



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Amaliје Zoričić, OIB: 74964442051, Kralja Zvonimira 5, 51250 Novi Vinodolski, zastupane po punomoćnicima Kazimiru Ferenciću i Barbari Liebhardt, odvjetnicima iz Crikvenice, Pavla Radića 18, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 3236/1 dvorište Šćedina površine 34 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 361 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

DERANJA MATE, FRANOV u 24/72 dijela,
ZORIČIĆ JOSIP, FRANKOV u 8/72 dijela,
ZORIČIĆ FRANCIKA, FRANKOVA u 8/72 dijela,
BURG KRUNOSLAVA, ROĐ. PALADIN, DONJI MIHOLJAC u 24/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ DAVORIN, ZAGREB, ILIDENSKE POLJANE 13 u 2/72 dijela,
GRADIŠKI TATJANA, OIB: 81919285171, KUČERINA 60, 10000 ZAGREB u 4/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ ŽELIMIR, NOVI VINODOLSKI, KRMPOTSKA BB u 1/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ BRANKO, NOVI VINODOLSKI, KRMPOTSKA BB u 1/72 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Novi Vinodolski, da u zemljišnoknjižnom ulošku 361 katastarska općina Novi izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Amaliје Zoričić, OIB: 74964442051, Kralja Zvonimira 5, 51250 Novi Vinodolski, zastupane po punomoćnicima Kazimiru Ferenciću i Barbari Liebhardt, odvjetnicima iz Crikvenice, Pavla Radića 18 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- Katastarska čestica 3236/1 dvorište Šćedina površine 34 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 361 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

DERANJA MATE, FRANOV u 24/72 dijela,
ZORIČIĆ JOSIP, FRANKOV u 8/72 dijela,
ZORIČIĆ FRANCIKA, FRANKOVA u 8/72 dijela,
BURG KRUNOSLAVA, ROĐ. PALADIN, DONJI MIHOLJAC u 24/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ DAVORIN, ZAGREB, ILIDENSKE POLJANE 13 u 2/72 dijela,
GRADIŠKI TATJANA, OIB: 81919285171, KUČERINA 60, 10000 ZAGREB u 4/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ ŽELIMIR, NOVI VINODOLSKI, KRMPOTSKA BB u 1/72 dijela,
KRIŠKOVIĆ BRANKO, NOVI VINODOLSKI, KRMPOTSKA BB u 1/72 dijela.

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se predmetna nekretnina upiše na njezino ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. ožujka 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 10. travnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

- 1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ista upiše kao vlasnica u cijelosti.
- 2. U bitnome navodi kako je ona stvarni, ali izvanknjižni vlasnik nekretnine koja je predmet ovoga složenog zemljišnoknjižnog postupka. Ista da je upisana kao dvorište površine 34 m². U naravi da se radi o ograđenom dvorištu kuće u vlasništvu predlagateljice, sagrađene na k.č.br. 3235 k.o. Novi. Predlagateljica da je putem pravnih prednika u posjedu dvorišta oduvijek, a najmanje 100 godina. Dvorište je uređeno, popločeno i ograđeno i čini jedinstvenu cjelinu sa kućom. Predlaže da su provede predmetni pojedinačni ispravni postupak, te da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim prihvaća prijedlog predlagateljice te izvrši ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica u cijelosti uz istovremeni upis brisanja upisanih osoba.

3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje,
- Posjedovni list broj 44 k.o. Novi od 17. studenog 2023. u kojem je upisana k.č.br. 3236/1 kao dvorište Šćedina površine 34 m², a kao posjednica je upisana Amalija Zoričić u cijelosti (ovdje predlagateljica);
- Zk izvadak za zk ul 4244 k.o. Novi u kojem je upisana k.č.br. 3235 u naravi kuća u vlasništvu predlagateljice na adresi Kralja Zvonimira 5, 51250 Novi Vinodolski,
- Fotografije predmetne nekretnine iz kojih je razvidno da se radi o dvorištu koje je uređeno, popločano i ograđeno.

Ujedno predlaže da se po potrebi provede dokaz saslušanjem predlagateljice u svojstvu stranke te dokaz saslušanjem svjedoka čija će imena naknadno dostaviti te provede uviđaj na licu mjesta.

4. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretninama koje su поближе označene i opisane u točki I. izreke ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 11. ožujka 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagateljica po punomoćnicima, putem ZIS-a
2. protustranka Gradiški Tatjana, Ulica Otona Kučere 60, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
3. protustranka Krišković Želimir, Krmpotska 4, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,
4. protustranka Krišković Branko, Krmpotska 4, 51250 Novi Vinodolski, uz rješenje dostaviti i prijedlog sa priložima,

5. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a
6. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
7. Grad Novi Vinodolski, uz dopis
8. na oglasnu ploču ovoga suda
9. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.03.2026 13:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

260707745453142578368003693023455125460687940413

EC

Z1839092343624dc2

-