



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Palčić Marije (OIB: 56720759888), Ulica Augusta Šenoe 45, Mala Gorica zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m², upisana u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica u vlasništvu Krajačić Milana, N. Gorica 19 u 144/1440 dijela, Krajačić Gabora, N. Gorica 19 u 36/1440 dijela, Krajačić Vinka, LJ. Gaja 64, M. Gorica u 36/1440 dijela, Krajačić Josipa, Bruhlstr. 90, Abrom, Švicarska u 18/1440 dijela, Palčić Marice, M. Gorica 66 u 18/1440 dijela, Burić Stjepana, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Josipa, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Zdenka, Šenoina 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Palčić Marice, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Krajačić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Burić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 4/1440 dijela, Krajačić Borisa, OIB: 78535509765, Odv. A. Šenoe 8, Mala Gorica u 3/1440 dijela, Birač Zdenke, OIB: 45422770599, Medpotoki 30, Zagreb u 3/1440 dijela, Burić Zdenka, OIB: 77237221836, Ulica Augusta Šenoe 12, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 4/1440 dijela, Golik Hannelorea, OIB: 22880075986, Jagnjedje 3, Zagreb u 4/1440 dijela, Palčić Marije, OIB: 56720759888, Mala Gorica, A Šenoe 45 u 1080/1440 dijela, Krajačić Nikole, OIB: 18971129317, Ulica Ljudevita Gaja 64, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela, Vrčković Tine, OIB: 58187422611, Rakitska Cesta 81, Rakitje 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela,

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom u z.k.ulošku k.o. Mala Gorica provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m² u vlasništvu Krajačić Milana, N. Gorica 19 u 144/1440 dijela, Krajačić Gabora, N. Gorica 19 u 36/1440 dijela, Krajačić Vinka, LJ. Gaja 64, M. Gorica u 36/1440 dijela, Krajačić Josipa, Bruhlstr. 90, Abrom, Švicarska u 18/1440

dijela, Palčić Marice, M. Gorica 66 u 18/1440 dijela, Burić Stjepana, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Josipa, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Zdenka, Šenoina 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Palčić Marice, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Krajačić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Burić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 4/1440 dijela, Krajačić Borisa, OIB: 78535509765, Odv. A. Šenoe 8, Mala Gorica u 3/1440 dijela, Birač Zdenke, OIB: 45422770599, Medpotoki 30, Zagreb u 3/1440 dijela, Burić Zdenka, OIB: 77237221836, Ulica Augusta Šenoe 12, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 4/1440 dijela, Golik Hannelorea, OIB: 22880075986, Jagnjedje 3, Zagreb u 4/1440 dijela, Palčić Marije, OIB: 56720759888, Mala Gorica, A Šenoe 45 u 1080/1440 dijela, Krajačić Nikole, OIB: 18971129317, Ulica Ljudevita Gaja 64, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela, Vrčković Tine, OIB: 58187422611, Rakitska Cesta 81, Rakitje 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Palčić Marije (OIB: 56720759888), Ulica Augusta Šenoe 45, Mala Gorica u cijelosti.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Palčić Marije (OIB: 56720759888), Ulica Augusta Šenoe 45, Mala Gorica 1 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m², upisana u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m² u vlasništvu Krajačić Milana, N. Gorica 19 u 144/1440 dijela, Krajačić Gabora, N. Gorica 19 u 36/1440 dijela, Krajačić Vinka, LJ. Gaja 64, M. Gorica u 36/1440 dijela, Krajačić Josipa, Bruhlstr. 90, Abrom, Švicarska u 18/1440 dijela, Palčić Marice, M. Gorica 66 u 18/1440 dijela, Burić Stjepana, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Josipa, A. Šenoe 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Burić Zdenka, Šenoina 12, M. Gorica u 12/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Skeja France, Skejov Put 3, Rakov Potok u 18/1440 dijela, Palčić Marice, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Krajačić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 6/1440 dijela, Burić Josipa, nepoznatog posljednjeg prebivališta i boravišta u 4/1440 dijela, Krajačić Borisa, OIB: 78535509765, Odv. A. Šenoe 8, Mala Gorica u 3/1440 dijela, Birač Zdenke, OIB: 45422770599, Medpotoki 30, Zagreb u 3/1440 dijela, Burić Zdenka, OIB: 77237221836, Ulica Augusta Šenoe 12, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 4/1440 dijela, Golik Hannelorea, OIB: 22880075986, Jagnjedje 3, Zagreb u 4/1440 dijela, Palčić Marije, OIB: 56720759888, Mala Gorica, A Šenoe 45 u 1080/1440 dijela, Krajačić Nikole, OIB: 18971129317, Ulica Ljudevita Gaja 64, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela, Vrčković Tine, OIB: 58187422611, Rakitska Cesta 81, Rakitje 10431 Sveta Nedjelja u 3/1440 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Palčić Marije (OIB: 56720759888), Ulica Augusta Šenoe 45, Mala Gorica u cijelosti.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. rujna 2026. godine i završava 24. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m², upisana u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Palčić Marije (OIB: 56720759888), Ulica Augusta Šenoe 45, Mala Gorica zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m², upisana u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice navodi kako je Predlagateljica u isključivom posjedu i u dijelom knjižnom i dijelom vanknjižnom vlasništvu kčbr. 457 Augusta Šenoe od 1882 m² i to oranica od 1882 m², nekretnina upisana u z.k.ul.br. 457 k.o. Mala Gorica.

1.1. Tu nekretninu je stekla kupoprodajom od Skeja Mije iz Rakov Potoka pred više od 20 godina, a Skeja Mijo je to posjedovao cijeli svoj život. Nitko ih nije smetao. Ta nekretnine se i danas koristi kao oranica i najčešće se sije kukuruz.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže z.k. izvadak, povijest promjena na katastarskim česticama, saslušanje svjedoka, saslušanje svjedoka Krajačić Vinka, Mala Gorica, Odvojak A. Šenoe 6, Krajačić Ivica, Mala Gorica, Ljudevita Gaja 30, očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke

3. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. rujna 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun odv. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda 24. rujna 2026. godine i završava 24. listopada 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranke:

- Grdović Janko, Podvrh 23, Podvrh 10432 Bregana
- Ivanušević Ivan, Hrvatskih Branitelja 43, Strmec,
- Krajačić Boris, Odv. A. Šenoe 8, Mala Gorica
- Birač Zdenke, Medpotoki 30, Zagreb
- Burić Zdenka, Ulica Augusta Šenoe 12, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja
- Golik Hannelore, Jagnjedje 3, Zagreb,
- Krajačić Nikola, Ulica Ljudevita Gaja 64, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja u 3,
- Vrčković Tina, Rakitska Cesta 81, Rakitje 10431 Sveta Nedjelja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190280937a33bc71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-