

Z-2726/04

IVANKA I ZORAN OPAČAK iz Slav. Broda, Kuhača br. 5. (dalje založni dužnici) zaključuju dana 27. svibnja 2004. godine

IZJAVA O ZALOŽNOM PRAVU

Z-2726/04.

Članak 1.

Davatelji izjave potvrđuju da su u obvezi prema založnom vjerovniku Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. u ukupnom iznosu 398.884,03 kn sa pripadajućom zateznom kamatom na svaki dospjeli a nenaplaćeni račun po stopi od 15% godišnje i to od 15.06.2002. godine na iznos 6.135,67 kn, od 15.06.2002. godine na iznos 2.220,23 kn, od 24.06.2002. godine na iznos 6.362,03 kn, od 14.07.2002. godine na iznos 8.102,55 kn, od 25.07.2002. godine na iznos 23.260,41 kn, od 07.08.2002. godine na iznos 23.656,77 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 24.288,95 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 22.181,87 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 10.426,16 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 4.423,83 kn, od 27.08.2002. godine na iznos 14.337,31 kn, od 10.09.2002. godine na iznos 13.958,58 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 18.354,90 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 48.435,86 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 17.717,63 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 23.515,91 kn, od 27.10.2002. godine na iznos 4.565,18 kn, od 15.12.2002. godine na iznos 8.713,73 kn, od 08.04.2003. godine na iznos 36.791,76 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 35.584,85 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 4.933,09 kn, od 11.05.2003. godine na iznos 40.916,76 kn.

Članak 2.

Založni dužnici dozvoljavaju radi osiguranja naplate potraživanja iz čl. 1. ove izjave, da založni vjerovnik Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. bez daljnjeg odobrenja ili suglasnosti odmah temeljem ove izjave izvrši uknjižbu prava zaloga na iznos iz čl. 1. ove izjave a na nekretninama koje su u njihovom isključivom vlasništvu a upisna (novi etažni nacrt) su u:

Temeljni z.k. ul. br. 6839, k.o. Brod

k.č. br. 2576/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m²

PU - 5, k.o. Brod

Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na čk. br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. br. 6839 k.o. Brod označen na etažnom nacrtu sa:

A4-2, površine 24,86 m²,

A4-3, površine 23,70 m²

A4-4, površine 19,47 m²

A4-5, površine 19,05 m² te u

PU - 4, k.o. Brod

Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na

čk. br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. 6839 k.o. Brod označen u etažnom nacrtu sa: A3 površine 28,96 m².

Članak 3.

Založni dužnici garantiraju založnom vjerovniku da će odmah po potpisu ove izjave Zagrebačka banka d.d. Zagreb povući založno pravo (vodi se pod br. Z-2998/02) sa poslovnih prostora naznačenim u čl. 2. ovog ugovora tako da će založni vjerovnik biti prvi po namirenju po založnom pravu.

Članak 4.

Založni dužnici dozvoljavaju založnom vjerovniku u koliko ne otplate dug iz članka 1. ove izjave, ovjerene kao javnobilježnički akt a što ima snagu ovršne isprave, izvrši prisilnu naplatu putem prodaje do namirenja poslovnih prostora iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Ova izjava odmah će se predati na uknjižu u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slav. Brodu.

Slav. Brod 27. svibnja 2004. godine

Ivanka Opačak *Ivanka Opačak*

Zoran Opačak *Zoran Opačak*

Abdulah Mujta
GRADEX d.o.o.
E. Kumičića 155, Slavonski Brod

Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10
potvrđujem da je Ivanka i Zoran Opačak, svi iz Slav. Broda, Frnje Kuhača 7

u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao-la stavio-la svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak
na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
-osobne iskaznice
-ili putovnice
-svjedoci :
-osobno poznati svi

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4.,redak 3 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik nije
odgovoran za slučaj nevaljanosti ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj
takve isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 20,00 naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv 13,20 kn

Broj:OV-3442/2004.

U Slav. Brodu, 24.05.2004.god.



Javni bilježnik:

[Signature]
Ruža Medunić

GRAFIK
Brod Slav. Brod, Trg pobjede 10

Z-2726/dy.

Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Potvrđujem da je: za GRADEX d.o.o. Slav. Brod
dir. Anto Vrdoljak, Slav. Brod, Krste Frankopana 25

u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao-la stavila svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak
na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobne iskaznice 100128898 PU Brod. posavska
ili putovnice
svjedoci:

osobno poznati

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem članka 77st. 4. ZJB- javni bilježnik nije odgovoran za slučaj nevaljanosti
ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj takve isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10, 00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ----ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, pdv 6,60 kn

Broj: OV -5832/ 2004

U Slav. Brodu, 30. kolovoza 2004.



Javni bilježnik:


Ruža Medunić



Kontrolni broj: Z144505773bf0cd45

Z-2726/2004 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ST-539/2011-15

37

St 539/11
TS OS SS SB
n.br.predmet St 539/11

TRGOVAČKI SUD U OSREBICI
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prilazeno neposredno - preko pošte (otvoreno) u vrijeme _____ god. u _____

07-02-2019 priloga _____

Podnesak stigao poštom otvoren - s odmah _____

Plaćen na poku preporučeno dana _____

Plaćena pristojba _____ kuna u državi _____

Priloga plaćeno _____ kuna - pod posebnom _____

Priloga plaćena vrijednosti (novac, državni biljezi) _____

PODNEŠAK _____

ao

Kao vlasnik nekretnine na kojoj je zabilježeno založno parvo pod Z-2726/04 u z.k.odjelu, molim izdavanje isprave kojom će se brisati taj upis založnog prava u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br.6839 PU 4 i 5 k.o.Slavonski Brod, jer je još 2012.godine dug , zbog kojeg je zasnovano založno pravo, isplaćen u cijelosti, te je ovrha koja je vođena zbog tog duga pod br. Ovr.-721/12 obustavljena.

Obzirom da je u tjeku prodaje nekretnina molim za hitnost.

Prilažem kopiju Rješenja .

Isoula Opacich

U Slavanskom Brodu 07.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slav.Brod

Broj: 1/St-539/2011-16

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom predmetu brisanog dužnika GRADEX d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Eugena Kumčića 105, OIB 29197479085, dana 26. srpnja 2019.

riješio je

I – Vraća se podnositeljici Ivanki Opačak podnesak od 07.02.2019. radi dopune jer isti ne sadržava sve što je potrebno da bi se po njemu moglo postupiti te se podnositeljica poziva dostaviti zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu na kojoj je upisano založno pravo čije se brisanje traži kao i dokaze da je tražbina koja je osigurana navedenim založnim pravo u cijelosti izmirena.

II- Podnositeljica je dužna podnesak dopuniti navođenjem adrese svog mjesta prebivališta odnosno boravišta i dostaviti zatražene isprave u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III- Smatrat će se da je podnesak povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku i ispravljen u skladu s dobivenom uputom suda, a ako bude vraćen bez dopune i bez zatraženih isprava odbacit će se (čl. 109. st. 4. Zakona o parničnom postupku koji se na odgovarajući način primjenjuje i u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 6. Stečajnog zakona).

U Slavonskom Brodu, 26. srpnja 2019.

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA VUKELIĆ
Vrijeme potpisivanja:
26-07-2019
13:29:55



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D48523337353838383131353532
L=OSIJEK
S=VUKELIĆ

SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1788d-13be7**

Kontrolni broj: **09186-56ad3-dc5b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Poslovni broj: 14 Z-14029/2021-4
(Rz-9/2022)

Z A P I S N I K
od 27.rujna 2022.
sastavljen kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Od suda nazočni:

Davor Lovrić – viši sudski savjetnik- specijalist
Marija Mirković – zapisničar

Predlagatelj: AMD grupa d.o.o.

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Početak u 09,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili

Za predlagatelja: opunomoćenik Josip Jelić odvjetnik u Slavonskom Brodu
Za protustranku: zamjenica u ODO GUO Darija Vlk
Svjedoci: Bruno Galista, osobno
Anto Vrdoljak, osobno

U dosadašnjem tijeku postupka utvrđeno je da je predlagatelj 11.studenog 2021. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 6839 PU 4. i 5. k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1 Poslovna zgrada br. 16. na Trgu Pobjede površine 374 m² i to: 4.suvlasnički dio : 5/100 Etažno vlasništvo (E-4) Poslovni prostor na međukatu, označen u etažnom nacrtu sa A3 površine 28,96 m², s kojim je neodvojivo povezan 4.suvlasnički udio i 5.suvlasnički dio : 3/100 Etažno vlasništvo (E-5) Poslovni prostor na I.katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m², ukupne površine 19,05 m² s kojim je neodvojivo povezan 5.suvlasnički udio radi brisanja prava zaloge upisanog pod Z-2726/04 u korist sada brisanog društva Gradex d.o.o. Konstatira se da je sud udovoljio prijedlogu rješenjem s oglasom broj Z-14029/2021-2 od 23.prosinca 2021, a koji oglas je istaknut na oglasnoj ploči suda 07.siječnja 2022., a skinut s OP dana 7.veljače 2022.

Na ročištu koje je održano dana 7.srpnja 2022. zamjenica u općinskom državnom odvjetništvu predložila je ovom sudu da se sasluša bivši stečajni upravitelj

Gradexa d.o.o. na okolnost da li je ovršenik u cijelosti podmirio navedeni dug koji je određen zalogom upisanim pod Z-2726/04 od 27. svibnja 2004. Punomoćnik predlagatelja složio se s zahtjevom zamjenice u općinskom državnom odvjetništvu te je također predložio saslušanje bivšeg direktora-zakonskog zastupnika Antu Vrdoljaka i Andriju Lalića na okolnost podmirenja predmetnog potraživanja. Punomoćnik predlagatelja kasnije je tijekom postupka obavijestio sud da nije potrebno saslušavati punomoćnika ovrhovoditelja Andriju Lalić s obzirom da nema saznanja o plaćenom dugu s obzirom na protek vremena.

Nakon što su svjedoci upoznati sa predmetom postupka isti budu upućeni na sudski hodnik do saslušanja.

U sudnicu se poziva svjedok Bruno Galista te će isti biti saslušan.

Svjedok Bruno Galista rođen 27. lipnja 1980., u Slavonskom Brodu, s prebivalištem u Slavonskom Brodu, Josipa Runjanina 58, bivši stečajni upravitelj Gradexa d.o.o. u stečaju, OIB: 46028635848, propisno upozoren iskazuje:

Svjedok Bruno Galista iskazuje da je iz sudskog registra vidljivo da je 5. travnja 2012. otvoren i zatvoren stečajni postupak te da je imenovan za stečajnog upravitelja i nakon toga prestao biti stečajnim upraviteljem. Također iskazuje da nema saznanja o plaćenom dugu niti saznanja da je kasnije otvorena stečajna masa.

Svjedok nema ništa drugo za iskazati, pitanja za svjedoka nema i ne potražuje trošak dolaska na današnje ročište.

Svjedok Anto Vrdoljak, rođen 2. studenog 1959. u Derventi, s prebivalištem u Slav. Brodu, Krste Frankopana 25, OIB: 43647898681, bivši zakonski zastupnik i direktor Gradexa d.o.o. u stečaju, propisno upozoren iskazuje;

Svjedok iskazuje da je Gradex d.o.o. osnovan 1989. te da je bio direktor do otvaranja stečajnog postupka do 5. travnja 2012. Do otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik odnosno direktor Gradexa d.o.o. Anto Vrdoljak iskazuje da nije plaćeno dugovanje.

Na pitanje punomoćnik predlagatelja o kojem se dugovanju radi, Anto Vrdoljak iskazuje da se radi o dugu koji je upisan u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-2726/04, također iskazuje da od navedenog osiguranja od 398.884,03 kn nije uplaćeno ništa.

U prethodnom dogovoru bilo je dogovoreno da će se novčanim iznosom kupovine koja bude ostvarena prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 6839, poduložak 9, poduložak 10 i poduložak 11, namiriti dio njegovog duga. Isto se ne odnosi na poduložak 4 i poduložak 5 na kojem je navedeno da i nadalje ostaje upisano pravo zaloge.

Na daljnje pitanje da li je svjedok pokrenuo nekakav postupak za naplatu, svjedok iskazuje da je putem odvjetnika Andrije Lalića pokrenuo postupak za naplatu te da nije ništa riješeno.

Na daljnje pitanje svjedok navodi da odvjetnik Andrija Lalić nije sudjelovao u kupoprodaji tog poslovnog prostora.

Poslovni broj: 14 Z-14029/2021-4
(Rz-9/2022)

Na daljnje pitanje zamjenice ODO GU Slavonski Brod, da li je svjedok upoznat s činjenicom da je povučen prijedlog za ovrhu na nekretninama koje su predmet današnjeg postupka, isti navodi da nije upoznat.

Svjedok nema ništa drugo za iskazati, pitanja za svjedoka nema i ne potražuje trošak dolaska na današnje ročište.

Punomoćnik predlagatelja potražuje rok od 8 dana radi očitovanja i predlaganja daljnjih dokaznih prijedloga.

Zamjenica ODO opreza radi predlaže izvješćivanje Trgovačkog suda o eventualnom postojanju stečajne mase.

Viši sudski savjetnik- specijalist donosi

r j e š e n j e

Rasprava za ispravak dovršena. Nalaže se punomoćniku predlagatelja da se očituje u roku od 8 dana o daljnjem tijeku postupka.

Dovršeno u 09,45 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

St-539 / 2011-15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prijemno (neregulirano) preko pošte (obično - preporučeno)
30-09-2022 god u 1 primjeraka

sa _____ priloga _____ rubrika _____
Podnesak stigao poštom brojem _____ s određeni iznosom _____
Pridan na poštu preporučeni na _____ god.
Plaćena pristojba _____ kuna s državnim biljezima -
manje plaćeno _____ kuna. Podnesak priavljen bez
pristojbe.
Primjene vrijednosti novac, državnim biljezima _____

Poslovni broj: Ref 14 : Z-14029/2021-7
Rz-9/2022

Potpis sudjelatnika _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Kod ovog suda vodi se postupak predlagatelja AMD Grupa d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 20047423454, iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 16, zastupan po punomoćniku Josipu Jelić, odvjetniku iz Slavanskog Broda, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. U navedenom postupku traži se brisanje prava zaloga upisanog pod Z-2726/04 u korist brisanog TD GRADEX d.o.o. u stečajju, upisanog u zk. ul.br. 6839 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1 – Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede, površine 374 m2.

S obzirom da pravo zaloga pod poslovnim brojem Z-2726/04 upisano zk. ul.br. 6839 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1 – Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede, površine 374 m2, predstavlja stečajnu masu iza GRADEX d.o.o. u stečajju, tražimo da se otvori postupak unovčenja iste, što je traženo zapisnikom ovoga suda poslovni broj Z-14029/2021-4 (Rz-9/2022) od 27.rujna 2022., koji vam dostavljamo u pravitku, kao i zk. izvadak 6839 PU 4 i 5 k.o. Slavonski Brod i Povijesni izvadak iz sudskog registra.

U Slavonskom Brodu, 27.rujna 2022.

Viši sudski savjetnik – specijalist:

Davor Lovrić



Privitak:
-kao u tekstu



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: R2-15/2023-3

Podnositelj zahtjeva: Stečajna masa iza brisanog društva GRADEX d.o.o. u stečaju, OIB 12789051678, zastupano po upraviteljici stečajne mase Saneli Kučar iz Osijeka

**SANELA KUČAR
Trg slobode 2
31000 Osijek**

Ovaj sud je dana 14. veljače 2023. zaprimio zahtjev za izdavanje preslika spisa.

Obavještavamo Vas da ovaj sud više ne čuva u arhivi predmete poslovni broj: Ovr-878/2004 i predmet poslovni broj: Ovr-1898/2011.

U pisarnici se čuvaju skenirane preslike istih predmeta koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

U Slavonskom Brodu 16. veljače 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

U prilogu:
Podnesak poslovni broj: R2-15/2023-2

Broj zapisa: **eb319-b5cc1**

Kontrolni broj: **0d986-16582-11c14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=37588811552.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, L=OSIJEK,
OID.2.5.4.97=VATHR-37588811552, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavenskom Brodu
 Primljeno, neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 20-12-2011 god. u primjoraka
 Potpis djetelnika:
 Na broj: Ovrv. 878/04

Odvjetnik
ANDRIJA LALIĆ
 Slavonski Brod, Trg Pobjede 17
 Tel: 00 385 35 447 682 Fax: 00 385 35 445 164
 E-mail: odvjetniklalic@mail.com

TRGOVAČKI SUD
 U OSIJEKU
 Stalna služba
 U SLAVONSKOM BRODU

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: GRADEX d.o.o. iz Slavenskog Broda, Kumičićeva 155, zastupan po punomoćniku Andriji Lalić, odvjetniku iz Slavenskog Broda

- OVRŠENIK:**
1. **IVANKA OPAČAK** iz Slavenskog Broda vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera F. Kuhača 7, Slavonski Brod
 2. **KATARINA OPAČAK** iz Slavenskog Broda, F. Kuhača 7

4 X

PRIJEDLOG

kojim ovrhovoditelj mijenja predmet ovrhe
-nastavna ovrha na nekretnini ovršenika

1. Naslovni sud na prijedlog ovrhovoditelja radi naplate novčane tražbine donio je dana 8. lipnja 2004. godine rješenje o ovrsi pod brojem Ovrv. 878/04 na žiro računu ovršenika. Do danas ovrhovoditelj nije naplatio svoje potraživanje.
Dokaz: Uvid u spis

2. Prvoovršnik je 27.05. 2004. godina radi osiguranja glavnog duga u iznosu od 398.884,03 kn ovjerio izjavu o založnom pravu na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda upisana pod brojem Z-2726/04 u z.k. uložak broj 6839, k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo na k.č. broj 2567/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m2 pod rednim brojem 5, etaža 3/100 poslovni prostor na 1. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio i koji je kasnije prešao u vlasništvo drugoovršenicu u 1/1 dijela.

Založnom izjavom učinjeno je nesporno potraživanje ovrhovoditelja.
Dokaz: Založna izjava, zemljišno-knjižni izvadak

3. Budući da je ovrha po navedenom ovršnom rješenju ostala bezuspješna ovrhovoditelj predlaže da sud sukladno odredbi čl. 5. st. 3. Ovršnog zakona nastavi sa provedbom do konačnog namirenja ovrhovditelja **na novom predmetu ovrhe**. Stoga ovrhovoditelj predlaže da se mijenja rješenje o ovrsi samo u dijelu koji se odnosi na predmet ovrhe ovršenika, tako da isto treba da glasi:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 398.884,03 kn

sa zateznom kamatom na svaki pojedini iznos po stopi od 15 % godišnje do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to

- od 15.06.2002. na iznos 6.135,67
- od 15.06.2002. na iznos 2.220,23
- od 24.06.2002. na iznos 6.362,03
- od 14.07.2002. na iznos 8.102,55
- od 25.07.2002. na iznos 23.260,41
- od 07.08.2002. na iznos 23.656,77
- od 15.08.2002. na iznos 24.288,95
- od 15.08.2002. na iznos 22.181,87
- od 15.08.2002. na iznos 10.426,16
- od 15.08.2002. na iznos 4.423,83
- od 27.08.2002. na iznos 14.337,31
- od 10.09.2002. na iznos 13.958,58
- od 15.09.2002. na iznos 18.354,90
- od 15.09.2002. na iznos 48.435,86
- od 15.10.2002. na iznos 17.717,63
- od 15.10.2002. na iznos 23.515,91
- od 27.10.2002. na iznos 4.565,18
- od 15.12.2002. na iznos 8.713,73
- od 08.04.2003. na iznos 36.791,76
- od 15.04.2003. na iznos 35.584,85
- od 15.04.2003. na iznos 4.933,09
- od 11.05.2003. na iznos 40.916,76

te da mu naknadi trošak ovoga postupka u iznosu od 9.143,20 sa zatezne kamate koja teče od 08. lipnja 2004. godine po stopi od 15 % godišnje do 31.12.2007. godine a od 01. siječnja 2008. godine po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovoga rješenja

određuje se ovrha

- na imovini drugoovršenika a koja se nalazi upisana z.k. uložak broj 6839, k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo na k.č. broj 2567/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m2 pod rednim brojem 5, etaža 3/100 poslovni prostor na 1. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio,
 - zabilježbom ovrhe u navedeni z.k. uložak k.o. Slavonski Brod, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
- Novčani iznos tražbine zajedno s kamatama treba se uplatiti na račun ovrhovoditelja broj **2393000-1102032792**, a troškove ovrhe na žiro račun punomoćnika broj **2360000-1101494410**.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

U Slavonskom Brodu 10. prosinca 2011. godine

OVRHOVODITELJ
 po punomoćniku
ODVJETNIK
ANDRIJA LALIĆ
 Trg Pobjede 17/1 Slav. Brod

Z-

IVANKA I ZORAN OPAČAK iz Slav. Broda, Kuhača br. 5. (dalje založni dužnici) zaključuju dana 27. svibnja 2004. godine

IZJAVA O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Davatelji izjave potvrđuju da su u obvezi prema založnom vjerovniku Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. u ukupnom iznosu 398.884,03 kn sa pripadajućom zateznom kamatom na svaki dospjeli a nenaplaćeni račun po stopi od 15% godišnje i to od 15.06.2002. godine na iznos 6.135,67 kn, od 15.06.2002. godine na iznos 2.220,23 kn, od 24.06.2002. godine na iznos 6.362,03 kn, od 14.07.2002. godine na iznos 8.102,55 kn, od 25.07.2002. godine na iznos 23.260,41 kn, od 07.08.2002. godine na iznos 23.656,77 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 24.288,95 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 22.181,87 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 10.426,16 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 4.423,83 kn, od 27.08.2002. godine na iznos 14.337,31 kn, od 10.09.2002. godine na iznos 13.958,58 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 18.354,90 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 48.435,86 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 17.717,63 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 23.515,91 kn, od 27.10.2002. godine na iznos 4.565,18 kn, od 15.12.2002. godine na iznos 8.713,73 kn, od 08.04.2003. godine na iznos 36.791,76 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 35.584,85 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 4.933,09 kn, od 11.05.2003. godine na iznos 40.916,76 kn.

Članak 2.

Založni dužnici dozvoljavaju radi osiguranja naplate potraživanja iz čl. 1. ove izjave, da založni vjerovnik Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. bez daljnjeg odobrenja ili suglasnosti odmah temeljem ove izjave izvrši uknjižbu prava zaloga na iznos iz čl. 1. ove izjave a na nekretninama koje su u njihovom isključivom vlasništvu a upisna (novi etažni nacrt) su u:

Temeljni z.k. ul. br. 6839, k.o. Brod
k.č. br. 2576/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m²

PU - 5, k.o. Brod
Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na čk. br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. br. 6839 k.o. Brod označen na etažnom nacrtu sa:

- A4-2, površine 24,86 m²,
- A4-3, površine 23,70 m²
- A4-4, površine 19,47 m²
- A4-5, površine 19,05 m² te u

PU - 4, k.o. Brod

Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na

č. br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. 6839 k.o. Brod označen u etažnom nacrtu sa: A3 površine 28,96 m2.

Članak 3.

Založni dužnici garantiraju založnom vjerovniku da će odmah po potpisu ove izjave Zagrebačka banka d.d. Zagreb povući založno pravo (vodi se pod br. Z-2998/02) sa poslovnih prostora naznačenim u čl. 2. ovog ugovora tako da će založni vjerovnik biti prvi po namirenju po založnom pravu.

Članak 4.

Založni dužnici dozvoljavaju založnom vjerovniku u koliko ne otplate dug iz članka 1. ove izjave, ovjerene kao javnobilježnički akt a što ima snagu ovršne isprave, izvršiti prisilnu naplatu putem prodaje do namirenja poslovnih prostora iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Ova izjava odmah će se predati na uknjižu u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slav. Brodu.

Slav. Brod 27. svibnja 2004. godine



Ivanka Opačak *Ivanka Opačak*

Zoran Opačak *Zoran Opačak*

Aljona Nuta

Aljona Nuta
GRADEX d.o.o.
E. Kumičića 155, Slavonski Brod

Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Potvrđujem da je: za GRADEX d.o.o. Slav. Brod
dir. Anto Vrdoljak, Slav. Brod, Krste Frankopana 25

u mojoj nazočnosti

vlastoručno potpisao-la stavila svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 100128898 PU Brod. posavska ili putovnice

svjedoci:

osobno poznati

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem članka 77st. 4. ZJB- javni bilježnik nije odgovoran za slučaj nevaljanosti ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj takve isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10, 00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. —ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, pdv 6,60 kn

Broj: OV -5832/ 2004

U Slav.Brodu, 30. kolovoza 2004.



Javni bilježnik:

[Signature]
Ruža Medunić

Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10

potvrđujem da je Ivanka i Zoran Opačak, svi iz Slav. Broda, Frnje Kuhača 7

u mojoj nazočnosti

vlastoručno potpisao-la stavio-la svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju

-osobne iskaznice

-ili putovnice

-svjedoci :

-osobno poznati svi

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4.,redak 3 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik nije odgovoran za slučaj nevaljanosti ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj takve isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 20,00 naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv 13,20 kn

Broj:OV-3442/2004.

U Slav. Brodu, 24.05.2004. god.



Javni bilježnik:

Ruža Medunić

IVANKA I ZORAN OPAČAK iz Slav. Broda, Kuhača br. 5. (dalje založni dužnici) zaključuju dana 27. svibnja 2004. godine

IZJAVA O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Davatelji izjave potvrđuju da su u obvezi prema založnom vjerovniku Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. u ukupnom iznosu 398.884,03 kn sa pripadajućom zateznom kamatom na svaki dospjeli a nenaplaćeni račun po stopi od 15% godišnje i to od 15.06.2002. godine na iznos 6.135,67 kn, od 15.06.2002. godine na iznos 2.220,23 kn, od 24.06.2002. godine na iznos 6.362,03 kn, od 14.07.2002. godine na iznos 8.102,55 kn, od 25.07.2002. godine na iznos 23.260,41 kn, od 07.08.2002. godine na iznos 23.656,77 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 24.288,95 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 22.181,87 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 10.426,16 kn, od 15.08.2002. godine na iznos 4.423,83 kn, od 27.08.2002. godine na iznos 14.337,31 kn, od 10.09.2002. godine na iznos 13.958,58 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 18.354,90 kn, od 15.09.2002. godine na iznos 48.435,86 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 17.717,63 kn, od 15.10.2002. godine na iznos 23.515,91 kn, od 27.10.2002. godine na iznos 4.565,18 kn, od 15.12.2002. godine na iznos 8.713,73 kn, od 08.04.2003. godine na iznos 36.791,76 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 35.584,85 kn, od 15.04.2003. godine na iznos 4.933,09 kn, od 11.05.2003. godine na iznos 40.916,76 kn.

Članak 2.

Založni dužnici dozvoljavaju radi osiguranja naplate potraživanja iz čl. 1. ove izjave, da založni vjerovnik Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. bez daljnjeg odobrenja ili suglasnosti odmah temeljem ove izjave izvrši uknjižbu prava zaloga na iznos iz čl. 1. ove izjave a na nekretninama koje su u njihovom isključivom vlasništvu a upisna (novi etažni nacrt) su u:

Temeljni z.k. ul. br. 6839, k.o. Brod
k.č. br. 2576/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m²

PU - 5, k.o. Brod
Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na čk. br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. br. 6839 k.o. Brod označen na etažnom nacrtu sa:

- A4-2, površine 24,86 m²,
- A4-3, površine 23,70 m²
- A4-4, površine 19,47 m²
- A4-5, površine 19,05 m² te u

PU - 4, k.o. Brod

Poslovni prostor na katu poslovne zgrade br. 16 na Trgu pobjede izgrađene na

br. 2576/1 upisane na temeljni z.k.ul. 6839 k.o. Brod označen u etažnom nacrtu sa: A3
ovršine 28,96 m2.

Članak 3.

Založni dužnici garantiraju založnom vjerovniku da će odmah po potpisu ove
izjave Zagrebačka banka d.d. Zagreb povući založno pravo (vodi se pod br. Z-2998/02) sa
poslovnih prostora naznačenim u čl. 2. ovog ugovora tako da će založni vjerovnik biti prvi
po namirenju po založnom pravu.

Članak 4.

Založni dužnici dozvoljavaju založnom vjerovniku u koliko ne otplate dug iz
članka 1. ove izjave, ovjerene kao javnobilježnički akt a što ima snagu ovršne isprave, izvrši
prisilnu naplatu putem prodaje do namirenja poslovnih prostora iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Ova izjava odmah će se predati na uknjižu u Zemljišno knjižnom odjelu
Općinskog suda u Slav. Brodu.

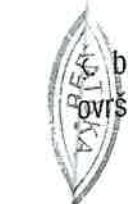
Slav. Brod 27. svibnja 2004. godine

Ivanka Opačak *Ivanka Opačak*

Zoran Opačak *Zoran Opačak*

Aljona Jutica

Aljona Jutica
GRADEX d.o.o.
E. Kumičića 155, Slavonski Brod



Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10
potvrđujem da je Ivanka i Zoran Opačak, svi iz Slav. Broda, Frnje Kuhača

u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao-la stavio-la svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak
na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju

-osobne iskaznice
-ili putovnice

-svjedoci :

-osobno poznati svi

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4.,redak 3 Zakona o javnom bilježništvu,javni bilježnik nije
odgovoran za slučaj nevaljanosti ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj
takve isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 20,00 naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, pdv 13,20 kn

Broj:OV-3442/2004.

U Slav. Brodu,24.05.2004.god.

Javni bilježnik:



Ruža Medunić

10
e Kuhača 7
- rukoznak
nelju



Ja, javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonki Brod, Trg pobjede 10

Potvrđujem da je: za GRADEX d.o.o. Slav. Brod
dir. Anto Vrdoljak, Slav. Brod, Krste Frankopana 25

u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao-la stavila svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak
na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobne iskaznice 100128898 PU Brod. posavska
ili putovnice

svjedoci:
osobno poznati

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

Temeljem članka 77st. 4. ZJB- javni bilježnik nije odgovoran za slučaj nevaljanosti
ove isprave, te nije dužan ulaziti u sadržaj takve isprave.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10, 00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. —ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, pdv 6,60 kn

Broj: OV -5832/ 2004

U Slav.Brodu, 30. kolovoza 2004.



Javni bilježnik:

Ruža Medunić

ežnik nije
aj
ičena

Ja, Javni bilježnik **ROBERT-ANTON ČEČATKA** iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 19, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Izjava o založnom pravu od 27. svibnja 2004. godine , broj OV-3442/04 i 5832/2004.

Isprava čiji se preslik ovjerava je elektronski. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **ANDRIJA LALIC**, odvjetnik, Slav.Brod, Trg Pobjede 17/1. Izvornu ispravu posjeduje donositelj isprave.

u jednom primjerku

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-10510/11

U Slavanskom Brodu, 29.12.2011

JAVNI BILJEŽNIK
ROBERT-ANTON ČEČATKA



ČINSK
AV. Bhol
aljišno knjiž

ektoru Anti

erovnika G
lav. Broda
ekretnini za
oslovna z
rojem Z-27

ekretninar

16 na Tr

to:

na Tr



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) sa 23-11-2012 god. u 1 sa 1 priloga i 1 Podnesak stigao poštom otvoren - s očitom Predan na poštu preporučeno dana 1 Plaćena pristojba 1 kuna u d. manje plaćeno 1 kuna - podnesak. Primljene vrijednosti (novac, 1 Broj: Ovr-721/12-1/1.

Popis

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Vedranu Paveliću kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja GRADEX d.o.o. iz Slavonskog Broda, Kumičićeva 155, zastupan po punomoćniku Andriji Laliću odvjetniku iz Slavonskog Broda, protiv I. ovršenika IVANKE OPAČAK vlasnice Nekretnine, posredovanje i izmjera i II. ovršenice KATARINE OPAČAK, obje iz Slavonskog Broda, F. Kuhača 7, radi novčane tražbine, dana 4. listopada 2012. godine,

riješio je

Obustavlja se provedba ovrhe u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj Ovr-1898/2011. od 28. prosinca 2011. godine određena je ovrha na nekretninama II. ovršenika, a provedba ovrhe povjerena je ovom sudu.

Podneskom od 7. kolovoza 2012. godine punomoćnik ovrhovoditelja je izvjestio sud da predlaže obustavu ovrhe te brisanje zabilježbe ovrhe sa nekretnina jer je tražbina u cijelosti podmirena, pa je stoga riješeno kao izreci, s tim da će nakon pravomoćnosti ovo rješenje biti dostavljeno Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu radi brisanja zabilježbe ovrhe koji ju je i odredio.

U Slavonskom Brodu, 4. listopada 2012. godine.



Sudac:
Vedran Pavelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, Županijskom sudu u Slavonskom Brodu u tri istovjetna primjerka.

Rješenje pravomoćno 3. studenog 2012. godine

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 21. studenog 2012. godine.



Sudac:
Vedran Pavelić

REPUBLICA
TRGOVAČK
STALNA SLU
SLAVONSKO
Trg pobjede 13
35000 SLAVON

TRG
BRODU, p
Benić, u pr
kojeg zastu
prvoovršeni
izmjera, Fr
Slavonskog

I.

II.

- u
zgr
pro
po

Na
ovrsi pod
Pr
Slavonsko
u Slavons
obustavi j
St
Ovršnog
ispravak,
temelju k

NAPUTAK
Protiv ovog
ovog rješenj
RH Zagreb i



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

25
Broj: Ovr-1898/2011-13

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, a na prijedlog sudskog savjetnika Tomislava Benić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRADEX d.o.o., Slavonski Brod, Kumičićeva 155, kojeg zastupa punomoćnik Andrija Lalić, odvjetnik iz Slavanskog Broda, protiv prvoovršenika IVANKE OPAČAK, iz Slavanskog Broda, vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera, Franje Kuhača 7, Slavonski Brod i drugoovršenika KATARINE OPAČAK, iz Slavanskog Broda, F. Kuhača 7, radi 398.884,03 kuna, dana 05. prosinca 2012. godine

riješio je

- I. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1898/2011 od dana 28. prosinca 2011. godine.
- II. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu brisanje zabilježbe ovrhe koja je određena rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-1898/2011 od dana 28. prosinca 2011. godine na nekretninama u vlasništvu drugoovršenika upisanim u:
 - u zk.ul.br. 6839 k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo na kč.br. 2567/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m2 pod rednim brojem 5, etaža 3/100 poslovni prostor na 1. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojeno povezan 5. suvlasnički udio

Obrazloženje

Na prijedlog ovrhovoditelja sud je dana 28. prosinca 2011. godine donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-1898/2011 na nekretninama ovršenika.

Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika povjerena je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Dana 23. studenog 2012. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-721/12-11 od dana 04. listopada 2012. godine o obustavi provedbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Stoga je kao u točkama izreke I. i II. riješeno na temelju članka 67. stavka 2. i 5. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00 – Ustavni sud, 173/03,194/03 – ispravak, 151/04, 88/05 i 67/08), jer je po obustavi postupka ovrhe otpala pravna osnova na temelju koje je izvršena zabilježba ovrhe na nekretninama ovršenika.

U Slavonskom Brodu, 05. prosinca 2012. godine.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda na Visoki trgovački sud RH Zagreb i to u tri istovjetna primjerka.

Rj:

1. rješenje nepravomoćno
2. dostaviti strankama (punomoćnici)
3. po pravomoćnosti dostaviti ZK odjelu OS u Slav. Brodu na broj Z, uz dopis, radi brisanja zabilježbe ovrhe, uz rj. Os u Slav. Brodu
4. kal. 15 dana

U Slav. Brodu, 05. XII 2012.g.

sutkinja :

Daniela Martini Maoduš

Nacrt rješenja izradio
sudski savjetnik :

Tomislav Benić

opm 07.12.12.

ADRESU POŠILJATELJA:

otvrđujem da sam danas
primio otpравak označen s brojem
ANDRIJA LALIĆ
Slavonski Brod, Trg pobede
Tel. (035) 447402; Fax (035)
Buduci da primatelj NIJE ZATEČEN
ostaviti otpравak ni nakon ostavljenog
dostavljenja bude u određeno vrijeme
odnosno na svom radnom mjestu, u
redajom otpравka punoljetnom članu obitelji
kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi
na mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)
Ako je primatelj nepismen ili nije
dostavljač će ispisati njegovo ime i
prezime s napomenom zašto primatelj
nije mogao biti obaviješten.

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke
opomena: Ako se obrada dostave obavija računalno
lagodena automatskoj obradi podataka. Obrada

opm. ovršenici putem ogł. plaće sudca
08.01.2013

— skintato s ogł. plaće,
28.1.2013

28.01.2013
ODLUKA JE OVRŠNA-PRAVOMOĆNA
TROGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

29.01.2013

Upravitelj
sudske pisarnice

N
ovrsi po
F
Slavonski
u Slav
obustav
Ovršni
isprav
temel

NAP
Prot
ovo:
RH

Slavonski Brod, Trg
AV. BROD
Knjižno knjižni odjel

2/04 i
od 3 (tri)
LALIC
isprave.

Biljezi
oslu od

A

Predlagatelj: Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. zastupan po zz
sektoru Anti Vrdoljak, podnosi dana 21. siječnja 2005. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 1.

Izjavom o založnom pravu od dana 27. svibnja 2004. godine između založnog
vjerovnika Gradex d.o.o. iz Slav. Broda, Kumičićeva 155. i Ivanke i Zorana Opačak iz
Slav. Broda, Kuhačeva br. 5. kao založnih dužnika, zasnovano je založno pravo na
nekretnini založnih dužnika upisanoj u temeljni zk. uložak br. 6839, k.o. BROD, k.č. 2576/1, 2567/1
poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede 16 i to sve kako je navedeno u založnoj izjavi
brojem Z-2726/04 od 27. svibnja 2004. godine a radi dugovanja od 398.884,03 kn.



