

3 St-220/14

Dužnik: VAG d.o.o. u stečaju ,

adresa Ive Dulčića bb, Zadar,

OIB : 53804733061

sadašnja adresa

Trg pobjede 16/I

Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – 01.03. god. u 17 primjeraka sa 3 priloga i 1 rubrika.

Pismano slijedi postom otvoreno – s 28.02 datuma 17 god. OBICNO

Prihvaćena pristojba _____

Nepostojanje pristojbe _____

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis sudara:

Na broj: 3 St-220/2011-136

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

n/p stečajni sudac

PREDMET: Izvješće po Zaključku broj 3 St-220/2011-136, dostavlja se

U privitku Vam dostavljamo Izvješće prema Zaključku broj 3 St-220/2011-136 od 21. veljače 2017. godine.

Sa štovanjem,

U Slavonskom Brodu. 28.02.2017.

Stečajni upravitelj:

VAG d.o.o.
ZADAR
u stečaju

Predrag Filajdić



OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 3 St-220/2011

Dužnik: VAG d.o.o. u stečaju, adresa **Ive Dulčića bb, Zadar**, oib: 53804733061,

dužnik zastupan po stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću, sadašnja adresa za pismena Trg pobjede 16/1, 35 000 Slavonski Brod.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: 3St-220/2011-129 od 8. prosinca 2016.godine stečajni sudac razrješio je dosadašnjeg stečajnog upravitelja Blaža Savića, a imenovao novog stečajnog upravitelja Predraga Filajdića (podaci svi kao u rješenju).

Istim rješenjem dosadašnji stečajni upravitelj preuzeo je obvezu primopredati predmet novoizabranom upravitelju u roku tri dana od odstave rješenja kao i predati sudu Potvrdu o imenovanju.

Dosadašnji stečajni upravitelj primopredao je dokumentaciju u propisanom roku, a koji je sastavni dio ovog izvješća, kao i dostavio dokaz da je vratio Potvrdu o imenovanju Trgovačkom sudu (u privitku).

U periodu od preuzimanja dužnosti do dana sastavljanja ovog izvješća novoimenovani stečajni upravitelj proučio je predmet i na temelju raspoložive dokumentacije može konstatirati slijedeće:

Spor koji se vodi po tužitelju Andriji Milić vezano za nekretninu u Vrsima, k.č.br. 4642, k.o. Vrsi, nekretnina upisna u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru protiv stečajnog dužnika kao drugotuženika i prvotuženika RH- Ministarstva financija-Porezna uprava Zadar radi utvrđivanja vlasništva na nekretnini donešena je prvstupanjska presuda u korist **tuženika**, a tužitelj je uložio žalbu drugostupanjskom sudu.

Imovina koja je predmet spora je procjenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Marinu Beverin, a koju čini zemljište površine 1493 m² i stambena zgrada površine 60m².

Procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.643.000,00 kuna ili 215.616.80 Eura (tečaj za 1Eur = 7.62 kn). Datum procjene 24.rujna 2014. godine.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo Privredne banke Zagreb d.d prema ugovoru o kreditu od 22.12.2005.godine i ovršno rješenje broj Ovr-1230/06 od 14.rujna 2006.godine Porezne uprave Zadar.

Druge imovine dužnik nema, jer su potraživanja koja je dužnik imao po otvaranju ovog stečajnog postupka u cijelosti u zastari, a spoznaja o eventualnim utuženjima u otvorenim rokovim stečajni upravitelj nema, niti se to vidi iz zaprimljene dokumentacije.

Posebno se ovdje naglašava potraživanje dužnika T.D AUTO d.o.o. iz Raševića u iznosu 5.068.524,76 kuna koje je u zastari, a radi se o bliskoj osobi bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika g. Davora Jurjevića. Nema dokumentacije o poslovnim odnosima s ovim subjektom, pa je očito potrbno utvrditi okolnosti koje su dovele do zastare kao i odgovornosti uprave dužnika.

Općenito pregledom poslovne dokumentacije koja je dostupna stečajnom upravitelju dovodi se u sumnju istinitost prikazanih podataka u knjigovodstvu, a vidljivi su ispravci u bilancama i mijenjanje iskazanih vrijednosti što bi bilo u suprotnosti s računovodstvenim standardima u RH (npr.: alati, pogonski inventar, transport imovina i dr. sa 850.000 kuna svedeni su na 00,00 kuna, roba na skladištu, rezervni dijelovi-trgovačka roba 310.653.00 kuna također su otpisani na 00,00 kuna i dr. pokretna imovina, rezervni dijelovi u iznosu 455.294,41 kuna „prodani u staro željezo“).

