

Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Hrvatska
OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

LUKA MILIČIĆ sa prebivalištem Brusje, Hvar, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
(dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno
"**Sporazumna strana**"*-----

sklopili su dana 15.03.2022. (slovima: petnaestogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine
sljedeći -----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska
avenija 6, OIB: 14036333877, pravni sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koja je
promijenila naziv, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-16/22619-2
od 11.07.2016. (jedanaestog srpnja dvijetisućešestnaest) godine, a što proizlazi iz
Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Cedenta.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.03.2022. (petnaestog ožujka
dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopili Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (dalje u
tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru zajedno s
odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog
Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog
Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz
članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.-----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o
ustupu imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku SEABASS JUNIOR d.o.o. društvo
s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građevinarstvo u stečaju sa sjedištem u
Sućuraju, Sućuraj 15, Matični broj subjekta (MBS): 060154452 kod Trgovačkog suda u
Splitu, OIB: 47783240705 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:-----

- o Ugovora o kreditu broj: 215- 51012735 sklopljenog dana 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, ovjerenog kod Javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-8753/12 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godlne, pripadajućeg ANEKSA br. 1. uz Ugovor o kreditu broj: 215- 5101273 od 19.10.2016. (devetnaestogdesetog listopada dvijetisućešestnaeste) godlne, ovjerenog kod Javne bilježnice Nevenke Kekez iz Splita pod brojem OV-7265/16 dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvijetisuće šestnaeste) godine (dalje zajedno: UGOVOR O KREDITU); radi osiguranja tražbine po UGOVORU O KREDITU sklopljen je Sporazum o osiguranju novčane tražblne od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godlne, solemniziran od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine (dalje: SPORAZUM);-----
- o te na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2019-99 od 22. listopada 2020. godine kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje se predstečajni sporazum zaključen između dužnika SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i njegovih vjerovnika, koje je postalo pravomoćno dana 26.11.2020.godlne (dalje: RJEŠENJE).-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana slijedeće sredstva osiguranja:-----

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine iz UGOVORA O KREDITU od 20.06.2012. (dvadesetog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-8762/2012 dana 11.07.2012. (jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste) godlne, u korist Cedenta su radi osiguranja Tražbine zasnovana založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**-----
- na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. br. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 251 m², te DVOR površine 422 m², što je ukupno površine 673 m², (dalje: Nekretnina I.),-----
- na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. čest. Br. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA površine 803 m², ZGRADA površine 177 m², DVOR površine 500 m², te PAŠNJAK površine 1036 m², što je ukupno površine 2516 m², (dalje: Nekretnina II.),-----



i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **Z-2115/2019**-----

- na nekretnini odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža – 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (dalje: Nekretnina III.)-----

- o 1 (jedna) obična Zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Cesusu i Jamca-platca, potvrđena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, posl. broj Zadužnice OV-8757/2012;
- o 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Cesusu i potvrđenih od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona posl. broj Zadužnica OV-8754/12, OV 8755/12 i OV-8756/12.
- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesusu, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;
- o 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641.-----

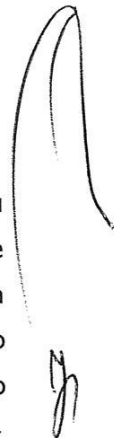
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: **"Sredstva osiguranja"**). -----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Sporazumu, osim onih za koje je isključivo navedeno da se ne prenose. -----



(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na Cesionara ne prenose slijedeća sredstva osiguranja:

- o 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Cesus, serijski broj mjenica SERIJA A A07514642 i A07514643;
- o 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca, serijski broj mjenice SERIJA A A07514641

(3) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva.

(4) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu "**Zakon o vlasništvu**").

(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:

- o založna prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD, temeljem rješenja poslovni broj **Z-1115/12**
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 1322, kat. čest. 336/3, u naravi ZGRADA, DVOR površine 673 m², od čega ZGRADA površine 673 m², te DVOR površine 422 m², što je ukupno površine 673 m², (Nekretnina I.
 - na nekretnini Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ, zk. ul. 915, kat. Čest. 336/21, u naravi ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK površine 2516 m², od čega ZGRADA površine 803 m², ZGRADA površine 177 m², DVOR površine 500 m², PAŠNJAK površine 1036 m², što je ukupno površine 2516 m², (Nekretnina II.
- o založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, temeljem rješenja poslovni broj **2115/2019**



- na nekretnini odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. 20264, 38. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao etaža – 38. ETAŽA (E-38) - u naravi Dvosobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm, (Nekretnina III.)-----

(6) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem je upisano založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

(7) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku kod nadležne Financijske agencije temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene vjerovnika odnosno ovrhovoditelja na zadužnicama navedenim u čl. 2. ovog Sporazuma, budući Cedent sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona, prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u čl. 2. ovog Sporazuma.-----