Članak 2.

Ovim brisovnim očitovanjem založni vjerovnik briše zasnovano založno pravo na
nekretninama - poslovnim prostorima iz čl. 1. ovog očitovanja i to kako slijedi:

Temeljni zk. uložak br. 6839, k.o. BROD, k.č. 2576/1 Poslovna zgrada br.
16 na Trgu pobjede 16

- uknjižen u PU 9 poslovni prostor na katu, površine 24,86 m2 (označen u etažnom A4-2) a temeljni z.k. kao 9. udio: 6/100 dijela s kim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine iz PU 9.
- uknjižen u PU 10 poslovni prostor na katu, površine 27,41 m2 (označen u etažnom A4-3) a temeljni z.k. kao 10. udio: 6/100 dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine iz PU 10.
- uknjižen u PU 11 poslovni prostor na katu, površine 20,93 m2 (označen u etažnom A4-4) a temeljni z.k. kao 11. udio: 3/100 dijela s kim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine iz PU 11.

Članak 3.

Založni vjerovnik zadržava pravo zaloga na nekretninama -poslovnom prostoru i

to:
Temeljnji zk. ul. br. 6839, k.o. Brod, k.č. br. 2576/1 Poslovna zgrada br. 16
na Trgu pobjede sa 374 m2:

12

- uknjižen u PU 5, poslovni prostor na katu, površine 19,05 m² (označen u etažnom A4-5) a u temeljni z.k. kao 5. udio: 3/100 dijela s kim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine iz PU 5.

- uknjižen u PU 4, poslovni prostor u međukatu, površine 28,96 m² (označen u etažnom A3) a u temeljni z.k. kao 4. udio: 5/100 dijela s kim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine iz PU 4.

Članak 4.

Založni vjerovnik u cijelosti zadržava sva druga prava iz založne izjave od 27. svibnja 2004. godine koja nisu ovim brisovnim očitovanjem mjenjena.

Članak 5.

Ovo brisovno očitovanje odmah će se predati Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slav. Brodu na provedbu.

Slav. Brod 21. siječnja 2005. godine

Gradex d.o.o.
direktor Ante Vrdoljak



GRADEX d.o.o.
E. Kumičića 155, Slavonski Brod

Ja javni bilježnik RUŽA MEDUNIĆ, Slavonski Brod, Trg pobjede 10
potvrđujem da je – za GRADEX d.o.o. Slav.Brod
čl. uprave Anto Vrdojak, Slav.Brod,Krste Frankopana 25

u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao-la stavila-o svoj rukoznak na njega- priznao-la potpis - rukoznak
na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
osobne iskaznice 100128898 PU Brod.-posavska
putovnice:
- svjedoci:
-osobno poznat
Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.
Temeljem čl. 77. st. 4.,redak 3 Zakona o javnom bilježništvu,javni bilježnik nije
odgovoran za slučaj nevaljanosti ove isprave , te nije dužan ulaziti u sadržaj
takve isprave.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + pdv 6,60 kn

Broj:OV-399 /2005.

U Slav. Brodu, 24.siječanj 2005.



Javni bilježnik:
[Signature]
Ruža Medunić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SLAVONSKI BROD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6839

Broj poduloška: 5

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1210/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2567/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 16 NA TRGU POBJEDE			374	
		UKUPNO:			374	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
5.	ETAŽA: 3/100 1. Poslovni prostor na I. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio. 1. OPAČAK KATARINA, SLAV. BROD, F. KUHAČA BR. 7	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 27. svibnja 2004. br. Z-2726/04 Na osnovi ovjerovljene izjave o založnom pravu od 27. svibnja 2004 . br. Ou-3442/04 i Ov-5832/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 398.884,03 KN (tristodevedesetosamtisućaosamstoosamdesetčetirijela 3/100 KN) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: 1. GRADEX DOO, SLAV. BROD, E. KUMIČIĆA BR. 155	398.884,03 KN	ISTO U TEMELJNOM Z. K. UL. 6839, PU 4
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primlj. 1. rujna 2005.g. br. Z-5568/05 Na temelju ovosud. rješenja od 1. rujna 2005.g. br. P-1232/05, zabilježuje se zabilježba postojanja prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina tužitelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod c/a tuženika Katarine Opačak iz Sl. Broda		ZABILJEŽBA POSTOJANJA PRIJEDLOGA PRIVREMENE MJERE
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 23. ožujka 2006. br. Z-2827/06 Na temelju presude i rješenja Općinskog suda Slav. Brod br. P-1232/05-14 od 26. siječnja 2006. zabilježuje se privremena mjera tužiteljice RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod protiv tužene Opačak Katarine iz Slav. Broda, F. Kuhača br. 7 zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **6839**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 4. listopada 2006. Z-8906/06. Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja od 8. svibnja 2006. br. Ovr387/06. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranje tražbine u iznosu od 276.451,79 KN, te tražbine u iznosu od 22.500,00 KN na ime troškova parničnog postupka, s pripadajućim kamatama i troškovima - za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD,</p>	276.451,79 KN	
6.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-8906/06</p>		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige, te ima svojstvo z.k. potvrde do pravomoćnosti postupka obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Slavonski Brod (R1-27/86). Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 16 toč. 8 podtoč. 3 ZSP-a, pod Kizv: *11825/1/11.*

ZK referent:
CINDRIĆ NADA



Nada Cindrić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
Primljeno: 02. siječnja 2012.

OVR-1898/11-8

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

02-02-2012

PRIMLJENO

Broj: Z-25/12

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Renati Marić-Ivanović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom postupku predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, radi zabilježbe ovrhe u zk. ul. 6839 PU 5 ko Slavonski Brod, dana 23. siječnja 2012. godine

riješio je

Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 28. prosinca 2011. br. Ovr-1898/11

dopušta se

na nekretninama Opačak Katarine, Sl. Brod, F. Kuhača 7, upisanim u zk. ul. 6839 PU 5 ko Slavonski Brod, a koje se sastoje od:

5 ETAŽA: 3/100 dijela čkbr:

2567/1 poslovna zgrada br. 16 na trgu pobjede sa 374 m²

koju u naravi čini:

Poslovni prostor na I. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m²,
ukupne površine 19,05 m²

zabilježbe ovrhe

ovrhovoditelja GRADEX doo, Sl. Brod, Kumičićeva 155

protiv ovršenika

Opačak Ivanke, Sl. Brod, vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera, F. Kuhača 7, Sl. Brod
i Opačak Katarine, Sl. Brod, F. Kuhača 7

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi. U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

U Slavonskom Brodu, 23. siječnja 2012.

Sudac:

Renata Marić-Ivanović v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Sl. Brodu,
na broj Ovr-1898/11
2. GRADEX doo, Sl. Brod, Kumičićeva 155
po pun. Andriji Lalić odv. u Sl. Brodu
3. Opačak Ivanka, Sl. Brod, F. Kuhača 7
4. Opačak Katarina, Sl. Brod, F. Kuhača 7

Za točnost opravka:

Voditelj zk. odjela:

Mirjana Boršjević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

Odvjetnik
ANDRIJA LALIĆ
Slavonski Brod, Trg Pobjede 17
Tel: 00 385 35 447 682 Fax: 00 385 35 445 164
E-mail: odvjetnik.lalic@mail.com

20. 02. 2012

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Stalna služba
U SLAVONSKOM BRODU



ISTAKNUTO
SKINUTO
06.02.2012
27.02.2012

Ovr. 878/04

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: GRADEX d.o.o. iz Slavonskog Broda, Kumičićeva 155, zastupan po punomoćniku Andriji Lalić, odvjetniku iz Slavonskog Broda

- OVRŠENIK:**
- 1. **IVANKA OPAČAK iz Slavonskog Broda vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera F. Kuhača 7, Slavonski Brod**
 - 2. **KATARINA OPAČAK iz Slavonskog Broda, F. Kuhača 7**

4 X

PRIJEDLOG

kojim ovrhovoditelj mijenja predmet ovrhe
-nastavna ovrha na nekretnini ovršenika

1. Naslovni sud na prijedlog ovrhovoditelja radi naplate novčane tražbine donio je dana 8. lipnja 2004. godine rješenje o ovrsi pod brojem Ovr. 878/04 na žiro računu ovršenika. Do danas ovrhovoditelj nije naplatio svoje potraživanje.

Dokaz: Uvid u spis

2. Prvoovršnik je 27.05. 2004. godina radi osiguranja glavnog duga u iznosu od 398.884,03 kn ovjerio izjavu o založnom pravu na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda upisana pod brojem Z-2726/04 u z.k. uložak broj 6839, k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo na k.č. broj 2567/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m2 pod rednim brojem 5, etaža 3/100 poslovni prostor na 1. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio i koji je kasnije prešao u vlasništvo drugoovršenicu u 1/1 dijela.

Založnom izjavom učinjeno je nesporno potraživanje ovrhovoditelja.

Dokaz: Založna izjava, zemljišno-knjižni izvadak

3. Budući da je ovrha po navedenom ovršnom rješenju ostala bezuspješna ovrhovoditelj predlaže da sud sukladno odredbi čl. 5. st. 3. Ovršnog zakona nastavi sa provedbom do konačnog namirenja ovrhovoditelja **na novom predmetu ovrhe**. Stoga ovrhovoditelj predlaže da se mijenja rješenje o ovrsi samo u dijelu koji se odnosi na predmet ovrhe ovršenika, tako da isto treba da glasi:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 398.884,03 kn

zateznom kamatom na svaki pojedini iznos po stopi od 15 % godišnje do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena i to

d	15.06.2002.	na iznos	6.135,67
d	15.06.2002.	na iznos	2.220,23
d	24.06.2002.	na iznos	6.362,03
d	14.07.2002.	na iznos	8.102,55
d	25.07.2002.	na iznos	23.260,41
d	07.08.2002.	na iznos	23.656,77
d	15.08.2002.	na iznos	24.288,95
d	15.08.2002.	na iznos	22.181,87
d	15.08.2002.	na iznos	10.426,16
d	15.08.2002.	na iznos	4.423,83
d	27.08.2002.	na iznos	14.337,31
d	10.09.2002.	na iznos	13.958,58
d	15.09.2002.	na iznos	18.354,90
d	15.09.2002.	na iznos	48.435,86
d	15.10.2002.	na iznos	17.717,63
d	15.10.2002.	na iznos	23.515,91
d	27.10.2002.	na iznos	4.565,18
d	15.12.2002.	na iznos	8.713,73
d	08.04.2003.	na iznos	36.791,76
d	15.04.2003.	na iznos	35.584,85
d	15.04.2003.	na iznos	4.933,09
d	11.05.2003.	na iznos	40.916,76

te da mu naknadi trošak ovoga postupka u iznosu od 143,20 sa zatezne kamate koja teče od 08. lipnja 2004. godine po stopi od 15 % godišnje do 31.12.2007. godine a od 01. siječnja 2008. godine po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovoga rješenja

određuje se ovrha

-na imovini drugoovršenika a koja se nalazi upisana z.k. uložak broj 6839, k.o. Slavonski Brod, etažno vlasništvo na k.č. broj 2567/1 Poslovna zgrada br. 16 na Trgu pobjede sa 374 m2 pod rednim brojem 5, etaža 3/100 poslovni prostor na 1. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m2, ukupne površine 19,05 m2, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio,

-zabilježbom ovrhe u navedeni z.k. uložak k.o. Slavonski Brod, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Novčani iznos tražbine zajedno s kamatama treba se uplatiti na račun ovrhovoditelja broj **2393000-1102032792**, a troškove ovrhe na žiro račun punomoćnika broj **2360000-1101494410**.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

U Slavonskom Brodu 10. prosinca 2011. godine

OVRHOVODITELJ
po punomoćniku

ODVJETNIK

ANDRIJA LALIĆ

Trg Pobjede 17/1 Slavonski Brod

tel./fax: (035) 445 - 1111

002-1898 / 2011

RJEŠENJE

Ovrha određena rješenjem o ovrhi ovog suda broj 002-878/07 od 08.06.07 izjavlja se u skladu s ovrhovoditeljevim prijedlogom (čl. 5. čl. 6. ovog zakona). Troškovi ovrhovoditelja obrađuju se sa kao u izreku kuna.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

28.12.1 2011

Sudac,

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu koju dostavlja ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana po primitku rješenja samo ako je ovrha određena na stvarima ili pravima izuzetim od ovrhe



SUTKINJA
DANIELA MARTINI MAODUŠ
Suglasnost ovog prijepisa
s izvornikom potvrđuje
Upravitelj
sudske pisarnice

10



OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primljeno: 31. siječnja 2013.

