2020.

-ZADUŽNICA od 30.04.2020. izdana od dužnika tada INVEST SEDLIĆ d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod poslovni broj : OV-1517/2020 dana 07.05.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Croatia banka d.d. kao vjerovnik zadržava sve ugovorene instrumente i uknjižena založna prava koja su osiguranje po partiji kredita po Ugovoru 2200157831 po Ugovoru , Aneksu 1. i Aneksu 2.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 23.11. 2020.

Potpis vjerovnika
CROATIA BANKA d.d.
PUNOMOĆNIK
Antonio Medrić , dipl. iur.



PRILOZI:

1. Ugovor 2200157831 uz Aneks 1. i Aneks 2.-sa klauzulama ovršnosti
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 04.11.2020.
3. ZADUŽNICA od 30.04.2020. solemnizirana kod javnog bilježnika Kate Marošević i pod poslovni broj : OV-1517/2020 dana 07.05.2020. sa Izjavom od 07.05.2020.
4. Punomoć



Podružnica : Županja

Mjesto: Županja

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.

Obrazac OPP-61/17-OTR

OBRAZAC OPP-61/17-OTR

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017.g., (slovima:trinaestogiliprijadvjetisućesedamnaeste), Odluke Kreditnog odbora broj KO-287/18 od 16.05.2018.g. (slovima:šesnaestog svibnja dvije tisuće osamajeste godine),

CROATIA BANKA, d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, J.J. Strossmayera 5, 32270 Županja, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Jakša Šestić zastupnik Podružnice Županja

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalagodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalagodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunkski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

2. IZNOS KREDITA: =1.000.000,00 kn (slovima:jedan milijun kuna)

3. NAMJENA KREDITA: financiranje tekuće likvidnosti

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 7,60 % (slovima:sedamcijelihšezdesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim Internim aktima Kreditora.

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018.g.
Obrazac OPP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
od 18.05.2018.g. u Županju
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), -

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno

sve sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna.

Ugovorne strane da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora do 30.04.2019. godine (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste godine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2424850031100279780 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.04.2019. godine, (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste godine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2003-2200157831. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Jamac platca; Admir Baždar, Ivana Gundulića 2, Vinčkovec, OIB 18458867850
- Zadužnica Korisnika kredita AGROKOM NATURA d.o.o., Vladimira Nazora 153/A, 32260 Gunja (Općina Gunja), OIB 26932106693, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn uvećan za redovnu kamatu 7,60% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 9,09%, godišnje, promjenjiva.
- Zadužnica Jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn uvećan za redovnu kamatu 7,60% godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 9,09%, godišnje, promjenjiva.
- založno pravo 1. reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećoj nekretnini – u vlasništvu Zalogodavca AGROKOM NATURA d.o.o., OIB:26932106693 i to:

- z.k.č.br. 1113/1 Zgrada, dvorište i pašnjak površine 2090 m², upisano u z.k.ul.3041, k.o.336297 Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja

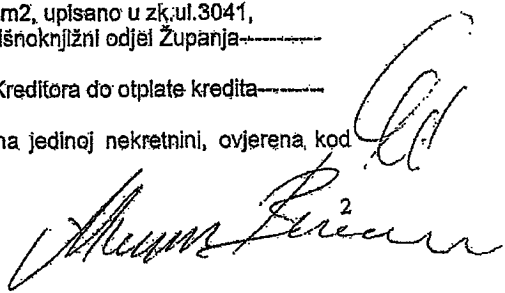
e) polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita

f) Izjava Jamca platca, o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini, ovjerena kod

Ugovor o kreditu broj: 2200157831

Obrazac OPP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693



Javnog bilježnika

g) Izjava Milica Baždar, OIB 76962831865, braćnog druga Jambca platca o suglasnosti sa provedbom ovrhe na jedinoj nekretnosti, ovjerenja kod javnog bilježnika

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 7,60% (slovima: sedamcijelihšezdeset posto), godišnje, promjenjiva, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknada i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospjelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Korisnik kredita i Zalogodavac su u obvezi u roku od 3 (tri) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br.1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložena građevinska dozvola i akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Korisnik kredita je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može u njegovo ime i za njegov račun osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.04.2018.
Obrazac OPP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I USLUGE
32260 GUNJA, Vindijačka ulaznica 153A
OIB: 2673236693

Korisnik kredita i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zahtjeva. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvijestavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjuju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora i devinkulirati policu osiguranja nekretnine.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. ZATEZNA KAMATA: Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

11. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita i Jamac-platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac-platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može

Ugovor o kreditu broj: 2200157831 od 18.05.2018. g.
Obrazac OPP-61/17-OTR

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I USLUGE
18055001831, Vladimirova ul. 153A
OIB: 26932186693

[Signature]

bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80,00 % (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

14. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca-platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- Korisnik kredita/ Zalogodavac se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br. 1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis pozitivne zabilješke da je za te objekte priložena građevinska dozvola i rješenje o izvedenom stanju
- Korisnik kredita/ Zalogodavac se obvezuje u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora za objekte na zk.č.br. 1113/1, zk.ul. 3041 k.o. 336297 Gunja provesti korekciju među, te izvršiti geodetsku detaljnu izmjeru stvarnog stanja i za istu izvršiti detaljni uklop u odnosu na građevinsku parcelu kod nadležne Geodetske uprave

15. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora; odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

16. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevrata glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 6. (slovima:šest) i rok i način otplate iz točke 7. (slovima:sedam) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

17. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve rizike koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

18. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se

Kredit broj: 2200157831 od 18.05.2018. g.
OPP-61/17-OTR
AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I USLUGE
32200 Čakmača, Vukobratova 153A
OIB: 26932153493

da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču

19. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili finansijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku.

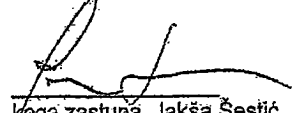
20. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je u 7 (sedam) istovjetna primjerk, od kojih 2 (dva) primjerk za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sudu.

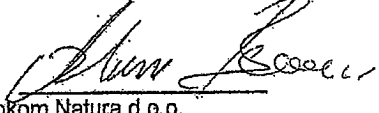
U Županji, dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine

KREDITOR:

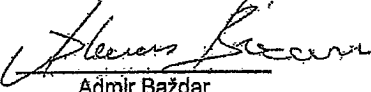

koga zastupa, Jakša Šestić,
zastupnik Podružnice Županja


CROATIA BANKA d.d.
podružnica Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:


Agrokom Natura d.o.o.
koga zastupa Admir Baždar, član uprave
AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROIZVODNU TRGOVINU USLUGE
32263 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

JAMAC PLATAC:


Admir Baždar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2637/2018

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, **VINKOVCI**, **IVANA GUNDULIĆA 2**, kao član uprave **AGROKOM NATURA d.o.o.**, MBS 030120114, OIB 26932106693, **GUNJA**, **VLADIMIRA NAZORA 153/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Iskaznicu dozvole boravka br. 3888769 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac nekretnine

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963.g., **VINKOVCI**, **IVANA GUNDULIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Iskaznicu dozvole boravka br. 3888769 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnio prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, Broj ugovora: 2200157831 kod **CROATIA BANKE d.d.** Zagreb na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

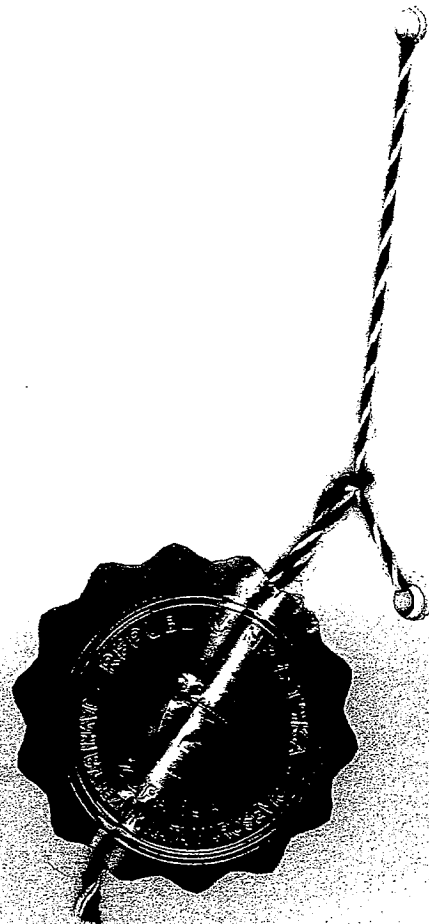
Županja, 18.05.2018.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Ovaj je javno-bilježnički akt izvršan
dana 17.07. 2020. godine

Ovlaštena
javno-bilježnička osoba



Podružnica Županja

Mjesto i datum: Županja, 30.04.2019. (slovima: trideset i travanj dvije tisuće devetnaeste) godine

Broj Ugovora: 2200157831

Temeljem Odluke Uprave CROATIA BANKE d.d., Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine i temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-280/19 od dana 30. travnja 2019. godine

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, MB 03467988, OIB:32247795989, Podružnica Županja, Strossmayerova 5, Županja, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po Dalidi Drasin, v.d. Direktor Podružnice Županja

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platec (u daljnjem tekstu: Jamac platec)

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 1. U G O V O R A O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
br. 2200157831**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Zalogodavca i Jamca-platca zaključen dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (sve u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 18.05.2018.g. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine) pod poslovnim brojem: OV-2637/2018.

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (dalje u tekstu: Aneks 1. Ugovora o kreditu) ugovorne strane suglasno smanjuju redovnu kamatnu stopu od 30.04.2019. (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste) godine sa 7,60 % (sedam zarez šezdeset posto) na 6,90 % (šest zarez devedeset posto) iz kojeg razloga dopunjuju točku 4. Ugovora o kreditu sa novim stavkom koji glasi:

„ Redovna kamatna stopa od 30.04.2019. (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaeste) godine iznosi 6,90 % (šest zarez devedeset posto) godišnje, promjenjiva. „

dok u preostalom dijelu točka 4. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi :

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. Ugovora do 30.04.2020. (tridesetog travnja dvije tisuće dvadesete) godine, višekratno.

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODIZEČA PROIZVODNU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR2424850031100279780 kod Kreditora."

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7.ROK I NAČIN OTPLATE: iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi :

"7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.04.2020. (tridesetogtravnjadvijećisućedvadesete) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen."

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR032485003100009027 s pozivom na broj 05 2003-2200157831. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita."

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 13. Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:-----

"13. Korisnik kredita se obvezuje obavljati minimalno 30 % (tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora."-----

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno dopunjuju točku 14. Ugovora o kreditu na način da se Korisnik kredita/Zalogodavac obvezuje novim obvezama koja glasi:-----

" - dostaviti reviziju ili novu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja Aneksa 1. Ugovoru o kreditu,-----

- u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja Aneksa 1. Ugovora o kreditu izvršiti u zemljišnim knjigama upis pozitivne zabilježbe da je priložena građevinska dozvola i rješenje o izvedenom stanju,-----

-u roku od 180 (stoosamdesetdana) dana od dana zaključenja Aneksa 1.Ugovora o okvirnom kreditu izvršiti geodetsku detaljnu izmjeru stvarnog stanja i za istu izvršiti detaljni uklop u odnosu na građevinsku parcelu kod nadležne Geodetske uprave."

Članak 7.

Ovim Aneksom 1. Ugovora Ugovorne strane, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) mijenjaju točku 19. Ugovora koja sada glasi:-----

"19. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u Poslovnicama i podružnicama Kreditora.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac daju svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita i Zalogodavac mogu svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.-----

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka."

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZETČA PROIZVODNJI TRGOVINI I USLUGE
82260 SUNDIĆ, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

Članak 8.

Za zaključenje ovoga Aneksa 1. Ugovora o kreditu naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.

Članak 9.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi Instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi Instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve njegove anekse/dodatke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. Ugovora o kreditu kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja pod brojem Z-6465/2018 od 18.05.2018. (slovima: osamnaestogstogvijetisućeosamnestegodine) i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru o kreditu i ovom Aneksu 1. Ugovora o kreditu, uključujući i svim budućim aneksima/dodacima.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu i eventualnih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora o kreditu, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac –platac su izričito suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu i Aneksa 1. Ugovora o kreditu i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac-platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca-platca. Korisnik kredita, Jamac-platac i Zalogodavac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i Aneksa 1. Ugovora o kreditu za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora o kreditu, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

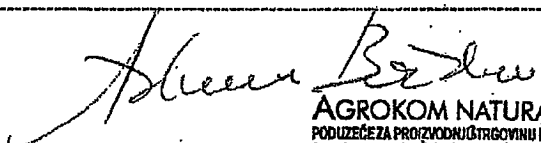
Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o kreditu i Aneks 1. Ugovora o kreditu, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

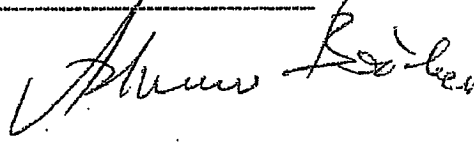
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu.

Članak 10.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 1. Ugovora o kreditu sastavni je dio Ugovora o kreditu.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 1. Ugovora o kreditu, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te će isti biti solemniziran kod javnog bilježnika, a stupa na snagu dana 30.04.2019. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedevetnaeste) godine.


AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZETKA PROIZVODNOSTRGOVINI I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693



Članak 11.

Ovaj Aneks 1. Ugovora o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 1 (jedan) za Zalogodavca, 1 (jedan) za Jamca-platca i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

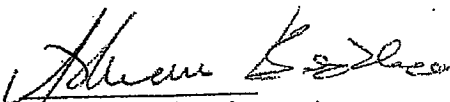
U Županji, dana 30.04.2019.godine (slovima: tridesetog travnja dvjetisućedevedetnaeste godine)

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVAČ ZA PROIZVODNIJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

KREDITOR:

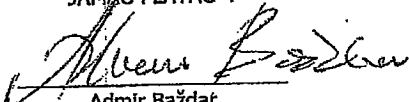

koga zastupa, Dalida Drnašin,
v.d. direktor Podružnice Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGADAVAC :


AGROKOM NATURA d.o.o., koga zastupa
Admir Baždar, član uprave


CROATIA BANKA d.d.
POSREDOVAČ ZA PROIZVODNIJU TRGOVINU I USLUGE

JAMAC-PLATAC :


Admir Baždar





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2268/2019

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI; IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave AGROKOM NATURA d.o.o., MBS 030120114, OIB 26932106693, Gunja, VLADIMIRA NAZORA 153/A, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac nekretnine ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963. g., VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, meni osobno poznat, kao jamac platac

podnio prednju privatnu ispravu: Aneks 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Županja, 02.05.2019.



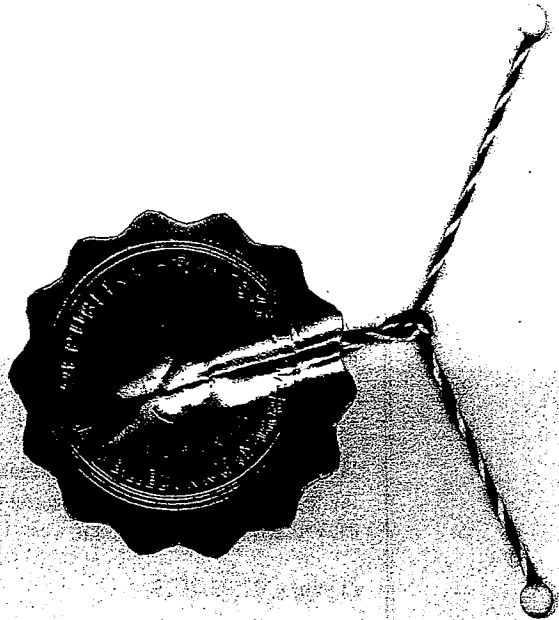
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 17.07. 1980 godine

Ovlaštena
bilježnička osoba



A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and strokes, positioned over the official stamp and the text "Ovlaštena bilježnička osoba".



