

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51000 Rijeka

18-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-10117-06/27  
UR. BROJ 04-06-17-27

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-167/17

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HISTRIA TUBE d.d.**

OIB: 67930158481

Adresa / sjedište: Potpićan, Industrijska 3

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-31-19/11 od 13.06.2011. godine i**

**Dodatak br. I Ugovoru o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-31-19/11 od 03.12.2012. godine**

**Iznos dospjele tražbine: 424.269,08 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 400.000,00 (kn)

Kamate (redovne): 4.262,23 (kn)

Kamate (zatezne): 20.006,23 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:**

**400.000,00 (kn) od čega:**

Glavnica (nedospjela). 400.000,00 (kn)

Kamata (nedospjela): 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 31.03.2017.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **424.269,08 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.06.2011. godine (OV-3577/2011)**

**Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.12.2012. godine (OV-6767/2012)**

**Zadužnice izdane temeljem točke 3. Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-31-19/11 5x (OV-3576/11, OV-3574/11, OV-3575/11, OV-161/15, O-162/15)**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.06.2011. godine (OV-3577/2011)

Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.12.2012. godine (OV-6767/2012)

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- kat.čest. 751/23 UPRAVNA ZGRADA TTC-A, NEPLODNO-PARK površine 556 m2, upisano u zk.ul.br. 1402 k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Labin,

- kat.čest. 751/11 SKLADIŠTE, DVORIŠTE ŠUMA površine 5970 m2 (od čega SKLADIŠTE sa 253 m2, DVORIŠTE sa 484 m2 i ŠUMA sa 5233 m2); kat.čest. 751/17 HALA TTC-A sa 2245; kat.čest. 751/18 POSLOVNA ZGRADA, HALA, SPREMNIK, DVORIŠTE sa 5385 m2 (od čega SPREMNIK sa 43 m2, DVORIŠTE sa 2973 m2, POSLOVNA ZGRADA sa 1829 m2 i HALA sa 540 m2); kat.čest. 751/26 ŠUMA PARK sa 5042; kat.čest. 751/29 NEPLODNO, PARK, PARKIRALIŠTE sa 1936 m2; kat.čest. 751/30 PAŠNJAK sa 4672 m2; kat.čest. 751/40 ŠUMA sa 300 m2 i kat.čest. 751/42 KAMENJAR sa 113 m2, upisano u zk.ul.br. 13704 k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Labin,

---

Iznos tražbine na dan 31.03.2017.: **424.269,08 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** (**NE ODRIČEM**)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 13.04.2017. godine

Potpis vjerovnika

Martina Francetić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj 02

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320), koju zastupa Flavija Pjević, direktor Profitnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (OIB: 26702280390), koju temeljem specijalne punomoći zastupa Flavija Pjević, direktor Profitnog centra i Mirela Kvalić, SFZ Voditelj tima - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: HBOR)-----

HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3 (OIB: 67930158481), zastupano po članu uprave Marijanu Benčić, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

(Banka i HBOR u daljnjem tekstu skupno: Vjerovnici)-----

sklopili su dana 16.06.2011. (šesnaesti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine sljedeći-----

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

### Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su u skladu s Programom kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak prihvaćenim na 2. sjednici Uprave HBOR-a dana 26. (dvadesetšestog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, Odlukom Vlade Republike Hrvatske o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030116-11-9 donesenoj dana 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine i Zaključkom Vlade Republike Hrvatske o nastavku Mjera za gospodarski oporavak i razvitak - modeli financiranja - model A+, Klasa: 302-01/10-03/02 Ur.broj: 5030120-10-3, donesenim dana 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, Vjerovnici i Dužnik dana 13.06.2011. (trinaesti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3A-19/11 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos ukupne glavnice od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora.-----

1.2. Strane sporazumno utvrđuju da su po osnovi Ugovora iz prethodnog stavka tražbine pojedinog Vjerovnika prema Dužniku kako slijedi:-----

- a) Banka ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od kn 3.600.000,00 (slovima: trimilijunašestotisućakuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijanja 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % (slovima: tri posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 % (slovima: nulacijelihsedam posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina Banke).-----
  - b) HBOR ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita iz Ugovora u iznosu od kn 2.400.000,00 (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % (slovima: dva cijela osam posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % (slovima: četrnaest posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 % (slovima: nulacijelihpet posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina HBOR-a)-----
- (u daljnjem tekstu Tražbina Banke i Tražbina HBOR-a skupno: Tražbina).-----

1.3. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 36 (tridesetšest) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje početak od 12 mjeseci.-----

1.4. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.5. Dužnik izriječno pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelosti Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora, te izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospelosti Tražbine HBOR-a iz predmetnog Ugovora.-----



## Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu k.o. Kršan : zk.ul.br. 1374 – kč.br. 751/11 šuma, kamenjar sa 5970 m2, kč.br. 751/17 hala TTC-a sa 2245 m2, kč.br. 751/18 skladište, dvorište, baraka i tvornička hala sa 5385 m2, kč.br. 751/26 šuma, park sa 5042 m2, kč.br. 751/29 neplodno , park, parkiralište sa 1936 m2, kč.br. 751/30 pašnjak sa 4672 m2, kč.br. 751/40 šuma sa 300 m2, kč.br. 751/42 kamenjar sa 113 m2, zk.ul.br. 1402– kč.br. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park sa 556 m2, (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika, na način da policu osiguranja vinkulira za iznos Tražbine Banke u korist Banke, a za iznos Tražbine HBOR-a u korist HBOR-a, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke i HBOR-a sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovom ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke.---

## Članak 3.

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Vjerovnici, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upišu založno pravo (hipoteku) istog prvenstvenog reda upisa u korist i na ime Vjerovnika na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Vjerovnicima u ukupnom iznosu od kn 6.000.000,00 (slovima: šestmilijunakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora, i to za:---

a) Tražbinu Banke najviše do iznosa od KN 3.600.000,00 (slovima: trimilijunašestotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru,-----

b) Tražbinu HBOR-a najviše do iznosa od KN 2.400.000,00 (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru.-----

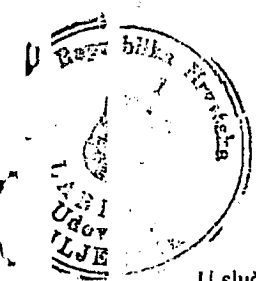
3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Vjerovnici neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upišu u zemljišne knjige, upišu založno pravo (hipoteku) istog prvenstvenog reda upisa na Nekretnini uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta u korist Banke pod br:Z-438/04 i br. Z-2909/10, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa i općenito tereta u korist Vjerovnika.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa u korist Vjerovnika na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev bilo kojeg Vjerovnika omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa na drugoj odgovarajućoj i za Vjerovnike prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava (hipoteke) istog prvenstvenog reda upisa u korist Vjerovnika, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

- 2 -



#### Članak 4.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Vjerovnici mogu, u smislu članka 6. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kojem slučaju je Dužnik dužan Vjerovnicima vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) odmah od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

#### Članak 5.

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja mogu neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju imaju prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva bilo koji od Vjerovnika kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnesu (i) izvadak iz poslovnih knjiga bilo kojeg od Vjerovnika (ii) pisana izjava bilo kojeg Vjerovnika (a) kojom izjavljuje/u da je Dužniku dostavljena obavijest o tome da je bilo koja tražbina iz Ugovora i Sporazuma, bez odgaganja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju bilo koju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti.

5.4. Prava Vjerovnika kao i svaka tražbina bilo kojeg od Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma i Ugovora su pojedinačna i nepovezana, te pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom, svaki Vjerovnik je ovlašten poduzeti svaku mjeru i radnju kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Sporazumom, neovisno od drugog Vjerovnika, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera i radnji pridruži drugi Vjerovnik.

5.5. Vjerovnici su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.

#### Članak 6.

6.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 31.12.2009. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedevete) godine iznosi 2.169.690,00 EUR (dvamilijunastošezdesetdevettisućašestodevedeseteura).


6.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Vjerovnici su ovlašteni otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.4. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

#### Članak 7.

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.





7.2. Dužnik ovlašćuje Vjerovnike da mogu bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR može radi naplate svojih potraživanja iz Ugovora i ovog Sporazuma sklopiti s Bankom Ugovor o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) iz članka 2.2. Ugovora, pri čemu će se Tražbine Vjerovnika naplaćene u postupcima prisilne naplate namirivati na način predviđen člankom 1.9. Ugovora.

#### Članak 9.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Vjerovnici se obvezuju izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

#### Članak 10.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

#### Članak 11.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kojem slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 12.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

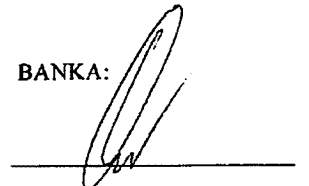
#### Članak 13.

Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, po 2 (dva) za Banku i HBOR, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.


DUŽNIK:

  
HISTRIA TUBE  
POTPIČAN 2

BANKA:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

HBOR:

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

**HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3., OIB 67930158481 kao korisnik kredita, zastupano po Marijanu Benčić, članu uprave ( u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i**

**Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390, kao kreditor zastupana temeljem specijalne punomoći po Flaviji Pjević, direktoru profitnog centra i Mireli Kvalić, SFZ Voditelj tima (u daljnjem tekstu: HBOR) i**

**Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 kao kreditor i agent zastupana po Flaviji Pjević, direktoru profitnog centra i Mireli Kvalić, SFZ Voditelj tima (u daljnjem tekstu: Banka)**

(u daljnjem tekstu HBOR i Banka skupno: Kreditori)

uzimajući u obzir da:

- je Vlada RH na 36. sjednici donijela Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-1 od dana 14.01.2010. godine o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak, te Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030116-11-9 od dana 27.01.2011. godine o nastavku Mjera za gospodarski oporavak i razvitak;
- je Vlada RH na 38. sjednici donijela Zaključak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-3 od dana 28.01.2010. godine o prihvaćanju Mjera za gospodarski oporavak i razvitak – modeli financiranja - MODEL A, a sada temeljem Odluke Vlade RH od 27.01.2011. godine - MODEL A+
- da je Vlada RH donijela Odluku klasa 302-01/10-03/02 ur.broj:5030120-10-3-6 od dana 11.02.2010. godine kojom se odobrava Plan pribavljanja sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak za provedbu Mjera za gospodarski oporavak i razvitak
- da je sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-08 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) između HBOR-a i Banke dana 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2011. (dvijetisućjeđedanaeste) godine)
- Korisnik kredita udovoljava uvjetima za korištenje kredita iz Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-01 prihvaćenog na 2. tematskoj sjednici Uprave HBOR-a dana 26.01.2011. godine (u daljnjem tekstu: Program)
- je 09.05.2011. godine Banka donijela Odluku br. 201105042050932 kojom Korisniku kredita odobrava kredit, u iznosu od 6.000.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove pod niže navedenim uvjetima;

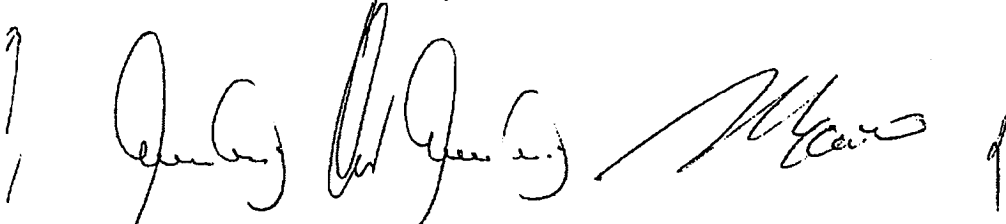
dana 13.06.2011. sklapaju sljedeći

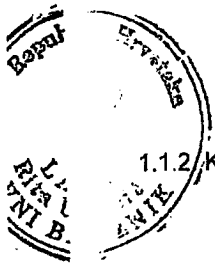
## UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11

### 1. UVJETI KREDITA

#### 1.1. Iznos kredita:

1.1.1. Kreditori odobravaju Korisniku kredita kredit pod uvjetima iz ovog Ugovora o klupskom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) u ukupnom iznosu glavnice od 6.000.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje Kreditorima platiti ugovorenu kamatu, naknade i troškove, te otplatiti iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.