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

08-02-2013

PRIMLJENO

Broj: Z-822/13.

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Renati Marić-Ivanović, kao sucu pojedincu u zemljišno knjižnom postupku po službenoj dužnosti, a radi brisanja zabilježbe ovrhe u tem. zk.ul. 6839 PU 5 k.o. Slav. Brod, dana 05. veljače 2013.

riješio je

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 05. prosinca 2012. br. Ovr-1898/2011-13 u zk.ul. 6839 k.o. Slav. Brod

dopušta se

na nekretninama Opačak Katarine, Slav. Brod, F. Kuhača br. 7
a koje se sastoje od:

-5 ETAŽE-3/100 dijela čk.br:

2567/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 16 NA TRGU POBJEDE 374 m²

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u PU 5 koji u naravi čine: Poslovni prostor na I. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m², ukupne površine 19,05 m²

brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja GRADEX doo, Sl. Brod, Kumičićeva 155 protiv ovršenika Opačak Ivanke, Sl. Brod, vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera, F. Kuhača 7, Sl. Brod i Opačak Katarine, Sl. Brod, F. Kuhača 7 zabilježene pod br. Z-25/12

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave a prijedlog i primjerka rješenja ostaju u sudskom predmetu.

U Slavonskom Brodu, 05. veljače 2013.

S u d a c:

Renata Marić-Ivanović v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 Kn.

Dostaviti

1. Trg. sud u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu na br. Ovr-1898/11
2. GRADEX doo, Sl. Brod, Kumičićeva 155 zas.po pun.
- Lalić Andriji odv. iz Slav. Broda
- 3.-4. Opačak Ivanka i Opačak Katarina, Sl. Brod, F. Kuhača 7

Za točnost otpavka:
Voditelj zk.odjela:
Mirjana Bofojević

Rekonstrukcija kartice GRADEX doo 24.02.2023.

R.br.	Datum	Dokument	Broj računa	Duguje	Potražuje	Saldo
1	15.6.2002	Račun	521-02-03	6.135,67		6.135,67
2	15.6.2002	Račun	539-02-03	2.220,23		8.355,90
3	24.6.2002	Račun	588-02-03	6.362,03		14.717,93
4	14.7.2002	Račun	668-02-03	8.102,55		22.820,48
5	25.7.2002	Račun	715-02-03	23.260,41		46.080,89
6	7.8.2002	Račun	743-02-03	23.656,77		69.737,66
7	15.8.2002	Račun	766-02-03	24.288,95		94.026,61
8	15.8.2002	Račun	781-02-03	22.181,87		116.208,48
9	15.8.2002	Račun	782-02-03	10.426,16		126.634,64
10	15.8.2002	Račun	826-02-03	4.423,83		131.058,47
11	27.8.2002	Račun	864-02-03	14.337,31		145.395,78
12	10.9.2002	Račun	897-02-03	13.958,58		159.354,36
13	15.9.2002	Račun	933-02-03	18.354,90		177.709,26
14	15.9.2002	Račun	943-02-03	48.435,86		226.145,12
15	15.10.2002	Račun	1046-02-03	17.717,63		243.862,75
16	15.10.2002	Račun	1057-02-03	23.515,91		267.378,66
17	27.10.2002	Račun	1182-02-03	4.565,18		271.943,84
18	15.12.2002	Račun	1564-02-03	8.713,73		280.657,57
19	8.4.2003	Račun	224-03	36.791,76		317.449,33
20	15.4.2003	Račun	251-03	35.584,85		353.034,18
21	15.4.2003	Račun	263-03	4.933,09		357.967,27
22	11.5.2003	Račun	428-03	40.916,76		398.884,03
23	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	521-02-03		6.135,67	392.748,36
24	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	539-02-03		2.220,23	390.528,13
25	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	588-02-03		6.362,03	384.166,10
26	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	668-02-03		8.102,55	376.063,55
27	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	715-02-03		23.260,41	352.803,14
28	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	743-02-03		23.656,77	329.146,37
29	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	766-02-03		24.288,95	304.857,42
30	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	781-02-03		22.181,87	282.675,55
31	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	782-02-03		10.426,16	272.249,39
32	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	826-02-03		4.423,83	267.825,56
33	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	864-02-03		14.337,31	253.488,25
34	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	897-02-03		13.958,58	239.529,67
35	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	933-02-03		18.354,90	221.174,77
36	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	943-02-03		48.435,86	172.738,91
37	14.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14	1046-02-03		3.854,88	168.884,03
38	31.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. ??	1046-02-03		12.235,11	156.648,92
39	31.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. ??	1057-02-03		23.515,91	133.133,01
40	31.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. ??	1182-02-03		4.565,18	128.567,83
41	31.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. ??	1564-02-03		8.713,73	119.854,10
42	31.12.2004	Kompenzacija AP Jerković rn br. ??	224-03		36.791,76	83.062,34
43	31.12.2005	Kompenzacija Atlas comerc	251-03		35.584,85	47.477,49
44	31.12.2005	Kompenzacija Atlas comerc	263-03		4.933,09	42.544,40
45	31.12.2005	Kompenzacija Atlas comerc	428-03 - dio		7.294,06	35.250,34
46	22.3.2006	gotovina			50.000,00	-14.749,66
			UKUPNO	398.884,03	413.633,69	
				pretplata	14.749,66	

Pojašnjenja

Red 1-22 prikazuje nastanak duga u ukupnom iznosu 398.884,03 kn

Red 23-37 prikazuje zatvaranje duga kompenzacijom koja glasi na GRADEX-ING doo, predstavlja pogrešno knjiženje u iznosu od 230.000,00 kn

Red 38-42 prikazuje zatvaranje duga kompenzacijom koja nije dostavljena, predstavlja sporno knjiženje u iznosu od 85.821,69 kn

Red 43-45 prikazuje zatvaranje duga kompenzacijom koja nije dostavljena, predstavlja sporno knjiženje u iznosu od 47.812,00 kn

Red 46 prikazuje zatvaranje duga uplatnicom koja glasi na obrt Gradex-ING, predstavlja pogrešno knjiženje u iznosu od 50.000,00 kn

Očitovanje o povezivanju uplata za tražbinu društva Gradex d.o.o. prema obrtu Nekretnine, posredovanje i izmjera vl. Ivanka Opačak

Stečajna masa iza Gradex d.o.o. upisana je u sudski registar iz razloga što brisano društvo GRADEX d.o.o. ima upisano založno pravo u iznosu od 398.884,03 kn na nekretninama tvrtke AMD Grupa d.o.o. koja tvrdi da je dugovanje po založnom pravu u cijelosti izmireno. Stečajnoj upraviteljici naloženo je da njezino knjigovodstvo pokuša povezati uplate i time dokaže da je potraživanje izmireno. Knjigovodstveni servis stečajne upraviteljice Redit Solvex d.o.o. iz Osijeka zaprimio je dokumentaciju obrta Nekretnine, posredovanje i izmjera vl. Ivanka Opačak (dalje: Nekretnine Opačak) posredstvom stečajne upraviteljice koji je tijekom 2002. g. i 2003. postao dužnik društva Gradex d.o.o. za navedeni iznos temeljem kojeg je na nekretnini upisano založno pravo (izjavom o založnom pravu na nekretnini od 27.05.2004.).

Dokaz: Analitička knjigovodstvena kartica kupca (konto 1200) izdana i ovjerena od društva Gradex d.o.o. za 2002. i 2003. g., Izjava o založnom pravu od 27.05.2004., Kartica usklađenja s dobavljačem izdana i ovjerena od obrta Nekretnine Opačak za 2002. i 2003. g.

Budući da je obveza obrta Nekretnine Opačak prema Gradexu nastala prije više od 20 godina, a najduži rok za čuvanje poslovne dokumentacije iz trgovačkih odnosa je 11 godina, od strane ugašenog društva Gradex d.o.o. nije bilo moguće dobiti bilo kakvu relevantnu dokumentaciju vezano uz ovu poslovnu transakciju, a od strane Nekretnina Opačak zaprimljena je samo djelomična i parcijalna dokumentacija. Temeljem dostavljene i dostupne dokumentacije knjigovodstveni servis napravio je rekonstrukciju kartice kupca Nekretnine, posredovanje i izmjera vl. Ivanka Opačak. Iz usklađenih kartica stranaka nedvojbeno se može utvrditi da je temeljem izdanih računa za robu od strane društva Gradex d.o.o. , obrt Nekretnine Opačak postao dužnik istoimenog društva.

Što se tiče utvrđivanja okolnosti je li predmetni dug podmiren od strane Nekretnina Opačak u obzir je uzeta parcijalna i nepotpuna dokumentacija dostavljena od strane tog dužnika. Osobito relevantna dokumentacija u postupku povezivanja obveze i uplata bila je Knjiga primitaka i izdataka iz 2004. g.. U navedenoj knjizi vidljiva su zatvaranja/plaćanja najvećeg dijela duga Nekretnina Opačak prema društvu Gradex d.o.o. u iznosu od ukupno 315.821,69 kn. Navedeni iznos zatvaran je višestrukom kompenzacijom s računima obrta Autoprijevoznik Jerković što je vidljivo iz navedene Knjige i prijavljenog konačnog Poreza na dodanu vrijednost za 12/2004. Dužnik Nekretnine Opačak dostavio je i određene kartice dobavljača iz kojih se vidi da je kompenzacijom na iznos od 47.812,00 kn također zatvarao obvezu prema Gradex-u. Osim zatvaranja iskazanih u knjizi primitaka i izdataka te karticama dobavljača dostavljena je i uplatnica od 22.03.2006. u iznosu od 50.000,00 kn koja glasi na Gradex kojim iznosom je također zatvoren dio duga. Kad se uzmu svi ovi iznosi, kompenzirani i uplaćeni Gradexu ispada da bi Nekretnine Opačak bile u preplati naznačenog duga.

Kako za potrebnu rekonstrukciju poslovnih događaja između ovih subjekata nismo raspolagali dovoljnom dokumentacijom od obiju uključenih stranaka zbog proteka vremena i obveza za čuvanje dokumentacije, prethodna rekonstrukcija je samo jednostrani prikaz stanja sa stajališta dužnika. S obzirom na navedeno potrebno je navesti i primjedbe i nedostatke na dostavljenu i korištenu dokumentaciju:

1. Višestruka kompenzacija na iznos od 230.000 kn kojom je zatvoren najveći dio dugovanja dužnika glasi na posve drugu pravnu osobu vjerovnika i to društvo Gradex-ING d.o.o. koje je

potpisalo i ovjerilo izjavu o prijebu. Iz ovog proizlazi da dužnik nije podmirio dug društvu Gradex d.o.o. već društvu Gradex-ING d.o.o.

2. Dana 31.12.2004. dužnik Nekretnine Opačak izdalo je račun za građevinske radove Autoprevoznikom obrtu Ivan Jerković na iznos od 85.890,94 kn s kojim računom je također višestrukom kompenzacijom zatvoren dio duga prema društvu Gradex d.o.o. Navedena kompenzacija nije nikada dostavljena, a dužnik tvrdi da je postojala te da je provedena na opisani način.
3. Dužnik tijekom 2005. godine zatvara iznos duga prema Gradex-u višestrukom kompenzacijom s Atlas Komercom na iznos od 47.812 kn. Navedeni iznos u knjizi ulaznih računa dužnika zaveden je kao račun zaprimljen od vjerovnika Gradex d.o.o. po drugoj osnovi odnosno po osnovi drugog poslovnog odnosa koji nema veze s poslovnim odnosom iz kojeg je proizašlo prethodno založno pravo. Iz ovoga se može zaključiti da je prethodna višestruka kompenzacija trebala zatvoriti ovaj novi dug, a ne dug iz predmetnog poslovnog odnosa. Naknadnom provjerom matičnog broja dobavljača u dostavljenoj knjizi ulaznih računa utvrđeno je da se uknjiženi račun odnosi na obvezu prema društvu Gradex-ING d.o.o., a ne Gradex d.o.o. pa je vrlo upitno tko je uopće ovjerio i potpisao ovu kompenzaciju budući da ista nije nikada dostavljena.
4. Novčani iznos od 50.000 kn uplaćen od strane dužnika za podmirenje duga društvu Gradex uplaćen je na transakcijski račun obrta Gradex-ING u vlasništvu Saše Vrdoljaka. Iz ovog proizlazi da je novčanom doznakom podmiren dug drugog vjerovnika, a ne dug prema Gradex d.o.o.

Iz predloženih primjedbi i nedostataka dostupne dokumentacije ne može se sa sigurnošću utvrditi je li dug obrta nekretnine Opačak prema društvu Gradex d.o.o. zaista podmiren ili nije. Iz svega proizlazi da je obrt nekretnine Opačak podmirivao svoje tekuće obveze prema drugim fizičkim i pravnim osobama sličnog naziva u vlasništvu zakonskih zastupnika društva Gradex d.o.o., ali nije podmirivao svoju obvezu prema društvu Gradex d.o.o. te je vjerojatno da u poslovnim knjigama ovog društva on nikada nije zatvoren. Obrt Opačak je očigledno svoju obvezu prema društvu Gradex d.o.o. pogrešno zatvarao što je evidentno iz dostavljene dokumentacije.

Temeljem dostupne dokumentacije knjigovodstveni servis Redit Solvex d.o.o. ogrlašuje se od svake odgovornosti prema trećim osobama temeljem iskazanih činjenica jer s obzirom na protek godina i zakonskih rokova čuvanja dokumentacije ne može jamčiti da je stanje potraživanja ili obveza društva Gradex d.o.o. prema Nekretninama Opačak iskazano upravo u navedenom iznosu te ne može jamčiti da je dugovanje uopće podmireno.

KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA

iz poslovnih knjiga OBRTA ZA NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA VI. Opačak Ivanka

SADRŽAJ

1. Usklađena kartica 1200 (konto kupci) iz 2002 (str. 1)
2. Usklađena kartica 1200 (konto kupci) iz 2003 (str. 2)
 - nesporno utvrđeno postojanje dugovanja, ovjereno od strane GRADEX doo
3. Knjiga primitaka i izdataka za 2004 (str 3,4,5,6)
 - vidljivo kako su zatvarana knjiženja po prva tri broja računa koja su navedena i na izjavi o zasnovanju založnog prava
4. Obračun PDV za 12/04 (str.7)
 - porezna ne čuva dokumentaciju preko apsolutnog roka zastare
5. Izjava o prijebu na 230.000,00 kn s GRADEX-ING (str 8)
 - pogrešno knjiženje
6. Katica zatvaranja partnera Obrt Jerković na 230.000,00 (str 9)
 - s pogrešnom kompenzacijom
7. Predračun br-1 obrt Jerković na 87.545,98 (str 10)
 - datum rukom izmijenjen na 31.12.2005.
8. Račun br-12 obrt Jerković na 85.890,94 (str 11)
 - datum 31.12.2004., iz čega slijedi da je račun izdan prije predračuna
 - s ovim računom je zatvoren dug prema GRADEX doo s tvrdnjom da je postojala kompenzacija
9. Račun br GRADEX- ING na 65.000,00 (str 12)
 - dostavljen samo zbog napomene koja je na njemu napisana
10. Uplatnica na obrt GRADEX vl. Saša Vrdoljak na 50.000,00 (str 13)
 - pogrešno knjiženje
11. Knjiga ulaznih računa 2005, pod rednim brojem 67 knjiženo je novonastala obveza prema GRADEX-ING doo (matični broj 3559467) u iznosu od 47.812,00 (str 14)
 - obveza nastala u 2005, u rekonstrukciji knjigovodstvene kartice navedena kao obveza s kojom je napravljena Atlas comers kompenzacija 2004
12. Kartica konta 2200 (konto dobavljači) za 2004 otvorene stavke str 15
13. Kartica konta 2200 (konto dobavljači) za 2005 sve transakcije str 16

K A R T I C A

776 NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA

Konto	AnaKonto	Dokument	DatDok	Nalog	O p i s	D U G U J E P O T R A Z U J E	S A L D O
1200	776	IF 521	31.05.2002	TE 54	IF 521 od 31.05.	6.135.67 X ✓	6.135.67 D
1200	776	IF 539	31.05.2002	TE 54	IF 539 od 31.05.	2.220.23 X +	8.355.90 D
1200	776	IF 588	09.06.2002	TE 61	IF 588 od 09.06.	6.362.03 X +	14.717.93 D
1200	776	IF 668	29.06.2002	TE 61	IF 668 od 29.06.	8.102.55 X +	22.820.48 D
1200	776	IF 715	10.07.2002	TE 77	IF 715 od 10.07.	23.260.41 X +	46.080.89 D
1200	776	IF 743	23.07.2002	TE 77	IF 743 od 23.07.	23.656.77 X +	69.737.66 D
1200	776	IF 766	31.07.2002	TE 77	IF 766 od 31.07.	24.288.95 X +	94.026.61 D
1200	776	IF 781	31.07.2002	TE 77	IF 781 od 31.07.	22.181.87 X +	116.208.48 D
1200	776	IF 782	31.07.2002	TE 77	IF 782 od 31.07.	10.426.16 X +	126.634.64 D
1200	776	IF 826	31.07.2002	TE 77	IF 826 od 31.07.	4.423.83 X +	131.058.47 D
1200	776	IF 864	12.08.2002	TE 81	IF 864 od 12.08.	14.337.31 X +	145.395.78 D
1200	776	IF 897	26.08.2002	TE 81	IF 897 od 26.08.	13.958.58 X +	159.354.36 D
1200	776	IF 933	31.08.2002	TE 81	IF 933 od 31.08.	18.354.90 X +	177.709.26 D
1200	776	IF 943	31.08.2002	TE 81	IF 943 od 31.08.	48.435.86 X +	226.145.12 D
1200	776	IF 1046	30.09.2002	TE 85	IF 1046 od 30.09.	17.717.63 X ✓	243.862.75 D
1200	776	IF 1057	30.09.2002	TE 85	IF 1057 od 30.09.	23.515.91 X ✓	267.378.66 D
1200	776	IF 1182	12.10.2002	TE 127	IF 1182 od 12.10.	4.565.18 X ✓	271.943.84 D
1200	776	IF 1564	30.11.2002	TE 150	IF 1564 od 30.11.	8.713.73 X ✓	280.657.57 D
						280.657.57	280.657.57 D

2003.

36.791,72
217.449,39

Rn 1046 = 17.717,63

dotvoreno → 3.854,88 u koup. 230.000,00

dug 13.862,75

- 12.304,68 → u koup. od 85.890,94

1.558,07

GRADEX d.o.o.
E. Kumičića 154, Slavonski Brod

K A R T I C A

776 NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA

Konto	AnaKonto	Dokument	DatDok	Nalog	O p i s	D U G U J E	P O T R A Z U J E	S A L D O
1200	776	IF 224	24.03.2003	TE 34	IF 224 od 24.03. ✓ 25800	36,791.76	0.00	36,791.76 D ✓
1200	776	IF 251	31.03.2003	TE 34	IF 251 od 31.03. -	35,584.85	0.00	72,376.61 D
1200	776	IF 263	31.03.2003	TE 34	IF 263 od 31.03. ✓ 47812,0	4,933.09	0.00	77,309.70 D
1200	776	BIL 1	01.01.2003	BIL 1	Početno stanje 1 dn 5735,99	280,657.57	0.00	357,967.27 D
1200	776	IF 428	26.04.2003	TE 43	IF 428 od 26.04. -	40,916.76	0.00	398,884.03 D
						398,884.03	0.00	398,884.03 D

komp .12.04
 1.05 ukupno 363702,94
 dug dio 1.428 35181,09
 35180,78

u 2005 placeno pla 65000,00 lica → pisali račun
 2006 50000 lica na sačin lica

GRADEX d.o.o.
 E. Kumičića 156, Slavonski Brod
 NIŠKI

Atlas 47812,00 ✓
 Jaskovci 230000 ✓
 85880,94
 KOMPEZACIJA 363702,94
 115000,00
 178702,94

31.12.04 230000,00 } komp
 85880,00 }
 pl. 65000,00 17.01.05 47812,00 -
 50000 05 65000,00 -
 115000,00 06 50000,00
 478702
 85880,00
 178702,94

Knjiga primitaka i izdataka

Od: 01.01.2004 do: 31.12.2004

R.b.	Nadnevak	Br.temeljnice	Opis isprava	P R I M I C I			Ukupno	I Z D A C I			Član 22. st.1.t.1.i.5.	Ukupno dop. izd.
				U gotovini	Žiro račun	U naravi		PDV	Ukupno	U gotovini		
1	01.01.2004	IZ 1		0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	22.03.2004	I5	IZ3	0,00	7.442,00	0,00	6.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	25.03.2004	I7		0,00	12.200,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	13.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	18.05.2004	9		0,00	1.500,00	0,00	1.229,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	31.05.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	01.06.2004	0033758	IZ7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	01.06.2004	0034472	IZ7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	01.06.2004	IZ 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	21.150,84	0,00	3.812,49	17.338,35	0,00	1.151,77	0,00	71,67
											0,00	1.080,10

19.02.2007 15:26:30

NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERE

Knjiga primitaka i izdataka

Stranica: 1

>>>

R.b.	Nadnevak	Br.temeljnice	Opis isprava	P	R	M	C	I	U	Z	D	A	C	I	Član 22.	Ukupno
				U gotovini	Žiro račun	U naravi	PDV	Ukupno	U gotovini	Žiro račun	U naravi	PDV	št.1.t.1.i.5.	dop. izd.		
donos:																
16	03.06.2004	IZ 8		0,00	21.150,84	0,00	3.812,49	17.338,35	0,00	1.151,77	0,00	71,67	0,00	1.080,10		
17	07.06.2004	00507-10	IZ10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.015,00	0,00	0,00	0,00	2.015,00		
18	07.06.2004	502242/04	IZ 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169,98	0,00	210,98	0,00	959,00		
19	07.06.2004	IZ 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.705,63	0,00	668,23	0,00	3.037,40		
20	07.06.2004	IZ 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,41	0,00	0,00	0,00	111,41		
21	08.06.2004	00514-10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00		
22	08.06.2004	102030042	IZ 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.234,64	0,00	222,64	0,00	1.012,00		
23	09.06.2004	502265/04	IZ 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.844,24	0,00	2.245,68	0,00	10.207,66		
24	16.06.2004	502379/04	IZ 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479,09	0,00	693,22	0,00	3.151,02		
25	18.06.2004	000454	IZ 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	86,39	0,00	392,70		
26	18.06.2004	PON 14-195	IZ 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.293,81	0,00	327,87	0,00	327,87		
27	30.06.2004	11/03		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,72	0,00	413,64	0,00	1.880,17		
28	30.06.2004	3		0,00	12.200,00	0,00	2.200,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,72		
29	06.07.2004	IZ 22		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
30	02.08.2004	IZ 23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,47	0,00	0,00	0,00	491,47		
31	03.08.2004	103051263		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,16	0,00	0,00	0,00	103,16		
32	03.08.2004	220300/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.007,11	0,00	3.247,18	0,00	14.759,93		
33	03.08.2004	23836		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.553,43	0,00	1.181,77	0,00	5.371,66		
34	03.08.2004	3996384		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.991,28	0,00	719,74	0,00	3.271,54		
35	03.08.2004	40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.981,76	0,00	1.562,00	0,00	12.280,13		
36	03.08.2004	502471/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.662,00	0,00	1.562,00	0,00	7.100,00		
37	03.08.2004	502526/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.348,62	0,00	423,52	0,00	1.925,10		
38	03.08.2004	502559/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,72	0,00	98,41	0,00	447,31		
39	03.08.2004	502626/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,71	0,00	14,01	0,00	63,70		
40	03.08.2004	502689/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,70	0,00	67,03	0,00	304,67		
41	03.08.2004	IZ 24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,08	0,00	70,16	0,00	318,92		
42	11.08.2004	502725/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		
43	13.08.2004	PON000106/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.465,39	0,00	444,63	0,00	2.021,06		
44	31.08.2004	103051412		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.281,29	0,00	231,05	0,00	1.050,24		
45	31.08.2004	220407		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.530,26	0,00	1.898,90	0,00	8.631,36		
46	31.08.2004	502723/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,59	0,00	9,48	0,00	43,11		
47	31.08.2004	502726/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,66	0,00	92,81	0,00	421,85		
48	31.08.2004	502765/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.481,52	0,00	447,49	0,00	2.034,03		
49	31.08.2004	502769/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,44	0,00	28,03	0,00	127,41		
50	31.08.2004	502787/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,60	0,00	141,67	0,00	643,93		
51	31.08.2004	502788/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	472,45	0,00	85,20	0,00	387,25		
52	31.08.2004	502823/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,44	0,00	28,03	0,00	127,41		
53	31.08.2004	502825/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,36	0,00	20,62	0,00	93,74		
54	31.08.2004	502828/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.949,20	0,00	351,50	0,00	1.597,70		
55	31.08.2004	502860/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,72	0,00	84,70	0,00	385,02		
56	31.08.2004	502890/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.199,26	0,00	216,26	0,00	983,00		
57	31.08.2004	502891/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	902,01	0,00	162,66	0,00	739,35		
58	31.08.2004	502895/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,44	0,00	40,29	0,00	183,15		
59	31.08.2004	502920/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944,95	0,00	170,40	0,00	774,55		
60	31.08.2004	502921/04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,92	0,00	51,56	0,00	234,36		
				0,00	33.350,84	0,00	6.012,49	27.338,35	70.732,13	43.439,74	0,00	19.303,33	28,02	0,00	94.866,54	