Aneks 2. Ugovora br. 2200157831

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Vinkovci, Poslovnica Županja, Županja, Strossmayerova 5, MB 03467988, OIB:32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor) zastupana po Sonji Abramović, temeljem Punomoći OV-2471/2020—

AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, IBAN: HR2424850031100279780, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850—

ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB 18458867850, kao Jamac platca I (u daljnjem tekstu: Jamac platca)—

INVEST SEDLIĆ d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 265, OIB: 66826406727, kao Jamac platca II (u daljnjem tekstu: Jamac platca), koga zastupa član uprave Admir Baždar, OIB 18458867850—

zaključuju sljedeći:

**ANEKS 2. U G O V O R A O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
br. 2200157831**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita i Zalogodavca i Jamca platca zaključen dana 18.05.2018. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste) godine Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (sve u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, dana 18.05.2018.g. (slovima: osamnaestog svibnja dvije tisuće osamnaeste godine) pod poslovnim brojem: OV-2637/2018 te Aneks 1. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200157831 od 30.04.2019.g. (slovima: tridesetog travnja dvije tisuće devetnaestog godine) (u daljnjem tekstu: Aneks 1. Ugovora) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 02.05.2019. god. (slovima: drugog svibnja dvije tisuće devetnaestog godine) pod poslovnim brojem OV-2268/2019.—

Članak 2.

Ovim Aneksom 2. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 (dalje u tekstu: Aneks 2. Ugovora o kreditu) ugovorne strane mijenjaju točku 5. a) Ugovora o kreditu i nadopunjuju točku 5. Ugovora o kreditu novim stavkom c), tako da isti glase: —

„5. NAKNADA—

a) Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini 0,35 % (slovima: nula cijelihi trideset pet posto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: pet stotuna), —
c) Godišnja naknada za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela kredita i to 0,50% (slovima: nula cijelihi pedeset pet posto) od iznosa neiskorištenog dijela kredita, —

Naknada se podmiruje uplatom Korisnika kredita, —
dok u preostalom dijelu točka 5. Ugovora o kreditu ostaje nepromijenjena. —

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Iz Ugovora o kreditu, koja nadalje glasi kako slijedi: —

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz

AGROKOM NATURA d.o.o.
POSLOVNICA ŽUPANJA
Strossmayerova 5
32260 ŽUPANJA
OIB: 03467988
IBAN: HR0324850031000009027

1

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 265

stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
• je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili-----
Zalogodavca i/ili imovinom koja je Instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspješna.-----
Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspješna.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema Zalogodavcu, bez posebne dodatne pisane obavijesti.-----

Članak 9.

Ovim Aneksom 2. Ugovora o kreditu Ugovorne strane, a primjenom Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) mijenjaju točku 19. Ugovora koja sada glasi:-----

"19. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza."-----

Članak 10.

Ugovorne strane ovim Aneksom br. 2. Ugovora o kreditu sporazumno mijenjaju točku 21 Ugovora o kreditu, tako da ista sada glasi:-----

" 21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora."-----

Članak 11.

pri zaključenju ovoga Aneksa 2. Ugovora o kreditu naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stotvadesetkuna), jednokratno.-----

Članak 12.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu iz točke 8 Ugovora o kreditu, koji ostaju i dalje na snazi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, uključujući i sve njegove anekse/dodatke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. Ugovora o kreditu kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja pod brojem Z-6465/2018 od 18.05.2018. (slovima: osamnaestogvibnjadvijetisućeosamnestegodine) i dalje osigurava i sve izmjene po Ugovoru o kreditu, Aneksu 1. Ugovora o kreditu i ovom Aneksu 2. Ugovora o kreditu, uključujući i svim budućim aneksima/dodacima.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora o kreditu, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon rjezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik kredita i Jamac -platac su izričito suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac-platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca-platac. Korisnik kredita, Jamac-platac i Zalogodavac su izričito suglasni da je Kreditor ovlašten bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) Ugovora o kreditu.-----

AGROKOM NATURE d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

[Signature]

IB
 INVEST
SEDLIĆ d.o.o.
Zagreb, Bukovčina cesta 265

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu, Aneksa 1. Ugovora o kreditu i ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8.(osam) Ugovora o kreditu, pokretanja postupka prisilne naplate Izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditora dokazuje Izvadkom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor o kreditu, Aneks 1. Ugovora o kreditu i ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita, Jamac platca i Zalogodavac je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Aneks 1. Ugovora i ovaj Aneks 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te ugovorne strane izričito navodi da su s istim upoznate.

