



**Stečajni upravitelj:**

**Vladimir Besek**

**A:** Virovitica, Podravska 9

**T:**095-551-6889

**E:** vladimir.besek@gmail.com

**OIB:** 38938830728

**Za dužnika:**

**IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju,**

**Osijek, Kapelska 51/b,**

**MBS: 030092717, OIB: 09328067550**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na spis: 7 St-454/2019**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Stečajni upravitelj izvještava Naslov kako je poduzeo radnje radi fizičkog odvajanja prostora danog u zakup od ostalih dijelova nekretnine, na način da se ugradila posebna pregradna stijena koja fizički odvaja prostor dan u zakup od ostalih dijelova nekretnine, što je vidljivo na fotografiji koja se prilaže ovom podnesku. Ujedno su poduzete radnje radi zaključavanja svih ostalih prostorija i prema potrebi su promijenjeni cilindri na pojedinim ulaznim vratima. Na taj način su sve prostorije osigurane od pristupanja istima. Radnje koje su poduzete nisu stvorile nikakav trošak kako je materijal korišten (cilindri i pregradna stijena) već postojao u nekretnini dok je sam rad koji je izvođen izveo strojobravar i otac stečajnog upravitelja radi brzine izvođenja radova i ekonomičnosti istih.
2. Zakupni ugovor je produžen na rok od 30 dana te je istome dodan prostor od 32,50 m<sup>2</sup> i povećana zakupnina s 5.625,00 kuna mjesečno na 6.072,44 kune (cijena s PDV-om).
3. U tijeku su pregovori radi izdavanja u zakup dijela dvorišnog prostora novom zakupniku, koji prostor je prekriven travom, novi zakupnik namjerava na vlastiti trošak poravnati šljunkom dio prostora i ograditi pokretnom limenom ogradom, dok je sama cijena mjesečnog zakupa za dvorišni prostor ukupne korisne površine 620,5 m<sup>2</sup> dogovorena u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (1.600,00 kn uvećano za 400 kn PDV-a).
4. Sa stalnim sudskim vještakom popisana je sva pokretna imovina te je u pripremi izrada elaborata radi procijene vrijednosti iste.

U Virovitici, 15.06.2020.

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek