



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Stalna služba u Pločama
Ploče, Vladimira Nazora 14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice Jadranke Marinović-Mott iz Tuzle, Pavla Goranina 3, koju zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Ulica Hrvatske Bratske Zajednice 45, Korčula, protiv tuženika: 1. Velimira Jovanovića pok. Svetolika iz SAD-a, VA 22207, Blvd. Arlington, 5229 Yortkown, OIB:36535630268, koga zastupa privremeni zastupnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, 3. Branka Braila pok. Iva iz Republike Srbije, Beograd, Vlajkovićeve 29, OIB:37116930079, 4. Gordane Jovanović ud. Zorana iz SAD-a, MD. 20816, 6228 Walhonding rd. Bethesda, OIB:11021075716, 5. Mldb. Kasija Jovanović pok. Zorana iz SAD-a, MD.20816, 6228, Walhonding rd. Bethesda, OIB:585421571141, zastupana po majci i zakonskoj zastupnici Gordani Jovanović, tuženoj pod 4., 6. Vid Jovanović pok. Zorana iz SAD-a, MD.20816, 6228, Walhonding rd. Bethesda, OIB:82315520765, koga zastupa privremeni zastupnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, 7. Milana Jovanovića pok. Vojislava iz Kanade, Mississaugas, 15 Elisabeth Street North, OIB:3493829475, koga zastupa privremeni zastupnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, 8. Dušana Jovanovića pok. Vojislava iz Republike Srbije, Beograd, Svetogorska 6, OIB: 07797417647, tuženi od 1.-8- tužbe kao nasljednici Franice Jovanović rođene Miletić, radi utvrđenja, nakon zaključene glavne rasprave 1. srpnja 2026., u nazočnosti zamjenika punomoćnice tužiteljice, prema članku 335. stavak 4. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19. - u daljnjem tekstu: ZPP-a), 30. srpnja 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica JADRANKA MARINOVIĆ-MOTT, OIB: 57372938749, suvlasnica za 1/4 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 665 – maslinjak, upisane u zk. uložak broj 1536 katastarska općina: 307319, TRPANJ, pa se ovlašćuje tužiteljica da temeljem ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za suvlasnički dio od 1/4, uz istodobno brisanje tog prava s imena Jovanović Franice rođ. Miletić, za isti suvlasnički dio.

Obrazloženje

1. Tužiteljica tvrdi da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli upisana na k.č. 665 zk. ul. 756 k.o. Trpanj. Tužiteljica je upisana za 3/4 dijela, a prednica tuženih pok. Franica Jovanović rođ. Miletić za 1/4 dijela. Tužiteljica je kao kupac s Vesnom Miletić i njezinoj majkom Milicom Miletić ud. Iva sklopila dana 21. travnja 1995. ugovor o kupoprodaji koji je ovjeren 22. travnja 1995. kod javnog bilježnika u Dubrovniku pod br. OV-649/95. Predmetom kupoprodaje bila je k.č. 665 zk. ul. 756 k.o. Trpanj ukupne površine od 489 m² uz napomenu da tim ugovorom prodavateljica prenosi na ime kupca svoje suvlasničke omjere od ukupno 2/8 dijela. Točkom IV. navedenog ugovora potvrđuje se da je kupac već od ranije isključivi posjednik opisane nekretnine, te da je stekao i preostalih 6/8 dijela. Tužiteljica je temeljem ugovora u zemljišnoj knjizi ishodila uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i to u omjeru koji je prethodno bio upisan na prodavateljice. Tužiteljica Vesna Miletić imala je valjano ovlaštenje za prodaju suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem su bile upisane Jasna Miletić i prednica tuženih Franica Jovanović. Vesna Miletić je ovjerenom izjavom od 14. kolovoza 2012. potvrdila da je tužiteljica predmetnu nekretninu kupila u cijelosti i isplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Osim navedenog ovlaštenje za zastupanje / sklapanje kupoprodajnog ugovora Vesni Miletić izdale su 11. travnja 1995. Franica Jovanović i Jasna Miletić. Tužiteljica je stupila u isključivi posjed cijele čestice temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1995. te tako postala zakonita posjednica, a takav vlasnik posjed traje više od 20 godina. Upisna Franica Jovanović rođ. Miletić je preminula 17. lipnja 1990. te iza njene smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-275/17 javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, a temeljem kojeg su naslijedili tuženici pobliže označeni u tužbi. U katastarskom operatu – posjedovnom listu broj 53 kao posjednik je upisan Jerić Bogomil pok. Tome iz Trpnja, Ogrc 2. Jerić Bogomil je 19. prosinca 1995. dao izjavu po kojoj je predmetne čestica bila u vlasništvu njegove obitelji do 28. studenog 1994. kada je prešla u vlasništvo obitelji Miletić -prodavateljice. Sukladno odredbi čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zakonit i pošten posjednik nekretnine stječe vlasništvo dosjelošću protekom 10 godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a budući su na strani tužiteljice ispunjeni svi zakonski uvjeti za stjecanje dosjelošću na suvlasničkom dijelu koji je u zemljišnoj knjizi još uvijek upisan na ime prednice tuženika, predlaže se da se prihvati tužbeni zahtjev kojim će se utvrditi da je tužiteljica vlasnica 1/4 dijela nekretnine k.č. 665, maslinjak, zk. ul. 756 k.o. Trpanj, te se na temelju presude uknjiži s pravom vlasništva navedene k.č. u suvlasničkom dijelu od 1/4 na svoje ime uz prethodno brisanje tog prava s imena prednice tuženika Franice Jovanović rođ. Miletić za 1/4 dijela.

2. Na pripremno ročište 13. travnja 2018. nisu pristupili tuženici 3. Branko Brajilo, 4. Gordana Jovanović i 8. Dušan Jovanović, koji su pozive za pripremno ročište zajedno s tužbom i pozivom za davanje odgovora na tužbu uredno primili, a odgovor na tužbu nisu dostavili.

3. Tužiteljica je uz podnesak od 12.4.2018. priložila preslik ovjerene izjave posjednika Bogumila Jerića od 19.12.1995. kojom isti navodi da je predmetna čestica do 28. studenog 1984. bila u vlasništvu njegove obitelji, nakon čega je sudskom

nagodbom prešla u vlasništvo obitelji Miletić iz Popove Luke. Tužiteljica je pribavila i priložila preslik kupoprodajnog ugovora od 21. travnja 1995. i preslik punomoći koju su Franica Jovanović, Miletić Milica i Miletić Jasna izdali Miletić Vesni za prodaju, između ostalih i predmetne čestice.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj P-229/2019-18 od 23. rujna 2024. odbačena je tužba protiv tuženika Stevana Jovanovića pok. Svetolika jer je isti umro prije podnošenja tužbe.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj P-229/2019 od 23. siječnja 2025. tuženicima: 1. Velimiru Jovanoviću pok. Svetolika iz SAD-a, VA 22207, Blvd. Arlington, 5229 Yortkown, OIB:36535630268, 6. Vidu Jovanoviću pok. Zorana iz SAD-a, MD.20816, 6228, Walhonding rd. Bethesda, OIB:82315520765, i 7. Milanu Jovanoviću pok. Vojislava iz Kanade, Mississaugas, 15 Elisabeth Street North, OIB:3493829475, u ovom postupku je postavljen privremeni zastupnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, Neretljanskih gusara 14, jer je boravište i prebivalište tuženika nepoznato, a nemaju punomoćnika i zato što bi redovan postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika dugo trajao, pa bi za stranke mogle nastati štete posljedice (čl.84.st.1. i 2. točka 4. ZPP-a).

6. U dokaznom postupku pregledani su: izvadak iz ZK 756 k.o. Trpanj (listovi 3-4 spisa), prijepis posjedovnog lista 53 k.o. Trpanj (listovi 5-6 spisa), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franice Jovanović posl. br. O-275/17, UPP7OS-34/17-5 od 5.4.2017. (listovi 7-9 spisa), izjava Bogomila Jerić od 19.12.1995. ovjerene kod j.b. Koka Borasa pod br. OV-6178/95 (list 9 spisa), punomoć (list 17 spisa), kupoprodajni ugovor od 21.4.1995. ovjeren kod j.b. Lucije Carić pod br. OV 649/95 (listovi 18-21 spisa), izjava Bogomila Jerić od 19.12.1995. ovjerene kod j.b. Koka Borasa pod br. OV-6178/95 (list 22 spisa), zapisnik o očevidu od 10.10.2025. (listovi 93-96 spisa), nalaz i mišljenje vještaka Marka Vukše, dipl. ing. ged., s priložima (listovi 103-111 i 115-123 spisa), izvadak iz ZK 1536 k.o. Trpanj (listovi 134-135 spisa), te priloženi spis OS u Dubrovniku, SS u Korčuli posl. br. P-967/16 (listovi 1-16 spisa).

7. Na očevidu održanom 10. listopada 2025. na licu mjesta u Trpnju utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi oko 100 metara sjeverno od asfaltne ceste – Ulice Potok., sjeverno od malonogometnog igrališta, koje razdvaja dijelom popločani put. Predmetna nekretnina je kvadratnog oblika sa sjeverne i zapadne strane omeđena betonskim zidom sa žičanom ogradom. Na istočnoj granici vidljivi su ostaci žičane ograde, sa južne strane predmetna nekretnina graniči sa navedenim putem tj. k.č. 3423/1 k.o. Trpanj. Nekretnina je zarasla i vidljivi su na istoj stabla masline, rogača i smokve.

8. Marko Vukša, stalni sudski vještak za geodeziju, je u nalazu i mišljenju od 11. studenog 2026. prikazao stvarno stanje predmetne nekretnine i označio je na skici lica mjesta likom: A, B, C, D, E, F, G, A, površine 489 m²., a predstavlja česticu zemlje 665 u k.o. Trpanj, te je priložio fotografije iste.

9. Tužiteljica u podnesku od 19. veljače 2026. ispravlja tužbu, odnosno tužbeni zahtjev, na način da se umjesto ranije naznačenog zk. uložka broj 756 ima ispravno naznačiti zk. uložak broj 1536, budući da je od trenutka podnošenja tužbe do danas za predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 665, došlo do promjene zemljišnoknjižnog uložka, te je ista sada upisana u zk. ulošku broj 1536 k.o. Trpanj.

Slijedom navedenog, tužbeni zahtjev sada ispravno glasi:

„Utvrđuje se da je tužiteljica JADRANKA MARINOVIĆ-MOTT, OIB: 57372938749, suvlasnica za 1/4 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 665 – maslinjak, upisane u zk. uložak broj 1536 katastarska općina: 307319, TRPANJ, pa se ovlašćuje tužiteljica da temeljem ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za suvlasnički dio od 1/4, uz istodobno brisanje tog prava s imena Jovanović Franice rođ. Miletić, za isti suvlasnički dio.“

Nadalje, budući iz svih isprava koje su priložene spisu nedvojbeno proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva, predlaže se da Naslovljeni sud po okončanju današnje rasprave zaključi raspravljanje, te donese presudu kojom se u cijelosti usvaja naprijed opisani tužbeni zahtjev tužiteljice.

Tužiteljica ne potražuje parnični trošak.

10. Iz priloženog izvatka iz zemljišne knjige (povijesni prikaz) proizlazi da je u ZK ulošku broj:1536, k.o. Trpanj, upisana k.č. 665, maslinjak, (UPIS k.č. 665 iz zk.ul. 756, zk. tijelo A2) proizlazi da su upisani Marinović Jadranka Ivova za ¼ dijela, Jovanović Franica rođ. Miletić za ¼ dijela i Marinović-Mott Jadranka za ½ dijela.

11. Tuženici nisu osporili tužiteljčine tvrdnje pobliže opisana u točkama 1. do 3. činjeničnog supstrata tužbe, a koje činjenice proizlaze iz priloženih dokaza iz točke 6. obrazloženja ove presude.

U Pločama, 30. srpnja 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

Uputa o pravnom lijeku:

1. Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu u roku 15 dana od dana objave punomoćnici tužiteljice, privremenom zastupniku tuženika Ivanu Kotromanoviću, odvjetniku u Pločama, Dušanu Jovanoviću i Branku Brailu.
2. Tuženicama Gordani Jovanović i Kasiji Jovanović protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ovjerenog otpravka ove presude.
3. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Punomoćnica tužiteljice Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Ulica Hrvatske Bratske Zajednice 45
2. Branko Brailo pok. Ive, Beograd, Vlajkovićeve 29, Republika Srbija
3. Gordana Jovanović ud. Zorana, MD.20816, 6228 Walhonding rd. Bethesda, SAD
4. Kasija Jovanović pok. Zorana, MD.20816, 6228 Walhonding rd. Bethesda, SAD
5. Dušan Jovanović pok. Vojislava, Beograd, Svetogorska 6, Republika Srbija

Broj zapisa: **9-3088b-6b7a8**

Kontrolni broj: **0c0ea-19f6c-37542**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.