

(18)

19

PRIMA:

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Za:
VISOKI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Berislavićeva 11, 10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 02.08.2020.
Predato na poštu-obično, prep., dne 29.07.2020.
Pošta Zagreb u 579958302
Broj primjeraka 4 priloga
Vrijeme Primio

Na broj: 18. St-296/2020

Dužnik: INTRONIC d.o.o., Kovinska 28, 10 090 Zagreb, OIB: 91062190069, zastupan po direktoru
Nenad Jagodić,

Predmet:

Žalba

x4

Žalba na rješenje pod posl. brojem: 18. St-296/2020

Prilog:

- rješenja pod poslovnim brojem St-6735/2016 od 11. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti, -prileži u sudskom spisu i javno je objavljeno

Dužnik u zakonskom otvorenom roku od 8 dana ulaže žalbu iz svih žalbenih razloga.
Dužnik se protivi otvaranju prethodnog postupka odnosno stečajnog postupka jer nisu zadovoljeni zakonski uvjeti za isto.

Naslov je ispravno utvrdio da Dužnik nema zaposlenih.

Nadalje,

Naslov je netočno utvrdio da nisu ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431 SZ-a.

Nije opravdano otvarati prethodni postupak odnosno otvaranje stečajnog postupka.

Iako je FINA-a zaplijenila na ime predujma za namireje troškova po ocijeni suda dostatan iznos, isto ne može biti razlogom otvaranja prethodnog postupka i imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.

Prvenstveni razlog je da Dužnik nema imovine, i iako je ZK vlasnik nekretnine jasno je iz same predstečajne nagodbe da ista je opterćena zalogom/hipotekom i potraživanjem koje je daleko veće od vrijednosti samih nekretnina koje se navode u rješenju pod . posl. brojem: 18. St-296/2020

Nepobitna činjenica koja je izrekom navedena u rješenju pod poslovnim brojem St-6735/2016 od 11. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti, da je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe i da su Financijske institucije -banke stekle pravo vlasništva nad nekretninama.

Štoviše i sam Dužnik se obvezao po rješenju pod poslovnim brojem St-6735/2016 od 11. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti, iste nekretnine predati u punopravno vlasništvo nositeljima hipoteke- imocima zaloga. To je bila i osnovna vodilja samog predmetnog rješenja.

Prvenstveno ističemo HPB-u, te je Dužnik sukladno navedenom u pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi ispoštovao proceduru i predao u vlasništvo sve nekretnine navedene u predstečajnoj nagodbi a koje su povezane s kreditiranjem te financijske institucije, te pravno više nije vlasnik istih. Ističemo:

- b) da slijedom navedenoga pod a) ove točke Predstečajne nagodbe, s danom primitka kupoprodajne cijene nekretnina navedenih pod a) ove Predstečajne nagodbe, prestaju obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb prema tom vjerovniku i gasi se obveza DUŽNIKA kao jamca plateca i ostalih jamaca plateca TGD- NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, prema vjerovniku, a koje obveze proizlaze iz danih jamstava za obveze glavnog dužnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP od 22.04.2013.g.
- c) da se, slijedom navedenoga pod a) i b) ove točke Predstečajne nagodbe, vjerovnik obvezuje prema DUŽNIKU da do isteka roka za unovčenje nekretnina u vlasništvu glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a radi namirenja DUŽNIKOVE obveze prema vjerovniku temeljem danoga jamstva za obveze glavnog dužnika, neće protiv DUŽNIKA kao jamca plateca poduzimati mjere prisilne naplate tražbina osiguranih tim jamstvima,
- d) a obveze DUŽNIKA kao jamca plateca prema tom vjerovniku gase se i s danom u koji taj vjerovnik, radi potpunog namirenja utvrđene tražbine u dijelu koji

iznosi 38.070.663,47 kn, uvećano za daljnje ugovorne kamate iz toč. 2. ove Predstečajne nagodbe, preuzme od glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. u punopravno vlasništvo nekretnine iz toč.1. ove Predstečajne nagodbe, te preuzme u punopravno vlasništvo nekretnine iz alineje e) ove Predstečajne nagodbe,

