

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katicl@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk
U Zagrebu, 27. srpnja 2025.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Jednostruko,
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u **z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić** i to:

- **z.k.č.br. 1316** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 7200 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. Kl: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06. ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

Dokaz: izvod iz katastarskog plana,
Izvadak iz BZP (katastar i zemljišne knjige).

II. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u **z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić** i to:

- **z.k.č.br. 1317** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 8928 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. Kl: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013.solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanima zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00

Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

Dokaz: izvod iz katastarskog plana,
Izvadak iz BZP (katastar i zemljišne knjige).

III. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u **z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić** i to:

- **z.k.č.br. 1333** upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 8311 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe:

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. Kl: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postup-

ka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Zaprimljeno: 09.10.2009. broj Z-3996/09

Temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/09-03/163 Ur.broj:563-03- 0101/01-2009-2 od 1. listopada 2009. zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji na nekretnine u AI (jedan).

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013.solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG

DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanima zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUropa GmbH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELGIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Dokaz: izvod iz katastarskog plana,
Izvadak iz BZP (katastar i zemljišne knjige).

IV. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u **z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić** i to:

- **z.k.č.br. 1334** upisano kao Ribički put površine 3888 m², koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m², ukupno 3888 m².

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 12645 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe:

Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-13577/2025
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 15.04.2025, zabilježuje se da za gospodarsku zgradu 418 m² sagrađenu na kčbr. 1334 u katastru nije priložena uporabna dozvola

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. Kl: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Zaprimljeno: 09.10.2009. broj Z-3996/09
Temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/09-03/163 Ur.broj:563-03- 0101/01-2009-2 od 1. listopada 2009. zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji na nekretnine u AI (jedan).

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06. ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan)) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, propisanima zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Dokaz: izvod iz katastarskog plana,

Izvadak iz BZP (katastar i zemljišne knjige).

V. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **24.500,00 EUR**.

Nekretnine su procijenjene kao jedna gospodarska cjelina.

Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

X. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić