Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17094/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17, odlučujući o prijedlogu za upis prava vlasništva u pojedinačnom zemljišno-knjižnom ispravnom postupku, dana 03. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12193 k.o. Pušća,

- kč. br. 1184/1 Jarki, pašnjak površine 460 m2, pašnjak površine 457 m2, ukupne površine 917 m2 i kč. br. 1184/2 Jarki, livada sa 806 m2, livada sa 802 m2, ukupne površine 1608 m2, sveukupno 2525 m2 na način da se umjesto upisane suvlasnice pod 2. suvlasničkim dijelom od 1/8, LJUBIĆ SANJE mldb. Hrebine, Matije Gupca 4, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17sa 1/8 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12223 k.o. Pušća,

- kč. br. 788/2 Žirovnica, livada sa 874 m2, livada sa 874 m2 i livada sa 878 m2, ukupno 2626 m2 na način da se umjesto upisane suvlasnice pod 5. suvlasničkim dijelom od 6/72, LJUBIĆ SANJE mldb. Hrebine, Matije Gupca 4 te 7. suvlasničkim dijelom od 18/72, MARKOTIĆ SANJE (Pavao), dj. Ljubić, Donja Pušća, Voćarska 12, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/72 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12395 k.o. Pušća,

- kč. br. 1139/2 Makovićevo, oranica sa 198 m2, oranica sa 198 m2, ukupno 396 m2 na način da se umjesto upisane suvlasnice pod 1. suvlasničkim dijelom od 3/8 dijela,

MARKOTIĆ SANJE (Pavao), dj. Ljubić, Donja Pušća, Voćarska 12 te 2. suvlasničkim dijelom od 1/8 dijela, MARKOTIĆ SANJE, r. LJUBIĆ, Donja Pušća, Voćarska 12 sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 4/8 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12699 k.o. Pušća,

- kč. br. 1133/2 Jama, oranica sa 1867 m2, oranica sa 1223 m2, pašnjak sa 1439 m2, oranica sa 1867 m2, oranica sa 273 m2, vinograd sa 1345 m2, ukupno 8014 m2 i kč. br. 1137 Makovićevo, oranica sa 683 m2, oranica sa 683 m2, oranica sa 777 m2, vinograd sa 1367 m2 i oranica sa 683 m2, ukupno 4193 m2 na način da se umjesto upisanog suvlasnika pod 3. suvlasničkim dijelom od 24/144 dijela, Šinko Nikole, Hrebine 13, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17sa 24/144 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12334 k.o. Pušća,

- kč. br. 1139/3 Breg, vinograd sa 442 m2, oranica sa 216 m2 i oranica sa 504 m2, ukupno 1162 m2, dio, na način da se umjesto upisanog suvlasnika pod 3. suvlasničkim dijelom od 24/144 dijela, ŠINKO NIKOLE, Hrebine 13, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/144 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12707 k.o. Pušća,

- kč. br.1214/1, Krč, pašnjak sa 345 m2, pašnjak sa 345 m2 i pašnjak sa 345 m2, ukupno 1035 m2, dio na način da se umjesto upisanog suvlasnika pod 1. suvlasničkim dijelom od 24/72 dijela, ŠINKO NIKOLE, Hrebine 13, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/72 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12335 k.o. Pušća,

- kč. br. 1217/2 Pod šljivami, oranica sa 1147 m2, oranica sa 1151 m2, dio, kč. br. 1225/3 Vel. Vrh, voćnjak sa 324 m2, oranica sa 784 m2, oranica sa 780 m2 i voćnjak sa 324 m2, ukupno 2212 m2, dio, kč. br. 1226/3 Bukovje, šuma sa 1658 m2, šuma sa 1654 m2, šuma sa 1654 m2, ukupno 4966 m2 dio i kč. br. 1226/4, Bukovje, šuma sa 137 m2, šuma sa 137 m2 i šuma sa 133 m2, ukupno 407 m2 dio, te se određuje njihov otpis u novi zk. ul. 12880 k.o. Pušća uz uknjižbu prava suvlasništva sada za korist SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 u 24/72 dijela, (umijesto Šinko Nikole,

Hrebine 13 sa 24/72 dijela, 1. suvl. dio), Šinko Barice, Hrebine 59 u 6/72 dijela, Šinko Teodora, mlt., OIB: 24091411007, Bukovečka ulica 3, Hrebine, Zaprešić u 6/72 dijela, Šinko Katice, rođ. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9 u 24/72 dijela, Gluhinić Snježane, OIB: 33904274426, Kumrovečka cesta 125, Gornja Pušća, Zaprešić u 3/72 dijela, Šinko Vesne, OIB: 23559958719, Divka Budaka 4, Zagreb u 3/72 dijela, Pleško Sanje, OIB: 58050660837, Gubaševo 2A, Gubaševo, Zabok u 4/72 dijela, Šinko Anite, OIB: 51164400700, Zagrebačka ulica 31, Hruševec Pušćanski, Zaprešić u 2/72 dijela,