19.02.2007 15:26:30

NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERE

Knjiga printaka i izdataka

Stranica: 2

>>>

R.b.	Nadrevak	Br.temeljnice	Opis isprava	U gotovini	P	R	I	M	C	PDV	Ukupno	I	Z	D	A	C	PDV	Član 22.	Ukupno
					Žiro račun	U naravi					U gotovini	Žiro račun	U naravi				st.1.t.1.i.5.	dop. izd.	
donos:				0,00	33.350,84	0,00			6.012,49		27.338,35	70.732,13	43.439,74	0,00			19.303,33	0,00	94.868,54
61	31.08.2004	503013/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	300,30	0,00	0,00			54,15	0,00	246,15
62	31.08.2004	503046/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	141,87	0,00	0,00			25,58	0,00	116,29
63	31.08.2004	503072/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	6.835,81	0,00	0,00			1.232,69	0,00	5.603,12
64	31.08.2004	503073/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.773,93	0,00	0,00			500,22	0,00	2.273,71
65	31.08.2004	503123/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.715,15	0,00	0,00			489,62	0,00	2.225,53
66	31.08.2004	503179/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	5.043,74	0,00	0,00			909,53	0,00	4.134,21
67	31.08.2004	503180/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	3.331,59	0,00	0,00			600,78	0,00	2.730,81
68	31.08.2004	503253/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	271,25	0,00	0,00			48,91	0,00	222,34
69	31.08.2004	503293/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	132,06	0,00	0,00			23,81	0,00	108,25
70	01.09.2004	040801439		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.917,01	0,00	0,00			0,00	0,00	1.917,01
71	01.09.2004	103055001		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	13.589,53	0,00	0,00			2.450,57	0,00	11.138,96
72	01.09.2004	2010		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	840,00	0,00	0,00			151,47	0,00	688,53
73	01.09.2004	78		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.210,00	0,00	0,00			0,00	0,00	1.210,00
74	21.09.2004	012831/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.661,50	0,00	0,00			299,61	0,00	1.361,89
75	21.09.2004	4686/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	554,03	0,00	0,00			99,91	0,00	454,12
76	23.09.2004	012831/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	365,53	0,00	0,00			65,92	0,00	299,61
77	12.10.2004	6609		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.440,00	0,00	0,00			440,00	0,00	2.000,00
78	16.10.2004	2268/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	7.804,95	0,00	0,00			1.407,45	0,00	6.397,50
79	16.10.2004	2462/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.681,56	0,00	0,00			483,56	0,00	2.198,00
80	16.10.2004	264		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.220,00	0,00	0,00			220,00	0,00	1.000,00
81	16.10.2004	dug		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	50,51	0,00	0,00			9,11	0,00	41,40
82	27.10.2004	0320120		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.031,72	0,00	0,00			366,38	0,00	1.665,34
83	27.10.2004	117		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	430,00	0,00	0,00			0,00	0,00	430,00
84	27.10.2004	24413/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	2.243,62	0,00	0,00			404,59	0,00	1.839,03
85	27.10.2004	755-14465/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.696,63	0,00	0,00			305,95	0,00	1.390,68
86	09.11.2004	011372/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	153,72	0,00	0,00			27,72	0,00	126,00
87	09.11.2004	011597/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	153,72	0,00	0,00			27,72	0,00	126,00
88	09.11.2004	0408-1-8/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.601,84	0,00	0,00			288,86	0,00	1.312,98
89	09.11.2004	0409-0		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	644,62	0,00	0,00			116,24	0,00	528,38
90	09.11.2004	0410009886		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	1.979,00	0,00	0,00			356,87	0,00	1.622,13
91	09.11.2004	191/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	11.950,00	0,00	0,00			2.154,91	0,00	9.795,09
92	09.11.2004	CLANARINA		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	120,00	0,00	0,00			0,00	0,00	120,00
93	12.11.2004	001210/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	16.824,41	0,00	0,00			3.033,91	0,00	13.790,50
94	12.11.2004	001211/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	11.219,41	0,00	0,00			2.023,17	0,00	9.196,24
95	12.11.2004	001216/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	17.438,54	0,00	0,00			3.144,65	0,00	14.293,89
96	12.11.2004	001212/04		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	14.135,73	0,00	0,00			2.549,07	0,00	11.586,66
97	31.12.2004	1046		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	3.854,88	0,00	0,00			695,14	0,00	3.159,74
98	31.12.2004	1046		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	12.235,11	0,00	0,00			2.206,33	0,00	10.028,78
99	31.12.2004	1057		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	23.515,90	0,00	0,00			4.240,57	0,00	19.275,33
100	31.12.2004	1182		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	4.565,18	0,00	0,00			823,23	0,00	3.741,95
101	31.12.2004	13		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	13.209,68	0,00	0,00			0,00	0,00	13.209,68
102	31.12.2004	14		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	28.265,73	0,00	0,00			0,00	0,00	28.265,73
103	31.12.2004	1564		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	8.713,73	0,00	0,00			1.571,33	0,00	7.142,40
104	31.12.2004	224		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	36.791,77	0,00	0,00			6.634,58	0,00	30.157,19
105	31.12.2004	521		0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	6.135,65	0,00	0,00			1.106,43	0,00	5.029,22
				230.000,00	33.350,84	0,00			47.487,90		215.862,94	305.047,63	43.439,74	0,00			60.893,87	0,00	287.593,50

4
 230.000,00
 33.350,84
 0,00
 47.487,90
 215.862,94
 305.047,63
 43.439,74
 0,00
 60.893,87
 0,00
 287.593,50

Keur
 kump

R.b.	Nadnevak	Br.temeljnice	Opis isprava	P R I M I C I										Član 22.	Ukupno dop. izd.
				U gotovini	Žiro račun	U naravi	PDV	Ukupno	U gotovini	Žiro račun	U naravi	PDV	st.1.t.1.i.5.		
106	31.12.2004	539		230.000,00	33.350,84	0,00	47.487,90	215.862,94	305.047,63	43.439,74	0,00	60.893,87	0,00	287.593,50	
107	31.12.2004	588		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.220,23	0,00	0,00	400,37	0,00	1.819,86	
108	31.12.2004	668		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.362,02	0,00	0,00	1.147,25	0,00	5.214,77	
109	31.12.2004	715		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.102,56	0,00	0,00	1.461,12	0,00	6.641,44	
110	31.12.2004	743		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.260,42	0,00	0,00	4.194,50	0,00	19.065,92	
111	31.12.2004	766		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.656,79	0,00	0,00	4.265,98	0,00	19.390,81	
112	31.12.2004	781		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.288,93	0,00	0,00	4.379,97	0,00	19.908,96	
113	31.12.2004	782		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.181,88	0,00	0,00	4.000,01	0,00	18.181,87	
114	31.12.2004	826		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.426,16	0,00	0,00	1.880,13	0,00	8.546,03	
115	31.12.2004	864		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.423,82	0,00	0,00	797,74	0,00	3.626,08	
116	31.12.2004	897		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.337,29	0,00	0,00	2.585,41	0,00	11.751,88	
117	31.12.2004	933		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.958,57	0,00	0,00	2.517,12	0,00	11.441,45	
118	31.12.2004	943		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.354,90	0,00	0,00	3.309,90	0,00	15.045,00	
119	31.12.2004	IZ 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.435,86	0,00	0,00	8.734,34	0,00	39.701,52	
120	31.12.2004	IZ 8		0,00	-91.655,40	0,00	-16.528,02	-75.127,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				230.000,00	148.048,86	0,00	68.171,15	309.877,71	525.057,06	43.439,74	0,00	100.567,71	0,00	467.929,09	

230.000,00
148.048,86
345.839,04

85.830,84
222.246,36
-162.628,42

12 3.94.224,8

19.02.2007 15:26:30

NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERE

Knjiga primitaka i izdataka

Stranica: 4

<kraj>

Nekretnine, posredovanje i izmjera, vl. Ivanka Opačak
Trg pobjede 16, Slavonski Brod
JMBG:0707963302108

PDV 12/04

92
93
98
94
102
101
102
103
103
106
103
102
104
103
104
106

Dobavljač	br. rn/datum	ukupan iznos	PDV	osnovica
Gradex d.o.o.	+ 521/31.05.02	+ 6.135,67	1.106,45	5.029,22
Gradex d.o.o.	+ 539/31.05.02	+ 2.220,23	400,37	1.819,86
Gradex d.o.o.	+ 588/09.06.02	+ 6.362,03	1.147,26	5.214,77
Gradex d.o.o.	+ 668/29.06.02	+ 8.102,55	1.461,11	6.641,44
Gradex d.o.o.	+ 715/10.07.02	+ 23.260,41	4.194,49	19.065,92
Gradex d.o.o.	+ 743/23.07.02	+ 23.656,77	4.265,96	19.390,81
Gradex d.o.o.	+ 766/31.07.02	+ 24.288,95	4.379,99	19.908,96
Gradex d.o.o.	+ 781/31.07.02	+ 22.181,87 ✓	4.000,00	18.181,87
Gradex d.o.o.	+ 782/31.07.02	+ 10.426,16 ✓	1.880,13	8.546,03
Gradex d.o.o.	+ 826/31.07.02	+ 4.423,83 ✓	797,75	3.626,08
Gradex d.o.o.	+ 864/12.08.02	+ 14.337,31 ✓	2.585,43	11.751,88
Gradex d.o.o.	+ 897/26.08.02	+ 13.958,58 ✓	2.517,13	11.441,45
Gradex d.o.o.	+ 933/31.08.02	+ 18.354,90 ✓	3.309,90	15.045,00
Gradex d.o.o.	+ 943/31.08.02	+ 48.435,86 ✓	8.734,34	39.701,52
Gradex d.o.o.	+ 1046/30.09.02	+ 3.854,88 ✓	695,14	3.159,74 ✓
	ukupan iznos	(17.717,63)	(3.194,98)	(14.522,65)
Ukupno		230.000,00	41.475,45	188.524,55
		85.890,94	15.488,52	70.402,42
		315.890,94	56.963,97	258.927,97

pdv k

IF	br rn/datum	ukupan iznos	PDV	osnovica
Autoprevoznik Ivan Jerković	13/30.11.2004.	73.253,68 ✓	13.209,70	60.043,98
Autoprevoznik Ivan Jerković	14/30.11.2004.	156.746,32	28.265,75	128.480,57
	ukupan iznos	(159.532,08)	(28.768,08)	(130.764,00)
Ukupno		230.000,00 ✓	41.475,45	188.524,55
područ. 1/31.12.2004		87.545,98		
		85.890,94	15.488,52	70.402,42

0.0
 - podaci iz 230.000,00
 - podaci iz 159.532,08 ulazno bi UP-o

IZJAVA O PRIJEBOJU

Na osnovu Zakona o obveznim odnosima (NN br. 58/91 i 73/91) dajemo izjavu o prijeboju slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

IZNOS: = 230.000,00

SLOVIMA: _____

Dužnik:

Vjerovnik:

GRADEX-ING, SL. BROD

AUTOPRIJEVOZNIK IVAN JERKOVIĆ

»GRADEX-ING« d.o.o.
Eugena Kumičića 155
SLAVONSKI BROD
Tel. (035) 233-764

AUTOPRIJEVOZNIK IVAN JERKOVIĆ

NEKRETNINE POSREDOVANJE I IZHJERA

Autoprijevoznik Ivan Jerković
35207 Gorja Vrba, Vrbskih žrtava 34
MBG: 0501950302118

IVANKA OPAČAK

NEKRETNINE POSREDOVANJE I IZHJERA

GRADEX-ING, SL. BROD

IVANKA OPAČAK

NEKRETNINE POSREDOVANJE
IZHJERA
VI. IVANKA OPAČAK
SLAV. BROD, Trg pobjede 18
Tel./fax: 035/251 023

u Sl. Brodu, 14.12.2004.