Izjave -----

Članak 4.-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

Djelomična nevaljanost Ugovora -----

Članak 5.-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža

početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----


(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, 15.03.2022. (slovima: petnaestog ožujka dvijetisućdvadesetidruge). godine. ---

Addiko Bank d.d.

pp 
Tomislav Perić

pp 
Ivo Jukić

Luka Miličić





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-2351/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

TOMISLAV PERIĆ, OIB 92067167646, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA RUDOLFA BIČANIĆA 38, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113339962 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GR-625/2021 od 24.11.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana 29.11.2021.god. pod brojem OV-9763/2021

Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, zastupano po punomoćniku društva **IVO JUKIĆ, OIB 74158003531, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113636952 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR-625/2021 od 24.11.2021.god. ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-9763/2021 dana 29.11.2021.god.,

LUKA MILIČIĆ, OIB 67278850105, BRUSJE, HVAR, ULICA KROZ BRUSJE 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110420782 PP Hvar

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA od 15.03.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 15.03.2022.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRESJEDNIK
SUZANA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.03.2022. 14:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44575/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 EABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-44575/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, prenosi se pravo zaloga na tražbini Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija pod Z. 1546/08 u iznosu od 250.000,00 EUR, za korist: LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE na 1.1, 1.2

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z. 1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Ovr.1896/18 od 03.09.2018., te ovršne isprave (rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni Ured Split, Ispostava Hvar Klasa: UP/I-45-02/2018-01/04 od 16.04.2018. god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Seabass junior d.o. o., OIB: 47783240705, Sućuraj za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/3 zgrada, dvor 673 m2 (zgrada 251 m2, dvor 422 m2), - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 596.401,16 kuna (odnosno glavnica u iznosu od 567.704,03 kn, a kamate 28.697,13 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 567.704,03 kn teku od 24.05.2018.god. do namirenja, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.960,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR	596.401,16 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-32842/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2727/2021 25.08.2021, ZAKLJUČAK OVR-2727/2021 25.08.2021, na nekretninama SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj, za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/3 zgrada, dvor 673 m2 (zgrada 251 m2, dvor 422 m2) - zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija, zastupan po punomoćniku Bistrovic Mislav, OIB: 77214883107, Čret 40, 10000 Zagreb, protiv ovršenika SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj, i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76176/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK

Kontrolni broj: 1065026133dd38d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1382/2022
Zagreb, 15.03.2022.

Javni bilježnik
Ilinka LisonekPRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 15.03.2022. 14:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44575/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O, OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1540/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabase Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist:	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAZBINE
1.3	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-44575/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, prenosi si se pravo zaloga na tražbini Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija pod Z. 1540/08 u iznosu od 250.000,00 EUR, za korist: LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		na 1.1, 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12.	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015		
	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C,D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018	596.401,16 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Ovr.1896/18 od 03.09.2018., te ovršne isprave (rješenja Ministarstva Financija, Porezna uprava, Područni Ured Split, Ispostava Hvar Klasa: UP/I-45-02/2018-01/04 od 16.04.2018. god. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Seabass junior d.o.o., OIB: 47783240705, Sućuraj za 1/1, koje se sastoje od kčbr. 336/21 zgrada, zgrada, dvor i pašnjak 2516 m² (zgrada 803 m², pašnjak 1036 m², dvor 500 m², zgrada 177 m²), - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 596.401,16 kuna (odnosno glavnica u iznosu od 567.704,03 kn, a kamate 28.697,13 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 567.704,03 kn teku od 24.05.2018.god. do namirenja, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu do 5.960,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR</p>		
1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-42411/2018		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-32842/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2727/2021 25.08.2021, ZAKLJUČAK OVR-2727/2021 25.08.2021, - zabilježu se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Ap Kapital 4, Poslovne Dejavnosti In Storitve, D.O.O., OIB: 29514160057, Nazorjeva Ulica 12, Ljubljana, Slovenija, zastupan po punomoćniku Bistrović Mislav, OIB: 77214883107, Čret 40, 10000 Zagreb, protiv ovršenika SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, OIB: 47783240705, Sućuraj 15, 21469 Sućuraj za 1/1 na nekretnima koje se sastoje od kčbr. 336/21 zgrada, zgrada, dvor i pašnjak 2516 m2 (zgrada 803 m2, zgrada 177 m2, dvor 500 m2, pašnjak 1036 m2) i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76183/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 10650476d6ca02d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2353/2022
Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.03.2022. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335405, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20264

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5824/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: BUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	506	LOJENOV PRILAZ			370	
		STAMBENA ZGRADA Zagreb, Lojenov prilaz 6			370	
		UKUPNO:			370	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) v osobni stan br. 4, u VII (sedmom) katu, površine 61,77 čm. JELOVUČIĆ VJERAN, OIB: 55257642146, PUT LUČICE 1, 21469 SUČURAJ	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 38		
2.1	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019. Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-36098/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.lipnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, specijalne punomoći od 20.lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na suvlasnički dio: 38		

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.1322 k.o.Sučuraj, Općinski sud u Starom Gradu.		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dio: 38			
1.	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2115/2019 Prvenstveni red upisa: Z-36098/2012 Zaprimljeno 16.07.2012. broj Z-36098/12 zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava u iznosu od 82.016,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 374.417,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 54.264,80 EUR u kunskoj protuvrijednosti; 279.832,47KN sve upisano pod Z-39869/05; u iznosu od 150.000,00 EUR pod Z-59012/09; u iznosu od 733.978,70 KN pod Z-55533/10, kao i založnog prava u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, pod Z-36098/12.		ZABILJEŽBA

tvrdi se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76204/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 10650783ecb026c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2354/2022
Zagreb, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OV- 9703/202

PUNOMOĆ GR-625/2021

kojom Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (dalje: Banka) zastupana po predsjedniku Uprave Mariu Žižeku i članu Uprave Dubravku-Anti Mlikotiću, opunomoćuje-ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Nina Biluš, Zagreb, Nova cesta 89 a, OIB: 10540071183;
2. Ivo Jukić, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 24, OIB: 74158003531;
3. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, OIB: 65161594392;
4. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska ulica 172, OIB: 51016792073;
5. Siniša Šket, Križevci, Ulica Frana Galovića 9, OIB: 43774974065;
6. Tomislav Perić, Zagreb, Rudolfa Bićanića 38, OIB: 92067167646;
7. Tonka Jerak Bajić, Zagreb, Ulica Jurja Neidhardta 6, OIB: 75092366630;
8. Eva Biljak, Zagreb, Vukomerec 40, OIB: 96497242268;
9. Damir Blagojević, Zagreb, Šestinski Kraljevac 25 A, OIB: 25197598668;

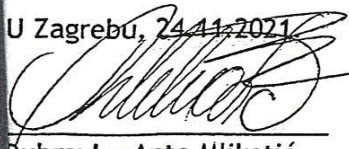
da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Banku u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje, ovjeravanje, solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o najmu nekretnina u vlasništvu Banke, ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Banke, sporazuma radi osiguranja u kojima je Banka založni dužnik, ugovora o prodaji i ustupu tražbina, ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, ugovora o pristupanju dugu, ugovora o zaštiti podataka, ugovora o obradi podataka, sporazuma o podmirenju duga i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje pisama namjere, potpisivanje i ovjeravanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava, izjavu o prijenosu hipoteke/fiducijarnog vlasništva i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke, tabularne isprave za nekretnine koje su u vlasništvu Banke, potvrde o isplati naknade kod ugovora o otkupu potraživanja, kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim javnim tijelima i ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim tijelima i ustanovama te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuju za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom, a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između Addiko Bank d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 24.11.2021.

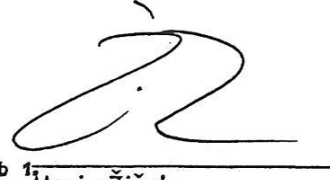
Addiko Bank d.d.



Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave



Mario Žižek
predsjednik Uprave

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F: +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; An Jandrić, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član; Joško Mihalj, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Csongor Bulcsu Nemeth

Ja, javni bilježnik **Ilika Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, OIB 96887661259, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETICE
36/1, kao član uprave društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb
(Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-165/2016, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MARIO ŽIŽEK, OIB 39695271565, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA
KESTERČANEKA 2 A, kao predsjednik uprave društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB
14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o
deponiranju potpisa OU-45/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9763/2021
Zagreb, 29.11.2021.



Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od _____ kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 29-11-2021 Javni bilježnik _____

Spis čuvati do 2025. godine

Pretraga subj

Pretraga subj

Zbirka ispi

Zbirka isp

Aktivni izv

Djelomičr

Povijesni

Djelomiča

#adržaj

Temeljni

Nadle

MBS

OIB

EUID

Statu

Tvrk

Sjedi

Adre

Tem

Prav

Predm

Jedini

Nadzc

Osobe

Pravn

Ostal

Finar

Najno

88.

20.1

Obje

Prov

funk

pror

87.

20

Obj

Rje

upr

odl

86

05

01

Pr

pc

8

2

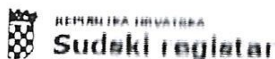
C

F

}

}

}



[straga subjekata](#)
[Izjava o pristupačnosti](#)
[Upute za pretraživanje](#)
[Pošaljite primjedbe](#)

[straga subjekata](#)
[Posrednik posrednik](#)
[Podaci o poslovnom subjektu](#)

birka isprava i izvadač

Podaci

Verzija za ispis

Zbirka isprava

Nadležni sud

Aktivni izvadač

Trgovački sud u Zagrebu

Djelomični aktivni izvadač

MBB

Povijesni izvadač

080072083

Djelomični povijesni izvadač

OIB

izdržaj

14036333877

Temeljni podaci

EUID

Nadležni sud

HRGR.080072083

MBB

OIB

Status

EUID

Bez postupka

Status

Tvrtka

Tvrtka

Sjedište/adresa

Addiko Bank dioničko društvo

Adresa elektroničke pošte

Addiko Bank d.d.

