UGOVOR O KREDITU
br. 25030510034

što su ga dana 20.05.2025. u Sesvetama sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: ONTARIO TRGOVINA d.o.o., Otok Svibovski (Općina Rugvica) Dalmatinska ulica 4 OIB: 09221218406 ,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski revolving kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena**: Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. **Iznos**
   1. do **140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura)**
   2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**
   1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **30.04.2026.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
   2. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 24148510003 od 06.05.2024. i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora niti u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od 140.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset tisuća eura)
   3. Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
   4. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
   5. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1, koji čini sastavni dio Ugovora.

5. **Otplata kredita:** Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od 27.10.2026., uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.

6. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijeća svake pojedine tranše kredita.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,90% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 66,36;
   2. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,50%, min. EUR 132,72;
   3. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 0,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 0,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

4. Naknada za rezervaciju, u visini 1,50% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
5. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 15,00, po svakoj opomeni;
6. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
7. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. **Zadužnica**
   - zadužnica/e Klijenta, u iznosu 140.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
   - zadužnica/e Solidarnog jamca SINIŠA BIJELIĆ, OIB: 01907893949, u iznosu 140.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
2. **Jamstvo**
   - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane SINIŠA BIJELIĆ, OTOK SVIBOVSKI, RUGVICA, DALMATINSKA ULICA 4, OIB: 01907893949 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora , a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku

9. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

1. Založno pravo prvog reda u korist Banke na nekretninama u vlasništvu BIJELIĆ MILKA R. ŠESTAK, DALMATINSKA 4, OTOK SVIBOVSKI i BIJELIĆ SINIŠA (VLADO), DALMATINSKA 4, OTOK SVIBOVSKI, upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama , z.k.ul.br. 3321 , K.O.: 308064, HRUŠĆICA, k.č.br. 1934/1 , koja predstavlja U SELU SVIB. OTOK ORANICA površine 82 m2, k.č.br. 1934/2 , koja predstavlja U SELU SVIB. OTOK ORANICA površine 3863 m2 i k.č.br. 1934/3 koja predstavlja U SELU SVIB. OTOK ORANICA 3972 m2, sveukupne površine 7917 m2, o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika, koja, između ostalog, sadrži i opću ovršnu klauzulu u odnosu na Klijenta, te isti potpisom ovog Ugovora potvrđuje/u da su suglasni sa sklapanjem takvog Sporazuma u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku najkasnije do 30.06.2025.g.
   Klijent i vlasnici se obvezuju dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama najkasnije do 30.06.2025.g.

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
   a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
   b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
   c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
   d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
   e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
   f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 70% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
   Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
3. da će dostaviti procjenu osiguranja za nekretnine koju donosi ovlašteni sudski vještak najkasnije do 30.06.2025.g.
4. da će dostaviti Rješenje suda o provedbi prijedloga za uknjižbu najkasnije do 30.06.2025.g.
5. da će dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige ili knjige položenih ugovora najkasnije do 30.06.2025.g.
6. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
7. da će dostaviti Banci Izjavu o bračnoj/izvanbračnoj stečevini/obiteljskom domu za nekretnine u vlasništvu fizičke osobe na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, prije zasnivanja založnog prava i prije korištenja plasmana iz Ugovora;

12. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60 %** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: SINIŠA BIJELIĆ
Funkcija: Direktor

Banka

Potpis _____
Ime i prezime:
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime:
Funkcija: Opunomoćenik