

**ODVJETNIK  
HRVOJE BIĆANIĆ**

**47 300 OGULIN,  
Ivana bana Mažuranića 7  
Tel./fax. (047) 522-414**

**Uredovno vrijeme:  
- ponedjeljak – petak od 08 – 16 sati**

**OPĆINSKI SUD U RIJECI**

Ovršna stvar:

**OVRHOVODITELJ:** GRAD PAG, Pag, Branimirova obala 1, OIB: 32150762596, zastupan po gradonačelniku Anti Fabijaniću, Pag, Ul. Marka Marulića 31, OIB: 68107993048, a on zastupan po punomoćniku Hrvoju Bićaniću odvjetniku u Ogulinu, Ivana bana Mažuranića 7, OIB: 92209421809

**OVRŠENIK:** Stečajna masa iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju, sada sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, zastupana po stečajnom upravitelju ANDREJ SABLJIĆ, OIB: 53418504315, Blaževci, Blaževci 5G, kao pravnom slijedniku ADRIA- STAMBENA ZADRUGA, RIJEKA

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

- na nekretnini ovršenika

- 4 x
- punomoć

**I** Na temelju točke II izreke pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl. br. P-2144/13-38, od dana 24. ožujka 2014. godine, a koja presuda je djelomično preinačena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, pod posl. br. Pž-4886/14-3, od dana 03. lipnja 2015.g., naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 75.793,50 kuna, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu od 25. ožujka 2014. godine.

Punomoćnik je na navedenu presudu ishodovao klauzule pravomoćnosti i ovršnosti.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-2144/13-38, od 24.03.2014.g., sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti  
- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-4886/14-3, od 03. lipnja 2015.g.

**II** Ovrhovoditelj je prethodno pokušao naplatu izvršiti putem Financijske agencije izvansudskom ovrhom, no ovršenik nema nikakve imovine, osim nekretnine navedene u točki III ovog prijedloga.

**Dokaz:** - zahtjev za izravnu naplatu  
- izvješće stečajnog upravitelja od 23.02.2022.g.

**III** Ovršenik dolazi upisan kao vlasnik stana koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici oznake k.č.br. 2071/4, stambena zgrada i okoliš, površine 1464 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 3794, k.o. Srdoči i to 28. Suvlasnički dio: 1143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Zgrada u Rijeci, TINA UJEVIĆA 50: STAN BR. 5 na drugom katu i potkrovlju ulaza 1, ulica Tina Ujevića 50, trosobni stan s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, orijentacija jugoistok-sjeveroistok. Sastoji

se od dnevnog boravka, sobe, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonice, loggie-balkona, hodnika, potkrovlja 1 i drvarnice u ukupnoj površini od 166,48 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1143/10000 dijela. Stanu pripada parkirno mjesto br. 1/5 i 1/6.

**Dokaz:** - vlasnički list br. 3794, k.o. Srdoči, u izvorniku

**IV** U navedenom vlasničkom listu ovršenik je upisan sa podacima Adria- stambena zadruga, Rijeka, Antuna Barca 3.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-301/02-63 od 28. lipnja 2007. godine obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom „ADRIA“ Stambena zadruga, Rijeka, A. Barca 3d.

"Adria" Stambena zadruga u stečaju je brisana te je iza nje kao pravni slijednik nastavio poslovanje Stečajna masa.

Dokaz: - prema potrebi službenim putem pribava i uvid u sudski spis Trgovačkog suda u Rijeci St-301/2002  
- izvadak iz sudskog registra za "Adria" Stambena zadruga u stečaju  
- izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu

**V** Kako je rok za dobrovoljno ispunjenje dužne činiidbe protekao, a ovršenik nije platio ovrhovoditelju traženi iznosi, to ovrhovoditelj predlaže da Sud donese slijedeće

## **RJEŠENJE O OVRSI**

Na temelju točke II izreke pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl. br. P-2144/13-38, od dana 24. ožujka 2014. godine, a koja presuda je djelomično preinačena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, pod posl. br. Pž-4886/14-3, od dana 03. lipnja 2015.g., a radi isplate iznosa od 75.793,50 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom tekuću od 25. ožujka 2014.g., pa do isplate po stopi koja je jednaka uvećanju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

kao i iznos na ime naknade troškova ovog ovršnog postupka sukladno rješenju o ovrsi, sa propisanom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja je jednaka uvećanju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, o d r e đ u j e s e

## **o v r h a**

**I** Na nekretnini ovršenika - stanu koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici oznake k.č.br. 2071/4, stambena zgrada i okoliš, površine 1464 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 3794, k.o. Srdoči i to 28. Suvlasnički dio: 1143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Zgrada u Rijeci, TINA UJEVIĆA 50: STAN BR. 5 na drugom katu i potkrovlju ulaza 1, ulica Tina Ujevića 50, trosobni stan s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, orijentacija jugoistok-sjeveroistok. Sastoji se od dnevnog boravka, sobe, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonice, loggie-balkona, hodnika, potkrovlja 1 i drvarnice u ukupnoj površini od 166,48 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1143/10000 dijela. Stanu pripada parkirno mjesto br. 1/5 i 1/6,  
- zabilježba ovrhe u z.k.ul.br. 3794, k.č.br. 2071/4, etažno vlasništvo E-28, upisanoj u k.o. Srdoči, utvrđenje vrijednosti navedene nekretnine, njezina prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

**II** Zemljišno-knjižnom odjelu Naslovnog suda nalaže se opis zabilježbe ovrhe.

U Ogulinu, dne. 09. kolovoza 2022.g.

## TROŠKOVNIK:

1. Sastav prijedloga za ovrhu ( Tbr. 11/1 i 50 Tarife ) 100 bodova x 10,00 kn.....	1.000,00 kn
2. Pribava izvadaka iz zemljišne knjige ( Tbr. 32/3 i 50 Tarife ) 25 bodova x 10,00 kn.....	250,00 kn
3. Pribava klauzula pravomoćnosti i ovršnosti ( Tbr. 32/2 i 50 Tarife ) 25 bodova x 10,00 kn.....	250,00 kn
4. Pribava 2 izvataka iz sudskog registra ( Tbr. 32/3 i 50 Tarife ) 25 bodova x 10,00 kn..... - plaćeni trošak pribave izvoda.....	250,00 kn 10,00 kn
5. Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi.....	1.108,00 kn
6. Porez na dodanu vrijednost ( 25 % ).....	437,50 kn
<hr/> Ukupno.....	<hr/> 3.305,50 kn