Temeljni kapital

English Addiko Bank Plc.

Pravni oblik

German Addiko Bank A.G.

Pradmet poslovanja

Sjedište/adresa

Jedini dioničar

Zagreb (Grad Zagreb)

Nadzorni odbor

Blavonska avenija 6

Osoba ovlaštena za zastupanje

Pravni odnosi

Adresa elektroničke pošte

Ostali podaci

info.hr@addiko.com

Financijska izvješća

Temeljni kapital

2.558.898.160,00 kuna

Najnovije objave

Pravni oblik

dioničko društvo

88. Provedba upisa od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora i promjena članova uprave

Pradmet poslovanja

87. Zg T1-22/2418-2 od

20.01.2022

Objavljeno dana 21.01.2022

Rješenje Rješenje u postupku izdavanja uprave, članova i funkcija članova nadzornog odbora

davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama

davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1

prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka

kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke

pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1

pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka

primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu

primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun

primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)

financijski najam (leasing)

izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima

usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima

usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom

iznajmljivanje sefova

posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa

upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim

poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

83. Provedba upisa od

12.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

82. Zg T1-21/16702-2 od

09.04.2021

Objavljeno dana 13.04.2021

Rješenje Rješenje u postupku izdavanja članova nadzornog odbora

81. Provedba upisa od

10.03.2021

Objavljeno dana 11.03.2021

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora

80. Provedba upisa od

04.02.2021

Objavljeno dana 05.02.2021

3. 2022. 13:56

Provedba upisa promjena članova uprave,
Opoziv prokure

79. Zg Tt-21/83-3 od 04.02.2021
Objavljeno dana 05.02.2021
Rješenje o promjeni članova
uprave i opozivu prokure

78. Provedba upisa od
23.12.2020
Objavljeno dana 24.12.2020
Provedba upisa promjena članova i
funkcija članova nadzornog odbora

77. Zg Tt-20/51130-2 od
22.12.2020

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

88. Provedba upisa od
20.01.2022
Objavljeno dana 21.01.2022
Provedba upisa promjena članova i
funkcija članova nadzornog odbora,
promjena članova uprave

87. Zg Tt-22/2418-2 od
20.01.2022
Objavljeno dana 21.01.2022
Rješenje o promjeni člana
uprave, članova i funkcije člana Nadzornog
odbora

86. Provedba upisa od
05.08.2021
Objavljeno dana 06.08.2021
Provedba upise promjena osobnih
podataka

85. Provedba upisa od
20.07.2021
Objavljeno dana 21.07.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

84. Zg Tt-21/31527-2 od
10.07.2021
Objavljeno dana 21.07.2021
Rješenje o promjeni u upisu adrese
elektroničke pošte

83. Provedba upisa od
12.04.2021
Objavljeno dana 13.04.2021
Provedba upisa promjena članova
nadzornog odbora

82. Zg Tt-21/16702-2 od
09.04.2021
Objavljeno dana 13.04.2021
Rješenje o upisu promjena
članova nadzornog odbora

81. Provedba upisa od
10.03.2021
Objavljeno dana 11.03.2021
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

80. Provedba upisa od
04.02.2021
Objavljeno dana 05.02.2021

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

- Investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagačelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Tomislav Perović, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Šenolna ulica 6

- član nadzornog odbora

Ferenc Joó, OIB: 47604756096 (Prikaži vezano subjekte)
Austrija, 1130 Boč, Fasengartengasse 19A

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora 11.10.2018. godine

Sanela Pašić, OIB: 41627735543 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Borek, Sarajvo, Borek 17

- član nadzornog odbora

- imenovana Odlukom Skupštine banke od 20.11.2020. godine uz suglasnost HNB-a od 15. ožujka 2021. godine, s početkom mandata datuma suglasnosti HNB

Herbert Juranek, OIB: 60549521754 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Bruck an der Leitha, Leithagürtel 17

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a predsjednik Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Sava Ivanov Dalbokov, OIB: 75709219417 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Zelengaj 69

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIO ŽIŽEK, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Frana Kesterčanečka 2A

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.01.2021. godine, odlukom nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Dubravko-Ante Mikić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.01.2021. godine, odlukom Nadzornog odbora od 16.07.2020. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredbe o sjedištu društva.

Odlukom izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vratu i broj dionica (članak 12.70. i 174.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bile su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na