BROD

Tisak naloga za plaćanje

SEDE 16

- prijedlog dokumenta -

Dokument:

NAPL

1

NALOG ZA PLAĆANJE

Partner: **AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT IVAN JE**

Red.br	Datum	Konto Analitika		Broj računa	Valuta	Saldo računa	Prijedlog plaćanja	
							Duguje	Potražuje
1	14.12.2004	2200	273	521-02-03	31.05.2002		6.135,65	
GRADEX DOO								
2	14.12.2004	2200	273	539-02-03	31.05.2002		2.220,23	
GRADEX DOO								
3	14.12.2004	2200	273	588-02-03	09.06.2002		6.362,02	
GRADEX DOO								
4	14.12.2004	2200	273	668-02-03	29.06.2002		8.102,56	
GRADEX DOO								
5	14.12.2004	2200	273	715-02-03	10.07.2002		23.260,42	
GRADEX DOO								
6	14.12.2004	2200	273	743-02-03	23.07.2002		11.180,20	
GRADEX DOO								
7	14.12.2004	2200	273	1046-02-03	30.09.2002		17.717,63	
GRADEX DOO								
8	14.12.2004	2200	273	1057-02-03	30.09.2002		23.515,90	
GRADEX DOO								
9	14.12.2004	2200	273	1182-02-03	12.10.2002		4.565,18	
GRADEX DOO								
10	14.12.2004	2200	273	1564-02-03	30.11.2002		8.713,73	
GRADEX DOO								
11	14.12.2004	2200	273	224-03	24.03.2003		36.791,77	
GRADEX DOO								
12	14.12.2004	2200	273	251-03	31.03.2003		35.584,85	
GRADEX DOO								
13	14.12.2004	2200	273	263-03	31.03.2003		4.933,09	
GRADEX DOO								
14	14.12.2004	2200	273	428-03	26.04.2003		40.916,77	
GRADEX DOO								
15	14.12.2004	1200	274	IRA1	30.11.2004			73.253,68
AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT IVAN JERKOVIĆ								
16	14.12.2004	1200	274	IRA2	30.11.2004			156.746,32
AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT IVAN JERKOVIĆ								

Ukupno za dokument:

230.000,00

230.000,00

Ukupno za sve:

230.000,00230.000,00

OPAČAK IVANKA
JMBG 0707963307108
NEKRETNINE POSREDOVANJE I IZMJERA
TRG POBJEDE 16, 35000 SLAV. BROD
Tel. 035/251-023
Račun : 2360000-1101150129
Porezni broj : 0707963307108

R-2

PREDRAČUN br -1

AUTOPREVOZNIČKI OBRT
IVAN JERKOVIĆ
VRBSKIH ŽRTAVA 34
35207 GORNJA VRBA

Porezni broj : 0501950302118

Otpremnica br :

Nadnevak isporuke :

Valuta :

Rbr.	Naziv usluge	Jed. mj.	Količina	Cijena kuna	Iznos kuna
1.	usluge zidanja hale betonskim blokom 39x25x19 (pregradni zidovi)	m2	371 m2	68,00	25.228,00
2.	izrada demit fasade sa stiroporom	m2	536 m2	62,00	33.232,00
3.	izrada vodonepropusne jame s dvostrukim zidanjem blokom 39x19x19	m2	42 m2	68,00	2.856,00
4.	izrada vertikalnih i horizontalnih serklaža	m2	59 m2	177,00	10.443,00
Ukupno :					71.759,00
porez na dodanu vrijednost (PDV) 22%					15.786,98

Sveukupno :

87.545,98

Slovima: osamdesetsedamtisućapetstotinačetredesetpetkune i devedesetosam lipe

Fakturirao :

Slav. Brod 31.12.2005.

NEKRETNINE, POSREDOVANJE
IZMJERA
IVANKA OPAČAK
SLAV. BROD, Trg pobjede 16
Tel./fax: 035/251 023

Izvođač se obavezuje navedene radove izvršiti do 30.05.2005. god.
Po završetku radova ispostaviti će se konačni račun.

OPAČAK IVANKA

JMBG 0707963307108

NEKRETNINE POSREDOVANJE I IZMJERA

TRG POBJEDE 16, 35000 SLAV. BROD

Tel. 035/251-023

Račun : 2360000-1101150129

Porezni broj : 0707963307108

R-2

RAČUN br -12

AUTOPREVOZNIČKI OBRT
IVAN JERKOVIĆ
VRBSKIH ŽRTAVA 34
35207 GORNJA VRBA

Porezni broj : 0501950302118

Otpremnica br :

Nadnevak isporuke :

Valuta :

Rbr.	Naziv usluge	Jed. mj.	Količina	Cijena kuna	Iznos kuna
1.	usluge zidanja hale betonskim blokom 39x25x19 (pregradni zidovi)	m2	371 m2	68,00	25.228,00
2.	izrada demit fasade sa stiroporom	m2	536 m2	62,00	33.232,00
3.	izrada vodonepropusne jame s dvostrukim zidanjem blokom 39x19x19	m2	42 m2	68,00	2.856,00
4.	izrada vertikalnih i horizontalnih serklaža	m2	59 m2	177,00	10.443,00
Ukupno :					70.402,39
porez na dodanu vrijednost (PDV) 22%					15.488,55

Sveukupno :

85.890,94

Slovima: osamdesetpettisuća osamstodevedesetkuna i devedesetčetiri lipe

Fakturirao :

Ivanka Opačak

Slav. Brod, 31.12..2004.

Račun se zatvara izjavom o preboju.

*Prebacivali predračun u 2015?
KOMP. GRADEX*

OPAČAK IVANKA
JMBG 0707963307108
NEKRETNINE POSREDOVANJE I IZMJERA
TRG POBJEDE 16, 35000 SLAV. BROD
Tel. 035/251-023
Račun : 2360000-1101150129
Porezni broj : 0707963307108

R-2

RAČUN br -2

GRADEX-ING
E.KUMIČIĆA 155
SLAV.BROD

Porezni broj : 3559467

Nadnevak isporuke :

Valuta :

Rbr.	Naziv usluge	Jed. mj.	Količina	Cijena kuna	Iznos kuna
1.	usluge građ.radova na izradi armirano- betonske grede stupa br.6 na objektu MOST-JASENOVAC (troškovnik u prilogu)		paušalno		53.278.69
Ukupno :					53.278.69
porez na dodanu vrijednost (PDV) 22%					11.721.31
Sveukupno :					65000,00

Slovima: šezdesetpettisućakuna

Fakturirao : *Ivan Opačak*

Slav. Brod 15.01.2205.

*Kad sam vam dala 65 000 kn
dovis ovaj da je naplćen fakturna, a
od ovog ovog sa GRADEX-om*

NALOG ZA PLAĆANJE

IZNOS kn = 5000000

PLATELJ: naziv (ime) i prezime
 AKREDITIVNE KAMPE
 RUPEDOUHAJE
 IVANKA GRACAL

Model
 Poziv na broj zaduženja

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
 Gradec
 ul. URDOVAK SREB

Model
 Poziv na broj odobrenja
 2333000-1102150502

Opis plaćanja
 Datum valideruplate/roptate
 Datum potpisivanja
 Polispri primatelja

Opis plaćanja
 Ovjera val godovca
 Ovjera banke
 63548843 1011 PC:60 B:60010003 L:02 22/03/2006 11:28:03
 Iznos naknade: 100,00 KN
 Iznos uplate: 50.000,00 KN

Obr. HUB 1 - NARODNE NOVINE d.d. - 30-0496 (2)

5/1000

5000000 = 2

NEKRETNINE IZMJERA I POSREDOVANJE

KNJIGA PRIMLJENIH (ULAZNIH) RAČUNA za 2005. godinu

Redni broj Račun broj broj	Od do	Nadm. Naziv - ime ili prezime	Dobavljač (isporučitelj dobara ili usluge)	Iznos		Iznos bez poraza	Iznos % porezom	Ukupno	Odbija se N	Strani
				MB/JMG	6					
51	000021139-1		01.12 OPTIMA TELEKOM DOO	146,943.17	178,782.20	31,839.03		31,839.03		
53	001467/05		29.12 SIGMA GRADA	200.00	244.00	44.00		44.00		44.00
54	001468/05		29.12 SIGMA GRADA	4,027.43	4,913.46	886.03		886.03		886.03
55	001469/05		29.12 SIGMA GRADA	3,961.84	4,833.45	871.61		871.61		871.61
56	001470/05		29.12 SIGMA GRADA	3,996.46	4,875.68	879.22		879.22		879.22
57	001471/05		29.12 SIGMA GRADA	4,094.80	4,995.66	900.86		900.86		900.86
58	001472/05		29.12 SIGMA GRADA	4,093.23	4,993.74	900.51		900.51		900.51
59	001473/05		29.12 SIGMA GRADA	4,057.05	4,949.60	892.55		892.55		892.55
60	001474/05		29.12 SIGMA GRADA	3,869.66	4,720.98	851.32		851.32		851.32
61	001475/05		29.12 SIGMA GRADA	559.92	683.10	123.18		123.18		123.18
62	5005057432-007-1		31.12 T-COM-HR. TELEKOMUNIKACIJE	639.15	779.76	140.61		140.61		140.61
63	5005057432-006-3		31.12 T-COM-HR. TELEKOMUNIKACIJE	247.09	301.45	54.36		54.36		54.36
64	5005057432-005-5		31.12 T-COM-HR. TELEKOMUNIKACIJE	369.57	445.62	76.05		76.05		76.05
65	131		31.12 UDRUGA GEODETA BROD. POSAV O	178.56	217.84	39.28		39.28		39.28
66	183		31.12 UDRUGA GEODETA BROD. POSAV O	995.00	995.00					
67			31.12 GRADEX	460.00	460.00					
				39,190.16	47,812.00	8,621.84		8,621.84		8,621.84
				217,883.09	265,003.54	47,120.45		47,120.45		47,120.45

-31.12.05

2005

NEKRET.POSREDOV.I IZMJERA,IVANKA OPAČA

TRG POBJEDE 16

SLAVONSKI BROD

0707963307108

0707963307108

Kartica usklađenja sa dobavljačima

Otvorene stavke

Rbr.	Šifra	Naziv partnera			Grad		
Rbr.	Konto	Datum	Broj računa	Rok plać.	Duguje	Potražuje	Saldo
		Datum	Knjižni dokument				

1	273	GRADEX DOO			SLAVONSKI BROD		
1	2200	01.01.2004	864-02-03	12.08.2002	12.093,56	14.337,29	-2.243,73
		01.01.2004	PSTA 1	12.08.2002	0,00	14.337,29	-14.337,29
		31.12.2004	NAPL 2	12.08.2002	12.093,56		-2.243,73
2	2200	01.01.2004	897-02-03	26.08.2002	0,00	13.958,57	-13.958,57
		01.01.2004	PSTA 1	26.08.2002	0,00	13.958,57	-13.958,57
3	2200	01.01.2004	933-02-03	31.08.2002	0,00	18.354,90	-18.354,90
		01.01.2004	PSTA 1	31.08.2002	0,00	18.354,90	-18.354,90
4	2200	01.01.2004	943-02-03	31.08.2002	0,00	48.435,85	-48.435,85
		01.01.2004	PSTA 1	31.08.2002	0,00	48.435,85	-48.435,85
Za partnera:					12.093,56	95.086,61	-82.993,05
Ukupno :					12.093,56	95.086,61	-82.993,05

JEKRET.POSREDOV.I IZMJERA,IVANKA OPAČA

TRG POBJEDE 16

SLAVONSKI BROD

0707963307108

0707963307108

Kartica usklađenja sa dobavljačima

Sve transakcije

Rbr.	Šifra	Naziv partnera				Grad			
Rbr.	Konto	Datum	Broj računa		Rok plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	
		Datum	Knjižni dokument						
1	273	GRADEX DOO				SLAVONSKI BROD			
1	2200	01.01.2005	864-02-03-04		12.08.2002	2.243,73	2.243,73	0,00	
		01.01.2005	PSTA	1	12.08.2002	0,00	2.243,73	-2.243,73	
		17.01.2005	NAPL	1	12.08.2002	2.243,73		0,00	
2	2200	01.01.2005	897-02-03-04		26.08.2002	13.958,57	13.958,57	0,00	
		01.01.2005	PSTA	1	26.08.2002	0,00	13.958,57	-13.958,57	
		17.01.2005	NAPL	1	26.08.2002	13.958,57		0,00	
3	2200	01.01.2005	933-02-03-04		31.08.2002	18.354,90	18.354,90	0,00	
		01.01.2005	PSTA	1	31.08.2002	0,00	18.354,90	-18.354,90	
		17.01.2005	NAPL	1	31.08.2002	18.354,90		0,00	
4	2200	01.01.2005	943-02-03-04		31.08.2002	13.254,80	48.435,85	-35.181,05	
		01.01.2005	PSTA	1	31.08.2002	0,00	48.435,85	-48.435,85	
		17.01.2005	NAPL	1	31.08.2002	13.254,80		-35.181,05	
Za partnera:						47.812,00	82.993,05	-35.181,05	
Ukupno :						47.812,00	82.993,05	-35.181,05	