

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza „Instalater“, obrt za najam i građevinarstvo vl. Milorad Šmitran, u OIB : 87640237382 zastupana po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 21.05.2026. – 21.09.2026.

- Rješenjem St—210/2023-42 od 26. veljače 2026. godine **nastavljena je prodaja nekretnina** (ul. Frana Supila) započeta pred Općinskim sudom u Rijeci:
 - Nekretnine upisane u ZK uložak: 12529, Katastarska općina: 999906, RIJEKA na k.č. 968 KUĆA U SUPILOVOJ ULICI površine 87 čhv, UKUPNO: površine 87 čhv, i to:
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2
 - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Jednosobni stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površine od 54,80 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2
 - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika ukupne površine 124,78 m², Suvlasnički dio etaže: ½
 - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2
 - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Stan broj 4 na drugom katu prema jugu koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica u ukupnoj površini od 126,38 m² na nenastanjenom tavanu prema prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade. Suvlasnički dio etaže: ½
- Nakon ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine 18.03.2026. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine u Supilovoj ulici po sudskom vještaku Jasminki Lilić. Procjena je predana u spis.
- Sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na sljedeći način:

Etaža	Procjena
E1	339.000 EUR

E2 i E3 (River pub)	411.000 EUR
E4	345.000 EUR
E5	434.000 EUR
UKUPNO	1.529.000 EUR

Stanje sudskih postupaka u tijeku

- TSRI - P-523/2025, prije P-313/2023 – okončan
 - OSRI OVR-281/2023 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI
 - OVR-794/2021 – Ovrhovoditelj Posojilnica banka protiv Jasminke Šmitran na nekrentini (Srdoči E3) koja u ½ čini dio stečajne mase
 - OVR-3324/2016 – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
- Parnica **P-313/2023 TSRI**- Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
 - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4009/2024-2 od 10. rujna 2025. godine presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-313/2023-46 od 6. rujna 2024. godine je ukinuta i predmet se vraća na ponovno suđenje.
 - Novi predmet ima oznaku **P-523/2025**
 - Ročište za glavnu raspravu u ovom predmetu održano je 3. prosinca 2025. godine
 - Nije bilo drugih ročišta. **Presuda je objavljena na ročištu 29.01.2026. godine.**
 - Na presudu su žalbu dostavili:
 - Banka Kovanica d.d.
 - Stečajna masa iza PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju
 - Stečajna masa iza Instalater, obrt vl. Milorad Šmitran u stečaju

Drugostupanjskom presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. **Pž-1205/2026-4 od 28. travnja 2026. godine preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-523/2025-61 od 29. siječnja 2026. godine, te se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran i nalaže joj se da isplati parnične troškove tuženicima (stečajnoj masi pripada 2.155,59 EUR troška).**

- Ovom drugostupanjskom presudom je predmet **P-523/25 TSRI** (prije P-313/23 TSRI) okončan, Jasminka Šmitran nije uspjela u svojoj namjeri da utvrdi Ugovor o kreditu s Bankom Kovanicom ništetnim te je uklonjena zadnja prepreka za nastavak unovčenja

imovine koja čini stečajnu masu.

- Predmet **OVR-281/2023** je u prošlom izvještajnom razdoblju s Općinskog suda u Rijeci prebačen na Trgovački sud u Rijeci nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.
- Predmet **OVR-3324/2016 OSRI** – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
 - Sud se progasio nenadležnim Rješenjem od 8.05.2025. te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci. Na rješenje se 9. lipnja 2025. žalila Jasminka Šmitran kao Treća osoba u postupku.
 - Triglav osiguranje d.d. kao stranka u postupku dostavila je požurnicu 20.01.2026. kojom traži da se žalba uputi na drugostupanjski sud na daljnje postupanje.
- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan 21.09.2026. iznosi **66.491,63 EUR**
- Zatvoren je račun IBAN HR77 2488 0011 1001 4666 8, te je poslovanje nastavljeno putem računa IBAN HR73 2488 0011 1001 4887 4 koji sada glasi na Stečajnu masu iza Instalater, vl. Milorad šmitran, OIB 87640237382, koja je upisana u sudski registar početkom ove godine.
- U zakupu se nalaze dva poslovna prostora na adresi Frana Supila te jedan poslovni prostor na adresi Zamentska ulica. Ugovori o zakupu su potpisani na određeno vrijeme (najčešće 3-6 mjeseci) ili na rok do unovčenja
- U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 1300 EUR mjesečno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o.	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½

	Rijeka, E-3);	
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoalice sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa te unovčenjem stečajne mase. Očekuje se zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti kako bi se pokrenula prodaja nekretnina na sustavu eDražbe FINA.

Mjesto i datum

Rijeka, 28. rujna 2026.

Stečajni upravitelj

**IVOR
PLISKOVAC**

Digitally signed by IVOR
PLISKOVAC
Date: 2026.09.28 11:47:47
+02'00'