1.1.2. Kreditori sudjeluju u glavnici Kredita kako slijedi:

Kreditör	Iznos u Kugama	% sudjelovanja
HBOR	2.400.000,00	40%
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka	3.600.000,00	60%
<b>UKUPNO</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>

1.1.3. Ukoliko HBOR ne uplati Banci pravovremeno i u cijelosti iznos Kredita koji odgovara njegovom sudjelovanju u Kreditu, Banka nije dužna isplatiti svoj udio u Kreditu Korisniku kredita.

1.2. Namjena:

1.2.1. Korisnik kredita se obvezuje koristiti sredstva Kredita namjenski i to za:

Specifikacija namjene ukupnog iznosa Kredita	(%)
Obrtna sredstva	100%
Osnovna sredstva	
- Zemljište	
- Zgrade	
- Oprema	
- Nasadi i stado	
- Ostalo	
<b>Ukupno</b>	<b>100%</b>

1.2.2. Kreditori zadržavaju pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita pod uvjetima i na način predviđen u Ugovoru.

1.3. Način i rok korištenja Kredita

1.3.1. Banka može povući od HBOR-a Kvotu kredita odobrenu na aukciji održanoj prema Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak – model A + financiranja dana 31.03.2011.godine, u pravilu u 6 tranši (u daljnjem tekstu: Tranše kredita).

1.3.2. Nakon ispunjenja prethodnih uvjeta navedenih u članku 3.1. i uz uvjet ispunjenja svih uvjeta iz članka 3.2. Ugovora, Korisnik kredita može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, i u pravilu u 6 korištenja, dostavljanjem uredno ispunjenog Zahtjeva za korištenje Kredita Banci, u formi i sadržaju kao u Prilogu I ovog Ugovora, najkasnije 7 (sedam) Radnih dana (kako su niže definirani) prije datuma korištenja utvrđenih sukladno stavku 3. ovog članka (u daljnjem tekstu: Datum korištenja).

1.3.3. Banka će naknadno, po sklapanju Ugovora, izvijestiti Korisnika kredita o mogućim datumima korištenja, koji će u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji uvijek biti Radnim danom – četvrtkom. Ukoliko je četvrtak predviđen za isplatu sredstava neradni dan, sredstva se isplaćuju neposredno predhodni Radni dan kako je niže definiran, a sve obzirom na Bančine mogućnosti povlačenja Tranši kredita od HBOR-a.

1.3.4. Korisnik kredita može podnijeti zahtjev za korištenje Kredita tijekom razdoblja koje počinje teći prvog Radnog dana (kako je niže definiran) nakon sklapanja ovog Ugovora i ispunjenja svih prethodnih uvjeta navedenih u članku 3.1. i uvjeta iz članka 3.2. ovog Ugovora, sukladno Datumima korištenja, i traje do 31.12. 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Rok korištenja).

1.3.5. Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: dalje u tekstu: "Radni dan").

1.3.6. Protekom Roka korištenja Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu protekom Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

1.3.7. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi raspoloživi Kredit u cijelosti, Kreditori sudjeluju u iznosu Kredita prenesenog u otplatu sukladno omjerima iz članka 1.1.2. Ugovora tj. HBOR 40%, a Banka 60% iskorištenog iznosa Kredita.

1.3.8. Banka će nakon isteka Roka korištenja odnosno stavljanja Kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu.

#### 1.4. Rok vraćanja Kredita

1.4.1. Rok vraćanje Kredita je 36 mjeseci od prijenosa Kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje i poček.

1.4.2. Poček traje 12 mjeseci od prijenosa Kredita u otplatu.

1.4.3. Korisnik kredita nema pravo zatražiti produljenje otplate glavnice Kredita niti drugih tražbina iz Ugovora.

#### 1.5. Kamate

##### 1.5.1. Zajedničke odredbe

1.5.1.1. Korisnik kredita je dužan od početka korištenja Kredita do Konačnog datuma dospijeća (kako je niže definiran), plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to:

- na HBOR-ov udio u Kreditu kamate iz članka 1.5.2. Ugovora, te
- na Bančin udio u Kreditu kamate iz članka 1.5.3. Ugovora.

1.5.1.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju (kako je niže definirano) i godine od 360 dana, te se naplaćuju zadnjeg dana svakog kalendarskog kvartala odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.

##### 1.5.2. Kamate na HBOR-ov udio u Kreditu

###### 1.5.2.1. Ugovorne kamate

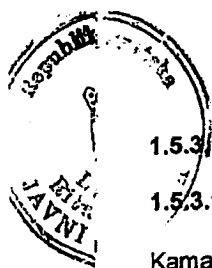
Kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 2,8% (dvacijelaosam posto) godišnje. Visina kamatne stope, kao i ostali uvjeti Ugovora u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, mogu se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti iz Dodatka II Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog 16. (veljače)\_2011. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

Interkalarna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se na iskorišteni iznos HBOR-ovog udjela u Kreditu od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu, u visini ugovorne kamatne stope iz prethodnog stavka, i naplaćuje se kvartalno.

###### 1.5.2.2. Zatezne kamate

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz Ugovora s osnove udjela HBOR-a u Kreditu (glavnica, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima), na tako neplaćeni iznos obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 14% (četnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu zateznih kamata iz prethodnog stavka.



### **1.5.3. Kamate na Bančin udio u Kreditu**

#### **1.5.3.1. Ugovorne kamate**

Kamata za Bančin udio u Kreditu je promjenjiva i obračunava se kvartalno temeljem ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3% (tri posto) godišnje.

Za prvo Kamatno razdoblje (kako je niže definirano) primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja prethodi datumu sklapanja ovog Ugovora. Za svako sljedeće Kamatno razdoblje (kako je niže definirano) primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) Radna dana prije datuma početka sljedećeg Kamatnog razdoblja (kako je niže definirano).

Interkalarna kamata za Bančin udio u Kreditu obračunava se na iskorišteni iznos Bančinog udjela u Kreditu od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu u visini ugovorne kamatne stope iz članka 1.5.3.1. Ugovora, i naplaćuje se kvartalno.

#### **1.5.3.2. Zatezne kamate**

Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos s osnove Bančinog udjela u Kreditu (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima.

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu zateznih kamata iz prethodnog stavka.

### **1.6. Način vraćanja**

#### **1.6.1. Način vraćanja Kredita**

1.6.1.1. Korisnik kredita je dužan otplatiti Kredit u 8 jednakih rata nakon prijenosa Kredita u otplatu/nakon isteka počeka od kojih svaka rata dospjeva na naplatu na zadnji dan kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.

1.6.1.2. Rata kredita iznosi kn 750.000,00, te prva rata dospjeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja rata 31.12.2014.godine (u daljnjem tekstu: Konačni datum dospjeća).

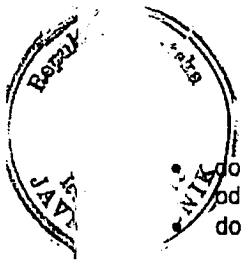
#### **1.6.2. Način vraćanja kamata**

1.6.2.1. Kamate za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu dospjevaju kvartalno, na zadnji dan svakog kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine (u daljnjem tekstu: Kamatno razdoblje).

1.6.2.2. Zadnje Kamatno razdoblje završit će na Konačni datum dospjeća.

1.6.2.3. Banka će najmanje 5 (pet) Radnih dana prije kraja svakog Kamatnog razdoblja obračunati iznos kamate koju je Korisnik kredita dužan platiti za to Kamatno razdoblje u odnosu na HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu, te o istoj bez odgode obavijestiti Korisnika kredita i HBOR.

1.6.2.4. Dospjela rata Kredita i dospjele ugovorne kamate smatraju se uredno podmirenim ako su uplaćene, efektivno na žiro-račun Banke broj 2402006-1031262160, poziv na broj 260105104-67930158481, na zadnji dan kalendarskog kvartala i to:



dospjele rate Kredita sukladno iskazanom iznosu i datumima dospjeća na otplatnom planu iz čl.1.3.8 odnosno 1.10.3. Ugovora, te  
dospjele ugovorne kamate sukladno obračunu i platnoj instrukciji Banke.

### 1.6.3. Ostalo

1.6.3.1. U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje su Kreditori preuzeli ovim Ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kredita bude ili postane nezakonito, Banka, odnosno HBOR u slučaju državnih potpora iz članka 4. ovog Ugovora, će o tome bez odgode izvijestiti Korisnika kredita, koji se obvezuje bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni, a neotplaćeni iznos Kredita, odnosno vratiti iznos sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora sukladno članku 4. Ugovora, a Kreditorove obveze za davanje Kredita će u navedenom slučaju bez odgode prestati.

1.6.3.2. Ukoliko je dan plaćanja bilo kojih dospjelih obveza Korisnika kredita iz Ugovora neradni dan, obveza Korisnika kredita dospjeva neposredno prethodnog Radnog dana danu plaćanja dospjelih obveza iz Ugovora.

### 1.7. Naknade

1.7.1. Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita, Korisnik kredita dužan je:

- u korist HBOR-a uplatiti naknadu u iznosu od 0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) od iznosa HBOR-ovog udjela u Kreditu iz članka 1.1.2. Ugovora, obračunatu s datumom Ugovora,
- u korist Banke uplatiti naknadu u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelihsedam posto) od iznosa Bančinog udjela u Kreditu iz članka 1.1.2. Ugovora, obračunatu s datumom Ugovora.

1.7.2. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu i platnoj instrukciji Banke, izvršiti uplatu naknade u korist Banke i HBOR-a.

### 1.8. Porezi i troškovi

1.8.1. Sva plaćanja Korisnika kredita Kreditorima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustega ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditori prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

1.8.2. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora, zasnivanjem Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani), kao i prisilne ovrhe, što uključuje troškove otkaza, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i druge troškove iz ili u svezi Ugovora snosi Korisnik kredita.

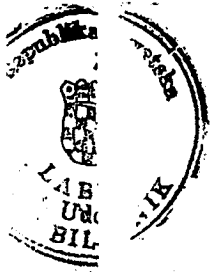
### 1.9. Redoslijed naplate između Korisnika kredita i Kreditora

1.9.1. Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice Kredita te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća sukladno platnoj instrukciji Banke odnosno na način predviđen člankom 1.6.2.4. Ugovora.

1.9.2. Banka će najkasnije 1 (jedan) Radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, sukladno odredbama ovog članka.

1.9.3. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta sukladno odredbama ovog članka i u skladu sa zakonom, radi zatvaranja svih dospjelih obveza Korisnika kredita po sljedećem redoslijedu:

- troškovi s osnove Ugovora,



- naknade s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- zatezna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ugovorna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 za zatvaranje dospjele glavnice Banke i HBOR-a.

1.9.4. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je suglasan i prihvaća da će se iz svih prisilno naplaćenih iznosa od Korisnika kredita ili trećih osoba, kao i iznosa naplaćenih sukladno čl. 2.2. Ugovora nakon pokretanja postupaka prisilne naplate (naplaćenih bilo prisilno ili dobrovoljno od Korisnika kredita ili trećih osoba), tražbine Kreditora s osnove Ugovora namirivati po sljedećem redoslijedu:

- troškovi prisilne naplate,
- troškovi s osnove Ugovora,
- naknade s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- zatezna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- ugovorna kamata s osnove Bančinog i HBOR-ovog udjela u Kreditu,
- a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se u omjeru 60:40 za zatvaranje glavnice Banke i HBOR-a.