- e) a radi unovčenja nekretnina iz alineje a) ove točke Predstečajne nagodbe kao cjeline, koju cjelinu čine i nekretnine u upisane u vlasništvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., obvezi DUŽNIKA prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb na namirenje tražbine prema tom vjerovniku provođenjem unovčenja nekretnina na kojima postoji upisano založno pravo u korist tog vjerovnika, pristupaju i stupaju u obvezu pored DUŽNIKA upisani vlasnici dijela tih nekretnina TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., koji se obvezuju, istovremeno i zajedno s glavnim dužnikom INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb i uz jednake uvjete i rokove za provedbu unovčenja kao u alineji a) ove točke Predstečajne nagodbe, pristupiti unovčenju nekretnina, a nakon isteka roka za njihovo unovčenje obvezuju se radi potpunog namirenja tražbine tog vjerovnika prenijeti tome vjerovniku u punopravno vlasništvo nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Čučerje, označene kao:

Nadalje, RBA d.d. se prijavila kao razlučni vjerovnik i njeno je potraživanje (kao i potraživanje HPB-e) uvelike veće od vrijednosti same nekretnine.

Ali i tu se Dužnik obvezao po pravomoćnom rješenju o predstečajnoj nagodbi predati u vlasništvo nekretnine

8. DUŽNIK se obvezuje prema svim vjerovnicima da će s razlučnim vjerovnikom RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, urediti odnose na način da tražbina tog vjerovnika u iznosu od **39.558.123,64** kn koja se temelji na glavnom dugu iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 10011550038 od 28.09.2010.g., Dodatka broj 1 tom ugovoru od 28.09.2010.g., Dodatka broj 2 od 16.09.2011.g. i Dodatka broj 3 od 23.10.2012.g., te na sudužništvu za obveze glavnog dužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, iz istog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i njegovih Dodataka:

- a) bude namirena isključivo iz predmeta razlučnog prava tog vjerovnika, koje on ima prema DUŽNIKU temeljem založnog prava na nekretninama u vlasništvu DUŽNIKA i razlučnog prava koja on prema dužniku/sudužniku INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, a temelji se na založnom pravu tog vjerovnika na budućim tražbinama dužnika/sudužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb prema njegovom dužniku METRO CASH & CARRY d.o.o. Zagreb,
- b) koje namirenje tražbine će se provesti dobrovoljnim unovčenjem nekretnina u vlasništvu DUŽNIKA, a na kojima postoji upisano založno pravo za korist tog vjerovnika radi osiguranja navedene tražbine, označenih kao kčbr.550/15 Poslovna zgrada Kovinska broj 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm ukupne površine 9025 m², upisanih u zk.ul.36523 k.o. Stenjevec, koje nekretnine imaju revidiranu (nakon procjene korigiranu) vrijednost od 4.410.000,00 EUR, što je jednako protuvrijednosti od 33.075.000,00 kn,
- c) tako da se unovčenje nekretnina DUŽNIK obvezuje provesti dobrovoljnim raspolaganjem do najkasnije 31.12.2015.g.,
- d) a taj vjerovnik radi namirenja dijela njegove tražbine do iznosa od 33.075.000,00 kn, pristaje na preuzimanje u vlasništvo navedenih nekretnina, s danom 31.12.2015.g., ako do toga dana te nekretnine ne budu unovčene, tako da se s tim danom gase obveze DUŽNIKA i sudužnika INEM-ELECTRONIC d.o.o. prema tom vjerovniku,

Zaključno

-rješenjem pod poslovnim brojem St-6735/2016 od 11. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti, -prileži u sudskom spisu i javno je objavljeno da nekretnine nisu i ne mogu biti predmetom u stečajnom postupku jesu iste po gore navedenim rješenjem u vlasništvu sukladno nevedenom u predmetnom rješenju, te nisu u vlasništvu Dužnika, jer su nosioci zaloga-hipoteke vanknjižni vlasnici istih.

Dužnik smatra da su ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431 SZ-a., te moli naslov da donesene rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom.

Dužnik:

Intronic d.o.o.

INTRONIC d.o.o.
Društvo za razvoj elektroničkih uređaja
ZAGREB

Direktor

Nenad Jagodić



sti
čajni
tetri