Članak 14.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 2. Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu sastavljen je dio Ugovora o kreditu. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 2. Ugovora o kreditu, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te će isti biti solemniziran kod javnog bilježnika, a stupa na snagu dana 30.04.2020. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetogodine) godine.

Članak 15.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Aneks 2. Ugovoru o kreditu potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

Članak 16.

Ovaj Aneks 2. Ugovora o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 1 (jedan) za Zalogodavca, 1 (jedan) za Jamca-platca I, 1 (jedan) za Jamca platca II i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Županji, dana 30.04.2020.godine (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetogodine)

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Vlakovec
Poslovalna Županja

koga zastupa Sonja Abramović
zastupa
vršitelj ovlasti Voditelja Poslovnice Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC

AGROKOM NATURA d.o.o.,koga

Admir Baždar, član uprave

JAMAC-PLATAC :

Admir Baždar

JAMAC PLATAC II:



**INVEST[®]
SEDLIĆ d.o.o.**
Zagreb, Bakovočica cesta 248

[Signature]
INVEST SEDLIĆ d.o.o.,
koga zastupa Admir Baždar, član uprave

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1516/2020

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **AGROKOM NATURA d.o.o.**, MBS 030120114, OIB 26932106693, **GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153/A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavac

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, rođen 26.05.1963.g., **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, meni osobno poznat, kao jamac platac I

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **INVEST SEDLIĆ d.o.o.**, MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, Bukovačka cesta 265, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac II

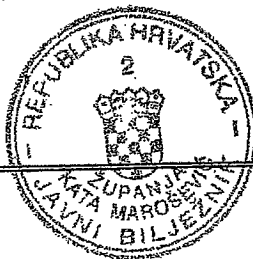
podnijeli prednju privatnu ispravu: **Aneks 2. Ugovora o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 kod CROATIA BANKE d.d. Zagreb** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Županja, 07.05.2020.

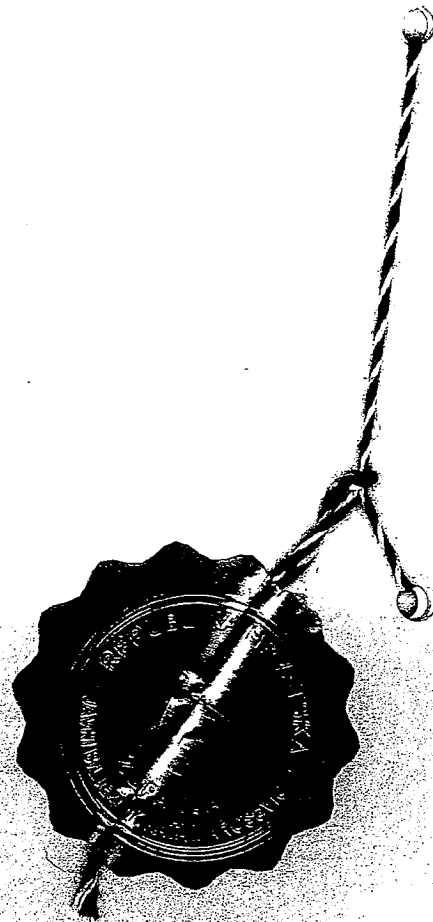


Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 17.07. 1990. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba





Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovica 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 12.11.2020. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 4.11.2020. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: AGROKOM NATURA D.O.O.

MB: 2863189

OIB: 26932106693

ADRESA: VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA

JAMAC: BAŽDAR ADMIR

MBG: 0018458867850

OIB: 18458867850

ADRESA: IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI

JAMAC: INVEST SEDLIĆ D.O.O.

MB: 2382415

OIB: 66826406727

ADRESA: BUKOVAČKA CESTA 265, 10000 ZAGREB

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200157831 od 22.05.2018. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	867.075,88	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	Kn
Redovna kamata	0,00	Kn
Zatezna kamata	2.992,05	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	0,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	343,23	Kn
Ostalo	90,00	Kn
Ukupno:	870.501,16	Kn

Slovima : osamsto sedamdeset tisuća petsto jedna kuna i šesnaest lipa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Gordana Pokrajec, direktorica Službe


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INVEST SEDLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), BUKOVAČKA CESTA 265

OIB: 66826406727

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna)

uvećanom za:² ugovorene kamate 6,90% (slovima: šestzarezdevedesetposto), godišnje, promjenjivu, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Županja, 30.04.2020.



**INVEST
SEDLIĆ d.o.o.**
Zagreb, Bukovačka cesta 265

Dopis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1517/2020

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, kao član uprave **INVEST SEDLIĆ d.o.o., MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, Bukovačka cesta 265**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

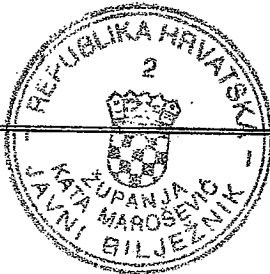
podnio prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Županja, 07.05.2020.



Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

IZJAVA

Mi/Ja, INVEST SEDLIĆ d.o.o. , Zagreb (Grad Zagreb) , Bukovačka cesta 265, OIB 66826406727 koga zastupa Admir Baždar, član uprave, OIB 18458867850

potvrđujem/o da prema CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 Komercijalni centar Vinkovci /Poslovnica Županja kao Kreditoru/Banci (dalje: Kreditor/Banka) imam/o obvezu po Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu br. 2200157831 od 18.05.2018 .godine , uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse, koje zaključuje Kreditor/Banka i Korisnik kredita.

i to za kredit/plasman u iznosu:

- 1.000.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu 6,90% godišnje, promjenjivu, zateznu kamatu u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora i eventualnih aneksa/dodataka i to:

u svojstvu solidarnog dužnika uz Korisnika kredita AGROKOM NATURA d.o.o., 32260 Gunja (Općina Gunja) , Vladimira Nazora 153/A, MB 02863189, OIB 26932106693, te

kao Dužnik izričito izjavljujem/o da dajem/o Kreditoru/ Banci kao Vjerovniku:

- Zadužnicu od 30.04.2020.god. solemniziranu kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, dana 07.05.2020.g. pod posl. brojem:OV-1517/2020

Kao davatelj Izjave prihvaćam/o da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita te ovlašćujem/o Kreditora/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Kreditora/Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatna izjava u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka

Svaki pojedinačni potpisnik potvrđuje u svojstvu Ispitanika, prije prikupljanja i obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., da je obaviješten o tome da je voditelj obrade osobnih podataka (dalje podaci ili osobni podaci): CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju/pribavljanje valjanih instrumenata osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da je pravna osnova obrade podataka izvršavanje ugovornog odnosa i poštivanje zakonskih obveza Banke, da Banka ne prenosi podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos

presta, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, Ministarstvo financija itd., sve temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Banka se obvezuje s osobnim podacima i drugim podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 1 (jednom) originalnom primjerku za Kreditora/Banku.

U Županji, 07.05.2020.g.



DUŽNIK:

Admir Baždar
Invest Sedlic d.o.o. koga zastupa
Admir Baždar, član uprave

KREDITOR/BANKA:

[Signature]
koga zastupa Dalida Drnasin,
direktor Komercijalnog centra Vinkovci/Poslovnice Županja
u zamjenu Sonja Abramović,
temeljem punomoći OV-2471/2020



Zagreb, 19. studenog 2020 .g.

PUNOMOĆ

Opunomoćujem Nadu Cimerman , dipl. iur., radnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovni broj: 1 St-639/2020 nad imovinom dužnika INVEST AGRO d.o.o., Novi Senkovac , Varaždinska 70 , Slatina , OIB : 66826406727.

Ovlašćujemo ga da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva .

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnik Banke Antonio Modrić , dipl. iur. i/ili Andrea Kereković , dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.



CROATIA BANKA
Danijel Luković
Predsjednik Uprave

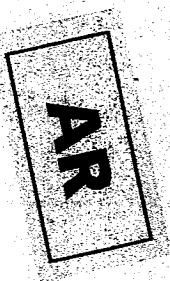
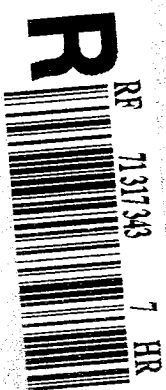


www.croatiabanka.hr

ROATIA BANKA

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

[Handwritten signature]



PRIMATELJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 114
10 000 ZAGREB