1.9.5. Ukoliko uplaćeni odnosno naplaćeni iznosi (bilo prisilno ili dobrovoljno) iz članka 1.9.3. i 1.9.4., nisu dostatni za podmirenje cjelokupnih troškova, naknada ili kamata Banke i HBOR-a, dug će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom cjelokupan dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjeli troškovi, naknade ili kamata HBOR-a i Banke.

#### 1.10. Prijevremena otplata kredita

1.10.1. Nakon isteka Roka korištenja, Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit na zadnji dan kalendarskog kvartala, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da o tome pisanim putem obavijesti Banku 10 (slovima: deset) Radnih dana unaprijed, uz obvezu plaćanja naknade za prijevremenu otplatu Kredita u visini od 1 % prijevremeno otplaćenog iznosa.

1.10.2. U slučaju prijevremene otplate Kredita, djelomično ili u cijelosti, na dan koji nije zadnji dan kalendarskog kvartala, Korisnik kredita je dužan, pored naknade iz prethodnog stavka, naknaditi Kreditorima sve troškove i svu štetu koja može nastati kao posredna ili neposredna posljedica takve prijevremene otplate Kredita na dan koji nije zadnji dan kalendarskog kvartala.

1.10.3. U slučaju prijevremene djelomične otplate Kredita, Banka će dostaviti Korisniku kredita novi otplatni plan za HBOR-ov i Bančin udio u Kreditu.

1.10.4. Korisnik kredita ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## 2. Prava, obveze i ovlaštenja Banke kao agenta

### 2.1. Imenovanje Banke kao agenta

2.1.1. HBOR ovime imenuje Banku za agenta, te Banci daje ovlaštenje da u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu u HBOR-ovo ime i račun poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim, sukladno internim aktima Banke, za izvršenje ovog Ugovora.

2.1.2. Banka je temeljem ovog Ugovora, sukladno svojim internim aktima, dužna obavljati sljedeće:

- u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu zaključiti ovaj Ugovor s Korisnikom kredita,
- odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama),
- isplatiti Korisniku kredita Kredit,
- obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita,



- obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova koje je Korisnik kredita dužan platiti za HBOR-ov udio u Kreditu i Bančin udio u Kreditu, te u tu svrhu davati platne instrukcije Korisniku kredita,
- obavljati poslove naplate i brinuti o pravovremenosti naplate ukupnog iznosa Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove sukladno članku 1.9. Ugovora,
- pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Korisnika kredita,
- u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Korisnika kredita, sukladno svojim internim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove,
- u slučaju nepodmirenja bilo koje dospjele obveze Korisnika kredita iz Ugovora, provesti postupak prisilne naplate Kredita uvećanog za kamate, naknade i ostale troškove,
- u slučaju prisilne naplate, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 1.9. Ugovora, te
- obavljati druge poslove predviđene Ugovorom.

2.1.3. Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Banka kao agent u njegovo ime i za njegov račun poduzme prema Korisniku kredita, kao i da sve radnje i ispunjenje obveza Korisnika kredita prema Banci kao agentu imaju puni učinak prema HBOR-u. U tu svrhu HBOR, između ostalog, upućuje i ovlašćuje Banku da u slučaju neispunjenja dospjelih obveza Korisnika kredita po Ugovoru u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, podnese na naplatu Instrumente osiguranja zasnovane u korist HBOR-a (mjenicu i zadužnicu) na način predviđen u članku 3.3. Ugovora, kao i da poduzme sve druge radnje u svrhu naplate navedenih tražbina HBOR-a, na način i pod uvjetima predviđenim Ugovorom.

2.1.4. HBOR se obvezuje na Bančin zahtjev i bez odgode dostaviti sve informacije, podatke i dokumentaciju, koju Banka može zahtijevati radi urednog izvršavanja svojih obveza agenta iz Ugovora.

2.1.5. Banka ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava Korisnika kredita i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s Ugovorom, ako ga nije skrivila niti mu je pridonijela.

2.1.6. Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik kredita sve obveze koje u pogledu HBOR-ova udjela u Kreditu izvršava prema Banci kao agentu, po primitku pisanog zahtjeva HBOR-a, ukoliko je isti istovremeno upućen Banci, izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a, pri čemu u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu Banka više ne nastupa u svojstvu agenta.

## 2.2. Ustup tražbine radi naplaćivanja

2.2.1. Ugovorne strane su suglasne i pristaju da će u slučaju otkaza Ugovora, HBOR radi naplate svojih potraživanja iz ovog Ugovora sklopiti s Bankom Ugovor o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) (u daljnjem tekstu: Ugovor o ustupu), temeljem kojeg će ustupiti Banci sva svoja potraživanja koja ima prema Korisniku kredita iz Ugovora i prenijeti sve Instrumente osiguranja zasnovane u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu na Banku, do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate. U slučajevima predviđenim Ugovorom o ustupu, Banka će HBOR-u ustupiti natrag njegovu tražbinu te sve Instrumente osiguranja za HBOR-ov udio u Kreditu prenijeti natrag na HBOR, kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svojih dospjelih tražbina s osnove Ugovora.

2.2.2. Kreditori i Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su suglasni kako će se nakon nastupa razloga iz Ugovora o ustupu radi ustupa tražbine natrag HBOR-u, te prenošenja zasnovanih Instrumenta osiguranja u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu natrag HBOR-u, iz svih naplaćenih iznosa u postupcima prisilne naplate, aktiviranjem hipoteke/fiducija, te drugih založnih prava, i dalje namirivati tražbine Kreditora na način predviđen u članku 1.9. Ugovora.

## 3. Instrumenti osiguranja i prethodni uvjeti

3.1. Kao prethodni uvjet korištenja Kredita, Korisnik kredita će dostaviti Banci sljedeće isprave:

članku 125 Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu, javnobilježnički  
izdano od strane Korisnika kredita za Bančin udio u Kreditu;  
članku 125 Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu, javnobilježnički  
izdano od strane Korisnika kredita za HBOR-ov udio u Kreditu;  
zadužnicu sukladno članku 126 Ovršnog zakona valjano izdanu, javnobilježnički  
izdano od strane Korisnika kredita za HBOR-ov udio u Kreditu;  
za osiguranje odobrenih državnih potpora s osnove Ugovora do iznosa od 100.000,00 kuna;  
za osiguranje akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim  
činom udio u Kreditu;  
za osiguranje akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim  
činom HBOR-ov udio u Kreditu;  
za osiguranje akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim  
činom osiguranje odobrenih državnih potpora s osnove Ugovora;  
za osiguranje ranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“)  
založno pravo na nekretnini Korisnika kredita upisanoj u zemljišnim knjigama  
Labinu:

br. 1374 , kč.br. 751/11 šuma, kamenjar sa 5970 m<sup>2</sup>, kč.br. 751/17 hala TTC-a sa  
751/18 skladište, dvorište, baraka i tvornička hala sa 5385 m<sup>2</sup>, kč.br. 751/26 šuma,  
kč.br. 751/29 neplodno, park, parkiralište sa 1936 m<sup>2</sup>, kč.br. 751/30 pašnjak sa 4672  
m<sup>2</sup>, kč.br. 751/42 sa 113 m<sup>2</sup>, (dalje u tekstu: Nekretnina I);  
br. 1402, kč.br.751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park sa 556 m<sup>2</sup> (dalje u  
tekstu: Nekretnina II);

Nekretnina I i Nekretnina II, skupno: Nekretnina) u istom *trećem* prvenstvenom  
rangom iznosu Kredita, i to u korist Banke za Bančin udio u Kreditu uvećan za Bančine  
zatezne kamate, naknade i druge troškove sukladno Ugovoru, te u korist HBOR-a  
u Kreditu uvećan za HBOR-ove ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i  
druge troškove sukladno Ugovoru;  
u i upisu založnog prava na Nekretnini u istom *trećem* prvenstvenom redu u korist  
Banke, te za HBOR za HBOR-ov udio u Kreditu radi osiguranja tražbine Banke, te za  
osiguranje tražbine HBOR-a; kao i dokaz o osiguranju Nekretnine kod uglednih  
prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji;

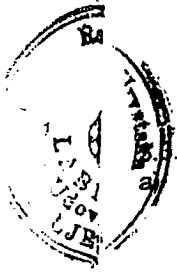
re pod (a-h) dalje: Instrumenti osiguranja)

izvadka iz sudskog registra za Korisnika kredita, potvrđenu kao istinitu od strane  
Korisnika kredita;  
zastupnika Korisnika kredita ovlaštenih za potpis ovog Ugovora i Instrumentata  
n isprava koje Korisnik kredita treba dostaviti prema Ugovoru;  
e zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

d navedenih dokumenata moraju biti Banci u cijelosti prihvatljivi.

avi Kredit na raspolaganje Korisniku kredita uvjetovana je ispunjenjem daljnjih uvjeta:

ne primitka zahtjeva za korištenje kao i na Datum korištenja Kredita izjave i jamstva  
ovom Ugovoru istinita, točna, potpuna i da nisu obmanjujuća, te da vrijede kao da su  
Datum korištenja Kredita



Potpisom Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Kreditore te im neopozivo dozvoljava: da u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz Ugovora, dostavljene mjenice ispunjene upisom dospjelog neplaćenog iznosa tražbine i ostalih bitnih elemenata, domiciliraju i podnesu mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzmu odgovarajuće na zakonu osnovane radnje; te

potpisom Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku kao agenta te joj neopozivo dozvoljava da može:

b) sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Kreditora zajedno s nastalim troškovima.

c) podnijeti na naplatu kod Financijske agencije zadužnice za HBOR-ov i Bančin udio u kreditu sukladno zakonskim propisima.

3.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju bilo kojeg Kreditora postanu nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju bilo kojeg Kreditora primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju bilo kojeg Kreditora kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraže Kreditori. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Kreditorima prema Ugovoru i/ili Sporazumu, Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

#### 4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

4.1. HBOR i Korisnik kredita potpisom Ugovora suglasno utvrđuju da iznos državnih potpora dodijeljenih Korisniku kredita s osnove HBOR-ovog udjela u Kreditu iznosi kn 96.056,26. ✓

4.2. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

4.3. Nepoštivanje odredaba iz prethodnog stavka od strane Korisnika kredita razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

4.4. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih u članku 4.2. Banka će temeljem Ugovora o ustupu radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

4.5. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će putem Banke kao agentu HBOR-a u traženom roku HBOR-u isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz članka 4.2. sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci HBOR-u putem Banke kao agentu HBOR-a, vratiti Korisniku kredita.

4.6. Nakon iskorisćenja kredita, HBOR će pisanim putem izvijestiti Korisnika kredita o iznosu iskorištene državne potpore.



## 5. Ostali uvjeti

### 5.1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

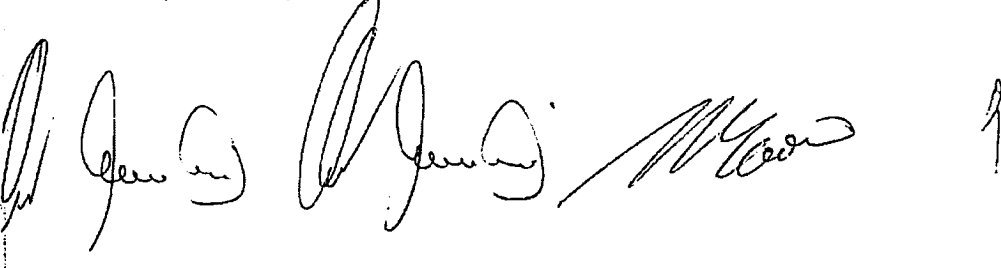
- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Sporazuma te za obvezatnost i utuživost tražbina Kreditora koje nastanu temeljem ovog Ugovora;
- da je Izjava o korištenju državne potpore Korisnika kredita, prikupljeni podaci o mogućem statusu Korisnika kredita kao poduzetnika u teškoćama, te svi ostali podaci i dokumentacija Korisnika kredita dana u svrhu odobrenja Kredita, istinita, cjelovita te da nije obmanjujuća;
- da sklapanje ovog Ugovora i Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovajlane;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po Ugovoru ;
- da će voditi 100% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to do potpune otplate Kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove po Ugovoru.

### 5.2. Korisnik kredita se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- opterećivati niti će preuzimati obveze opteretiti svoju imovinu u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospijea;
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez prethodne zajedničke pisane suglasnosti Kreditora;
- davati kredite, zajmove, polagati sredstva u depozit osim kod banaka;
- neće isplaćivati dioničarima Korisnika kredita nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak;
- garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- dodatno se zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- stjecati dionice i poslovne udjele bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima po Ugovoru.

### 5.3. Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima



dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

- bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu HBOR-ova udjela u Kreditu koje Korisnik kredita po Ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu HBOR-ova udjela u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel u Kreditu Banka više ne nastupa u svojstvu agenta,
- na zahtjev bilo kojeg Kreditora i bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Kreditori smatraju da je u vezi s Kreditom
- na zahtjev bilo kojeg Kreditora i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije u vezi s Kreditom i poslovanjem Korisnika kredita, koje Kreditor zatraži, te u tu svrhu omogućiti Kreditorima pristup u poslovne prostore

5.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci te ju ovlašćuje:

- da od društva koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (dalje u tekstu: Povezana društva) i od HBOR-a, traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva i HBOR raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- da Povezanim društvima i HBOR-u dostavlja podatke kojima raspolaže o Korisniku kredita
- da omogući HBOR-u potpuni i cjeloviti uvid u Bančine poslovne knjige i drugu dokumentaciju koja se tiče kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata po osnovi ovog Ugovora, knjiženja uplata po osnovi ovog Ugovora, postupke zasnivanja instrumenata osiguranja Kredita, te drugih pitanja povezanih uz provedbu ovog Ugovora i Programa, kao i uvid u provođenje postupka naplate tražbina s osnove ovog Ugovora (bilo dobrovoljne ili prisilne).

Korisnik kredita daje ovu suglasnost isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, kao i za potrebe kontrole namjenskog korištenja Kredita od strane Kreditora i ispunjavanja Bančinih obveza kao agenta po Ugovoru, te se u druge svrhe ne može koristiti. Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i proslijeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

5.5. Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

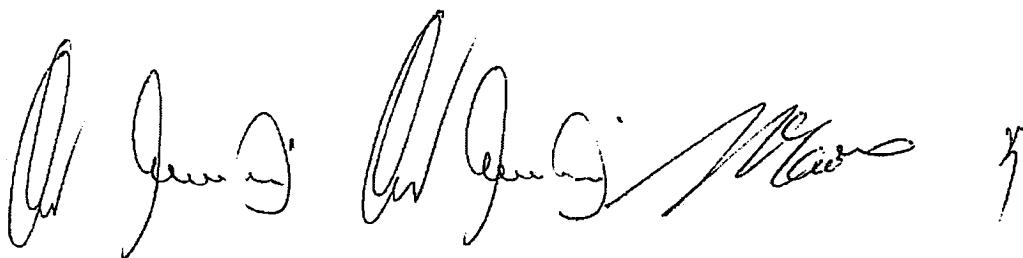
5.6. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite zajedničke suglasnosti Kreditora založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Kreditora s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i/ili obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu zajedničku suglasnost Kreditora u pisanoj formi.

5.7. Bilo koji od Kreditora može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i bilo kojih drugih ugovora koji se sklapaju temeljem ovog Ugovora, uz prethodnu pisanu suglasnost drugog Kreditora.

5.8. Ugovorne strane su suglasne da Program kao Prilog II Ugovoru, te Izjava o korištenju državne potpore Korisnika kredita čine sastavni dio Ugovora.

5.09. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju neslaganja između odredbi Ugovora i odredaba Programa, odredbe Ugovora imati prednost.

5.10. Za sve što Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.



## 6. Otkaz

6.1. Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog Ugovora, Kreditori imaju pravo otkazati Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima dužnim prema Ugovoru.

6.2. Trenutkom otkaza Ugovora, dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditorima po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Kreditori imaju pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom na način predviđen ovim Ugovorom i sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

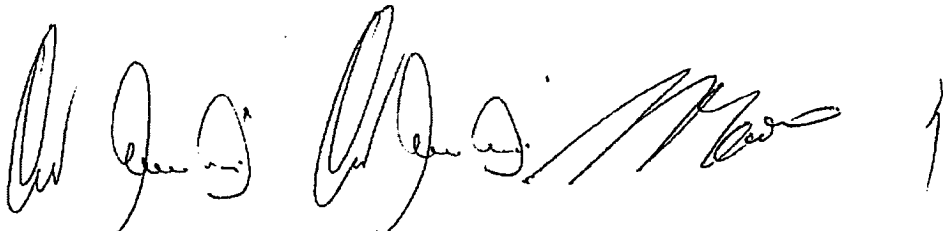
6.3. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditori mogu razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo Korisnika kredita sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano;
- ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Kreditora, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Korisnikom kredita;
- ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, ili je sposobnost Korisnika kredita da ispunji svoje obveze po Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Kreditori mogu razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako nenamjenski koristi Kredit ili onemogućuje Kreditore u izvršavanju financijske i druge kontrole namjenskog korištenja Kredita
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditorima novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- ako ne bude vodio 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa u Banci;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Kreditorima;
- ukoliko Korisnik kredita propusti ispuniti, ili zakasni s ispunjenjem bilo koje novčane/nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po navedenim plasmanima koje Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke
- u slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava odredaba Ugovora;
- ako ne ispunji bilo koju drugu obvezu koja proizlazi iz Ugovora ili bilo kojeg Instrumenta osiguranja.

6.4. Kreditori će otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu koju će Banka uputiti Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

6.5. Otkaz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

6.6. Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom



Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

6.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke, HBOR-a ili javnog bilježnika upućuju na adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Korisnik kredita nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

6.8. Otkaz Ugovora neće imati učinak na prava koja su Kreditori stekli temeljem Ugovora i Instrumenata osiguranja, kao niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je Ugovor bio na snazi.

6.9. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da su izvodi iz poslovnih knjiga Kreditora relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine svakog od njih prema Korisniku kredita s osnove Ugovora.

## 7. Završne odredbe

7.1. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.2. Banka kao agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a temeljem Specijalne punomoći izdane od strane HBOR-a dana 31.03.2011. godine.

7.3. U slučaju spora, nadležan je sud u Zagrebu.

7.4. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, 4 (četiri) za potrebe Banke i 2 (dva) za potrebe HBOR-a.

  
  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

  
HISTRIA TUBE d.d.

 HISTRIA TUBE d.d.  
POTPIČAN 2

  
  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

Prilog I.

Obrazac zahtjeva za korištenje Kredita

Prima: Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
n/r

Predmet: Ugovor o klupskom kreditu br. Mod-A-PLUS-3A-19/11 od 13.06.2011.godine sklopljen između Kreditora, Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Erste&Steiermärkische Bank d.d., te HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481 kao Korisnika kredita („Ugovor“)

U svezi s Ugovorom, ovim putem:

1) Vas obavještavamo da sukladno članku 1.3.2. Ugovora namjeravamo koristiti iznos od \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ te Vas pozivamo da taj iznos doznačite:

a) u korist računa navedenih u tablici sukladno fakturama dobavljača/izvođača.:

Naziv tvrtke	Opis plaćanja	Iznos bez PDVa	PDV	Ukupan iznos	Žiro račun i poziv na broj
UKUPNO:					

b) na račun broj \_\_\_\_\_ s pozivom na broj odobrenja \_\_\_\_\_, sukladno obračunu \_\_\_\_\_

c) ostalo:

2) Vam potvrđujemo:

- i) da nisu nastupili i da ne traju događaji ili okolnosti koji predstavljaju ili za koje se razumno može pretpostaviti da bi davanjem zahtjeva za korištenje Kredita ili protekom vremena, donošenjem odluka ili kombinacijom svega navedenog predstavljali događaj za otkaz Ugovora prema članku 6. Ugovora;
- ii) da su izjave i jamstva sadržana u Ugovoru istinita, točna i potpuna i da nisu obmanjujuća te da imaju isti učinak kao da su dana na datum primitka zahtjeva za korištenje Kredita ili izvršenja isplate;
- iii) da smo izvršili plaćanje naknada iz članka 1.7. Ugovora;
- iv) da naši računi nisu blokirani po bilo kojoj osnovi;
- v) da smo ovlašteni koristiti Kredit te da su pravovremeno poduzete sve korporativne aktivnosti radi ishođenja odobrenja za korištenje Kredita, kao i da korištenjem Kredita ne premašujemo limit (bilo da je nametnut obvezujućim propisima, ugovorom ili na drugi način) za zaduženje;

U ime i za račun \_\_\_\_\_



Prilog II: Program  
Prilog III: Izjava o korištenju državne potpore - original

*[Handwritten signature]*



Izjava o već korištenim potporama – Model A+

HISTRIA TUBE d.d.  
Potpićan, Potpićan bb  
OIB: 67930158481

U, Potpićnu, 05.05.2011.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Sektor kreditiranja  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

## IZJAVA

Vezano uz obvezu pridržavanja važećih propisa o državnim potporama sadržanih u Zakonu o državnim potporama (NN 140/05, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama), Uredbi o državnim potporama (NN 50/06 sa svim naknadnim izmjenama i dopunama) te važećim podzakonskim aktima, koji uključuju i:

- i. Odluku o objavljivanju pravila o potporama male vrijednosti (NN 45/07);
- ii. Odluku o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (NN 37/09);

za HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Potpićan bb (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) prikupljaju se podaci o već korištenoj državnoj potpori.

Stoga korisnik kredita ovime izjavljuje sljedeće:

(i) Korisnik kredita do sada:

- a) nije koristio  
 b) koristio je

državne potpore male vrijednosti.

Ako je odgovor pod (i) b) pozitivan obvezno ispuniti sljedeće:

- b.1) datum dodjele državne potpore: \_\_\_\_\_  
b.2) iznos državne potpore: \_\_\_\_\_  
b.3) naziv državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila državnu potporu: \_\_\_\_\_

b.4) opis projekta (troškova) za koji je odobrena državna potpora: \_\_\_\_\_

(ii) Korištenje državne potpore za iste opravdane troškove

Korisnik kredita do sada:

- a) nije koristio  
 b) koristio je

državne potpore (osim državne potpore male vrijednosti) za ista (ne)materijalna ulaganja za koja podnosi zahtjev za kredit u HBOR-u.

Ako je odgovor pod (iv) b) pozitivan obvezno ispuniti sljedeće:

- b.1) datum dodjele državne potpore: \_\_\_\_\_  
b.2) iznos državne potpore: \_\_\_\_\_  
b.3) naziv državnog tijela ili pravne osobe koja je odobrila državnu potporu: \_\_\_\_\_

b.4) opis projekta (troškova) za koji je odobrena državna potpora: \_\_\_\_\_

b.5) pravni temelj dodjele državne potpore (navesti naziv propisa i broj Narodnih novina temeljem kojeg je podnositelj zahtjeva primio državnu potporu): \_\_\_\_\_

(ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje  
tražitelja kredita)

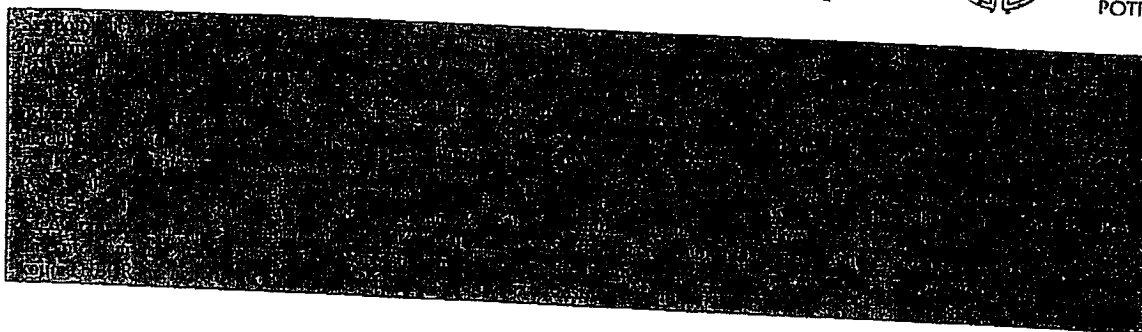
[potpis i pečat]



HISTRIA TUBE  
POTPIČAN



HISTRIA TUBE  
POTPIČAN





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Prilog 1  
Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja:

## Model A+

### (Program kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak)

Program je prihvaćen Odlukom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 302-01/10-03/02, Urbroj: 5030116-11-9 od 27. siječnja 2011. godine u svrhu nastavka provođenja mjera za gospodarski oporavak i razvitak kroz poticanje kreditne aktivnosti uz aktivno sudjelovanje države u financiranju održivih poslovnih projekata gospodarskih subjekata.

#### 1. Cilj Programa kreditiranja

Program se provodi s namjerom prevladavanja teškoća u gospodarstvu i uklanjanja negativnih učinaka globalne gospodarske i financijske krize.

Kreditna sredstva mogu koristiti hrvatski poduzetnici u cilju jačanja svoje konkurentnosti, odnosno za postizanje, održavanje i poboljšanje likvidnosti te održavanje i proširenje postojećeg poslovanja.

Kreditna sredstva za provedbu Programa osiguravaju poslovne banke i HBOR u omjeru 60% : 40%.

#### 2. Korisnici kredita

Korisnici kredita mogu biti trgovačka društva, obrtnici i druge pravne osobe koje su registrirane i obavljaju poslovnu djelatnost u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome jesu li mali, srednji ili veliki poduzetnici, a posebice oni poduzetnici koji se bave proizvodnom djelatnošću i pružanjem usluga povezanih s proizvodnim sektorom.

Korisnici kredita koji vode poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu, moraju ispuniti i slijedeće kriterije:

1. Koeficijent zaduženosti (ukupne obveze / aktiva)  $\leq 0,90$   
Vlasničke pozajmice koje dospijevaju izvan roka povrata zatraženog kredita mogu se tretirati kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti te se u tom slučaju ne smiju isplatiti prije povrata kredita odobrenog po ovom Programu kreditiranja.  
Prilikom razmatranja zahtjeva za kredit, poslovna banka dužna je utvrditi postojanje vlasničkih pozajmica u skladu s navedenim kriterijem te prije korištenja kredita s korisnikom kredita utvrditi ugovornu obvezu da je isplata vlasničkih pozajmica prije povrata kredita razlog za otkaz ugovora i dospjeće kredita u cijelosti.
2. Pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze)  $\geq 0,75$
3. Neto dobit  $\geq 0$

Kriteriji navedeni pod 1. i 2. trebaju biti ispunjeni na zadnji izvještajni dan u 2009. godini, a nakon dostupnosti financijskih izvješća za 2010. godinu na zadnji izvještajni dan u 2010. godini.

Kriterij naveden pod 3. treba biti ispunjen na zadnji izvještajni dan u najmanje jednoj od sljedećih godina: 2007., 2008., 2009. ili 2010. godini

U iznimnim slučajevima ukoliko korisnik kredita ne udovoljava točki 3. kriterija, zahtjev za kredit se može uzeti u razmatranje ako je udio kapitala u ukupnoj pasivi najmanje 30% na dan 31.12.2009. godine ili na dan 31.12.2010. godine prema dostupnosti financijskih izvješća.

Korisnici kredita koji ne vode poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu moraju imati dohodak  $\geq 0$  na zadnji izvještajni dan u najmanje jednoj od sljedećih godina: 2007., 2008., 2009. ili 2010. godini.

Ne kreditiraju se:

1. Poduzetnici u poteškoćama u skladu s odredbama propisa koji uređuju državne potpore. Poduzetnik se smatra poduzetnikom u teškoćama ako je:

- više od polovice upisanog odnosno temeljnog kapitala nestalo, a više od četvrtine tog kapitala izgubljeno u prethodnih dvanaest mjeseci; ili je
- temeljem važećih propisa ispunjavao uvjete za pokretanje stečajnog postupka.

Dodatno uz prethodno navedeno, ako se radi o velikim poduzetnicima:

- ako nije bio sposoban vlastitim sredstvima ili sredstvima koja može pribaviti od svojih vlasnika/dioničara ili vjerovnika spriječiti gubitke, a koji bi, bez vanjske intervencije države, gotovo sigurno kratkoročno ili srednjoročno ugrozili njegov opstanak; ili
- ako su bili prisutni tipični pokazatelji da se radi o poduzetniku u teškoćama, kao npr. rast gubitaka, smanjenje ukupnog prihoda, rast zaliha, višak kapaciteta, smanjenje novčanih tokova, rast duga, porast troškova kamata i pad ili nulta neto vrijednost imovine.

2. Poduzetnici koji nemaju reguliran dug prema državi.

Smatra se da poduzetnik ima reguliran dug prema državi:

- ako nema neizmirenih obveza,
- ukoliko je postojeći dug reprogramiran ili reguliran na drugi način u skladu s odredbama općeg poreznog zakona,
- ako se nepodmirena obveza namjerava platiti iz kredita po ovom programu kreditiranja.

Također, ne kreditiraju se poduzetnici koji se bave kockanjem, kladioničarskim i sličnim djelatnostima, isključivim točenjem pića, poslovanjem koje rezultira negativnim učincima na ljude, okoliš i na životinje te ostale djelatnosti koje su isključene sukladno propisima o državnim potporama.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Poduzetnici koji djeluju u sektoru ugljena; nabava vozila za cestovni prijevoz tereta poduzetnicima koji obavljaju cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu; djelatnosti usmjerene k izvozu prema trećim zemljama ili državama članicama EU, odnosno djelatnosti koje su u izravnoj vezi s izvezenim količinama, s uspostavljanjem i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima vezanim uz djelatnost izvoza.



### 3. Namjena kredita i visina kredita

Kreditna sredstva mogu se koristiti za financiranje obrtnih sredstava, uključujući za podmirenje obveza prema dobavljačima, financijskim institucijama, državi te drugim vjerovnicima. Kredit se može koristiti i za financiranje osnovnih sredstava.

Najviše do 40% ukupnog iznosa kredita korisnik kredita može koristiti za izmirivanje obveza prema financijskim institucijama odnosno za zatvaranje kredita odobrenih prije datuma održavanja 1. aukcije za provedbu ovog Programa kreditiranja, uz napomenu kako se mogu podmiriti samo dospjele, neizmirene obveze te obveze koje dopijevaju u roku od 12 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za kredit. Navedeno pretpostavlja da su poslovne banke regulirale/reprogramirale sve druge dospjele, neizmirene obveze na prihvatljive rokove.

Obveza je poslovnih banaka da provedu osiguranje povrata novoodobrenog kredita instrumentima osiguranja kredita koji se zatvara te po potrebi i novim, dodatnim instrumentima osiguranja. U pojedinim slučajevima mogu se uvažiti samo novi prihvatljivi instrumenti osiguranja.

Kreditna sredstva ne mogu se koristiti za isplatu dividendi ili dobiti. Također, kreditna sredstva ne mogu se koristiti za izmirenje obveza prema povezanim društvima/obrtima (osim ako su predmetne obveze rezultat redovnog poslovnog odnosa), za povrat pozajmica vlasnika, kao niti za nabavljanje nekretnina ili pokretnina od povezanih osoba.

Najviši iznos kredita ukupno može iznositi do 80 milijuna kuna. Iznos kredita ovisi o raspoloživim sredstvima, procjeni rizika korisnika kredita te mogućnosti korištenja državne potpore.

Zakonsko pravo na kredit ne postoji.

### 4. Način kreditiranja i podnošenja zahtjeva za kredit

Korisnici kredita dokumentirane zahtjeve za kredit podnose poslovnim bankama.

Sredstva kredita korisniku kredita osigurava poslovna banka i HBOR u omjeru 60% : 40%.

Poslovne banke na aukcijama koje provodi HBOR natječu se za određeni iznos kreditne kvote koji se odnosi na dio kredita iz sredstava HBOR-a. Uvjeti sudjelovanja na aukcijama propisani su Uputama za provođenje aukcija.

Pravo sudjelovanja na aukcijama imaju poslovne banke koje su odobrile kreditna sredstva HBOR-u za provedbu ovoga Programa, odnosno sudjelovale u sindiciranom kreditu.

Izbor poslovnih banaka i obujam suradnje ovisit će o najbolje ponuđenim uvjetima suradnje od strane poslovnih banaka. Kriterij za prihvaćanje ponuda na aukciji jest ponudena kamatna stopa za dio kredita iz sredstava poslovne banke.

Nakon izbora najpovoljnijih ponuda, HBOR izvještava poslovne banke koje su sudjelovale na aukciji o rezultatima aukcije te sa svakom pojedinom bankom čija je ponuda prihvaćena na

Na aukciji zaključuje Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju ovoga kreditnog programa te joj dodjeljuje kreditnu kvotu.

Poslovna banka koja je s HBOR-om zaključila Ugovor o poslovnoj suradnji, temeljem istog može sudjelovati na sljedećim aukcijama koje će organizirati HBOR, a u skladu s Uputama za provođenje aukcija.

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji, poslovna banka dostavlja HBOR-u prijedlog kredita na propisanom obrascu s pripadajućim informacijama na odobrenje za financiranje. HBOR zadržava pravo zatražiti od poslovne banke dodatnu dokumentaciju vezanu uz kreditnu sposobnost korisnika kredita, namjenu kredita, predviđene instrumente osiguranja, te svu drugu dokumentaciju koju ocijeni potrebnom.

Prilikom dostave prijedloga za kreditni plasman (popisa kredita) poslovna banka je dužna poštivati razvrstavanje plasmana korisnika kredita u rizične skupine u skladu s odredbama akta Hrvatske narodne banke kojim se uređuje klasifikacija plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija.

Krediti se odobravaju korisnicima kredita sa svim plasmanima razvrstanim u rizičnu skupinu A kod poslovne banke koja ga predlaže za odobrenje.

Prethodni kriterij smatra se zadovoljenim ako su kod poslovne banke koja dostavlja prijedlog za kreditni plasman na dan 31.12.2009. godine ili na dan 31.12.2010. godine ili na zadnji datum prethodnog kvartala tekuće godine svi plasmani korisniku kredita razvrstani u rizičnu skupinu A.

Nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a, poslovna banka će zaključiti ugovor s korisnikom kredita.

Poslovna banka zaključuje jedan ugovor s korisnikom kredita i za svoje učešće u sredstvima kredita i za HBOR-ovo učešće u kreditu (klupski kredit).

#### **Mostno kreditiranje**

Nakon dodjele kreditne kvote na aukciji, u razdoblju do ispunjenja svih prethodnih uvjeta za plasman kredita od strane HBOR-a, poslovna banka može korisniku kredita odobriti i plasirati kredit iz vlastitih sredstava pri čemu kamatna stopa ne smije prelaziti na aukciji ponuđenu kamatnu stopu temeljem koje je banci dodijeljena kreditna kvota, a uz ostale uvjete prema ovom Programu kreditiranja.

Nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a, poslovna banka s korisnikom kredita zaključuje ugovor o klupskom kreditu te povlači HBOR-ovo učešće u kreditu.

Zatvaranje mostnog kredita iz sredstava kredita iz ovog Programa kreditiranja ne smatra se prijevremenom otplatom mostnog kredita.

HBOR zadržava pravo ne odobriti kredit iz ovog Programa kreditiranja prema prijedlogu poslovne banke iz kojeg se zatvara mostni kredit ako klijent ne ispunjava propisane uvjete ili zbog drugih razloga nije prihvatljiv za kreditiranje.



publik  
SIL  
NI

*De minimis* potpora po pojedinom korisniku kredita zbrojena sa svim prethodnim *de minimis* potporama koje je korisnik kredita primio u razdoblju od tri fiskalne godine (u 2011., 2010. i 2009. godini), ne smije premašiti iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dodjele državne potpore, odnosno iznos od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dodjele državne potpore kada se dodjeljuje korisniku kredita koji je poduzetnik u sektoru cestovnog prometa.

Prije odobrenja državne potpore male vrijednosti poslovna banka dužna je od korisnika kredita zaprimiti potpisanu izjavu u pisanom obliku o svim državnim potporama male vrijednosti koje je korisnik kredita primio tijekom prethodne dvije fiskalne godine te tijekom tekuće fiskalne godine, kako bi se utvrdilo zadovoljava li poduzetnik uvjete iz prethodnog stavka (Izjava o već korištenim državnim potporama male vrijednosti).

Državna potpora male vrijednosti može se dodijeliti samo ako pojedini korisnik kredita nije za iste prihvatljive opravdane troškove već primio državnu potporu, kada bi se u takvom slučaju zbrojem već dodijeljenih državnih potpora i državnih potpora male vrijednosti premašio iznos dopuštenih državnih potpora utvrđen propisima o državnim potporama, odnosno pojedinačnom odlukom nadležnog regulatornog tijela za pojedini slučaj (zabrana kumulacije).

#### 6. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u sljedećim iznosima:

##### Kreditni uz rok otplate od godinu (1) dana

Na sredstva poslovne banke do 0,5 %, a na sredstva HBOR-a do 0,3%.

##### Kreditni uz rok otplate od dvije (2) godine

Na sredstva poslovne banke do 0,6 %, a na sredstva HBOR-a do 0,4%.

##### Kreditni uz rok otplate od tri (3) godine

Na sredstva poslovne banke do 0,7 %, a na sredstva HBOR-a do 0,5%.

#### 7. Korištenje kredita

Kredit se koristi po zaključenju ugovora o kreditu između poslovne banke i korisnika kredita.

Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i poslovne banke proporcionalno učešću u kreditu (40%:60%). Za HBOR-ov dio kredita poslovna banka dostavlja HBOR-u zahtjev za povlačenje sredstava.

Poslovna banka je po primitku sredstava od HBOR-a na svoj račun dužna isti, a najkasnije sljedeći radni dan sredstva:

- NIK
- isplatiti na račun dobavljača, finansijskih institucija ili drugih vjerovnika korisnika kredita ili
  - isplatiti na račun korisnika kredita uz obvezu kontrole namjenskog korištenja kreditnih sredstava ili
  - iskoristiti za zatvaranje vlastitih potraživanja sukladno odobrenoj namjeni kredita ili
  - iskoristiti za zatvaranje mostnog kredita.

#### Namjensko korištenje kredita

Korisnik kredita je dužan kredit koristiti namjenski u skladu s odredbama ovog Programa, a poslovna banka je dužna pratiti namjensko korištenje kredita korisnika kredita te naročito kontrolirati da korisnik kredita ne ulazi u kategoriju poduzetnika u teškoćama sukladno važećim zakonskim propisima o korištenju državne potpore.

HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita i kod poslovnih banaka i kod korisnika kredita. Poslovne banke su dužne pribaviti i čuvati dokumentaciju te voditi evidencije koje omogućuju brzu i učinkovitu kontrolu namjenskog korištenja kredita.

#### **8. Praćenje kredita u otplati**

Poslovna banka je dužna:

- na mjesečnoj osnovi izvještavati o stanju kredita u otplati,
- na tromjesečnoj osnovi izvještavati o naplati kredita, finansijskom stanju korisnika kredita te drugim informacijama potrebnim za praćenje ovoga Programa.

Ako je u vrijeme trajanja kredita poslovna banka korisnika kredita razvrstala u nižu ili višu rizičnu skupinu, dužna je o tome obavijestiti HBOR.

Svi povrati iz kredita, odnosno naplata kredita će se dijeliti proporcionalno učešću HBOR-a i poslovne banke u sredstvima kredita, odnosno pro rata.

#### **9. Instrumenti osiguranja**

Korisnik kredita dogovara instrumente osiguranja s poslovnom bankom. Poslovna banka je dužna osigurati ukupni iznos kredita.

Za osiguranje urednog izvršenja obveza po kreditima poslovne banke ugovaraju uobičajene instrumente osiguranja, odnosno mjenice i zadužnice, zalog ili fiducijarni prijenos vlasništva na imovini i druge uobičajene instrumente osiguranja sukladno svojim općim aktima.

Poslovna banka je dužna osigurati kredit sukladno dobroj bankarskoj praksi.

Sve troškove u svezi pribavljanja instrumenata osiguranja i provedbe osiguranja te brisanja i povrata provedenih osiguranja snosi korisnik kredita.

U slučaju neurednog servisiranja obveza po kreditu, poslovna banka će sukladno svojim općim aktima otkazati kredit korisniku kredita te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

U slučaju naplate kredita aktiviranjem instrumenata osiguranja, poslovna banka dijeli s HBOR-om naplaćene iznose proporcionalno omjeru izvora sredstava kredita, odnosno 60% : 40%.

#### **10. Rok važenja Programa**

Program je na snazi do iskorištenja raspoloživih sredstava, a najduže do 31.12.2011. godine.

#### **11. Potrebna dokumentacija**

Korisnici kredita dostavljaju poslovnoj banci sljedeću dokumentaciju:

- Specifikaciju namjene utroška kreditnih sredstava
- Izjavu o već korištenim državnim potporama
- Potvrdu o reguliranju obveza prema državi
- ostalu dokumentaciju sukladno zahtjevu poslovne banke

HBOR zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju potrebnu za obradu kreditnog zahtjeva, namjensku kontrolu te kontrolu svih ostalih uvjeta iz programa kreditiranja.

Katastarska općina: KRŠAN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2909/10

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rah hvati m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	751/23	UPRAVNA ZGRADA TTC-A, NEPLODNO-PARK		
UKUPNO:				556
				556

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI, POTPIČAN, POTPIČAN BB	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04 Temeljem Aneksa br. I Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnine u A.I. dio, u korist: I. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.U.L.
1.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, kao glavna hipoteka i u ovom z.k.ul. kao sporedna hipoteka.		

C

Teretni list

Rb.	U.P.I.S.	Iznos	Primjedbe
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetdesetjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	541.551,71 EUR	
3.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 - zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10159/10.

ZK referent:  
MILEVOJ SANJA



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KRŠAN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1374

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2909/10

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OPIS ZEMLIŠTA	Površina rali, livadi, m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	751/11	ŠUMA, KAMENJAR		
2.	751/17	HALA TTC-A		5970
3.	751/18	SKLADIŠTE, DVORIŠTE, BARAKA I TVORNIČKA HALA		2245 5385
4.	751/26	ŠUMA, PARK		
5.	751/29	NEPLODNO, PARK, PARKIRALIŠTE		5042
6.	751/30	PAŠNJAK		1936
7.	751/40	ŠUMA		4672
8.	751/42	KAMENJAR		300
UKUPNO:				113
				25663

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	OPIS	Primjedbe
2.1	Prik. 21. veljače 2003. g., broj: Z.387/03 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, sastavljenog dana 05. prosinca 2002. godine, klasa: UP/I-932-07/02-02/241 i Očitovanja Riječke banke d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, od dana 18. veljače 2003. godine, zabilježuje se da je tvornička hala na k.č. 751/18 u A.I. dio, upisana bez priložene uporabne dozvole.	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI, POTPIČAN, POTPIČAN BB	

**C**

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Prik. 05. ožujka 2004. g., broj: Z.438/04 Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijunaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnina u A.I. dio, u korist: I. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	3.000.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.

C

## Teretni list

U.P.T.S.I.	Iznos	Primjedbe
------------	-------	-----------

## 1.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1

zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u ovom z.k.ul., kao glavna hipoteka i u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, kao sporedna hipoteka.

## 3.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1

Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

541.551,71 EUR

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetdesetjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist:  
I. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A  
OIB: 23057039320

## 1.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1

Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;

ska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
laćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10158/10.

ZK referent:  
MILEVOJ SANJA





Posl.broj:OV.3577/2011

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
RITA UDOVIČIĆ  
HR-52220 Labin - Zelenice 18/II

Ja, javni bilježnik Rita Udovičić, sa službenim sjedištem u Labinu, Zelenice 18/II, potvrđujem da mi je dana 17.06.2011. (sedamnaestog lipnja dvijetisućeijedanaeste) godine podnijeta na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** zaključen dana 16.06.2011. (šesnaestog lipnja dvijetisućeijedanaeste) godine između **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3 a, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i **HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska 3**, kao dužnika i protivnika osiguranja, u čijem se prilogu nalaze Ugovor o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11 od 13.06.2011. (trinaestog lipnja dvijetisućeijedanaeste) godine, Izjava od 05.05.2011. (petog svibnja dvijetisućeijedanaeste) godine, Prilog 1 Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja: Model A+ i preslike izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Labinu brojevi K.I.10159/10 i K.I. 10158/10 od 02.12.2010. (drugog prosinca dvijetisućeidese) godine.-----

Za dužnika i protivnika osiguranja **HISTRIA TUBE d.d.**, sa sjedištem u Potpićnu, Industrijska 3, pristupio je član uprave **MARIJAN BENČIĆ** iz Potpićna, Industrijska 12, rođen dana 01.02.1954. (prvog veljače tisućudevetstopedesetičetvrte) godine, OIB:40941348122, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102173435 izdanu od PP Labin, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom elektronskim putem u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim spravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Trancij pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

strana druga

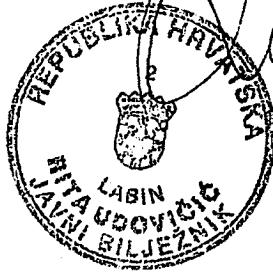
Posl.broj:OV.3577/2011

stranka je izjavila da prihvaća pravne posljedice koje iz prave koja je predmet solemnizacije proizlaze za nju i da to govora njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka u svojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu i priloge istoručno potpisala i da su njezini potpisi istiniti.-----

solemnizirano je 7 (sedam) primjerka prednje privatne isprave kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 7 st. 1 u vezi s čl. 1 ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohran. Javnobilježnička nagrada izračunata po čl.16 st. 1 u svezi sa čl. 12. st. 1 PPJT u iznosu od 4.300,00 kn i 23 % PDV u iznosu od 989,00 kn.-----

Javni bilježnik:  
Rita Udovičić



vija

----

oju

ia -

----

č, -

----

----

----

ak i

ste)

3/02

ne i

ija -

011.

dine

nice

stale

----

rema

----

ima:

apise

ržu u

nom

dam

----

ima:

ivora

nom

ivora

o), te

----

----

učuje

----

še se

----

ke iz

-a iz

----

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320), koju zastupa Flavija Pjević, direktor Profitnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju temeljem specijalne punomoći zastupa Flavija Pjević, direktor Profitnog centra i Mirela Kvalić, SFZ Voditelj – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **HBOR**) (Banka i HBOR u daljnjem tekstu skupno: **Vjerovnici**)-----

HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, MB:3074714, OIB: 67930158481 koje zastupa član uprave Marijan Benčić, kao dužnik i protivnik osiguranja - (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 03. (trećeg) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine u Labinu-----

## ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

### Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) lipnja 2011. (dvijetisućedvanaeste) godine u Labinu sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziran pod poslovnim brojem OV.3577/2011, kod Rite Udovičić, javnog bilježnika iz Labina (dalje: Sporazum).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13. (trinaestog) lipnja 2011. (dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Ugovor o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11 te 03. (trećeg) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine sklopili Dodatak br. 1 Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11 (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

### Članak 2.(drugi)

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja stavak 3. (treći) članak 1. (prvi) na način da sad glasi:---  
1.4.1. „Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci od prijena kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje i poček koji traje 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od prijena kredita u otplatu“-----

### Članak 3.(treći)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja se stavak 3. (treći) članak 5. (peti) Sporazuma tako da isti sada glasi:-----

5.3. „Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva bilo koji od Vjerovnika kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnesu (i) izvadak iz poslovnih knjiga bilo kojeg od Vjerovnika i (ii) pisana izjava bilo kojeg Vjerovnika (a) kojom izjavljuje/u da je Dužniku dostavljena obavijest o tome da je bilo koja Tražbina iz Sporazuma i Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Sporazumu i Ugovoru; (b) da Dužnik nije izvršio bilo koju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz prednje navedenog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea“-----

### Članak 4. (četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----



- 1 -

4.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Sporazuma i ovog Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Sporazum i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Sporazuma i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva bilo koji od Vjerovnika kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnesu (i) izvadak iz poslovnih knjiga bilo kojeg od Vjerovnika i (ii) pisana izjava bilo kojeg Vjerovnika (a) kojom izjavljuje/u da je Dužniku dostavljena obavijest o tome da je bilo koja Tražbina iz Sporazuma, ovog Aneksa i Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Sporazumu, ovom Aneksu i Ugovoru; (b) da Dužnik nije izvršio bilo koju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz prednje navedenog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

4.4. Prava Vjerovnika kao i svaka tražbina bilo kojeg od Vjerovnika prema Dužniku iz Sporazuma, ovog Aneksa i Ugovora su pojedinačna i nepovezana, te pod uvjetima utvrđenim Sporazumom, ovim Aneksom i Ugovorom svaki Vjerovnik je ovlašten poduzeti svaku mjeru i radnju kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava temeljem ili u svezi s Sporazumom, ovim Aneksom i Ugovorom, neovisno od drugog Vjerovnika, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera i radnji pridruži drugi Vjerovnik.-----

4.5. Vjerovnici su ovlašteni zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz Sporazuma, ovog Aneksa i Ugovora.-----

#### Članak 5.(peti)

5.1. Dužnik izriječno pristaje da Vjerovnici kao predlagatelji osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Sporazumu i ovom Aneksu, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Sporazuma i ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

5.2. Dužnik ovlašćuje Vjerovnike da mogu bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Sporazuma i ovog Aneksa, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa.-----

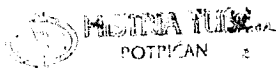
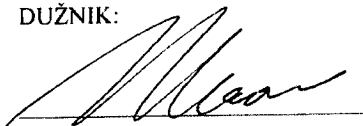
#### Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

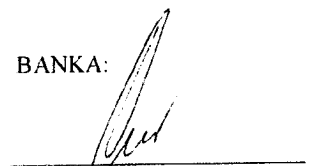
#### Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, po 2 (dva) za Banku i HBOR, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

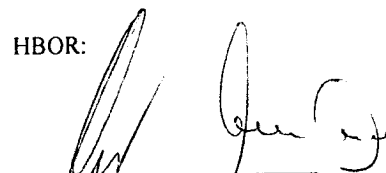


BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

HBOR:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
145 RIJEKA 250

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 302-01/10-03-02, Urbroj: 5030116-12-2 od dana 17. svibnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Vlade)

Dodatka III Ugovoru o klupskom kreditu između poslovnih banaka: Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., Societe Generale - Splitske banke d.d., Zagrebačke banke d.d., Banco Popolare Croatia d.d., Banka Brod d.d., Banka Kovanica d.d., BKS Bank d.d., Centar banka d.d., Credo banka d.d. u stečaju, Croatia banka d.d., Imex banka d.d., Istarska kreditna banka Umag d.d., Jadranska banka d.d., Međimurska banka d.d., Partner banka d.d., Podravska banka d.d., Samoborska banka d.d., Slatinska banka d.d., Štedbanka d.d., Vaba d.d., Veneto banka d.d. i Volksbank d.d. kao Kreditodavatelja, te Privredne banke Zagreb d.d. kao Agentu s jedne strane i HBOR-a s druge strane od dne 19. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Dodatak III Ugovoru o klupskom kreditu),

- Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak – Model A+ prihvaćenog na 2. Tematskoj sjednici Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak dne 26. siječnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: Program),
- Odluke Uprave HBOR-a broj 1100-20-41/2012 od dne 24. svibnja 2012. godine,
- Dodatka I Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja za gospodarski oporavak i razvitak Model A+ broj: Mod-A-PLUS-08
- Dana 04.10.2012. godine Banka je donijela Odluku br. 201209122066146/3 kojom se Korisniku kredita odobrava produljenje roka otplate i počeka po Modelu A+ pod niže navedenim uvjetima;

**HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481** kao korisnik kredita, zastupano po Marijanu Benčić, članu uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i

**Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390**, kao kreditor zastupana temeljem specijalne punomoći po Flaviji Pjević, direktoru profitnog centra i Mireli Kvalić SFZ, Voditelj tima (u daljnjem tekstu: HBOR) i

**Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320** kao kreditor i agent zastupana po Flaviji Pjević, direktoru profitnog centra i Mireli Kvalić, SFZ Voditelj tima (u daljnjem tekstu: Banka)

(u daljnjem tekstu HBOR i Banka skupno: Kreditori)

dana 03.12.2012. sklapaju sljedeći

## **DODATAK BR. 1. UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11**

### Članak 1.

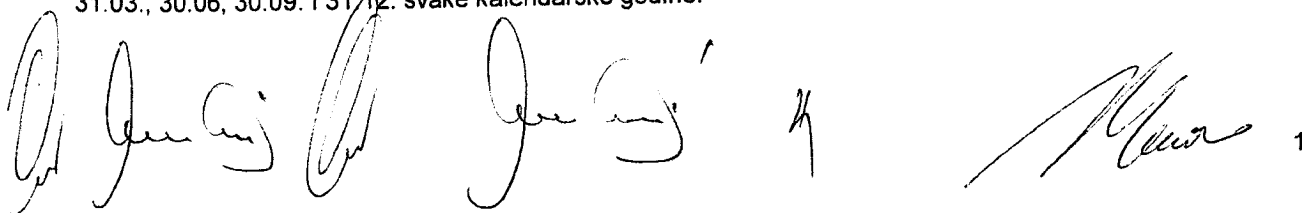
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2011. godine, sklopile Ugovor o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3A-19/11 (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

### Članak 2.

Kreditore i Korisnik kredita su suglasni da se mijenjaju članci 1.4.1., 1.4.2., 1.6.1.1. i 1.6.1.2. Osnovnog ugovora koji glase:

- Čl. 1.4.1. Rok vraćanja Kredita je 36 mjeseci od prijensa Kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje i poček.
- Čl. 1.4.2. Poček traje 12 mjeseci od prijensa Kredita u otplatu.

Čl. 1.6.1.1. Korisnik kredita je dužan otplatiti Kredit u 8 jednakih rata nakon prijensa Kredita u otplatu/nakon isteka počeka od kojih svaka rata dospijeva na naplatu na zadnji dan kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.



Čl. 1.6.1.2. Rata kredita iznosi kn 750.000,00, te prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013., a zadnja rata 31.12.2014. (u daljnjem tekstu: Konačni datum dospijeća).

tako da nakon izmjene glase:

Čl. 1.4.1. Rok vraćanja kredita je 60 mjeseci od prijenosa kredita u otplatu, koje razdoblje uključuje i poček  
Čl. 1.4.2. Poček traje 24 mjeseci od prijenosa Kredita u otplatu

Čl. 1.6.1.1. Korisnik kredita je dužan otplatiti Kredit u 12 jednakih rata nakon prijenosa Kredita u otplatu/nakon isteka počeka od kojih svaka rata dospijeva na naplatu na zadnji dan kalendarskog kvartala, odnosno na 31.03., 30.06, 30.09. i 31.12. svake kalendarske godine.

Čl. 1.6.1.2. Rata kredita iznosi kn 500.000,00, te prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014., a zadnja rata 31.12.2016. (u daljnjem tekstu: Konačni datum dospijeća).

#### Članak 3.

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka br. 1. izrijekom ponavlja Kreditorima sve izjave i jamstva iz članka 5.1. Osnovnog ugovora, s time da se iste na odgovarajući način odnose i na ovaj Dodatak br. 1.

#### Članak 4.

Za obradu kreditnog zahtjeva i prolongat kredita, Korisnik kredita dužan je:

- u korist HBOR-a uplatiti naknadu u iznosu od 0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) od iznosa HBOR-ovog udjela u Kreditu koji na dan sklapanja Dodatka br. 1. iznosi kn 12.000,00,
- u korist Banke uplatiti naknadu u iznosu od 0,7% (slovima: nulacijelihsedam posto) od iznosa Bančinog udjela u Kreditu koji na dan sklapanja Dodatka br. 1. iznosi kn 25.200,00.

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.


#### Članak 6.

5.1. Banka kao agent sklapa ovaj Dodatak br. 1. u ime i za račun HBOR-a temeljem Specijalne punomoći izdane od strane HBOR-a dana 12. svibnja 2010. godine.

5.2. U slučaju spora, nadležan je sud u Zagrebu.

5.3. Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka br. 1. potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

5.4. Ovaj Dodatak br. 1. sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, 3 (tri) za potrebe Banke i 2 (dva) za potrebe HBOR-a.

  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.  
RIJEKA

145

250

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

145

RIJEKA

250

  
HISTRIA TUBE d.d.



HISTRIA TUBE  
POTPIŠAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
RITA UDOVIČIĆ  
HR-52220 Labin - Zelenice 18/II

Ja, javni bilježnik Rita Udovičić, sa službenim sjedištem u Labinu, Zelenice 18/II, potvrđujem da mi je dana 04.12.2012. (četvrtog prosinca dvijetisućidvanaeste) godine podnijeta na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava **Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** zaključen dana 03.12.2012. (trećeg prosinca dvijetisućidvanaeste) godine između **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3 a, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao vjerovnika i predlatagelja osiguranja i **HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska 3**, kao dužnika i protivnika osiguranja, u čijem se prilogu nalazi Dodatak br. 1 Ugovoru o klupskom kreditu broj: Mod-A-PLUS-3A-19/11 zaključen između HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska 3, kao korisnika kredita, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao kreditora i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, kao kreditora i agenta zaključen dana 03.12.2012. (trećeg prosinca dvijetisućidvanaeste)godine.-----  
Prednju privatnu ispravu podnio mi je na solemnizaciju:-----

**Za dužnika i protivnika osiguranja HISTRIA TUBE d.d., sa sjedištem u Potpićnu, Industrijska 3, OIB: 67930158481, pristupio je član uprave MARIJAN BENČIĆ iz Potpićna, Industrijska 12, rođen dana 01.02.1954. (prvog veljače tisućudevetstopedesetičetvrte) godine, OIB:40941348122, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102173435 izdanu od PP Labin dana 11.01.2006. godine, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom elektronskim putem u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163.-----**

-----  
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

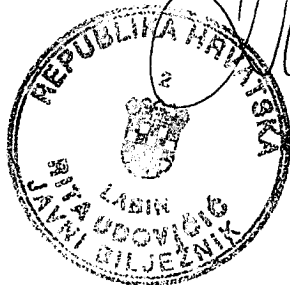
Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranka je izjavila da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu i prilog vlastoručno potpisala i da su njezini potpisi istiniti.-----

Solemnizirano je 6 (šest) primjerka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7 st. 1 u vezi s tar. br. 1 st. 4 ZIDZJP u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohran. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 st. 1 u svezi sa čl. 13. st. 1 PPJT u iznosu od 800,00 kn i 25 % PDV u iznosu od 200,00 kn.-----

Javni bilježnik:  
Rita Udovičić



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> = 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HISTRIA TUBE d.d. POTPIČAN

Sjedište / mjesto i adresa: 52333 POTPIČAN, INDUSTRIJSKA 3

OIB: 67930158481

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudaškog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Labin, 17. 06. 2011.

Potpis dužnika:



HISTRIA TUBE  
POTPIČAN 2

#### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (40) 011540  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN16/11  
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić  
Zelenice 18/II, Labin

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Rita Udovičić iz Labina, Zelenice 18/II,  
potvrđujem da mi je stranka:

HISTRIA TUBE d.d., OIB 67930158481, Potpićan, Industrijska 3, zastupana po članu uprave MARIJANU BENČIĆU, Potpićan, Industrijska 12, OIB: 40941348122, rođen dana 01.02.1954. (prvog veljače tisućudevetstopedesetičetvrte) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102173435 izdanu od PP Labin, a ovlast uprave za zastupanje utvrdila sam uvidom elektronskim putem u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu-solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnicu od 17.06.2011. godine (sedamnaestog lipnja dvijetisućeijedanaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisala.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN.8/11., zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 29,44 kn.

BROJ: OV-3576/11  
U Labinu, 17.06.2011.  
(sedamnaestilipnjadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
HISTRIA TUBE d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: 52333 Potpićan, Industrijska 3  
OIB: 67930158481

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a  
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: 3.600.000,00 HRK (slovima: trimilijunašestotisućakuna)  
uvećano za[2]: kamate po stopi ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,00% (tri posto) godišnje te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 17,00%, promijenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2.

Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja  
Labin, 13.06.2011.

Potpis dužnika



HISTRIA TUBE d.d.  
POTPIĆAN 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić  
Zelenice 18/II, Labin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Rita Udovičić** iz Labina, Zelenice 18/II,  
potvrđujem da mi je stranka:

HISTRIA TUBE d.d., OIB 67930158481, Potpićan, Industrijska 3, zastupana po članu uprave  
MARJANU BENČIĆU, Potpićan, Industrijska 12, OIB: 40941348122, rođen dana 01.02.1954.  
(prvog veljače tisućudevetstopešetičetvrte) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu broj 102173435 izdanu od PP Labin, a ovlast uprave za zastupanje utvrdila sam uvidom  
elektronskim putem u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,  
MBS 040003163

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu-solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 13.06.2011. godine (trinaestog lipnja  
dvijetisućeijedanaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj  
pravoj volji, te potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisala.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u  
ovršnom postupku NN.8/11., zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn  
po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

BROJ: OV-3574/11  
U Labinu, 17.06.2011.  
(sedamnaestilipnjadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
HISTRIA TUBE d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: 52333 Potpićan, Industrijska 3  
OIB: 67930158481

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 2.400.000,00 HRK (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna)

uvećano za[2]: kamate po stopi od 2,8% (dvacijelaosam posto) godišnje te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 17,00%, promijenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja  
Labin, 13.06.2011.

Potpis dužnika

  
 HISTRIA TUBE d.d.  
POTPIĆAN 2

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić  
Zelenice 18/II, Labin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Rita Udovičić** iz Labina, Zelenice 18/II,  
potvrđujem da mi je stranka:

HISTRIA TUBE d.d., OIB 67930158481, Potpićan, Industrijska 3, zastupano po članu uprave MARIJANU BENČIĆU, Potpićan, Industrijska 12, OIB: 40941348122, rođen dana 01.02.1954. (prvog veljače tisućudevetstopedesetičetvrte) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102173435 izdanu od PP Labin, a ovlast uprave za zastupanje utvrdila sam uvidom elektronskim putem u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu-solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 13.06.2011. godine (trinaestog lipnja dvijetisućeijedanaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisala.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN.8/11., zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 115,69 kn.

BROJ: OV-3575/11

U Labinu, 17.06.2011.

(sedamnaestilipnjadvijetisućeijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI  
Sjedište/mjesto i adresa: 52333 POTPIČAN, INDUSTRIJSKA 3  
OIB: 67930158481

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =3.600.000,00 kuna (trimilijunašestotisućakuna)  
uvećano za[2]: kamate po stopi ostvarenog prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 08.01.2015.

Potpis dužnika  
  
HISTRIA TUBE D.D.  
POTPIČAN 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić  
Zelenice 18/II, Labin

Ja, Javni bilježnik **Rita Udovičić** iz Labina, Zelenice 18/II,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

**HISTRIA TUBE d.d.**, OIB 67930158481, Potpićan, Industrijska 3, koje zastupa član uprave **RENATO MARETIĆ**, OIB 72163050805, Brečevići, Grintavica 42, rođen dana 17.11.1966. (sedamnaestog studenog tisućudevetstošezdesetišeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105346740 izdanu od PP Pazin važeća do 20.09.2022. godine, a ovlast uprave za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku o imenovanju uprave donesenu od Nadzornog odbora **HISTRIA TUBE d.d.** Potpićan dana 22.12.2014. (dvadesetidrugog prosinca dvijeteisućeičetnaeste) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 30.12.2014. godine pod brojem OV-6213/14 i uvidom elektronskim putem u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163, -----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu-solemnizaciju. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 08.01.2015. godine (osmog siječnja dvijetisućeičetnaeste), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka prednju ispravu u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-161/15

U Labinu, 19.01.2015.

(devetnaestisiječnjadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI  
Sjedište/mjesto i adresa: 52333 POTPIČAN, INDUSTRIJSKA 3  
OIB: 67930158481

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK  
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9  
OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: =2.400.000,00 kuna (dvamilijunačetiristotisućakuna)  
uvećano za[2]: kamate po stopi od 2,800 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 08.01.2015.

Potpis dužnika  


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić  
Zelenice 18/II, Labin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Rita Udovičić iz Labina, Zelenice 18/II,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

HISTRIA TUBE d.d., OIB 67930158481, Potpićan, Industrijska 3, koje zastupa član uprave RENATO MARETIĆ, OIB 72163050805, Brečevići, Grintavica 42, rođen dana 17.11.1966. (sedamnaestog studenog tisućudevetstošezdesetišeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105346740 izdanu od PP Pazin važeća do 20.09.2022. godine, a ovlast uprave za zastupanje utvrdila sam uvidom u Odluku o imenovanju uprave donesenu od Nadzornog odbora HISTRIA TUBE d.d. Potpićan dana 22.12.2014. (dvadesetidrugog prosinca dvijeteisućeičetnaeste) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 30.12.2014. godine pod brojem OV-6213/14 i uvidom elektronskim putem u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 040003163, -----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu-solemnizaciju. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 08.01.2015. godine (osmog siječnja dvijetisućeičetnaeste), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----  
Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te potvrđujem da je stranka prednju ispravu u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-162/15

U Labinu, 19.01.2015.

(devetnaestisiječnjadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Rita Udovičić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 12.04.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316474, KRŠAN

Broj ZK uložka: 1402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1469/2012

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	751/23	UPRAVNA ZGRADA TTC-A, NEPLODNO-PARK			556	
		UKUPNO:			556	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI, POTPIĆAN, POTPIĆAN BB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04 Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnine u A.I. dio, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.U.L.
1.2	Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, kao glavna hipoteka i u ovom z.k.ul. kao sporedna hipoteka.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV. 8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetdesetjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist:	541.551,71 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>		
3.2	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 - zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18. veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist;	3.600.000,00 KN	
	<b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>		
4.2	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18. veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist;	2.400.000,00 KN	
	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>		
4.3	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11 - zabilježuje se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist:	125.000,06 EUR	
	<b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12 - zabilježuje se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak sporedni z.k.uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 12.04.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316474, KRŠAN

Broj ZK uložka: 1374

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1319/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	751/11	SKLADIŠTE, DVORIŠTE, ŠUMA SKLADIŠTE DVORIŠTE ŠUMA			5970 253 484 5233	
2.	751/17	HALA TTC-A			2245	
3.	751/18	POSLOVNA ZGRADA, HALA, SPREMNIK, DVORIŠTE SPREMNIK DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA HALA			5385 43 2973 1829 540	
4.	751/26	ŠUMA, PARK			5042	
5.	751/29	NEPLODNO, PARK, PARKIRALIŠTE			1936	
6.	751/30	PAŠNJAK			4672	
7.	751/40	ŠUMA			300	
8.	751/42	KAMENJAR			113	
		UKUPNO:			25663	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-374/12 Temeljem članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, broj klasa; 361-05/10-01/231, Ur.broj; 2163/1-18-03/4-10-5, dana 24. studenoga 2010. godine, za dograđenu postojeću poslovnu građevinu, koja se nalazi na nekretnini u A.I.dio k.č.751/18 u k.o. Kršan;	
6.2	Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1319/15 Temeljem čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13), zabilježuje se da je priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, izdano od strane Istarske Županije, Regione Istriana, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, u Labinu, 29. listopada 2013.godine, kl:UP/I-361-05/12-06/816, Urbroj:2163/1-18-03/2-13-9, za: dovršenu slobodnostojeću manje zahtjevnu zgradu - natkriveno skladište na k.č. 751/11 k.o. Kršan;	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1319/15 Temeljem čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13), zabilježuje se da je priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, izdano od strane Istarske Županije, Regione Istriana, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, u Labinu, 29. listopada 2013. godine, kl:UP/I-361-05/12-06/816, Urbroj:2163/1-18-03/2-13-9, za dovršenu rekonstruiranu-dograđenu slobodnostojeću zahtjevnu zgradu - industrijska hala - gospodarsko-proizvodne namjene - skladište gotovih proizvoda, prolaz za utovar kamiona i spremište i dovršenu slobodno stojeću pomoćnu zgradu - bazen rashladne vode na k.č. 751/18 k.č. Kršan;	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HISTRIA TUBE D.D. ZA PROIZVODNJU ČELIČNIH I ŠAVNIH CIJEVI, POTPIĆAN, POTPIĆAN BB		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04 Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnina u A.I. dio, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	3.000.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
1.2	zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u ovom z.k.ul., kao glavna hipoteka i u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, kao sporedna hipoteka.		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV. 8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetredesetjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	541.551,71 EUR	
3.2	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10 - zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k. ul. 1402 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;		
4. Na suvlasnički dio: 1			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11            Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18. veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist;</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	3.600.000,00 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11            Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18. veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist;</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	2.400.000,00 KN	
4.3	<p>Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11            - zabilježuje se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK,;</p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12            Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	125.000,06 EUR	
5.2	<p>Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12            - zabilježuje se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak glavni z.k.uložak.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2017.**



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3923  
Uredbeni broj: DO-17-1  
Zagreb, 06.04.2017.

Direkcija pravnih poslova

**Predmet:** Stanje ugovora o kreditu za korisnika **HISTRIA TUBE D.D.** na dan otvaranja predstečajne nagodbe 31.03.2017.

Ugovor o kreditu **Mod-A-PLUS-3A-19/11**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	400.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	4.262,23
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	20.006,85
4.	Ukupno nedospjela glavnica	400.000,00
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>424.269,08</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>424.269,08</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Igor Vranjković



3/4

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antić Novaković



MSB



71 N. AVENUE  
FROM BUREAU  
51000 RYAN