- zajedno sa pravom dosmrtnog uživanja kč. br. 1226/3 upisane u AI u korist Šinko Jele, Hrebine 13, od dana 07. rujna 1942., pod brojem 7122/Z, osnovom urudžbene isprave od dana 18. travnja 1940. godine broj O-398/39, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A u korist Šinko Barice, Hrebine 59, pod brojem Z-679/70 od dana 28. siječnja 1970., osnovom rješenja o nasljeđivanju Opć. suda II u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. godine poslovnog broja O-1992/68, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u korist Šinko Barice, Hrebine 59 pod brojem Z-17380/17 od dana 03. srpnja 2017. godine, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u AI za korist Šinko Barice, Hrebine 59, pod brojem Z-17380/17 od dana 03. srpnja 2017. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Opć. suda II. u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. pod brojem O-1992/68, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine, broj Z-679/70, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševac 37 A u korist Šinko Barice, Hrebine 59, pod brojem Z-148/2019 od dana 28. siječnja 1970., primljeno 28. siječnja 1970., broj Z-679/70, temeljem rješenja o nasljeđivanju Opć. suda II u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. godine pod brojem O-1992/68, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnine Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A u korist Šinko Barice, Hrebine 59, pod Z-148/2019 od dana 03. siječnja 2019. godine, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine, pod brojem Z-679/70 i uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnine Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A u korist Šinko Barice, Hrebine 59, pod brojem Z-148/2019, od 03. siječnja 2019. godine, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine, pod brojem Z-679/70, temeljem rješenja o nasljeđivanju Opć. suda II. u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. godine pod brojem O-1992/68.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 366 k.o. Pušća,

- kč. br. 1219/4 voćnjak u Hrebini sa 307 čhv-a na način da se umjesto upisanog suvlasnika pod 1. suvlasničkim dijelom od 24/72 dijela, ŠINKO NIKOLE, Hrebine 13, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/72 dijela.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 6273 k.o. Pušća,

- kč. br. 1221/3 Doma, pašnjak sa 561 m2, kuća i dvorište sa 504 m2, ukupno 1065 m2 te se određuje njezin otpis u novi zk. ul. 12881 k.o. Pušća na način da se izvrši uknjižba prava suvlasništva sada za korist SANJE MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 u 24/72 dijela, Šinko Barice, Hrebine 59 u 6/72 dijela, Šinko Teodora mlt., OIB: 24091411007, Bukovečka ulica 3, Hrebine, Zaprešić u 6/72 dijela, Šinko Katice, rođ. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9 u 24/72 dijela, Gluhinić Snježane, OIB: 33904274426, Kumrovečka cesta 125, Gornja Pušća, Zaprešić u 3/72 dijela, Šinko Vesna, OIB: 23559958719, Divka Budaka 4, Zagreb u 3/72 dijela, Pleško Sanje, OIB: 58050660837, Gubaševo 2A, Gubaševo, Zabok u 4/72 dijela i Šinko Anite, OIB: 51164400700, Zagrebačka ulica 31, Hruševec Pušćanski, Zaprešić u 2/72 dijela,

zajedno sa uknjižbom prava dosmrtnog uživanja kč.br. 1221/3 upisane u AI u korist Šinko Jele, Hrebine 13, osnovom urudžbene isprave od dana 18. travnja 1940. godine, broj O-398/39, primljeno dana 07. rujna 1942. godine pod brojem Z-7122/Z, uknjižbom prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 a u korist Šinko Barice, Hrebine 59, osnovom rješenja o nasljeđivanju Opć. suda 2 od dana 18. travnja 1969. godine pod brojem O-1992/68, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine pod brojem Z-679/70, uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A, za korist Šinko Barice, Hrebine 59, zaprimljeno dana 03. srpnja 2017. godine pod brojem Z-17380/2017, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine pod brojem Z-679/70, uknjižbe prava doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A za korist Šinko Barice, Hrebine 59, zaprimljeno 03. srpnja 2017. godine pod brojem Z-17380/2017, primljeno dana 28. siječnja 1970, broj Z-679/70, uknjižbe prava doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 A u korist Šinko Barice, Hrebine 59, temeljem rješenja o nasljeđivanju Opć. suda 2 u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. godine pod brojem O-1992/68, zaprimljeno 03. siječnja 2019. godine pod brojem Z-148/19, primljeno dana 28. siječnja 1970. pod brojem Z-679/70 i uknjižbe prava dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina Šinko Stjepana, Šinko Franje i Šinko Juraja iz Pušće, Hruševec 37 u A za korist Šinko Barice, Hrebine 59, temeljem rješenja o nasljeđivanju Opć. suda 2 u Zagrebu od dana 18. travnja 1969. godine pod brojem O-1992/68 zaprimljeno dana 03.01.2019. godine pod brojem Z-148/19, primljeno dana 28. siječnja 1970. pod brojem Z-679/70.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 5726 k.o. Pušća,

- kč. br. 1196/2 oranica Špigel u Hrebini sa 1071 čhv-a, dio na način da se izvrši njezin otpis u novi zk. ul. 12882 k.o. Pušća te da se sada upiše pravo suvlasništva za korist Vugec Antuna, Hrebine u 24/144 dijela, Vugec Josipa, Hrebine, sada u Americi sa 24/144 dijela, Sanje Markotić, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/144 dijela, Vugec Milke, Pušća Donja 35 u 24/144 dijela, Šinko Barice, Hrebine 59 u 6/144 dijela, Šinko Franje, Zgb., Ladučka 37 u 6/144 dijela, Šinko Katice, rođene Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9 u 24/144 dijela, Šinko Vesne, OIB: 23559958719, Divka Budaka

4, Zagreb u 3/144 dijela, Šinko Vesne, OIB: 23559958719, Divka Budaka 4, Zagreb u 3/144 dijela, Pleško Sanje, OIB: 58050660837, Gubaševo 2A, Gubaševo, Zabok u 4/144 dijela i Šinko Anite, OIB: 51164400700, Zagrebačka ulica 31, Hruševec Pušćanski, Zaprešić u 2/144 dijela.

- zajedno sa uknjižbom osobne služnosti - prava plodouživanja, zaprimljeno dana 03. prosinca 2021. godine pod brojem Z-31613/2021, primljeno dana 28. siječnja 1970. godine pod brojem Z-679/70, prava dosmrtnog uživanja na dio nekretnina Šinko Franje, Stjepana i Juraja u korist Šinko Barice, Hrebine 59 i uknjižbe osobne služnosti - prava plodouživanja zaprimljeno dana 03. prosina 2021. godine pod brojem Z-31613/2021, primljeno 07. rujna 1942. godine, Z-7122, prava dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Šinko Ivana, Nikole i Antuna mldb. u A u korist Šinko Jele, Hrebine 13.

Usvaja se prijedlog te se određuje ispravak u

zk. ul. 12692 k.o. Pušća,

- kč. br. 1197 Špigel, šuma sa 252 m2, šuma sa 245 m2, šuma sa 180 m2 i šuma sa 1219 m2, dio na način da se umjesto upisanog suvlasnika pod 3. suvlasničkim dijelom od 24/144 dijela, ŠINKO NIKOLE, Hrebine 13, sada upiše SANJA MARKOTIĆ, OIB: 72398019521 iz Pušće, Hrebine, Zagrebačka 17 sa 24/144 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-17094/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12193, 12223, 12395, 12699, 12334, 12707, 12335, 6273, 5726, 12692 i 366 k.o. Pušća.

U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživa kao i prije nje, njezini prednici.

Rješenjem posl. br. Z-7094/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 06. listopada 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem predlagatelja te protustranaka Šinko Vesne i Snježane Gluhinić koje su navele da su suglasne s prijedlogom u pogledu prijedloga za uknjižbu prava suvlasništva.

Osnovom provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebno po izvršenom uvidu u spisu priležeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o

zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 03. studenog 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagateljica, osobno
2.) Protustranke

- Orinčić Katica, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 171,
- Šinko Vesna, Zagreb, Ulica Divka Budaka 4,
- Pleško Sanja, Zabok, Gubaševo 2A,
- Šinko Anita, Hruševec Pušćanski, Zagrebačka ulica 31,
- Gluhinić Snježana, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 125,
- Šinko Teodor, Hrebine, Bukovečka ulica 3,

Protustranke po e-ops (30 dana)

- Šinko Katica, rođ. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9
- Šinko Barica, Hrebine br. 59
- Šinko Franjo, Zagreb, Ladučka br. 37
- Vugec Antun, Hrebine
- Vugec Josip, Hrebine sada u Americi
- Šinko Nikola, Hrebine kbr. 13
- Vugec Milka, Pušća Donja kbr. 35

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:13	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1918183469f0774c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -