REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13728/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mile Pejković, OIB:79890026727, Split, Ulica Drinskih mučenica 4, zastupane po punomoćnici Andrei Cvitanović Vrzić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 902 k.o. Žeževica, na nekretninama označenim kao čest.zgr. 696 i čest.zem. 5705/22, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
PEJKOVIĆ STIPAN STIPE POK. JERKA, ŽEŽEVICA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Mile Pejković, OIB:79890026727, Split, Ulica Drinskih mučenica 4 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretninama označenim i opisanima u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice, za 2/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog vlasnika označenog u točki I. izreke ovog rješenja, za navedeni suvlasnički dio.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 10. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 27. ožujka 2025. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 5705/22 i čest.zgr. 696 k.o. Žeževica, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno suvlasništvo navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem njenog strica pok. Stipe Pejkovića pok. Milana, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-1658/11, UPP/OS-154/11 od 3. travnja 2012., osnovom kojeg rješenja su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nećaci ostavitelja i to predlagateljica, za 2/3 dijela, te Milan Pejković, za 1/3 dijela. Da je u posjedovnom listu broj 277 k.o. Žeževica kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan imenovani stric predlagateljice.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi naprijed citiranih rješenja o nasljeđivanju i posjedovnog lista, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 6. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po pun.

II. Ostali sudionici:
1. Pejković Stipan Stipe Pok. Jerka, putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Općine Šestanovac
4. Pejković Milan, Ulica Drinskih mučenica 4, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:11	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19181927472bc05d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -