

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

25-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 20-11/20-06/57
UR. BROJ 07-02-20-17

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-191/2020**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG
OIB: 95202348925
Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

LOŠINJ-BETON d.o.o.
OIB: 22126413829
Mali Lošinj, Priko 63

PODACI O TRAZBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018

Iznos dospjele tražbine:	3.320.447,12 kn
Glavnica	3.257.631,05 kn
Kamate	56.174,89 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 4.641,18 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 01.05.2020.
Trošak	2.000,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću LOŠINJ-BETON d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od:

- 560.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3M EURIBOR + 5,50 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018,
- zadužnica od 31. siječnja 2018. godine solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću pod brojem OV-2669/2018

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj 2488001-1100132005, od 28. travnja 2016. godine

Iznos dospjele tražbine 222,95 kn

Glavnica 222,95 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 5.06.2020. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31.

siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Božu Markoviću pod brojem OV-580/2018,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- k.č.br. 1323/1, u naravi kuća br. 34. i dvije gospodarske zgrade u Ulici Šetalište XIII. divizije i dvorište, površine 152 čhv, upisano u zk.ul. 1560, k.o. Podvežica

Iznos tražbine:

- 560.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 24. lipnja 2020. godine

Potpis vjerovnika

BKS Bank AG, p.p.

Prilozi:

- punomoć,
- Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31. siječnja 2018. godine,

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, račun broj 2488001-1100132005, od 28. travnja 2016. godine,
- zadužnica od 31. siječnja 2018. godine,
- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću LOŠINJ-BETON d.o.o.,
- popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 5.06.2020. godine,
- zk izvadak,
- mjenica broj B003120,
- mjenica broj B001539

Lošinj Beton d.o.o.

Priko 63

51550 Mali Lošinj,

OIB: 22126413829

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA



Mali Lošinj, 30. travnja 2020. godine

SADRŽAJ

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE...	1
1.1. Opći podaci.....	1
1.1.1. Predmet poslovanja.....	2
1.1.2. Uprava društva.....	3
1.1.3. Vlasnička struktura.....	3
1.1.4. Analiza zaposlenih.....	4
1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija.....	5
1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika Lošinj Beton d.o.o., Mali Lošinj, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 15.02.2020. godine.....	7
1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka.....	16
2. IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	17
3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA.....	18
➤ Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:.....	19
➤ Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda.....	19
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA.....	26
5. PLAN POSLOVANJA.....	27
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA.....	29
7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE).....	30
➤ Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:.....	35
➤ Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda:.....	35
8. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA.....	43
9. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA.....	44
10. USPOREDBA S OČEKIVANIM NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA.....	45
POPIS TABLICA.....	47
POPIS SLIKA.....	47

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

1.1. Opći podaci

Naziv: Lošinj Beton d.o.o.

Sjedište: Preko 63, Mali Lošinj

MBS: 040270736

OIB: 22126413829

Šifra NKD-a: 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo (NKD 2007)

Datum osnivanja: 14. ožujka 2011. godine.

Osnivači:

KARLO MAGAZIN, OIB: 14101798441

Mali Lošinj, PRIKO 63

- jedini član d.o.o.

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je 14. ožujka 2011. godine.

Odlukom članova Društva od 29. prosinca 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2. (članovi društva) te čl. 5. (predmet poslovanja). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 28. listopada 2015. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2. (uvodne odredbe o jedinom članu), čl. 6. (temeljni kapital), čl. 7. (ulozi članova) te čl. 8. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 28. listopada 2015. povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa 20.000,00 kn za 2.000.000,00 kn na 2.020.000,00 kn.

Temeljni kapital: 2.020.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

KARLO MAGAZIN, OIB: 14101798441

Mali Lošinj, PRIKO 63

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

Broj zaposlenih na dan (30.04.2020.): 20

1.1.1. Predmet poslovanja

Društvo Lošinj Beton d.o.o. je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- autotaksi prijevoz
- prijevoz za vlastite potrebe

- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
- ostali kopneni prijevoz
- poljoprivredna djelatnost
- proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- djelatnost gospodarskog ribolova
- djelatnost maloprodaje, veleprodaje, uzgoja, prerade i/ili skladištena ribe i drugih morskih organizama
- skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrađa, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanje otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- stručni poslovi zaštite okoliša
- športska poduka
- organiziranje i vođenje športskog natjecanja
- upravljanje i održavanje športskom građevinom
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- uređenje vrtova i zelenih površina

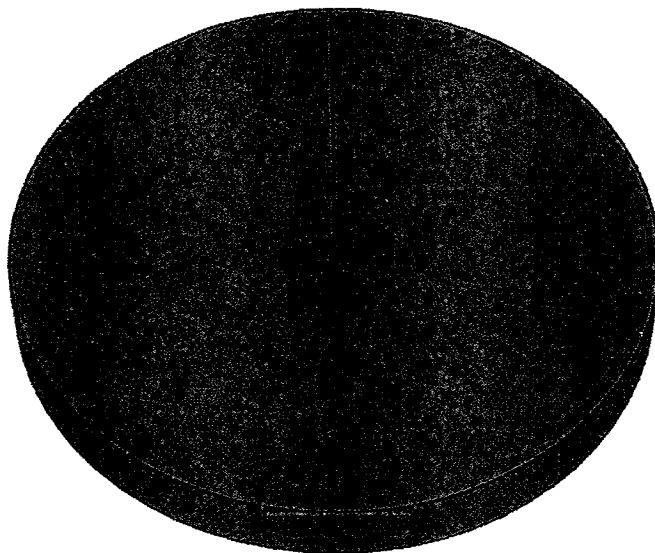
1.1.2. Uprava društva

Osoba ovlaštena za zastupanje: Karlo Magazin, OIB: 14101798441, Mali Lošinj, Priko 63, koji vrši funkciju direktora društva te zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

1.1.3. Vlasnička struktura

Društvo je u 100% privatnom vlasništvu. Osnivač društva je: Karlo Magazin, OIB: 14101798441, Mali Lošinj, Priko 63. Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040270736. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati. U nastavku slijedi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon restrukturiranja.

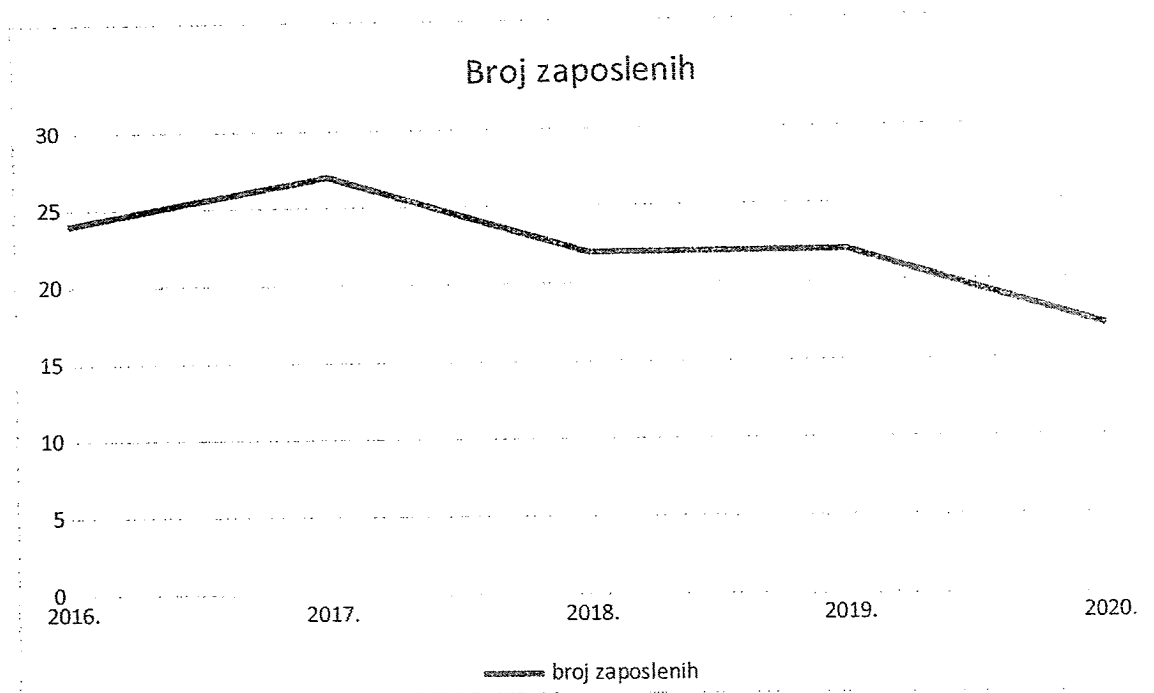
Vlasnička struktura



Slika 1. Vlasnička struktura prije i nakon restrukturiranja društva Lošinj Beton d.o.o.

1.1.4. Analiza zaposlenih

Društvo Lošinj Beton d.o.o. trenutačno zapošljava 17 radnika. Kroz prethodne godine društvo je zapošljavalo do 27 radnika koliko ih je bilo u 2017. godini. Međutim, kako je dolazilo do poteškoća u poslovanju, prvenstveno u poteškoći naplaćivanja potraživanja došlo je do smanjenja broja zaposlenih te je u 2019. godini broj pao na 22 radnika. Restrukturiranjem društva i oporavkom planira se u narednoj godini zaposliti dva radnika, a kako se bude obujam poslovanja povećavao tako će se i broj zaposlenih povećavati. (prosječan broj zaposlenih tijekom godine, temeljem sati rada).



Slika 2. Prikaz kretanja broja zaposlenih društva Lošinj Beton d.o.o.

1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Društvo Lošinj Beton d.o.o. osnovano je i posluje od 14. ožujka 2011. godine. Godine kada je upisano na Trgovačkom sudu u Rijeci, pod matičnim brojem 040270736. Registrirano je za proizvodnju proizvoda od betona za građevinarstvo. Temeljna djelatnost je proizvodnja betona i betonskih elemenata, visokogradnja, niskogradnja, transport i zemljani radovi (iskopi).

Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom. Prodaja i proizvodnja organizirana je u vlastitom prostoru.

Područje poslovanja je prvenstveno Primorsko-goranska županija kao i područje cijele Republike Hrvatske. Poslovni se dobivaju putem natječaja javne nabave i preporukama kupaca i poslovnih partnera, ali postoji i baza stalnih klijenata.

U budućnosti se namjera nastaviti suradnju sa poduzećem Jadranka d.d.. Planovi su u budućnosti se baviti s obnovom i izgradnjom hotela kao i različitih poslovnih objekata i privatnih kuća.

U prethodno navedenim aktivnostima društvo će ostvarivati glavninu poslovni prihoda. Poslovni procesi evidentirat će se u sklopu Odjela računovodstvenih-financijskih te općih poslova. Veleprodaja i poslovno-stručna podrška bit će opremljena suvremenim informatičkim pomagalicama. S obzirom na određen broj zaposlenika, organizacijska struktura će se brzo prilagođavati datim uvjetima na tržištu. Društvo Lošinj Beton d.o.o. trenutno je jedna od najjačih tvrtki na području RH u svom segmentu poslovanja. Isti status namjerava zadržati i proširiti poslovanje se na zemlje u bližem okruženju.

U nastavku su navedeni dosadašnji klijenti:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Radnik d.d. | 9. Dražica plus d.o.o. |
| 2. Jadranka d.d. | 10. Elektro – voda d.o.o. |
| 3. GP Krk d.d. | 11. Fininvestcorp d.d. |
| 4. Novotehna d.d. | 12. Hal d.o.o. |
| 5. GPP Mikić d.o.o. | 13. Octopus Rijeka d.o.o. |
| 6. AB gradnja d.o.o. | |
| 7. Beton – lučko d.o.o. | |
| 8. Cemex Hrvatska d.d. | |

1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika Lošinj Beton d.o.o., Mali Lošinj, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 15.02.2020. godine

Rezultati poslovanja dani su u računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2020. do 15.02.2020. godine (iznosi u kn), a dok grafički prikaz pokazuje ostvarene rezultate poslovanja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 15.02.2020.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 22126413829; LOŠINJ BETON d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	1	7.583.577	998.145
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		7.498.815	998.145
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		84.762	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	2	8.948.781	1.030.320
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.757.840	782.295
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.289.451	704.827
b) Troškovi prodane robe	135		0	
c) Ostali vanjski troškovi	136		468.389	77.468
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1.870.625	144.645
a) Neto plaće i nadnice	138		1.176.764	91.586
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		428.923	32.573
c) Doprinosi na plaće	140		264.938	20.486
4. Amortizacija	141		498.955	50.108
5. Ostali troškovi	142		506.943	47.359
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		2.511.471	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		2.511.471	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.802.947	5.913
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	3	70	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0

6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		70	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	4	87.527	120
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		75.302	120
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		12.225	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		7.583.647	998.145
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		9.036.308	1.030.440
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-1.452.661	-32.295
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		1.452.661	32.295
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	5	-1.452.661	-32.295
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		1.452.661	32.295
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0

1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

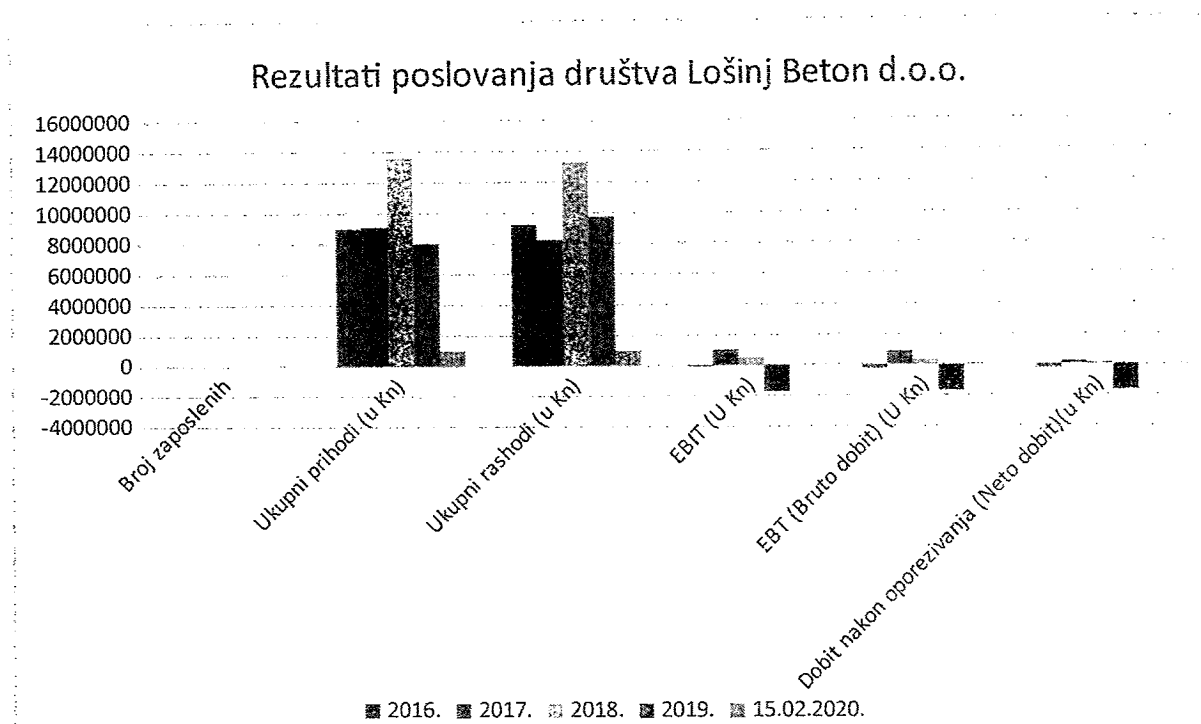
Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2020. do 15.02.2020. godine društva Lošinj Beton d.o.o

Sažetak poslovanja društva kroz razdoblje od 2015. do 15.02.2020. godine nalazi se u nastavku (iznosi u kn).

Opis/godina	2016.	2017.	2018.	2019.	15.02.2020.
Broj zaposlenih	24	27	22	22	17
Ukupni prihodi (u Kn)	8.970.000,00 kn	9.086.300,00 kn	13.601.100,00 kn	7.998.650,00 kn	998.145,00 kn
Ukupni rashodi (u Kn)	9.221.400,00 kn	8.216.200,00 kn	13.267.000,00 kn	9.710.655,00 kn	980.332,00 kn
Poslovni prihodi	8.931.200,00 kn	9.014.900,00 kn	13.524.500,00 kn	7.889.144,00 kn	998.145,00 kn
Poslovni rashodi	8.967.300,00 kn	7.992.500,00 kn	13.037.000,00 kn	9.617.700,00 kn	980.212,00 kn
EBIT (U Kn)	- 36.100,00 kn	1.022.400,00 kn	487.500,00 kn	1.728.556,00 kn	17.933,00 kn
EBT (Bruto dobit) (U Kn)	- 251.400,00 kn	870.100,00 kn	334.100,00 kn	1.712.005,00 kn	17.813,00 kn

Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit)(u Kn)	-	-	-	-	-
	251.400,00 kn	174.020,00 kn	66.820,00 kn	1.712.005,00 kn	- kn

Tablica 2. Analiza poslovanja od 2016. do 15.02.2020. godine društva Lošinj Beton d.o.o.



Slika 3. Rezultati poslovanja u razdoblju od 2016. do 15.02.2020. godine društva Lošinj Beton d.o.o.

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI		
	2019	2020
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	0,8237	1,0182
Ekonomičnost poslovanja (prodaja)	0,7937	1,0182
Ekonomičnost financiranja	1,1781	0,0000

Tablica 3. Pokazatelji ekonomičnosti društva Lošinj Beton d.o.o.

Društvo Lošinj Beton vrtini centar d.o.o. ima poteškoća kod naplate svojih potraživanja što je uzrokovalo smanjenje prihoda, a samim time je otežano i podmirivanje obveza zbog čega je došlo do blokade IBAN računa. Zbog blokade IBAN računa nisu u mogućnosti podmirivati svoje obveze te se ne ostvaruju prihodi.

Slijedi bilanca na dan 31.12.2019. godine i na dan 15.02.2020. godine (iznosi u kn).

BILANCA
stanje na dan 15.02.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 22126413829; LOŠINJ BETON d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		5.337.438	5.287.330
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1	198.000	198.000
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		198.000	198.000
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2	5.116.438	5.066.330
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		391.741	391.209
3. Postrojenja i oprema	013		860.349	826.187
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		658.759	643.345
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		911.114	911.114
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		2.294.475	2.294.475
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	3	23.000	23.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		3.000	3.000
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0

10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		20.000	20.000
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		6.219.416	5.752.514
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	4	30.557	30.557
1. Sirovine i materijal	039		28.611	28.611
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumovi za zalihe	043		1.946	1.946
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5	2.668.681	2.485.312
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		1.895.475	1.443.101
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		70.763	70.763
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		242.843	407.789
6. Ostala potraživanja	052		459.600	563.659
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	6	3.506.186	3.144.203
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		3.182.324	2.820.341
9. Ostala financijska imovina	062		323.862	323.862
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7	13.992	92.442
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		8.458	8.474
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		11.565.312	11.048.318
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		3.741.412	3.709.117
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	8	2.020.000	2.020.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0

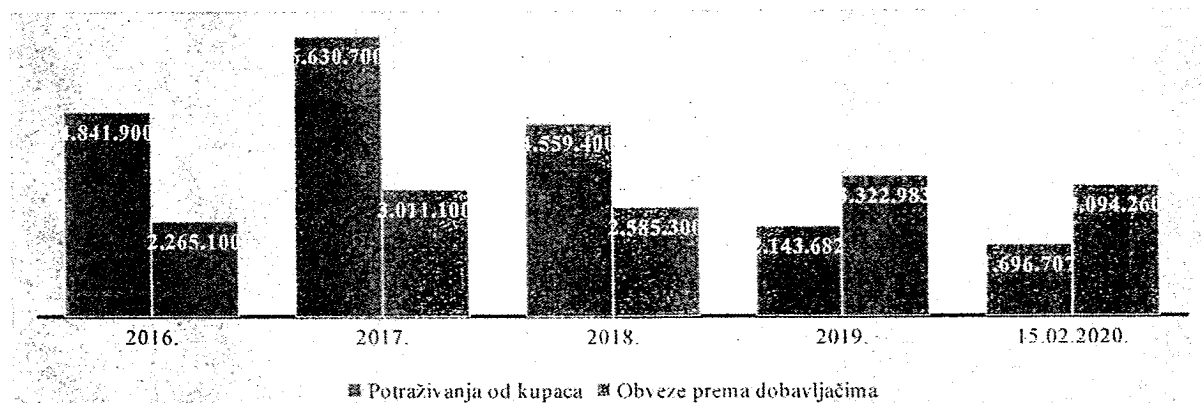
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	9	3.174.073	1.721.412
1. Zadržana dobit	082		3.174.073	1.721.412
2. Preneseni gubitak	083		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	10	-1.452.661	-32.295
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		1.452.661	32.295
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	11	311.502	311.502
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		311.502	311.502
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	12	7.512.398	7.027.699
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		3.315.421	3.315.421
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.771.042	2.470.134

9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	
10. Obveze prema zaposlenicima	117	764.636	803.893
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	661.299	411.873
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	26.378
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	0	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	11.565.312	11.048.318
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

Tablica 4. Bilanca na dan 15.02.2020. društva Lošinj Beton d.o.o.

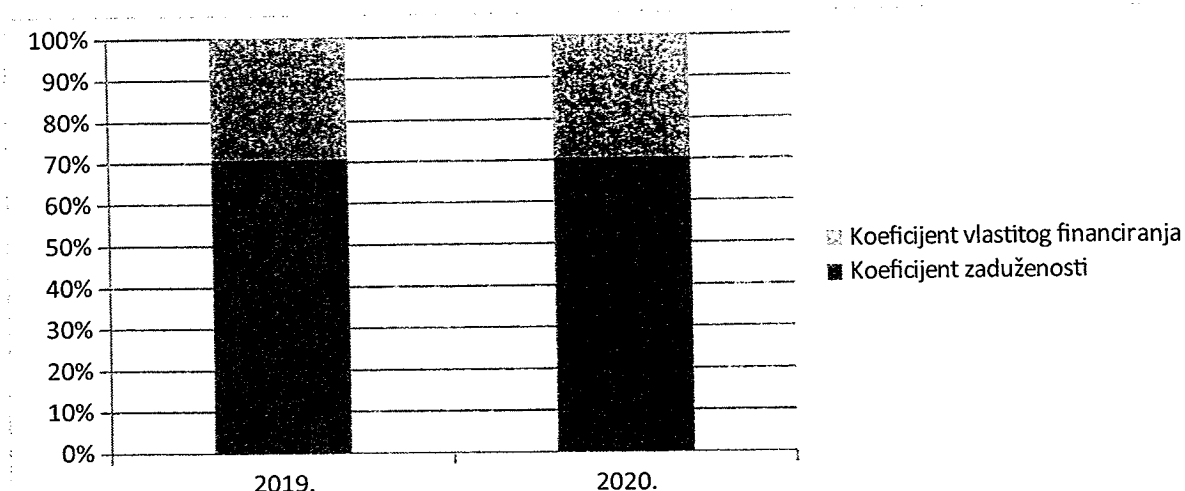
Bilanca prikazuje stanje društva na dan 31.12.2019. godini i na dan 15.02.2020. godine i to kroz materijalnu imovinu, obveze (dugovanje) i kapital.

U nastavku prikazana je usporedba obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca (iznosi u kn).



Slika 4. Obveze prema dobavljačima i potraživanja od kupaca društva Lošinj Beton d.o.o.

Potraživanja od kupaca rastu kroz promatrano razdoblje te drušvo teže uspijeva naplatiti svoja potraživanja što je jedan od ključnih razloga uzroka pokretanja predstečajnog postupka. Isto tako obveze prema dobavljačima rastu te društvo zbog nemogućnosti naplate svojih potraživanja nije u mogućnosti redovito podmirivati svoje obveze prema dobavljačima te dolazi do zakašnjenja što je ujedno i uzrokovalo i blokadu IBAN računa. Potrebno je sklapanje predstečajnog sporazuma kako bi izvršili financijsko, ali i operativno restrukturiranje društva.



Slika 5. Pokazatelji zaduženosti društva Lošinj Beton d.o.o.

Iz pokazatelja zaduženosti može se vidjeti kako je društvo u 2019. godini kao i u tekućoj godini zaduženo te se financira većim dijelom iz tuđih izvora. Kako bi društvo uspijevalo financirati svoje dospelje obveze potrebno je da u budućnosti koeficijent vlastitog financiranja bude iznad 50%.

POKAZATELJI PROFITABILNOSTI

	2019.	2020.
Neto marža profita	0,00%	1,78%
Bruto marža profita	-21,40%	1,78%
Neto rentabilnost imovine	0,00%	0,15%
Bruto rentabilnost imovine	-14,37%	0,15%
rentabilnost vlastitog kapitala (glavnice)	0,00%	0,51%

Tablica 5. Pokazatelji profitabilnosti društva Lošinj Beton d.o.o.

Društvo Lošinj Beton d.o.o. je u 2019. ostvarivalo negativnu profitabilnost zbog rasta rashoda koji su premašili prihode tj. zbog poslovnog gubitka ostvarenog u 2019. godini.

1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Sukladno Stečajnom zakonu, u uvjetima nastupa nelikvidnosti i insolventnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti i solventnosti, društvo Lošinj Beton d.o.o., Priko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829 pokreće predstečajni postupak.

Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajni postupak dani su u nastavku.

Ključni događaj koji je dovelo društvo do pokretanja predstečajnog postupka je otežana naplata potraživanja od kupaca. Zbog otežane naplate potraživanja društvo ne ostvaruje prihode te nisu u mogućnosti podmirivati svoje obveze prema svojim dobavljačima.

2. IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Redni broj	Pozicija	(iznosi u kn)
1.	Zalihe	6.289,00 kn
2.	Potraživanja	2.844.658,00 kn
3.	Kratkotrajna financijska imovina	3.674.478,00 kn
4.	Novac u banci i blagajni	92.442,00 kn
I	UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA	6.617.867,00 kn
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	684.301,00 kn
2.	Obveze prema bankama i drugima financijskim institucijama	3.252.398,00 kn
3.	Obveze za predujmove	32.000,00 kn
4.	Obveze prema dobavljačima	3.094.260,00 kn
5.	Obveze prema zaposlenima	735.785,00 kn
6.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	228.435,00 kn
7.	Ostale kratkoročne obveze	1.389,00 kn
II	KRATKOROČNE OBVEZE	8.028.568,00 kn
III	LIKVIDNA SREDSTVA (I-II)	-1.410.701,00 kn

Tablica 6. Likvidna sredstva društva Lošinj Beton d.o.o.

Društvo je na dan 15.02.2020. godine iskazalo manjak likvidnih sredstava u iznosu od 1.410.701,00 kn, a isti je iskazan kao razlika likvidne imovine i dospjelih obveza.

3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Osnovni cilj restrukturiranja je smanjiti i reprogramirati postojeći dug, te stabilizirati poslovanje Društva i uspostaviti održivi model tekućeg poslovanja, kako bi se provele mjere smanjenja troškova Društva s ciljem poboljšanja pokazatelja poslovanja do razine koja bi omogućila održivost poslovanja.

Obveze društva na dan 15.02.2020. godine po skupinama vjerovnika prikazane su u nastavku (iznosi u kn):

rb	OPIS	UKUPNO OBVEZE	%
1.	Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	3.252.398,00 kn	43,18%
2.	Izlučni vjerovnici s pravom izdvojenog namirenja	- kn	0,00%
3.	Utvrđene tražbine vjerovnika koji nisu nižeg isplasnog reda	4.279.341,02 kn	56,82%
	UKUPNO:	7.531.739,02 kn	100,00%

Tablica 7. Obveze društva na dan 15.02.2020. godine po skupinama vjerovnika

U svrhu restrukturiranja poslovanja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

➤ **Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:**

- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj je upisano razlučno pravo.

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	BKS BANK d.d.	61436608168	51000 Rijeka, Mljekarski trg 3	3.252.398,00 kn
UKUPNO				3.252.398,00 kn

Tablica 8. Popis vjerovnika sa razlučnim pravima

➤ **Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplasnog reda**

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu nižeg isplasnog reda na dan 15.02.2020. godine iznosi 4.279.341,02 kn. Predviđen je otpis 50% ukupno utvrđenih tražbina, te nakon dvije godine počeka, obročna otpлата 50% ukupno utvrđenih tražbina u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

rb.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	STRUKTURA
1.	4M COMMERCE d.o.o.	47275980085	Dražice 5/A, Dražice	1.356,00 kn	0,03%
2.	A.B.S. OBRT	18509637257	Kukurini 32, Píćan	30.000,00 kn	0,70%
3.	ADRIA OIL d.o.o.	03004159051	Spinčići 38, Kastav	50.425,91 kn	1,18%
4.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	94472454976	Listopadska 2, Zagreb	6.287,89 kn	0,15%

5.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, zagreb	67.620,71 kn	1,58%
6.	ALU - BEN d.o.o.	27626114123	Gmajna 58, Vrata	248.741,80 kn	5,81%
7.	AMELIE d.o.o.	99109003331	Dražica 10/A, Mali Lošinj	185.000,00 kn	4,32%
8.	ARKADA NEKRETNINE d.o.o.	41430241934	Osječka 39, Rijeka	79.500,00 kn	1,86%
9.	AUTOBOX d.o.o.	25397368641	Rubeši 52, Kastav	4.381,78 kn	0,10%
10.	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalšte 22, Zagreb	6.064,51 kn	0,14%
11.	BISTRO - PIZZERIA VEMA	86413230929	Dražica 18c, Mali Lošinj	479,00 kn	0,01%
12.	BUILD PROTECT d.o.o.	23344873483	Moše Albaharija 5, Rijeka	750,00 kn	0,02%
13.	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	Gornjostupnička 96, Gornji Stupnik	898,00 kn	0,02%
14.	CEMEX HRVATSKA d.d.	94136335132	F.Tudmana 45, Kaštel Sućurac	211.975,06 kn	4,95%
15.	CONSTITUO DOMUS ILOVIK d.o.o.	99546950078	Ilovik 68, Ilovik	10.836,80 kn	0,25%
16.	DŠ obrt za vulkanizerske usluge	91346500833	Krenovac 5, Čavli	34.182,91 kn	0,80%
17.	ELEKTRO - VODA d.o.o.	50818111757	Peškera 2, Cres	469.342,15 kn	10,97%
18.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	1.618,63 kn	0,04%
19.	FINVESTCORP d.d.	40819225982	I.G.Kovačića 24, Čabar	450.251,54 kn	10,52%

20.	GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o.	79744584144	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	134.372,00 kn	3,14%
21.	GP PC4 d.o.o.	49630141529	Priko 63, Mali Lošinj	479.301,35 kn	11,20%
22.	GPP MIKIĆ d.o.o.	82386143355	Puća 131, Omišalj	48.000,00 kn	1,12%
23.	GRAD MALI LOŠINJ	72167903884	Riva Lošinjskih kapetana 7, M.Lošinj	26.234,49 kn	0,61%
24.	GRAD RIJEKA KOM. SUSTAV	54382731928	Titov trg 3, Rijeka	211.738,72 kn	4,95%
25.	GRAĐEVINSKI OBRT GRAĐEVINAR	66785763151	Gravot 4, Mali Lošinj	24.905,11 kn	0,58%
26.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Dražica 10, Mali Lošinj	3.664,98 kn	0,09%
27.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885	Vončinina 3, Zagreb	1.841,25 kn	0,04%
28.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R.F. Mihanovića 9, Zagreb	5.361,87 kn	0,13%
29.	JADRAN IMPEX d.o.o.	87545147669	Trinajstići 57, Kastav	260,41 kn	0,01%
30.	JADRANKA HOTELI d.o.o.	25295166877	Dražica 1, Mali Lošinj	24.779,90 kn	0,58%
31.	JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MARKOVIĆ	59928580640	Lošinjskih brodograditelja 30, M.Lošinj	6.376,75 kn	0,15%
32.	JAVNI BILJEŽNIK MIRTA DREMIL	10303465145	Gnabova 2/II, Rijeka	6.501,00 kn	0,15%
33.	JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA ŠURAN	40153167540	Vjekoslava Spinčića 3/2, Opatija	1.875,00 kn	0,04%

34.	KAMENOLOM BOJNAK	45240428529	Cons 11, Cres	440,94 kn	0,01%
35.	KA-MONT d.o.o.	75117249017	Lušić 8, Karlovac	104.340,00 kn	2,44%
36.	KARLO MAGAZIN	14101798441	Priko 63, Mali Lošinj	1.388,71 kn	0,03%
37.	KIMI COMMERCE d.o.o.	68990581414	Mavri 1, Viškovo	6.864,61 kn	0,16%
38.	KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o.	43600498596	Turion 20/A, Cres	8.643,80 kn	0,20%
39.	KRISTAL - INVEST d.o.o.	26674861937	Primorska 40, Novalja	9.115,00 kn	0,21%
40.	KUTRILIN d.o.o.	11814245345	Radnička cesta 173/P, Zagreb	17.843,75 kn	0,42%
41.	LINGUA SOFT d.o.o.	57552096233	Frankopanska 5A, Zagreb	900,00 kn	0,02%
42.	LOŠINJ d.o.o.	57898181331	Lošinskih pomoraca 32, Mali Lošinj	4.000,00 kn	0,09%
43.	LOŠINJ USLUGE d.o.o.	56737455614	Garibaldi 4, Mali Lošinj	9.000,00 kn	0,21%
44.	MANŠPED d.o.o.	46154765407	Kukuljanovo 387, Kukuljanovo	8.500,00 kn	0,20%
45.	MG TRANSPORTI MARIN GOJANOVIĆ	04798782283	Rešetari 69, Kastav	4.625,00 kn	0,11%
46.	MILFLEX - CENTAR ZA IZRADU FLEX. I METALN	45942052007	Šodići 22, Kostrena	212,50 kn	0,00%

47.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	228.435,00 kn	5,34%
48.	MIODRAG KLIČKOVIĆ	38989140265	Priko 63, Mali Lošinj	32.000,00 kn	0,75%
49.	MIŠ d.o.o.	72907758208	Gornji Sroki 125b, Viškovo	765,00 kn	0,02%
50.	MTO TRGOVINA I USLUGE d.o.o.	27163371451	Nova cesta 130, Zagreb	2.575,04 kn	0,06%
51.	MULTIPARTNER d.o.o.	28853900792	Kukuljanovo 450, Kukuljanovo	1.440,00 kn	0,03%
52.	NAUTILUS vl. Kemal Berberović	48301237173	Privlaka 19A, Mali Lošinj	18.900,00 kn	0,44%
53.	NINO 1978 j.d.o.o.	01009394795	Matije Gupca 30, Mali Lošinj	5.500,00 kn	0,13%
54.	ODV. SAŠA POLDAN	03822303154	Jadranski trg 4/II	5.643,75 kn	0,13%
55.	ODVJETNIK NIKOLA PRANJIĆ	21299756749	Riva 4, Rijeka	39.796,65 kn	0,93%
56.	OTOKS d.o.o.	83155749568	Sv. Marije 5, Mali Lošinj	8.771,25 kn	0,20%
57.	Petra Magazin Kličković	90570123651	Priko 63, Mali Lošinj	20.000,00 kn	0,47%
58.	PETROMAX d.o.o.	94876386855	Hvarska 11, Varaždin	5.020,63 kn	0,12%
59.	PLAVA BRAZDA d.o.o.	55637536241	Poljana II/16, Mali Lošinj	3.316,75 kn	0,08%
60.	Poslovna ulaganja d.o.o.	14050704238	Zagreb, Savska cesta 41 /VIII	238.956,00 kn	5,58%

61.	RADIJATOR INSTALATERSKA RADNJA ZA MONTAŽU	32962994178	Drenovski put 59, Rijeka	20.606,00 kn	0,48%
62.	SATEX d.o.o.	25475711866	Vukasovićevo3, Samobor	6.250,00 kn	0,15%
63.	SOKOLIĆ d.o.o.	37802437998	Vručić 35, Nerezine	4.359,00 kn	0,10%
64.	STO GES M.B.H.	14083159683	Marinići bb, Viškovo	4.931,25 kn	0,12%
65.	TGP RODIĆ ZAJEDNIČKI OBRT ZA TRGOVINU	11277849828	Mate Vidulića 62, Mali Lošinj	17.725,00 kn	0,41%
66.	TIP TOP TRGOVAČKI OBRT	91346500833	Krenovac 8, Čavle	3.624,00 kn	0,08%
67.	TOKARSKA RADIONA GRAKALIĆ	98469832991	Matije Gupca 28, Mali Lošinj	1.325,76 kn	0,03%
68.	TRGOVINA ZIRO AUTO MALI LOŠINJ	15201859743	Priko 26, Mali Lošinj	2.227,50 kn	0,05%
69.	URED OVLAŠTENOG INŽENJERA MARIO HOFMANN	30455791342	Mate Vidulića 13, Mali Lošinj	51.800,00 kn	1,21%
70.	VAGE d.o.o.	30335873024	Koledovčina 2A, Zagreb	31.250,00 kn	0,73%
71.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.	55232800223	Turion 20/A, Cres	9.989,66 kn	0,23%
72.	VOLARIĆ d.o.o.	11077933944	Viškovo 98, Viškovo	4.531,75 kn	0,11%
73.	VUL. GUMA MRAK zajednička zanatska	50133710072	Corrada Ilijassicha 19a, Rijeka	6.500,75 kn	0,15%

74.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Šubićeva 40/III, Zagreb	405,51 kn	0,01%
75.	ZAJEDNIČKI OBRT BRDO KUŠĆ	71565147237	Ćunski 168, Ćunski	468.656,19 kn	10,95%
76.	ZAMOLO M d.o.o.	78272889662	Zinke Kunc 3, Zagreb	15.625,00 kn	0,37%
77.	ZANATLIJA d.d. za prerađu metala	96128787386	Kajetana Dabovića 3, Kastav	5.750,00 kn	0,13%
78.	ZID zaj. zanatski obrt, VI. Magazin	14890668514	Kalvarija 4, Mali Lošinj	1.863,75 kn	0,04%
UKUPNO				4.279.341,02 kn	100,00%

Tablica 9. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda

Dug prema zaposlenicima iznosi 735.785,00 kn

Tražbine radnika iskazane su u financijskim izvještajima Društva po osnovi neto plaća u iznosu 735.785,00 kn na dan 15.02.2020. godine. Ako predstečajni sporazum bude sklopljen, društvo izjavljuje da neće imati učinka na tražbine radnika, te će one biti podmirene po prioritetnom postupku.

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Društvo je već započelo s nekim operativnim mjerama (smanjen je broj zaposlenih, smanjeni svi operativni izdatci na minimum) tako da će nakon predstečajnog postupka nastaviti sa starim mjerama te uvesti neke nove mjere dane u nastavku:

- Smanjen broj radnika
- Novi klijenti u svrhu povećanja prihoda
- Optimizacija radnih procesa
- Smanjeni troškovi za potrošni materijal
- Smanjenje režijskih troškova
- Optimiziranje troškova u kojim segmentima poslovanja
- Proširenje maloprodaje
- Unapređivanje marketinga, korištenje suvremenih metoda oglašavanja u svrhu snažnog povećanja volumena poslovanja.
- Praćenje troškova na mjesečnoj razini
- Povećanje proizvodnje i prodaje
- Uvođenje kontrolinga na svim razinama poslovanja poduzeća

5. PLAN POSLOVANJA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za 2 godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža – Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto, marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju dok kojeg se došlo putem reprograma obveza.
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, suradnje sa postojećim kupcima, proširenje tržišta-EU)
- Troškovi – projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.
- Prosječni mjesečni troškovi za nesmetano poslovanje iznose 2.320,00 kn, a odnose se na osnovne troškove poslovanja društva.

RB	OPSKRBLJIVAČ	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	70,00 kn
2.	FIKSNE I MOBILNE USLUGE	1.600,00 kn
3.	VODNE USLUGE	300,00 kn
4.	KOMUNALNE USLUGE	100,00 kn
5.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	250,00 kn
	UKUPNO	2.320,00 kn

Tablica 10. Prosječni mjesečni troškovi društva Lošinj Beton d.o.o.

Projekcija prihoda (2020.-2022.)

Redni Broj	Opis	15.02.2020.	2020.	2021.	2022.
1.	Poslovni prihodi	998.145	8.000.000	8.700.000	9.100.000
	Ukupni prihod	998.145	8.000.000	8.700.000	9.100.000

Tablica 11. Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 2020. do 2021. godine društva Lošinj Beton d.o.o.

Projekcija troškova (2020.-2022.)

Redni Broj	Opis	15.02.2020.	2020.	2021.	2022.
1.	Materijalni troškovi	782.294	2.100.000	2.300.000	2.700.000
2.	Troškovi osoblja	144.645	1.900.000	2.100.000	2.180.000
3.	Amortizacija	0	230.000	300.000	430.000
4.	Ostali troškovi	47.360	220.000	250.000	210.000
	Ukupni rashod	974.299	4.450.000	4.950.000	5.520.000

Tablica 12. Tablica planiranih troškova za razdoblje od 2020. do 2022. godine društva Lošinj Beton d.o.o.

Projekcija računa dobiti i gubitka (2020.-2022.) (iznosi u kn)

Redni Broj	Opis	15.02.2020.	2020.	2021.	2022.
I.	Ukupni prihodi	998.145	8.000.000	8.700.000	9.100.000
II.	Rashodi	980.332	4.450.000	4.950.000	5.520.000
	Materijalni troškovi	782.294	2.100.000	2.300.000	2.700.000
	Troškovi osoblja	144.645	1.900.000	2.100.000	2.180.000
	Amortizacija	0	230.000	300.000	430.000
	Ostali troškovi	47.360	220.000	250.000	210.000
III.	Dobit prije oporezivanja	17.813	3.550.000	3.750.000	3.580.000
IV.	Porez na dobit	0	0,20	0,20	0,20
V.	Dobit ili gubitak razdoblja	17.813	710.000	750.000	716.000

Tablica 13. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 2020. do 2022. godine društva Lošinj Beton d.o.o.

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

6 PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Poduzeće će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u bilanci na dan 15.02.2030. godine (iznosi u kn), kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan:

OPIS	15.02.2030.	15.02.2020.
1. Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	238.956	59.739
1. Kratkoročne obveze za predujmove	32.000	8.000
2. Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično	684.301	171.075
3. Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.252.398	813.100
4. Kratkoročne obveze prema dobavljačima	3.094.260	773.565
5. Obveze prema zaposlenima	735.785	228.435
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	228.435	57.109
7. Ostale kratkoročne obveze	1.389	1.389
UKUPNO	8.267.524	2.066.881

Tablica 14. Planirana bilanca na dan 15.02.2030. godine društva Lošinj Beton d.o.o.

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

I) Ova predstečajni sporazum planira se sklopiti između dužnika Lošinj Beton d.o.o. (u daljnjem testu: dužnik) i vjerovnika predstečajnog postupka (u daljnjem tekstu vjerovnici) sa utvrđenim tražbinama kako slijedi:

R	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOSA	STRUKTURA
B					
1.	4M COMMERCE d.o.o.	47275980085	Dražice 5/A, Dražice	1.356,00 kn	0,02%
2.	A.B.S. OBRT	18509637257	Kukurini 32, Pićan	30.000,00 kn	0,40%
3.	ADRIA OIL d.o.o.	3004159051	Spinčići 38, Kastav	50.425,91 kn	0,67%
4.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	94472454976	Listopadska 2, Zagreb	6.287,89 kn	0,08%
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, zagreb	67.620,71 kn	0,90%
6.	ALU - BEN d.o.o.	27626114123	Gmajna 58, Vrata	248.741,80 kn	3,30%
7.	AMELIE d.o.o.	99109003331	Dražica 10/A, Mali Lošinj	185.000,00 kn	2,46%
8.	ARKADA NEKRETNINE d.o.o.	41430241934	Osječka 39, Rijeka	79.500,00 kn	1,06%
9.	AUTOBOX d.o.o.	25397368641	Rubeši 52, Kastav	4.381,78 kn	0,06%
10.	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalište 22, Zagreb	6.064,51 kn	0,08%
11.	BISTRO - PIZZERIA VEMA	86413230929	Dražica 18c, Mali Lošinj	479,00 kn	0,01%
12.	BKS BANK d.d.	61436608168	51000 Rijeka, Mljekarski trg 3	3.252.398,00 kn	43,18%
13.	BUILD PROTECT d.o.o.	23344873483	Moše Albaharija 5, Rijeka	750,00 kn	0,01%
14.	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	Gornjostupnička 96, Gornji Stupnik	898,00 kn	0,01%
15.	CEMEX HRVATSKA d.d.	94136335132	F.Tudmana 45, Kaštel Sućurac	211.975,06 kn	2,81%
16.	CONSTITUO DOMUS ILOVIK d.o.o.	99546950078	Ilovik 68, Ilovik	10.836,80 kn	0,14%

17.	DŠ obrt za vulkanizerske usluge	91346500833	Krenovac 5, Čavli	34.182,91 kn	0,45%
18.	ELEKTRO - VODA d.o.o.	50818111757	Peškera 2, Cres	469.342,15 kn	6,23%
19.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	1.618,63 kn	0,02%
20.	FINVESTCORP d.d.	40819225982	I.G.Kovačića 24, Čabar	450.251,54 kn	5,98%
21.	GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o.	79744584144	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	134.372,00 kn	1,78%
22.	GP PC4 d.o.o.	49630141529	Priko 63, Mali Lošinj	479.301,35 kn	6,36%
23.	GPP MIKIĆ d.o.o.	82386143355	Pušća 131, Omišalj	48.000,00 kn	0,64%
24.	GRAD MALI LOŠINJ	72167903884	Riva Lošinjskih kapetana 7, M.Lošinj	26.234,49 kn	0,35%
25.	GRAD RIJEKA KOM. SUSTAV	54382731928	Titov trg 3, Rijeka	211.738,72 kn	2,81%
26.	GRAĐEVINSKI OBRT GRAĐEVINAR	66785763151	Gravot 4, Mali Lošinj	24.905,11 kn	0,33%
27.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Dražica 10, Mali Lošinj	3.664,98 kn	0,05%
28.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885	Vončinina 3, Zagreb	1.841,25 kn	0,02%
29.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R.F. Mihanovića 9, Zagreb	5.361,87 kn	0,07%
30.	JADRAN IMPEX d.o.o.	87545147669	Trinajstići 57, Kastav	260,41 kn	0,00%
31.	JADRANKA HOTELI d.o.o.	25295166877	Dražica 1, Mali Lošinj	24.779,90 kn	0,33%
32.	JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MARKOVIĆ	59928580640	Lošinjskih brodograditelja 30, M.Lošinj	6.376,75 kn	0,08%
33.	JAVNI BILJEŽNIK MIRTA DREMIL	10303465145	Gnabova 2/II, Rijeka	6.501,00 kn	0,09%
34.	JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA ŠURAN	40153167540	Vjekoslava Spinčića 3/2, Opatija	1.875,00 kn	0,02%
35.	KAMENOLOM BOJNAK	45240428529	Cons 11, Cres	440,94 kn	0,01%
36.	KA-MONT d.o.o.	75117249017	Lušić 8, Karlovac	104.340,00 kn	1,39%

37.	KARLO MAGAZIN	14101798441	Priko 63, Mali Lošinj	1.388,71 kn	0,02%
38.	KIMI COMMERCE d.o.o.	68990581414	Mavri 1, Viškovo	6.864,61 kn	0,09%
39.	KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o.	43600498596	Turion 20/A, Cres	8.643,80 kn	0,11%
40.	KRISTAL - INVEST d.o.o.	26674861937	Primorska 40, Novalja	9.115,00 kn	0,12%
41.	KUTRILIN d.o.o.	11814245345	Radnička cesta 173/P, Zagreb	17.843,75 kn	0,24%
42.	LINGUA SOFT d.o.o.	57552096233	Frankopanska 5A, Zagreb	900,00 kn	0,01%
43.	LOŠINJ d.o.o.	57898181331	Lošinjskih pomoraca 32, Mali Lošinj	4.000,00 kn	0,05%
44.	LOŠINJ USLUGE d.o.o.	56737455614	Garibaldi 4, Mali Lošinj	9.000,00 kn	0,12%
45.	MANŠPED d.o.o.	46154765407	Kukuljanovo 387, Kukuljanovo	8.500,00 kn	0,11%
46.	MG TRANSPORTI MARIN GOJANOVIĆ	O4798782283	Rešetari 69, Kastav	4.625,00 kn	0,06%
47.	MILFLEX - CENTAR ZA IZRADU FLEX. I METALN	45942052007	Šodići 22, Kostrena	212,50 kn	0,00%
48.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	228.435,00 kn	3,03%
49.	MIODRAG KLIČKOVIĆ	38989140265	Priko 63, Mali Lošinj	32.000,00 kn	0,42%
50.	MIŠ d.o.o.	72907758208	Gornji Sroki 125b, Viškovo	765,00 kn	0,01%
51.	MTO TRGOVINA I USLUGE d.o.o.	27163371451	Nova cesta 130, Zagreb	2.575,04 kn	0,03%
52.	MULTIPARTNER d.o.o.	28853900792	Kukuljanovo 450, Kukuljanovo	1.440,00 kn	0,02%
53.	NAUTILUS vl. Kemal Berberović	48301237173	Privlaka 19A, Mali Lošinj	18.900,00 kn	0,25%
54.	NINO 1978 j.d.o.o.	O1009394795	Matije Gupca 30, Mali Lošinj	5.500,00 kn	0,07%
55.	ODV. SAŠA POLDAN	O3822303154	Jadranski trg 4/II	5.643,75 kn	0,07%
56.	ODVJETNIK NIKOLA PRANJIĆ	21299756749	Riva 4, Rijeka	39.796,65 kn	0,53%

57.	OTOKS d.o.o.	83155749568	Sv. Marije 5, Mali Lošinj	8.771,25 kn	0,12%
58.	Petra Magazin Kličković	90570123651	Priko 63, Mali Lošinj	20.000,00 kn	0,27%
59.	PETROMAX d.o.o.	94876386855	Hvarska 11, Varazdin	5.020,63 kn	0,07%
60.	PLAVA BRAZDA d.o.o.	55637536241	Poljana II/16, Mali Lošinj	3.316,75 kn	0,04%
61.	Poslovna ulaganja d.o.o.	14050704238	Zagreb, Savska cesta 41 /VIII	238.956,00 kn	3,17%
62.	RADIJATOR INSTALATERSKA RADNJA ZA MONTAŽU	32962994178	Drenovski put 59, Rijeka	20.606,00 kn	0,27%
63.	SATEX d.o.o.	25475711866	Vukasovićevo3, Samobor	6.250,00 kn	0,08%
64.	SOKOLIĆ d.o.o.	37802437998	Vručić 35, Nerezine	4.359,00 kn	0,06%
65.	STO GES M.B.H.	14083159683	Marinići bb, Viškovo	4.931,25 kn	0,07%
66.	TGP RODIĆ ZAJEDNIČKI OBRT ZA TRGOVINU	11277849828	Mate Vidulića 62, Mali Lošinj	17.725,00 kn	0,24%
67.	TIP TOP TRGOVAČKI OBRT	91346500833	Krenovac 8, Čavle	3.624,00 kn	0,05%
68.	TOKARSKA RADIONA GRAKALIĆ	98469832991	Matije Gupca 28, Mali Lošinj	1.325,76 kn	0,02%
69.	TRGOVINA ZIRO AUTO MALI LOŠINJ	15201859743	Priko 26, Mali Lošinj	2.227,50 kn	0,03%
70.	URED OVLAŠTENOG INŽENJERA MARIO HOFMANN	30455791342	Mate Vidulića 13, Mali Lošinj	51.800,00 kn	0,69%
71.	VAGE d.o.o.	30335873024	Koledovčina 2A, Zagreb	31.250,00 kn	0,41%
72.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.	55232800223	Turion 20/A, Cres	9.989,66 kn	0,13%
73.	VOLARIĆ d.o.o.	11077933944	Viškovo 98, Viškovo	4.531,75 kn	0,06%

74.	VUL. GUMA MRAK zajednička zanatska	50133710072	Corrada Ilijassicha 19a, Rijeka	6.500,75 kn	0,09%
75.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Šubićeva 40/III, Zagreb	405,51 kn	0,01%
76.	ZAJEDNIČKI OBRT BRDO KUŠĆ	71565147237	Ćunski 168, Ćunski	468.656,19 kn	6,22%
77.	ZAMOLO M d.o.o.	78272889662	Zinke Kunc 3, Zagreb	15.625,00 kn	0,21%
78.	ZANATLIJA d.d. za prerađu metala	96128787386	Kajetana Dabovića 3, Kastav	5.750,00 kn	0,08%
79.	ZID zaj. zanatski obrt, VI. Magazin	14890668514	Kalvarija 4, Mali Lošinj	1.863,75 kn	0,02%
			UKUPNO	7.531.739,02 kn	100,00%

Tablica 15. Popis obveza prema vjerovnicima s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda društva Lošinj Beton d.o.o.

II) Sklapanjem ovog predstjećajnog postupka, dužnik će se obavezati na ispunjenje prioritetnih tražbina radnika.

III) Za vjerovnike iz točke I. ovog nacrtu, a sukladno Utvrđenim tražbinama, plana financijskog i operativnog restrukturiranja, otplata utvrđenih iznosa tražbina će se vršiti na slijedeći način kako slijedi:

U svrhu restrukturiranja poslovanja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

➤ **Razlučni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:**

- odvojeno namirenje tražbina imovinom na kojoj je upisano razlučno pravo.

RB	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	BKS BANK d.d.	61436608168	51000 Rijeka, Mljekarski trg 3	3.252.398,00 kn
UKUPNO				3.252.398,00 kn

Tablica 16. Popis vjerovnika sa razlučnim pravima

➤ **Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplasnog reda:**

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu nižeg isplasnog reda na dan 15.02.2020. godine iznosi 4.279.341,02 kn. Predviđen je otpis 50% ukupno utvrđenih tražbina, te nakon dvije godine počeka, obročna otplata 50% ukupno utvrđenih tražbina u 120 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

rb.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	STRUKTURA	OTPIŠ	OTPIŠANA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST OTPLATE	MJESEČNA RATA BEZ KAMATA
1.	4M COMMERCE d.o.o.	47275980085	Dražice 5/A, Dražice	1.356,00 kn	0,03%	50%	678,00 kn	678,00 kn	5,65 kn
2.	A.B.S. OBRT	18509637257	Kukurini 32, Pićan	30.000,00 kn	0,70%	50%	15.000,00 kn	15.000,00 kn	125,00 kn
3.	ADRIA OIL d.o.o.	3004159051	Spincići 38, Kastav	50.425,91 kn	1,18%	50%	25.212,96 kn	25.212,96 kn	210,11 kn

4.	ADRIATIC OSIGURANJE d.d.	94472454976	Listopadska 2, Zagreb	6.287,89 kn	0,15%	50%	3.143,95 kn	3.143,95 kn	26,20 kn
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, zagreb	67.620,71 kn	1,58%	50%	33.810,36 kn	33.810,36 kn	281,75 kn
6.	ALU - BEN d.o.o.	27626114123	Gmajna 58, Vrata	248.741,80 kn	5,81%	50%	124.370,90 kn	124.370,90 kn	1.036,42 kn
7.	AMELIE d.o.o.	99109003331	Dražica 10/A, Mali Lošinj	185.000,00 kn	4,32%	50%	92.500,00 kn	92.500,00 kn	770,83 kn
8.	ARKADA NEKRETNINE d.o.o.	41430241934	Osječka 39, Rijeka	79.500,00 kn	1,86%	50%	39.750,00 kn	39.750,00 kn	331,25 kn
9.	AUTOBOX d.o.o.	25397368641	Rubeši 52, Kastav	4.381,78 kn	0,10%	50%	2.190,89 kn	2.190,89 kn	18,26 kn
10.	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalište 22, Zagreb	6.064,51 kn	0,14%	50%	3.032,26 kn	3.032,26 kn	25,27 kn
11.	BISTRO - PIZZERIA VEMA	86413230929	Dražica 18c, Mali Lošinj	479,00 kn	0,01%	50%	239,50 kn	239,50 kn	2,00 kn
12.	BUILD PROTECT d.o.o.	23344873483	Moše Albaharija 5, Rijeka	750,00 kn	0,02%	50%	375,00 kn	375,00 kn	3,13 kn
13.	C.I.A.K. AUTO d.o.o.	62595301902	Gornjostupnička 96, Gornji Stupnik	898,00 kn	0,02%	50%	449,00 kn	449,00 kn	3,74 kn
14.	CEMEX HRVATSKA d.d.	94136335132	F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	211.975,06 kn	4,95%	50%	105.987,53 kn	105.987,53 kn	883,23 kn
15.	CONSTITUO DOMUS ILOVIK d.o.o.	99546950078	Ilovik 68, Ilovik	10.836,80 kn	0,25%	50%	5.418,40 kn	5.418,40 kn	45,15 kn
16.	DŠ obrt za	91346500833	Krenovac 5,	34.182,91	0,80%	50%	17.091,46 kn		142,43 kn

17.	vulkanizerske usluge ELEKTRO - VODA d.o.o.	50818111757	Čavli	kn	10,97%	50%	234.671,08 kn	17.091,46 kn	1.955,59 kn
18.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	kn	0,04%	50%	809,32 kn	809,32 kn	6,74 kn
19.	FINVESTCORP d.d.	40819225982	I.G.Kovačića 24, Čabar	kn	10,52%	50%	225.125,77 kn	225.125,77 kn	1.876,05 kn
20.	GEOTEHNA VARAŽDIN d.o.o.	79744584144	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	kn	3,14%	50%	67.186,00 kn	67.186,00 kn	559,88 kn
21.	GP PC4 d.o.o.	49630141529	Priko 63, Mali Lošinj	kn	11,20%	50%	239.650,68 kn	239.650,68 kn	1.997,09 kn
22.	GPP MIKIĆ d.o.o.	82386143355	Pušća 131, Omišalj	kn	1,12%	50%	24.000,00 kn	24.000,00 kn	200,00 kn
23.	GRAD MALI LOŠINJ	72167903884	Riva Lošinjskih kapetana 7,M.Lošinj	kn	0,61%	50%	13.117,25 kn	13.117,25 kn	109,31 kn
24.	GRAD RIJEKA KOM. SUSTAV	54382731928	Titov trg 3, Rijeka	kn	4,95%	50%	105.869,36 kn	105.869,36 kn	882,24 kn
25.	GRAĐEVINSKI OBRT GRAĐEVINAR	66785763151	Gravot 4, Mali Lošinj	kn	0,58%	50%	12.452,56 kn	12.452,56 kn	103,77 kn
26.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Dražica 10, Mali Lošinj	kn	0,09%	50%	1.832,49 kn	1.832,49 kn	15,27 kn
27.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885	Vončinina 3, Zagreb	kn	0,04%	50%	920,63 kn	920,63 kn	7,67 kn
28.	HRVATSKI	81793146560	R.F.		0,13%	50%	2.680,94 kn		22,34 kn

TELEKOM d.d.	Mihanovića 9, Zagreb	kn					2.680,94 kn
29. JADRAN IMPEX d.o.o.	87545147669	260,41 kn	0,01%	50%	130,21 kn		1,09 kn
30. JADRANKA HOTELI d.o.o.	25295166877	24.779,90 kn	0,58%	50%	12.389,95 kn		103,25 kn
31. JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MARKOVIĆ	59928580640	6.376,75 kn	0,15%	50%	3.188,38 kn		26,57 kn
32. JAVNI BILJEŽNIK MIRTA DREMIL	10303465145	6.501,00 kn	0,15%	50%	3.250,50 kn		27,09 kn
33. JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA ŠURAN	40153167540	1.875,00 kn	0,04%	50%	937,50 kn		7,81 kn
34. KAMENOLOM BOJNAK	45240428529	440,94 kn	0,01%	50%	220,47 kn		1,84 kn
35. KA-MONT d.o.o.	75117249017	104.340,00 kn	2,44%	50%	52.170,00 kn		434,75 kn
36. KARLO MAGAZIN	14101798441	1.388,71 kn	0,03%	50%	694,36 kn		5,79 kn
37. KIMI COMMERCE d.o.o.	68990581414	6.864,61 kn	0,16%	50%	3.432,31 kn		28,60 kn
38. KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o.	43600498596	8.643,80 kn	0,20%	50%	4.321,90 kn		36,02 kn
39. KRISTAL - INVEST d.o.o.	26674861937	9.115,00 kn	0,21%	50%	4.557,50 kn		37,98 kn
40. KUTRILIN d.o.o.	11814245345	17.843,75 kn	0,42%	50%	8.921,88 kn		74,35 kn

41.	LINGUA SOFT d.o.o.	57552096233	Frankopanska 5A, Zagreb	900,00 kn	0,02%	50%	450,00 kn	450,00 kn	3,75 kn
42.	LOŠINJ d.o.o.	57898181331	Lošinjskih pomoraca 32, Mali Lošinj	4.000,00 kn	0,09%	50%	2.000,00 kn	2.000,00 kn	16,67 kn
43.	LOŠINJ USLUGE d.o.o.	56737455614	Garibaldi 4, Mali Lošinj	9.000,00 kn	0,21%	50%	4.500,00 kn	4.500,00 kn	37,50 kn
44.	MANŠPED d.o.o.	46154765407	Kukuljanovo 387, Kukuljanovo	8.500,00 kn	0,20%	50%	4.250,00 kn	4.250,00 kn	35,42 kn
45.	MG TRANSPORTI MARIN GOJANOVIĆ	O4798782283	Rešetari 69, Kastav	4.625,00 kn	0,11%	50%	2.312,50 kn	2.312,50 kn	19,27 kn
46.	MILFLEX - CENTAR ZA IZRADU FLEX. I METALN	45942052007	Šodići 22, Kostrena	212,50 kn	0,00%	50%	106,25 kn	106,25 kn	0,89 kn
47.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	228.435,00 kn	5,34%	50%	114.217,50 kn	114.217,50 kn	951,81 kn
48.	MIODRAG KLIČKOVIĆ	38989140265	Priko 63, Mali Lošinj	32.000,00 kn	0,75%	50%	16.000,00 kn	16.000,00 kn	133,33 kn
49.	MIŠ d.o.o.	72907758208	Gornji Sroki 125b, Viškovo	765,00 kn	0,02%	50%	382,50 kn	382,50 kn	3,19 kn
50.	MTO TRGOVINA I USLUGE d.o.o.	27163371451	Nova cesta 130, Zagreb	2.575,04 kn	0,06%	50%	1.287,52 kn	1.287,52 kn	10,73 kn
51.	MULTIPARTNER d.o.o.	28853900792	Kukuljanovo 450, Kukuljanovo	1.440,00 kn	0,03%	50%	720,00 kn	720,00 kn	6,00 kn

52.	NAUTILUS vl. Kemal Berberović	48301237173	Privlaka 19A, Mali Lošinj	18.900,00 kn	0,44%	50%	9.450,00 kn	78,75 kn
53.	NINO 1978 j.d.o.o.	O1009394795	Matije Gupca 30, Mali Lošinj	5.500,00 kn	0,13%	50%	2.750,00 kn	22,92 kn
54.	ODV. SAŠA POLDAN	O3822303154	Jadranski trg 4/II	5.643,75 kn	0,13%	50%	2.821,88 kn	23,52 kn
55.	ODVJETNIK NIKOLA PRANIĆ	21299756749	Riva 4, Rijeka	39.796,65 kn	0,93%	50%	19.898,33 kn	165,82 kn
56.	OTOKS d.o.o.	83155749568	Sv. Marije 5, Mali Lošinj	8.771,25 kn	0,20%	50%	4.385,63 kn	36,55 kn
57.	Petra Magazin Kličković	90570123651	Priko 63, Mali Lošinj	20.000,00 kn	0,47%	50%	10.000,00 kn	83,33 kn
58.	PETROMAX d.o.o.	94876386855	Hvarska 11, Varaždin	5.020,63 kn	0,12%	50%	2.510,32 kn	20,92 kn
59.	PLAVA BRAZDA d.o.o.	55637536241	Poljana II/16, Mali Lošinj	3.316,75 kn	0,08%	50%	1.658,38 kn	13,82 kn
60.	Poslovna ulaganja d.o.o.	14050704238	Zagreb, Savska cesta 41 /VIII	238.956,00 kn	5,58%	50%	119.478,00 kn	995,65 kn
61.	RADIJATOR INSTALATERSKA RADNJA ZA MONTAŽU	32962994178	Drenovski put 59, Rijeka	20.606,00 kn	0,48%	50%	10.303,00 kn	85,86 kn
62.	SATEX d.o.o.	25475711866	Vukasovićevo3, Samobor	6.250,00 kn	0,15%	50%	3.125,00 kn	26,04 kn
63.	SOKOLIĆ d.o.o.	37802437998	Vručić 35, Nerezine	4.359,00 kn	0,10%	50%	2.179,50 kn	18,16 kn
64.	STO GES M.B.H.	14083159683	Marinčić bb, Viškovo	4.931,25 kn	0,12%	50%	2.465,63 kn	20,55 kn
65.	TGP RODIĆ ZAJEDNIČKI	11277849828	Mate Vidulića 62, Mali Lošinj	17.725,00 kn	0,41%	50%	8.862,50 kn	73,85 kn

66.	OBRT ZA TRGOVINU TIP TOP TRGOVAČKI OBRT	91346500833	Krenovac 8, Čavle	3.624,00 kn	0,08%	50%	1.812,00 kn	1.812,00 kn	15,10 kn
67.	TOKARSKA RADIONA GRAKALIĆ	98469832991	Matije Gupca 28, Mali Lošinj	1.325,76 kn	0,03%	50%	662,88 kn	662,88 kn	5,52 kn
68.	TRGOVINA ZIRO AUTO MALI LOŠINJ	15201859743	Priko 26, Mali Lošinj	2.227,50 kn	0,05%	50%	1.113,75 kn	1.113,75 kn	9,28 kn
69.	URED OVLAŠTENOG INŽENJERA MARIO HOFMANN	30455791342	Mate Vidulića 13, Mali Lošinj	51.800,00 kn	1,21%	50%	25.900,00 kn	25.900,00 kn	215,83 kn
70.	VAGE d.o.o.	30335873024	Koledovčina 2A, Zagreb	31.250,00 kn	0,73%	50%	15.625,00 kn	15.625,00 kn	130,21 kn
71.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.	55232800223	Turion 20/A, Cres	9.989,66 kn	0,23%	50%	4.994,83 kn	4.994,83 kn	41,62 kn
72.	VOLARIĆ d.o.o.	11077933944	Viškovo 98, Viškovo	4.531,75 kn	0,11%	50%	2.265,88 kn	2.265,88 kn	18,88 kn
73.	VUL. GUMA MRAK zajednička zanatska	50133710072	Corrada Ilijassicha 19a, Rijeka	6.500,75 kn	0,15%	50%	3.250,38 kn	3.250,38 kn	27,09 kn
74.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Šubićeva 40/III, Zagreb	405,51 kn	0,01%	50%	202,76 kn	202,76 kn	1,69 kn
75.	ZAJEDNIČKI OBRT BRDO KUŠĆ	71565147237	Čunski 168, Čunski	468.656,19 kn	10,95%	50%	234.328,10 kn	234.328,10 kn	1.952,73 kn

76.	ZAMOLO M d.o.o.	78272889662	Zinke Kunc 3, Zagreb	15.625,00 kn	0,37%	50%	7.812,50 kn	7.812,50 kn	65,10 kn
77.	ZANATLIJA d.d. za preradu metala	96128787386	Kajetana Dabovića 3, Kastav	5.750,00 kn	0,13%	50%	2.875,00 kn	2.875,00 kn	23,96 kn
78.	ZID zaj. zanatski obrt , Vl. Magazin	14890668514	Kalvarija 4, Mali Lošinj	1.863,75 kn	0,04%	50%	931,88 kn	931,88 kn	7,77 kn
UKUPNO				4.279.341,02 kn	100,00%		2.139.670,51 kn	2.139.670,51 kn	17.830,59 kn

Tablica 17. Popis otplate obveza vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda

8. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA

U planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva Lošinj Beton d.o.o. nije predviđeno novo zaduživanje u novcu radi privremenog financiranja. U slučaju zaduživanja isto će se izvršiti sukladno članku 62. a Stečajnog Zakon.

9. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškove restrukturiranja, uključujući i troškove pravnih i poslovnih savjetnika, troškova postupka, administrativne troškove i sl. procjenjujemo na cca 300.000,00 kn.

BKS Bank

U _____, _____ 20 _____ HRK

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/probivalište; adresa

i stavite u račun rama/meni uz izvješće trasatu: _____

_____ račun _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/probivalište; adresa

Ova mjenica je plativa kod:

Per aval: _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/probivalište; adresa

Trasant _____
tvrtka/ime i prezime, sjedište/probivalište; adresa

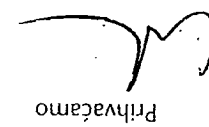
Prilagaćamo

B 003120

BOL PROTESTA

BKS Bank

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Prihvaćamo


Priko 63 Mali Lošinj

B 001539

U _____, _____ 20 _____ HRK

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi _____ iznos od _____
tvrtka/ime i prezime; sjedište/probivalište; adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

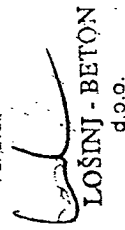
_____ račun _____
tvrtka/ime i prezime; sjedište/probivalište; adresa

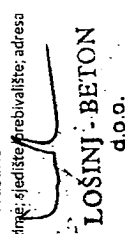
Ova mjenica je plativa kod:

Per aval:

Trasant

tvrtka/ime i prezime; sjedište/probivalište; adresa


LOŠINJ - BETON
d.o.o.


LOŠINJ - BETON
d.o.o.

11.12.2012. PROTISTA

Priko 63 Mali Lošinj

Priko 63 Mali Lošinj

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
LOŠINJ-BETON D.O.O.**

Ugovor broj: 060-51002771

Iznos u kunama	Dospjeće	Opis
3.257.631,05	05.06.2020.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
56.174,89	05.06.2020.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
4.641,18	01.05.2020.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 01.05.2020.
2.000,00	10.03.2020.	Trošak
3.320.447,12		Potraživanje po kreditu 51002771

Rijeka, 12.06.2020.

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Kupac

18
18

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 05.06.2020

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Šifra Kartice	Način Kartice	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/A	Stanj.
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	4571940	30.07.2016	1241	46,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	4907528	31.10.2016	1015	0,35	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	4316455	31.10.2016	1313	0,30	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	4594146	30.11.2016	1203	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	5173662	31.12.2016	1252	0,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	5422240	31.01.2017	1221	0,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	5650732	28.02.2017	1193	0,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	5877199	31.03.2017	1162	0,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	6051030	30.04.2017	1132	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	6250696	31.05.2017	1101	0,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	6439201	30.06.2017	1071	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	6636180	31.07.2017	1040	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	6836078	31.08.2017	1009	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	7090660	30.09.2017	979	0,35	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	7336066	31.10.2017	949	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	7678240	30.11.2017	919	0,35	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	7973695	31.12.2017	887	0,36	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	8274512	31.01.2018	856	0,34	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	8469492	28.02.2018	826	0,31	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	8603913	31.03.2018	797	0,34	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	8815430	30.04.2018	767	0,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	9027650	31.05.2018	736	0,34	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	9236873	30.06.2018	706	0,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	9431249	31.07.2018	675	0,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	9639102	31.08.2018	644	0,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	9866944	30.09.2018	614	0,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10010228	31.10.2018	583	0,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10251678	30.11.2018	553	0,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10486667	31.12.2018	522	0,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10706726	31.01.2019	491	0,32	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10951132	28.02.2019	463	0,29	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	10069217	28.02.2019	463	150,00	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	11199754	31.03.2019	432	1,41	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	11444469	30.04.2019	402	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	11509053	31.05.2019	371	1,41	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	11816372	30.06.2019	341	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	12186442	31.07.2019	310	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	12374712	31.08.2019	279	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	12595030	30.09.2019	249	1,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	12832206	31.10.2019	218	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	13021493	30.11.2019	188	1,33	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	13186111	31.12.2019	157	1,37	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	13340416	31.01.2020	126	1,34	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	13493159	29.02.2020	97	1,28	Redni	00012
1100132005	20791	LOŠING-BETON D.O.O.	13654413	31.03.2020	66	1,34	Redni	00012

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
trr_013

Datum: 12.06.2020
Stranica: 2 / 2

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 05.06.2020

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Partija	Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgađanja	Iznos potraživanja	P/R	Manj.
1100132005	20791 LOŠINJ-BETON D.O.O.	13811206	30.04.2020	36	0,73	Redni	80012
Ukupno korisnik:							222,95
Ukupno OJ:							222,95
Ukupno banka:							222,95

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.06.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1560

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12083/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k. o. Sušak
3.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-21279/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6039 04.07.2019, za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 6039 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6717 upisana u z.k. ul. br. 6039 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63		
2.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-7321/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježba pokretnaja postupka radi određivanja privremene mjere na nekretninama LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata, OIB: 22126413829, iz Priko 63, 51550 Mali Lošinj koje se sastoje od kčbr. 1323/1 kuća br. 34 i dvije gospodarske zgrade u ul. šet. xiii. divizije i dvorište 152 čhv (u postupku obnove za k. o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda upisan u novi zk.ul. 5083 k.o. Sušak, na novoformiranoj kč. br. 6719), a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. Povrv-367/19.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	560.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka.		SPOREDNA HIPOTEKA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	560.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka		na 3.2
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1323/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 13.12.2017, uknjižuje se pravo služnosti gradnje, držanja i održavanja crpne stanice sanitarnih otpadnih voda "CS Brajdica", u površini služnosti od 13,17 m2, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12083/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 09.05.2020, Na temelju rješenja OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 od 09.05.2020., zabilježuje se da je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-406/2020., odbačen, sukladno čl. 95 st. 1 ZZK, NN-63/19.		ZABILJEŽBA ODBACIVANJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2020.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LOŠINJ - BETON d. o. o.**Sjedište/mjesto i adresa: **MALI LOŠINJ (GRAD MALI LOŠINJ), PRIKO 63**

OIB: 22126413829

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 560.000,00 (SLOVIMA: PETSTOŠEZDESETTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAJBINE

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 5,50 (SLOVIMA: PETZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% (SLOVIMA: DEVETZAREZNULADEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

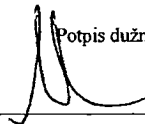
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

KLASECA, 31.01.2018

Potpis dužnika:



LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLO MAGAZIN**

Sjedište/mjesto i adresa: **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**

OIB: **14101798441**

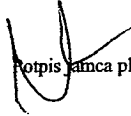
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

RIJEKA, 31.01.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-2669/2018

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, **PRIKO 63**, zastupano po članu uprave **KARLO MAGAZIN**, OIB 14101798441, **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, **MALI LOŠINJ, PRIKO 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 1115815327 PP Mali Lošinj/PI Cres, kao jamac platac

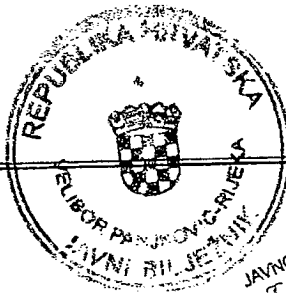
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Rijeka, 31.01.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEZNIA
TAMPORE 2018.01.31



Broj ugovora: 1100132005

BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u RIJEKA, dana **28.04.2016**

LOŠINJ-BETON D.O.O.
PRIKO 63, 51550 MALI LOŠINJ
02748207 / 22126413829
KARLO MAGAZIN, PREDSEDNIK UPRAVE

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100132005

IBAN broj: HR24 2488 0011 1001 3200 5
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvotka
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent
- 4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank d.d.
RIJEKA

Klijent
M.P.
LOŠINJ - BETON
d.o.o.
Priko 63 Mali Lošinj

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mirjani Padovan Banić, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

LOŠINJ - BETON d. o. o. sa sjedištem u Malom Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB 22126413829, koje zastupa član Uprave Karlo Magazin, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

KARLO MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Priko 63, OIB 14101798441, dopisna adresa: Mali Lošinj, Priko 63 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)-----

TATJANA MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Kalvarija 4, OIB 72589620950, dopisna adresa: Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

DAMIR MAGAZIN, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, OIB 99721314776, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

DUŠAN MAJKIĆ, s prebivalištem u Malom Lošinj, Mali Lošinj, Artatore 51B, OIB 26686423706, dopisna adresa: Mali Lošinj, Mali Lošinj, Kalvarija 4, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 31.01.2018 (slovima: tridesetprvijećnjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 060-51002771-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 003/025/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 560.000,00**-----

----- (slovima: petstošezdesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje kredita kod Banke.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 28.02.2018. (slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. predao Banci Rješenje koje je temelj za brisanje zabilježbe spora na nekretnini iz članka 10. stavka ovog Ugovora (k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD) uknjiženog pod poslovnim brojem broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10) i--
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se doznakom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, za zatvaranje kredita Dužnika, koji se vode pod sljedećim partijama: 51002232, 51002203, 51002188, 51002180, 51002178, 51002173, 51002151, 51002141, 51002120, 51002108.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100600514-510027718.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.03.2018. (slovima: prviožukadvjetisućeosamnaeste) godine i to 83 (slovima: osamdesettri) mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 6.666,67 EUR (slovima: šesttisućašestošezdesetšesteurai šezdesetsedamcenta) i posljednje rate u iznosu od 6.666,39 EUR (slovima: šesttisućašestošezdesetšesteuraitridesetdevetcenta) koja dospijeva na plaćanje dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetpete) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.

4. Dospjeće posljednje rate dana 01.02.2025. (slovima: prvogveljačedvjetisućdvadesetpete) ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protivvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospjeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
3. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 5,50 (slovima: petzarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% (slovima: devetzareznuladevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
 - z.k.ul. 1560, k.o. 999906, PODVEŽICA, k.č. 1323/1, u naravi KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, ukupne površine 152 čhv,u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u:
 - z.k.ul. 2444, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, na 1/1 dijela k.č. 1932, KUĆA, DVOR ukupne površine 158 m2, upisane u zk.ul. 2444 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan-cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaonice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ostalih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2,-
 - z.k.ul. 6301, k.o. 302376, MALI LOŠINJ, k.č. 4598/3, u naravi MASLINJAK,

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
 - z.k.ul. 1566, k.o. 319830, BREGI, k.č. 2327/1, u naravi ŠUMA ukupne površine 656 m2,--- u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.
3. Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika na nekretninama raspolagati već upisanim založnim pravima u trenutku zaključenja ovog Ugovora, a osobito da neće raspolagati neizbrisanom hipotekom u smislu članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao niti ishodovati zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda sukladno članku 348. spomenutog zakona.

Članak 12.

1. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavka 1., 3. i 5. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeca navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 5. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 3 stekne novu nekretninu.
8. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
9. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.

2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBEVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala;
 - f) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće davati zajmove vlasniku, drugim povezanim osobama ili bilo kojoj trećoj osobi;
 - g) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - h) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - i) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - j) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - k) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - l) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;
 - m) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 10. stavka 3. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac, Založni dužnik 2, Sudionik i Založni dužnik 3, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Igor Unković

Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
LOŠINJ - BETON d. o. o.

Karlo Magazin

Jamac platac:

LOŠINJ - BETON
d.o.o.

Priko 63 Mali Lošinj

Karlo Magazin

Založni dužnik 2:

Tatjana Magazin
Tatjana Magazin

Sudionik:

Damir Magazin

Založni dužnik 3:

Dušan Majkić



RA HRVATSKA

ad u Rijeci
NOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
an: 04.02.2018. 23:10

ka općina: 999906, PODVEŽICA

eg dnevnika: Z-21321/2016

ombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1560

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
	UKUPNO:		152		

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Primljeno, 19. rujna 1963.g. Z-1934/63	
Na temelju ugovora o diobi od 22. travnja 1963.g., uknjižuje se na teret stubišta na k.č.br. 1325/1, pravo služnosti prolaza u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 1323/1.	
Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k. o. Sušak

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016	560.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAAV NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Rijeci

POSREDOVAČKI ODJEL OPATIJA

Datum: 04.02.2018. 23:10

Verificirani ZK uložak

Općina: 319830, BREGI

Broj ZK uložka: 1566

Broj dnevnika: Z-1748/2014

Opis:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2327/1	ŠUMA			656	Pripis iz uložka 54
	UKUPNO:			656	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
MIKIĆ DUŠAN, OIB: 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51B	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Provrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.

HRVATSKA

u Rijeci

KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

05.02.2018. 10:39

Verificirani ZK uložak

Općina: 302376, MALI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 6301

Dnevnika: Z-50819/2017

be: Z-4459/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcele)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
8/3	MASLINJAK				Pripis iz uložka 1033
	UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sliki dio: 1/1	
IN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-42357/2017		
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zaloga, predlagatelj Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka		
Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-50819/2017		
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava zaloga predlagatelja Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		

Plombe

Upisi

Dana 02.02.2018 u 10:16 pod brojem Z-4459/2018 zaprimljen je prijedlog MILJENKO DIKLIĆ, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, protustranke MAGAZIN DAMIR, 99721314776, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, MAGAZIN TATJANA, 72589620950, KALVARIJA 4, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u zk. ul. 5953, 6301 k. o. Mali Lošinj, zk. ul. 1909, 1910, 1677, 1574 k. o. Čunski, koji nije pravnomočno riješen.

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6301

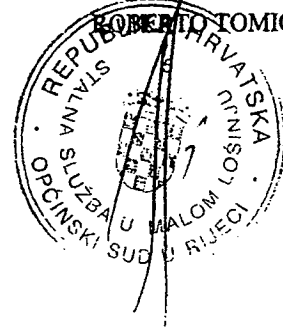
Čina: 302376, MALI LOŠINJ

na po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10006/2018

Izdao:

ZK referent:

ROBERTO TOMICH



[Signature]

[Signature]

HRVATSKA

u Rijeci

KNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

: 05.02.2018. 10:39

Verificirani ZK uložak

Općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2444

dnevnika: Z-36812/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

nbe: Z-38955/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
32	KUĆA, DVOR			158	PRIPIS IZ ULOŠKA 1096 - POVEZAN KPU 85
	UKUPNO:			158	

B

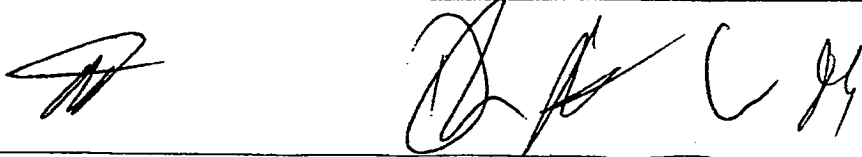
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaoalice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i zatvorenih prostora u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2.	
ZIN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4	
Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10)	ZABILJEŽBA SPORA
Temeljem Rješenja Županijskog suda u Rijeci od 16. kolovoza 2010.g. pod posl. br:GŽ-2052/10-2, Prijedloga od 28. rujna 2007. godine i Tužbe od 27. kolovoza 2007.g., zabilježuje se spor na nekretninama u AI.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 28.svibnja 2007.godine Z 1437/07	1.102.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu br. 070524277637 od 24.05.2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M.Lošinja pod br. OV-3166/2007 dana 28.05.2007. g. upisuje se založno pravo na stanu pblize opisanom u odjeljku A II (dva) u vlasništvu Magazin Damira iz M.Lošinja, u iznosu od 1.102.000 HRK uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u visini od 5,99 % godišnje, promjenjiva, za korist i na ime: ;		
OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, MBS 060000531		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2444

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016	560.000,00 EUR	
BIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3308/2016 2016, za iznos od 560.000,00 EUR-a (slovima: petstošezdest tisuća eura) u vrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno općoj ispravi, u korist i na ime: BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA		
Primljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016		na 2.1
BIJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničkog prava zk. uložak 1560 k. o. Podvežica, kod Općinskog suda u Rijeci		

Plombe

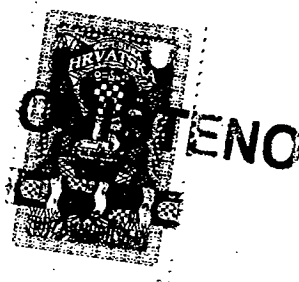
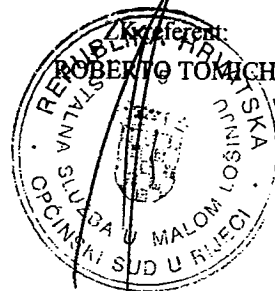
Upisi

na 09.10.2017 u 08:30 pod brojem Z-38955/2017 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA
ŠTITU KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: Zabilježba kulturnog dobra na nekretninama u zk.ul. 3,5,6,7, 9, 10 i dr
u k.o. Mali Lošinj-grad, koji nije konačno riješen.

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10008/2018

Izdao:



BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaLOŠINJ-BETON D.O.O.
RIKO 63

550 MALI LOŠINJ

Broj ugovora: 060-51002771

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 05.02.2018

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Klijenta u Banci: 20791

LOŠINJ-BETON D.O.O.
RIKO 63
550 MALI LOŠINJKatični broj: 02748207
OIB: 22126413829

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 560.000,00 EUR
Kamata: 5,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
Efektivna kamatna stopa: 5,90% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.03.2018	6.666,67	5,500000	2.395,56	553.333,33
2	01.04.2018	6.666,67	5,500000	2.620,85	546.666,66
3	01.05.2018	6.666,67	5,500000	2.505,56	539.999,99
4	01.06.2018	6.666,67	5,500000	2.557,50	533.333,32
5	01.07.2018	6.666,67	5,500000	2.444,44	526.666,65
6	01.08.2018	6.666,67	5,500000	2.494,35	519.999,98
7	01.09.2018	6.666,67	5,500000	2.462,78	513.333,31
8	01.10.2018	6.666,67	5,500000	2.352,78	506.666,64
9	01.11.2018	6.666,67	5,500000	2.399,63	499.999,97
10	01.12.2018	6.666,67	5,500000	2.291,67	493.333,30
11	01.01.2019	6.666,67	5,500000	2.336,48	486.666,63
12	01.02.2019	6.666,67	5,500000	2.304,91	479.999,96
13	01.03.2019	6.666,67	5,500000	2.053,33	473.333,29
14	01.04.2019	6.666,67	5,500000	2.241,76	466.666,62
15	01.05.2019	6.666,67	5,500000	2.138,89	459.999,95
16	01.06.2019	6.666,67	5,500000	2.178,61	453.333,28
17	01.07.2019	6.666,67	5,500000	2.077,78	446.666,61
18	01.08.2019	6.666,67	5,500000	2.115,46	439.999,94
19	01.09.2019	6.666,67	5,500000	2.083,89	433.333,27

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihopir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21009000000921505 kod OIB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Vrijeme	Stopa	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
20	01.10.2019	6.666,67	5,500000	1.986,11	426.666,60
21	01.11.2019	6.666,67	5,500000	2.020,74	419.999,93
22	01.12.2019	6.666,67	5,500000	1.925,00	413.333,26
23	01.01.2020	6.666,67	5,500000	1.957,59	406.666,59
24	01.02.2020	6.666,67	5,500000	1.926,02	399.999,92
25	01.03.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	393.333,25
26	01.04.2020	6.666,67	5,500000	1.862,87	386.666,58
27	01.05.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	379.999,91
28	01.06.2020	6.666,67	5,500000	1.799,72	373.333,24
29	01.07.2020	6.666,67	5,500000	1.711,11	366.666,57
30	01.08.2020	6.666,67	5,500000	1.736,57	359.999,90
31	01.09.2020	6.666,67	5,500000	1.705,00	353.333,23
32	01.10.2020	6.666,67	5,500000	1.619,44	346.666,56
33	01.11.2020	6.666,67	5,500000	1.641,85	339.999,89
34	01.12.2020	6.666,67	5,500000	1.558,33	333.333,22
35	01.01.2021	6.666,67	5,500000	1.578,70	326.666,55
36	01.02.2021	6.666,67	5,500000	1.547,13	319.999,88
37	01.03.2021	6.666,67	5,500000	1.368,89	313.333,21
38	01.04.2021	6.666,67	5,500000	1.483,98	306.666,54
39	01.05.2021	6.666,67	5,500000	1.405,55	299.999,87
40	01.06.2021	6.666,67	5,500000	1.420,83	293.333,20
41	01.07.2021	6.666,67	5,500000	1.344,44	286.666,53
42	01.08.2021	6.666,67	5,500000	1.357,68	279.999,86
43	01.09.2021	6.666,67	5,500000	1.326,11	273.333,19
44	01.10.2021	6.666,67	5,500000	1.252,78	266.666,52
45	01.11.2021	6.666,67	5,500000	1.262,96	259.999,85
46	01.12.2021	6.666,67	5,500000	1.191,67	253.333,18
47	01.01.2022	6.666,67	5,500000	1.199,81	246.666,51
48	01.02.2022	6.666,67	5,500000	1.168,24	239.999,84
49	01.03.2022	6.666,67	5,500000	1.026,67	233.333,17
50	01.04.2022	6.666,67	5,500000	1.105,09	226.666,50
51	01.05.2022	6.666,67	5,500000	1.038,89	219.999,83
52	01.06.2022	6.666,67	5,500000	1.041,94	213.333,16
53	01.07.2022	6.666,67	5,500000	977,78	206.666,49
54	01.08.2022	6.666,67	5,500000	978,80	199.999,82
55	01.09.2022	6.666,67	5,500000	947,22	193.333,15
56	01.10.2022	6.666,67	5,500000	886,11	186.666,48
57	01.11.2022	6.666,67	5,500000	884,07	179.999,81
58	01.12.2022	6.666,67	5,500000	825,00	173.333,14
59	01.01.2023	6.666,67	5,500000	820,93	166.666,47
60	01.02.2023	6.666,67	5,500000	789,35	159.999,80
61	01.03.2023	6.666,67	5,500000	684,44	153.333,13
62	01.04.2023	6.666,67	5,500000	726,20	146.666,46
63	01.05.2023	6.666,67	5,500000	672,22	139.999,79
64	01.06.2023	6.666,67	5,500000	663,05	133.333,12
65	01.07.2023	6.666,67	5,500000	811,11	126.666,45
66	01.08.2023	6.666,67	5,500000	599,91	119.999,78
67	01.09.2023	6.666,67	5,500000	568,33	113.333,11
68	01.10.2023	6.666,67	5,500000	519,44	106.666,44
69	01.11.2023	6.666,67	5,500000	505,18	99.999,77
70	01.12.2023	6.666,67	5,500000	458,33	93.333,10
71	01.01.2024	6.666,67	5,500000	442,04	86.666,43
72	01.02.2024	6.666,67	5,500000	410,46	79.999,76
73	01.03.2024	6.666,67	5,500000	354,44	73.333,09
74	01.04.2024	6.666,67	5,500000	347,31	66.666,42
75	01.05.2024	6.666,67	5,500000	305,55	59.999,75
76	01.06.2024	6.666,67	5,500000	284,17	53.333,08
77	01.07.2024	6.666,67	5,500000	244,44	46.666,41
78	01.08.2024	6.666,67	5,500000	221,02	39.999,74
79	01.09.2024	6.666,67	5,500000	189,44	33.333,07
80	01.10.2024	6.666,67	5,500000	152,78	26.666,40
81	01.11.2024	6.666,67	5,500000	126,30	19.999,73
82	01.12.2024	6.666,67	5,500000	91,67	13.333,06
83	01.01.2025	6.666,67	5,500000	63,15	6.666,39
84	01.02.2025	6.666,39	5,500000	31,57	0,00

560.000,00

110.553,99

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39939600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Byrtischer.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100600514-510027718.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ
Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6

Poslovni broj: OV-580/2018

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da su stranke:

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, kao član uprave **LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63** kao dužnik/založni dužnik 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63 kao jamac plataca, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj,

TATJANA MAGAZIN, OIB 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao založni dužnik 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105374121 PP Mali Lošinj,

DAMIR MAGAZIN, OIB 99721314776, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4 kao sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111543163 PP Mali Lošinj,

DUŠAN MAJKIĆ, OIB 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51 B kao založni dužnik 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077486 PP Mali Lošinj

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama vrijednosti 560.000,00 EUR na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 850,00 kuna.

Mali Lošinj, 05.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković



POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
ANA MIHOVILČEVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA STRAGA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
ANTONIO ŠČULAC
MARTINA PAVČIĆ
IVA PARENTA
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
VANJA BETTLE
ESTER FILIPAS
IRMA JUPIĆ

Za zastupanje u predstečajnom postupku koji se vodi

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS BANK AG

protiv LOŠINJ - BETON d.o.o.

Radi prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U Rijeci, dne 24. 06. 2020.

Juraj Pezelj

Tihomi Zadražil

BKS BANK AG
Po prekuritima

BKS Bank AG