Zadnji dostupni financijski podaci su iz 2011.godine kada je bivši zakonski zastupnik i predao financijska izvješća na propisanom obrazcu Poreznoj upravi (22.05.2012).

Stečajni dužnik nije otvorio žiro račun kod poslovne banke, ali je izradio žig društva. Nadalje knjigovodstvo je vodio servis za pružanje ovih usluga , ali zbog neplaćanja je otkazao daljnju suradnju, pa knjigovodstveni podaci nisu dovedeni u red.

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stamben zgrada sa 60 m2 i dvorište sa 1493 m2, ukupno 1553 m2.

Imovina je predmet spora radi utvrđivanja vlasništva, prednje opisano, a ista je opterećena založnim pravom vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m2
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m2.

Upisi:

Na temelju ugovora o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine br.170-276,zaključenog u Zadru,30.listopada 2002. g.,solemiziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra pod posl. br.:OU-973/02-1,sukladno odredbama čl.269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga,

uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn,s 8,5% godišnje kamate na valutnu osnovicu ,s rokom vraćanja 5 godina uključujući poček od 12 mjeseci,u tromjesečnim ratama ,s " Vag " s.p.o. Zadar.

Zabilježuje se temeljem čl.274 st.4 i 5 Ovršnog Zakona da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja

novčane tražbine.

3.1 Pr.6.ožujka 2003. Z 1269/03

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog u Zadru,3.ožujka 2003.g., solemiziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega -Zubčić pod.br.OU-184/03-1,sukladno odredbama čl.

269 u svezi čl.274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga ,uknjižuje se dodatna tražbina u iznosu

od 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB ,S 6,5% fiksne godišnje kamate , interkalarnoj kamati jednako ugovorenoj koja se pripisuje glavnom dugu ,uvećano za sve pripadajuće kamate,naknade i ostale troškove ,s rokom vraćanja od 5 god.i uključenom 1 godinom počeka.

Ova imovina je ugovorom o prijenosu vlasništva uknjižena na fiducijara CROATIA BANKA D.D. ZAGREB od 07.11.2002.godine, a prema gore naznačenim upisima.

Vjerovnik je stekao fiducijarno pravo na nekretninama koje je u stečajnom postupku izjednačeno s razlučnim pravom, pa se ova imovina ima smatrati dijelom stečajne mase.

Na istoj je potrebno izvršiti upis zabilježbe stečajnog postupka.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – POČETNA BILANCA

IMOVINA :

1. Zemljište	2.341.500,00
2. Postrojenja i oprema	850.787,00
3. Potrživanja-kupci	5.420.067,00
4. Zalihe robe	310.653,00

UKUPNO: 8.923.007,00

OBVEZE :

1. Dobavljači	4.317.353,00
---------------	--------------

2. Zajmovi i krediti	1.134.992,00
3. Porezi i doprinosi	1.605.878,00
UKUPNO:	7.058.223,00

Prema bilanci iz 2011.godine na dan 31.12.2011.godine dužnik ne iskazuje materijalnu imovinu i ona je 00,00 kuna.

Kratkotrajna imovina iznosi 5.658.088,00 kuna.

Iz ovoga je razvidno da je bivši zakonski zastupnik svojim proknjiženjima doveo knjigovodstvo u neistinito i nerealno iskazano stanje u bilančnim zapisima.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

POTREBNO JE PO STEČAJNOM SUCU IZVRŠITI UPIS ZABILJEŽBE STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINI UPISANOJ U K.O. CRNO, jer se ona ima smatrati imovinom stečajnog dužnika, a nakon što stečajni upravitelj po ovlaštenom sudskom vještaku procjeni imovinu dostavit će sudu na unovčenje sukladno Stečajnom zakonu.

Za drugu nekretninu nužno je sačekati pravomoćnost, nakon što drugostupanjski sud odluči o vlasništvu za koju se realno očekuje da bi činila imovinu stečajnog dužnika, prema procjeni iz spisa.

Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika po stečajnom sucu i odlučiti o daljnjem nastavku stečajnog postupka, odnosno načinu unovčenja nekretnina, kao i mogućnosti, temeljem članka 203. Stečajnog zakona, o obustavi stečajnog postupka, odnosno predujmljivanju sredstava za provedbu istog pokrićem predvidivih troškova prema predračunu stečajnog upravitelja (dostavit će se naknadno).

U Zadru, 28.02.2017. godine

VAG d.o.o.
ZADAR
u stečaju

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić, dipl.inž.

